

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 21 mei 2024 en de memo Ambtshalve wijziging Bestemmingsplan 'Steenoven II fase II, Mariaheide' van het college van 11 juni 2024,

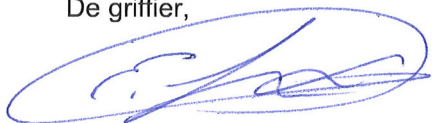
Gelet op artikel 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening,

Besluit gemeenteraad:

1. In te stemmen met de Nota van beantwoording zienswijzen en ambtelijke wijzigingen, inclusief addendum.
2. Het bestemmingsplan 'Steenoven II fase II, Mariaheide' gewijzigd vast te stellen.
3. Het beeldkwaliteitsplan 'Steenoven II fase II, Mariaheide' vast te stellen als onderdeel van de welstandsnota.
4. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.
5. Gedeputeerde staten van Noord-Brabant verzoeken akkoord te gaan met vervroegde publicatie van het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Steenoven II fase II, Mariaheide'.

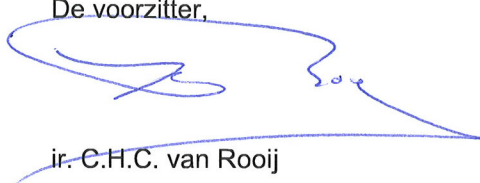
Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 27 juni 2024

De raad voornoemd,
De griffier,



A.F.J. Franken MSc

De voorzitter,



ir. C.H.C. van Rooij

Addendum 'Nota beantwoording zienswijzen en ambtelijke wijzigingen'

Bestemmingsplan 'Steenoven II fase II, Mariaheide'

(overzicht aanvullende ambtelijke wijzigingen)

Inleiding

Naar aanleiding van de technisch vragen zijn er een paar inconsistenties geconstateerd tussen de regels en verbeelding van het bestemmingsplan 'Steenoven II fase II, Mariaheide'. De geconstateerde fouten kunnen via een ambtshalve wijziging worden gecorrigeerd. Zie de memo van het college van 11 juni 2024.

Addendum

Het addendum bevat een overzicht van de aanvullende ambtelijke wijzigingen met toelichting. Dit addendum dient als toevoeging op de 'Nota beantwoording zienswijzen en ambtelijke wijzigingen' behorende bij het bestemmingsplan.

Aanvullende ambtelijke wijzigingen

1. In het bestemmingsplan 'Steenoven II fase II, Mariaheide' zijn regels opgenomen ten aanzien van het woningbouwprogramma. De regels van artikel 3.2.2 lid b gelden 'ter plaatse van de specifieke bouwaanduidingen'. Die bouwaanduidingen staat echter niet op de verbeelding, dus de regels over de percentages gelden dan nergens. Het plan is daarmee rechtsonzeker.

Om de regels in lijn te brengen met de verbeelding is ervoor gekozen om duidelijk aan te geven welke hoofdgebouwen er mogen worden opgericht binnen het bestemmingsplan. De regels van artikel 3.2.2 lid b zijn hiermee dus gewijzigd. De formulering van de regels is gewijzigd van 'er plaatse van de specifieke bouwaanduidingen' naar 'als hoofdgebouw mogen worden gebouwd'.

2. In artikel lid (3.2.2) na sub o, wordt ook verwezen naar te realiseren woningbouwcategorieën. Dit artikellid regelt hetzelfde als art. 3.2.2, sub b. Deze bepaling staat dus ten onrechte twee keer in de regels van het bestemmingsplan.

Om verwarring te voorkomen is deze bepaling na sub 'o' geschrapt. De regels zijn nu eenduidiger en gemakkelijker leesbaar.

3. In artikel lid (3.2.2) sub g en h worden respectievelijk de goot- en bouwhoogte van levensloopbestendige woningen geregeld. De interne verwijzing onder lid g en h zijn niet correct. Hierin werd verwezen naar 'c en d'. Dit had 'd en e' moeten zijn.

Deze tekstuele fout is aangepast.

4. In de regels van het bestemmingsplan 'Steenoven II fase II, Mariaheide' is onder artikel 7.2 de aanduidingsregel 'vrijwaringszone – radar opgenomen'. Deze aanduidingsregel regelt de maximale hoogte van bouwwerken in een radarverstoringgebied. De aanduiding was niet opgenomen op de verbeelding.

Op de nieuwe verbeelding is de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone-radar' opgenomen.