

Verslag Omgevingsdialoog

Steenoven II fase II Mariaheide

Woningbouw

De gemeente Meerijstad heeft de ambitie om woningbouw mogelijk te maken in Mariaheide. Hiervoor is de locatie Steenoven II fase II geselecteerd ten zuiden van de kern Mariaheide.

Omgevingsdialoog

Om de bewoners op de hoogte te stellen van de plannen en eventuele ideeën en suggesties op te halen is er een Omgevingsdialoog gehouden. Alle bewoners binnen een straal van 100 meter rondom het projectgebied zijn aangeschreven. In totaal zijn er 50 brieven verstuurd naar omwonende waarop 28 reacties zijn gekomen. Hieronder staat een korte samenvatting van de reacties.

Reacties

In totaal heeft 56% gereageerd op de Omgevingsdialoog. Zowel per mail als per post zijn de reacties binnengekomen. Over het algemeen wordt er positief gereageerd op de woningbouwplannen van de gemeente. Echter zijn er wel een aantal aandachtspunten die de bewoners meegeven aan de gemeente. Deze punten staan hieronder beschreven.

Verkeer

Veel omwonenden zijn bang dat de Heiakkerstraat nog drukker zal worden. In totaal gaan 11 reacties over het verkeer rondom het plangebied. De weg is te smal om elkaar te passeren en er wordt vaak hard gereden. Verder vinden 6 bewoners dat het bordje met de bebouwde kom / 30 kilometer verplaatst moet worden van de Heiakkerstraat richting de Goordonksdijk. Enkele omwonende verzoeken de gemeente om voldoende parkeerplekken aan te leggen.

Behoud zandpad

Het zandpad dat grenst aan het plangebied wordt veel gebruikt als wandelroute. Aan het zandpad staan enkele fraaie perenbomen. De omwonende hechten veel waarde aan het zandpad in combinatie met de bomen. Behoud en herstel van groenstructuur wordt zeer vaak genoemd als aandachtspunt.

Speelvoorzieningen

Uit 4 reacties blijkt dat er behoefte is aan speelvoorzieningen voor kinderen. Met name speelvoorzieningen voor jonge kinderen worden over het algemeen belangrijk gevonden door de omwonende.



Woningbouwprogramma

Uit de reacties blijkt dat er behoefte is aan zowel starters- seniorenwoningen als gezinswoningen. Er is ook veel interesse naar kavels en mogelijkheden om zelf een huis te bouwen. Bij starterswoningen is met name de betaalbaarheid van belang. Een enkele reactie onderschrijft het belang van sociale huurwoningen.

Informatie

Vrijwel alle omwonende geven aan dat zij graag op de hoogte worden gehouden van de planvorming. Verder zijn er een aantal omwonende die interesse hebben om straks een woning/kavel te kopen binnen het projectgebied. Daarnaast blijkt uit zowel het aantal reacties als de inhoud dat er veel mensen zijn die graag in Mariaheide willen blijven wonen. Enkele geïnteresseerde vragen of inwoners van Meierijstad voorrang kunnen krijgen bij een mogelijke aankoop.

Overig

Circa 4 omwonende hebben zorgen over het bouwverkeer en de tijden waarop mogelijk gebouwd gaat worden. De inrichting van het openbaargebied zal in fase II beter en vooral sneller moeten worden aangelegd dat in de eerdere fase. Een enkele reactie zoomt in de spuitzone van het nabijgelegen fruitteeltbedrijf.