



Voorgevel
1: 100



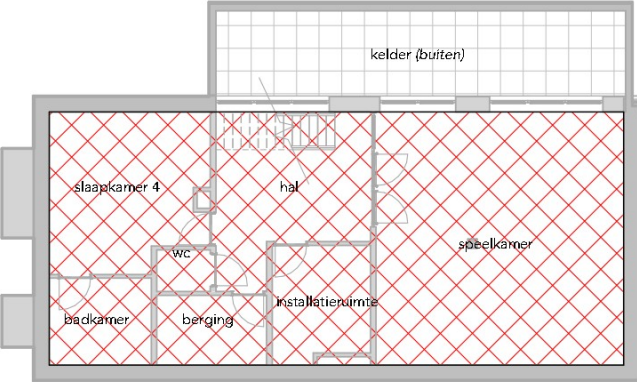
Rechter gevel
1: 100



Achtergevel
1: 100

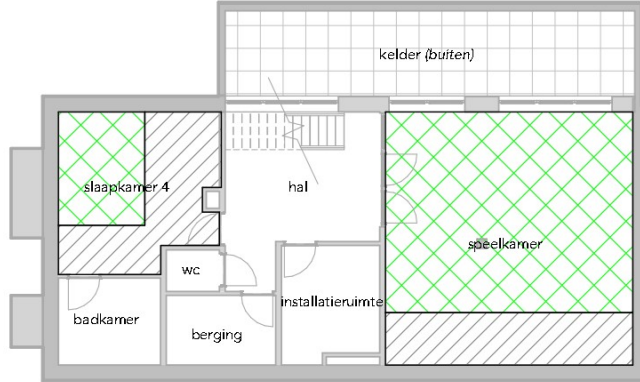


Linker gevel
1: 100



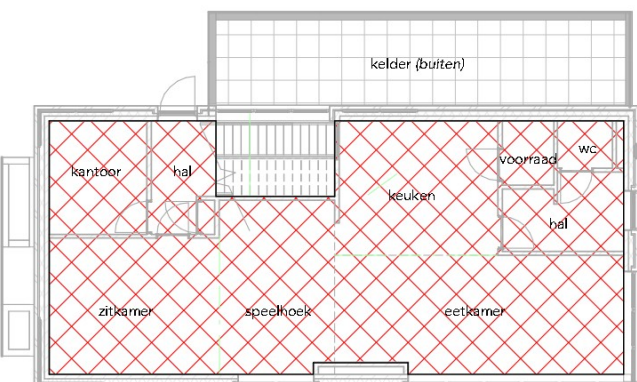
Kelder GO
1: 200

Gebruiksoverpervlakte kelder = 101,84 m²



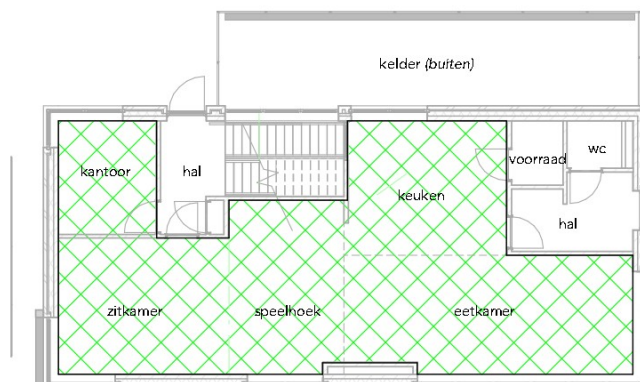
Kelder VO
1: 200

Verblijfsgebied kelder = 41,62 m²



Begane grond GO
1: 200

Gebruiksoverpervlakte begane grond = 94,81 m²



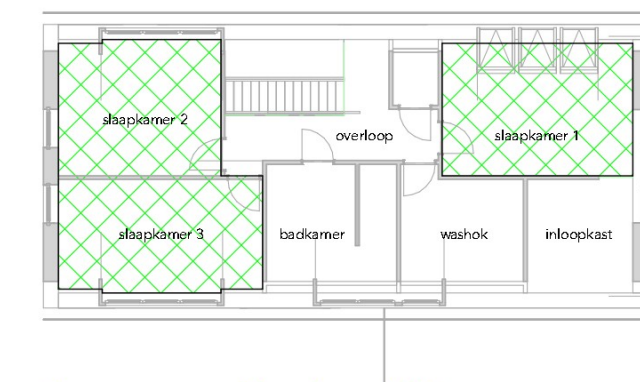
Begane grond VO
1: 200

Verblijfsgebied begane grond = 76,30 m²



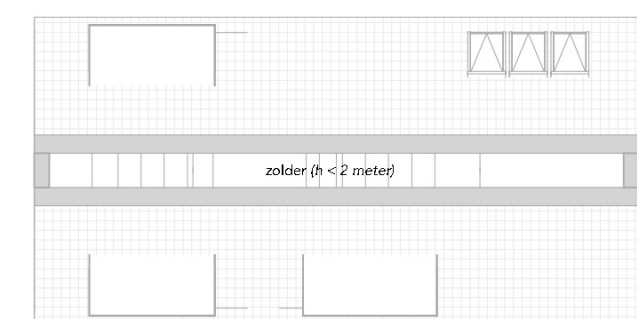
Eerste verdieping GO
1: 200

Gebruiksoverpervlakte eerste verdieping = 93,76 m²



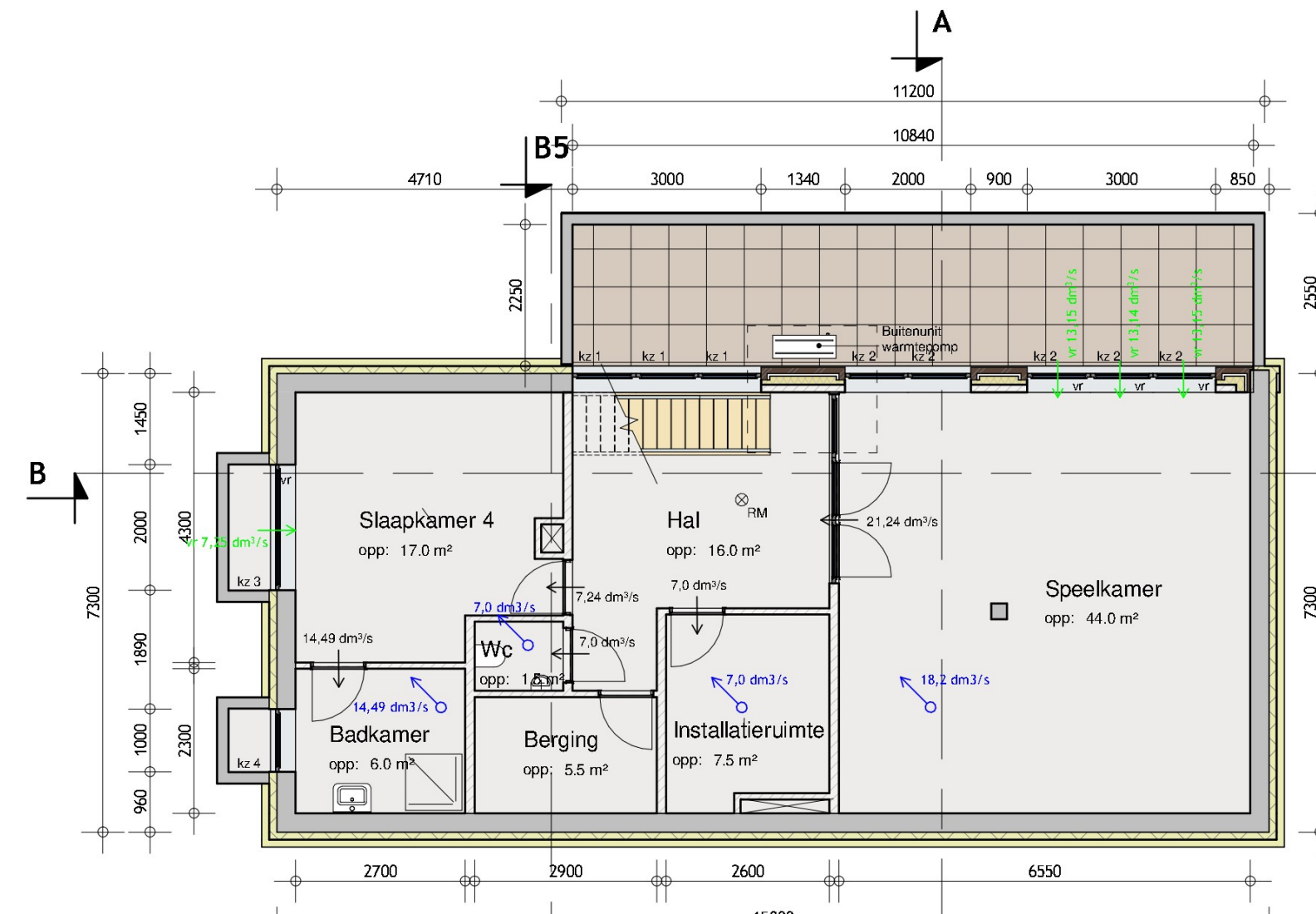
Eerste verdieping VO
1: 200

Verblijfsgebied eerste verdieping = 48,87 m²

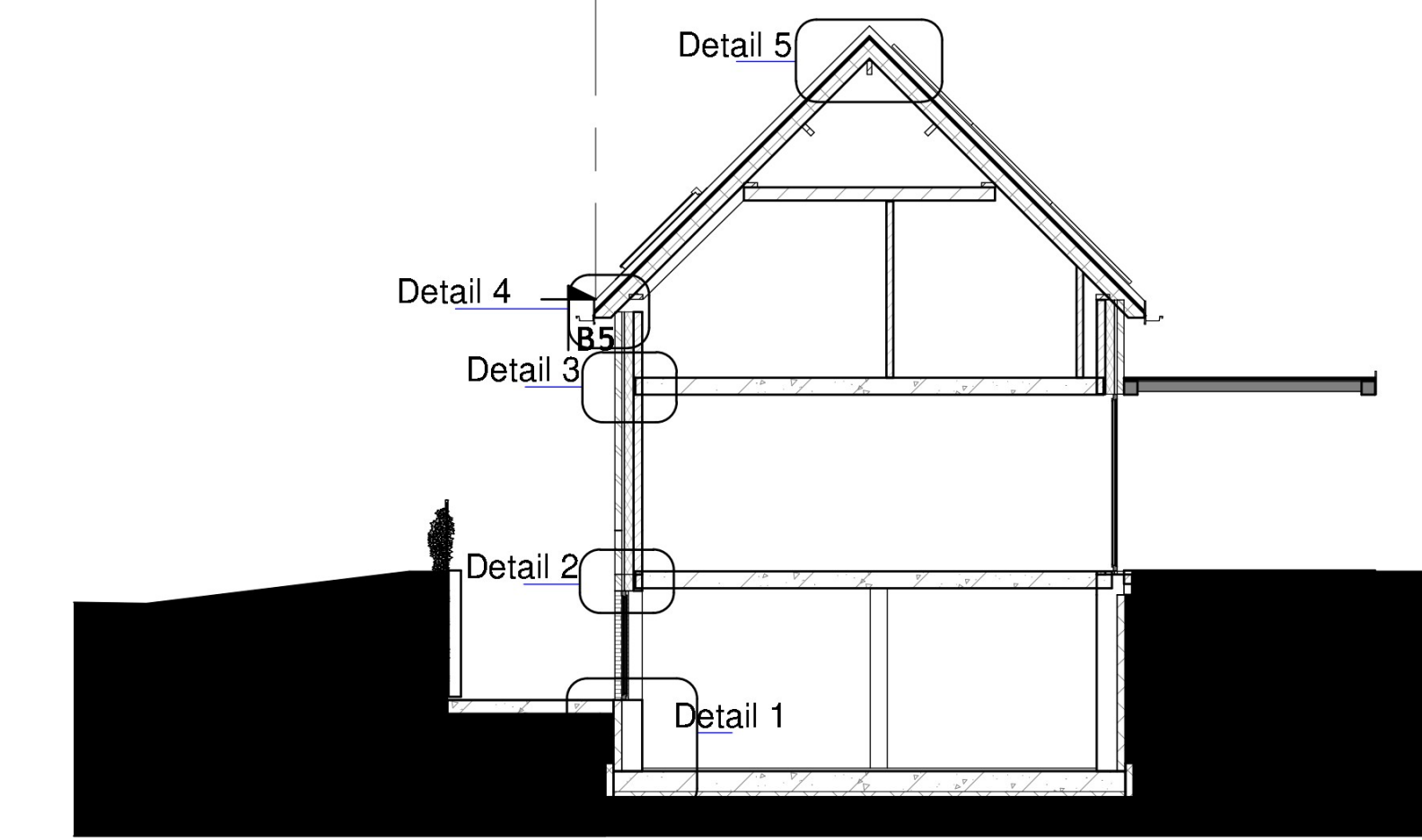


Tweede verdieping GO/VO
1: 200

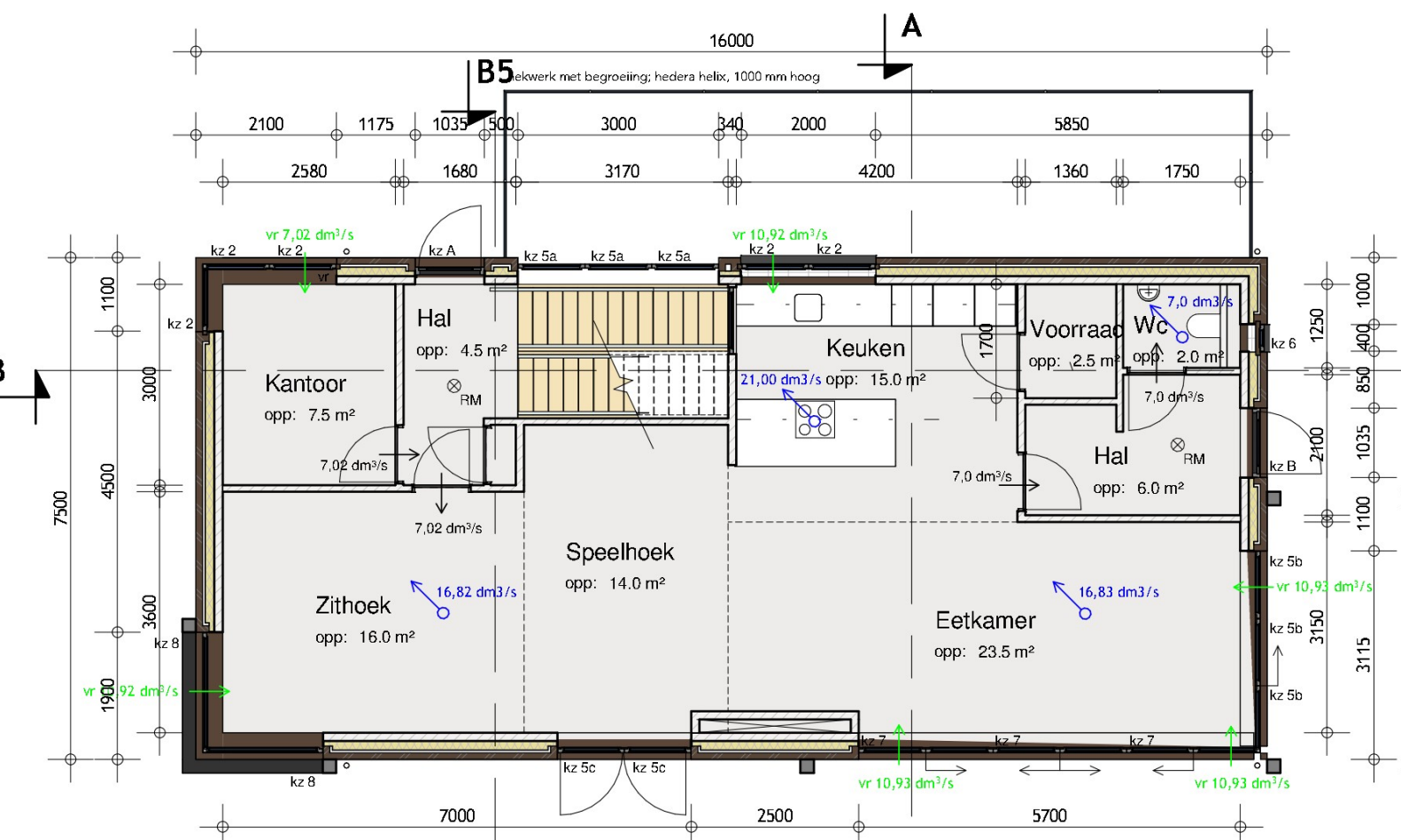
Gebruiksoverpervlakte tweede verdieping = 0 m²
Verblijfsruimte tweede verdieping = 0 m²



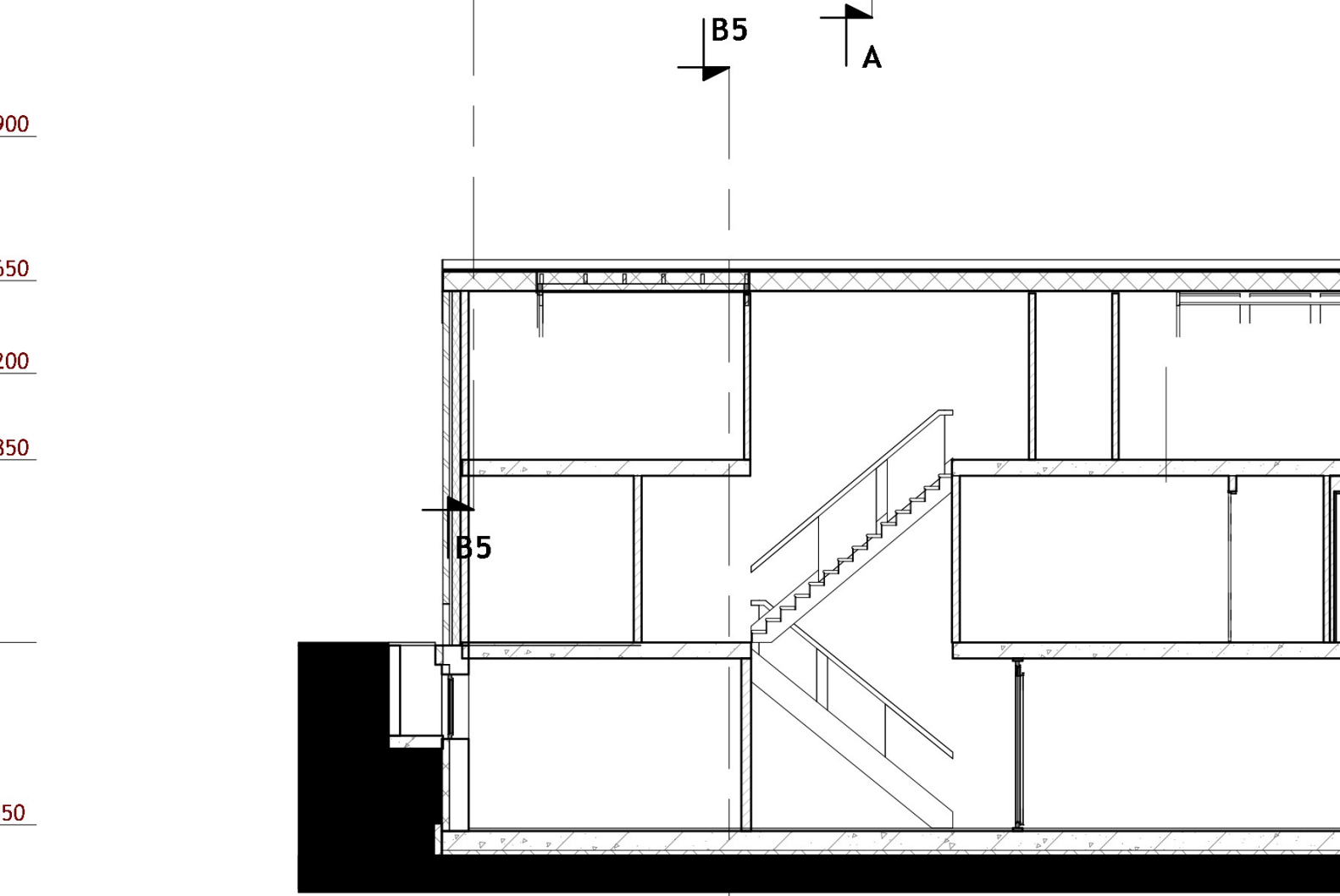
Kelder
1: 100



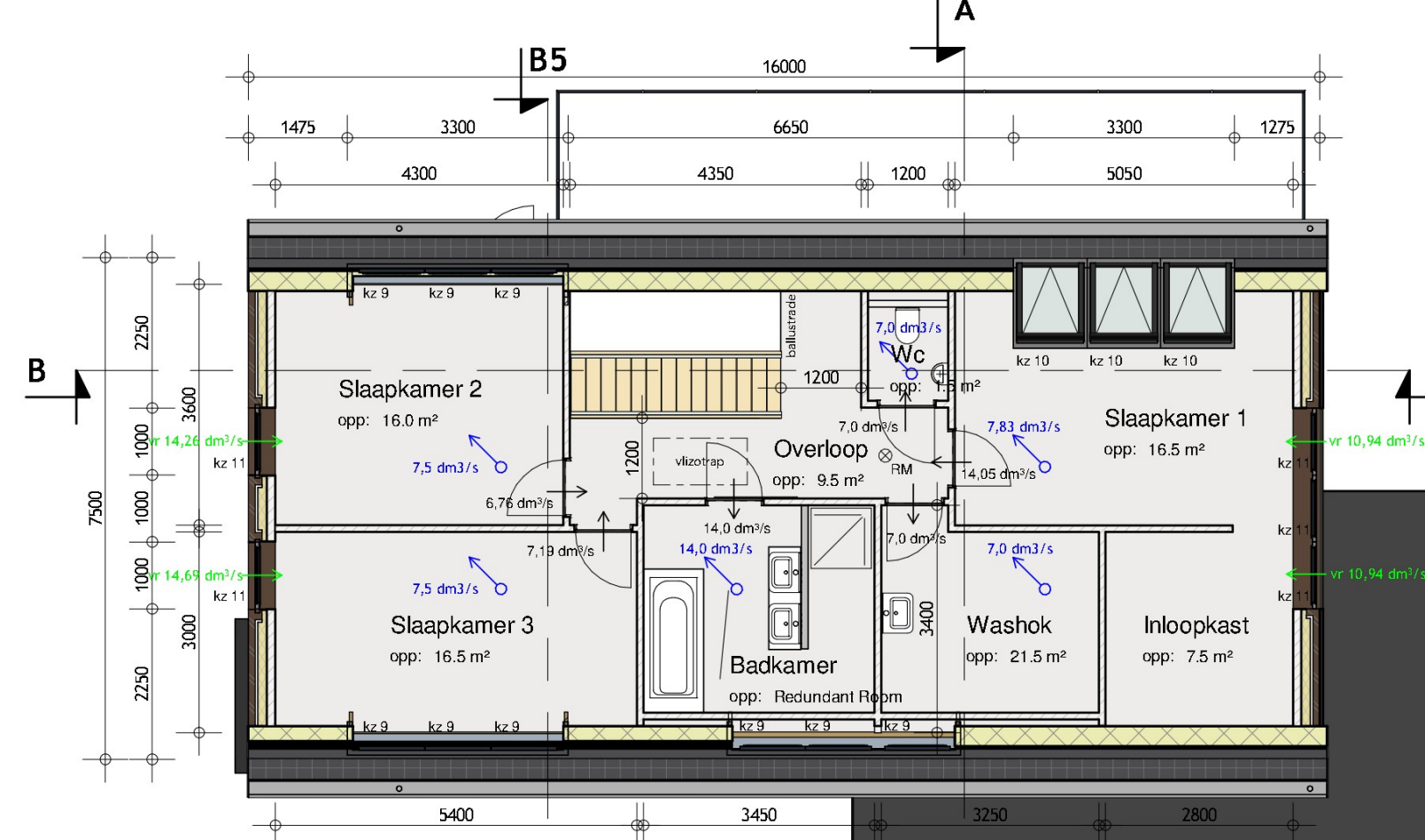
Doorsnede A-A
1: 100



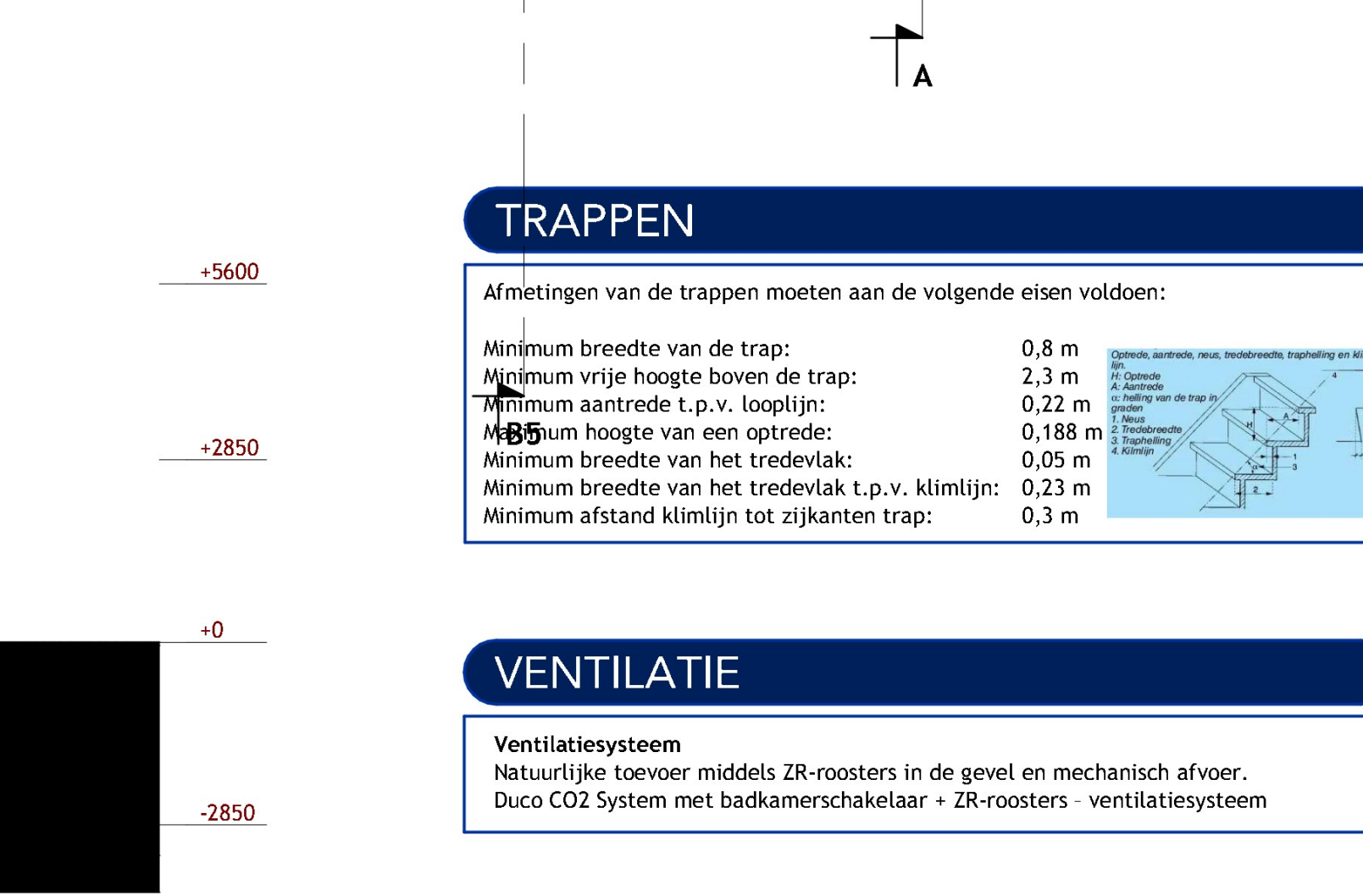
Begane grond
1: 100



Doorsnede B-B
1: 100



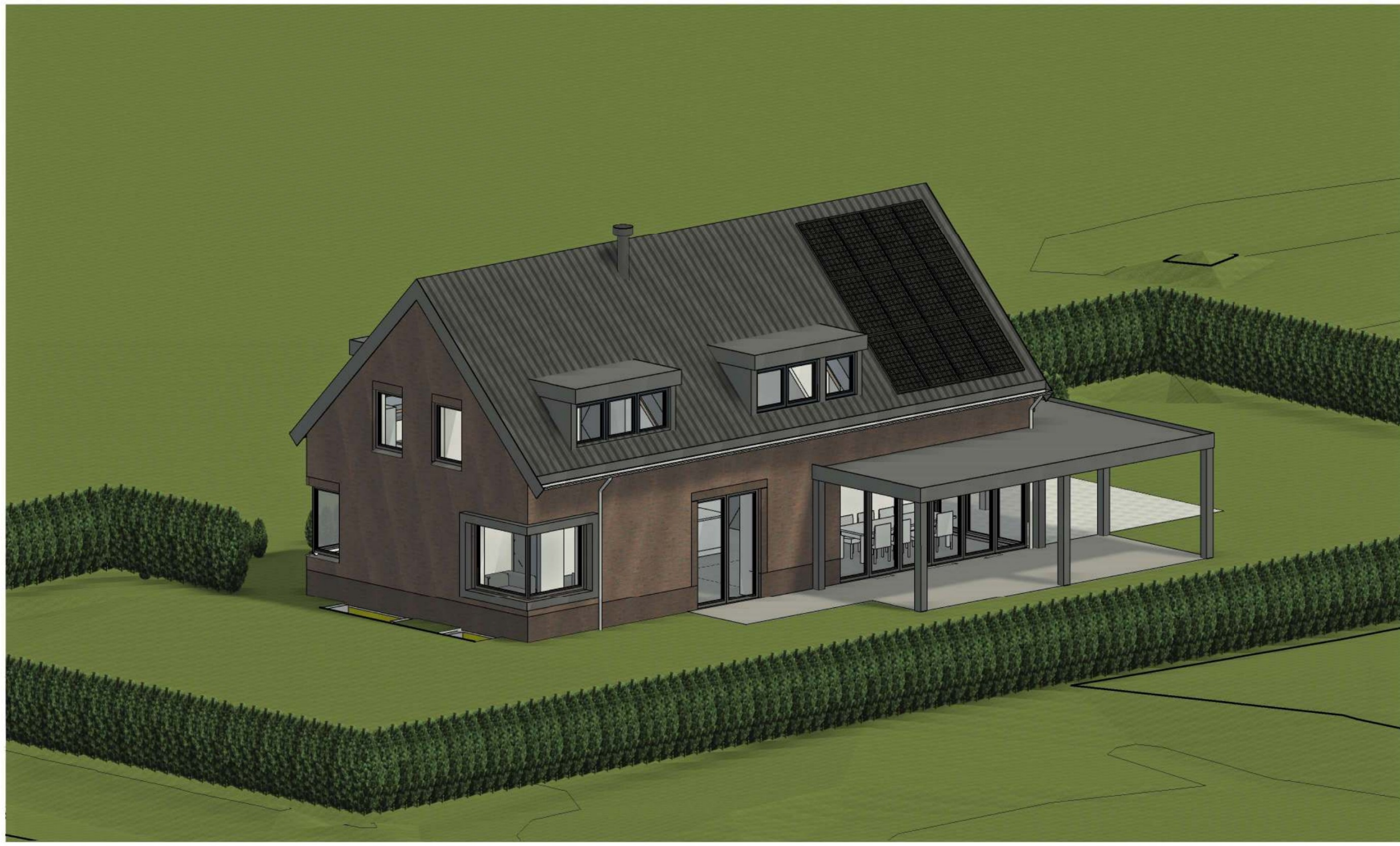
Eerste verdieping
1: 100



OPPERVLAKTES	
Toetsting gebruiksoverpervlakte / verblijfsgebieden	
Totaal gebruiksoverpervlakte kelder	= 101,84 m²
Totaal gebruiksoverpervlakte begane grond	= 94,81 m²
Totaal gebruiksoverpervlakte 1ste verdieping	= 93,76 m²
Totaal gebruiksoverpervlakte 2de verdieping	= 0 m²
Totaal	= 290,41 m²
Totaal verblijfsgebied kelder	= 41,62 m²
Totaal verblijfsgebied begane grond	= 76,30 m²
Totaal verblijfsgebied 1ste verdieping	= 48,87 m²
Totaal verblijfsgebied 2de verdieping	= 0 m²
Totaal	= 166,79 m²
Controle : VG / GO x 100% = 55%	--> VOLDOET
Controle : 166,79 m² / 290,41 m² x 100% = 57,4% > 55%	--> VOLDOET

INFILTRATIEBEREKENING	
Bebouwd oppervlakte woning:	120,0 m²
Overkapping:	43,1 m²
Kelderdak:	22,7 m²
Erverharding (inrit + terras):	76,0 m²
Totaal verhard oppervlakte:	266,8 m²
Benodigde compensatie 266,8 m² x 60 l/m² = 16,0 m³	

BRUTO INHOUD	
bouwdeel	Bruto inhoud
Woning	696,8 m³
Kelder	(336,0 m³)
Totaal	696,8 m³



ALGEMEEN

- Algemeen renvooi:
- Alle maatvoering in het werk te controleren.
 - Capaciteit van riool installaties, putten en voorzieningen door de leverancier te berekenen.
 - Installaties te berekenen en uit te werken door de adviseur/leverancier.
 - Alle hoofdconstructies volgens opgave, berekening en tekening constructeur.
 - Alle detailconstructies te berekenen en uitwerken door de leverancier.
- Bouwkundig:
- Lucht-/waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen uitvoeren conform NEN 2778 en NPR 2877
 - De temperatuurfactor van de binnenoppervlakte van een scheidsconstructie conform NEN 2778 mag niet kleiner zijn dan de in tabel 3.26 van het Bouwbesluit aangegeven grenswaarde
 - De wateropname van scheidsconstructies conform NEN 2778 mag niet groter zijn dan de in tabel 3.26 van het Bouwbesluit aangegeven grenswaarde
 - De volgens NEN 2778 bepaalde wateropname is niet groter dan 0,01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2)
 - Waterlast uitvoeren conform NEN 2768
 - Minimale vrije doorgang is 850mm i.v.m. toegankelijkheid
 - Geluidswering uitwendige scheidsconstructie en geluidsabsorptie uitvoeren volgens NEN 24-12354 en NPR 5272
 - Gevel rat- en muiswerend uitvoeren, in uitwendige scheidsconstructie mogen geen openingen < 10 mm voorkomen
 - Kozijnen/ramen: voorzien van HR++ isolatieglas U-waarde 1,2 W/m²K (max. 4,2 W/m²K)
 - Kozijnen/ramen: voorzien van inbraakwerend, hang- en sluitwerk conform klasse 2
 - Politiekermerk veilig wonen
 - Inbraakwerend uitvoeren volgens NEN 5096:1998/A1:2002
 - Alle kozijnen voorzien van een dubbele kierafdichting
 - Open stoorvoegen uitvoeren met 1 stootvoegrooster
 - Al in het zicht bijzend hout geschaafd uitvoeren
 - De afschiding langs trappen is 1000 mm hoog gemeten vanaf de voorkant van de trede
 - Dichttoppen van gebouwen volgens NEN 2057
 - Ventilatie van gebouwen volgens NEN 1087
 - Doorschaarbaarheid volgens NEN 1088
 - Binnenafwerking conform afwerkstaat
 - Alle materialen die in contact komen met water zijn behandeld tegen uitlozing
- Installaties:
- Riolerend en hemelwaterafvoeren uitvoeren volgens NEN 3215 en NPR 3216
 - Ventilatie-installatie uitvoeren volgens NEN 1087 en NPR 1088
 - Waterleiding-installatie uitvoeren volgens NEN 1006
 - Elektrische installatie volgens NEN 1010 > aanwijzingen
 - Noodschroefvoorziening en -verlichting uitvoeren volgens NEN 1010
 - CV-installatie uitvoeren volgens NEN 1078 en NEN 3028
 - Voorzieningen als buitenvoelers e.d. te voorzien middels loze leiding
 - Afvoer- en toevoerkanalen volgens NEN 2757
 - Conceptopzet installaties conform P+E opdrachtgever
 - PV-panelen; aantal conform berekeningen BENG
- Brandveiligheid:
- Hoofddraagconstructie brandwerend bekleden WD80 30 min
 - Alle toegepaste materialen dienen te voldoen aan NEN 6061 t/m 6066 met betrekking tot brandveiligheid en rookproductie
 - Rookmelders cfm NEN 2955 en voorzien van EN 14604 keurmerk
 - Constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht, dient een brandvoortplanting volgens de Europese Norm klasse B te bezitten
 - De rookproductie van al het isolatiemateriaal, grenzend aan de binnenlucht, dient een rookdichtheid van Euroklasse S2 te bezitten
 - Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, dient een brandvoortplanting volgens de Europese Norm klasse D te bezitten

BALLUSTRADE

- minimaal 1m hoog
- openingen maximaal 0,1m breed
- geen opstapmogelijkheid tussen 0,2m en 0,7m boven de vloer

MATERIELEN

Onderwerp:	Soort materiaal:	Afmeting:	Kleur:
Enkele deur	Kunststof	980x2315mm	Antraciet (ral 7016)
Kozijnen	Glas	divers	Antraciet (ral 7016)
Ramen	Baksteen metselwerk		Rood (donker)
Buitenwand (plint)	Baksteen metselwerk		Rood
Buitenwand (gevel)	Cement		Grijs
Voegwerk	Dakpannen		Antraciet
Dak	Trespa		Antraciet (ral 7016)
Windveer	PVC		Grijs
Dakgoot/h.w.a.			

TRAPPEN

Afmetingen van de trappen moeten aan de volgende eisen voldoen:

Minimum breedte van de trap:	0,8 m
Minimum vrije hoogte boven de trap:	2,3 m
Minimum aanrede l.p.v. looptijl:	0,22 m
Minimum hoogte van een optrede:	0,188 m
Minimum breedte van het tredenvak:	0,05 m
Minimum breedte van het tredenvak l.p.v. klimlijn:	0,23 m
Minimum afstand klimlijn tot zijkanalen trap:	0,3 m

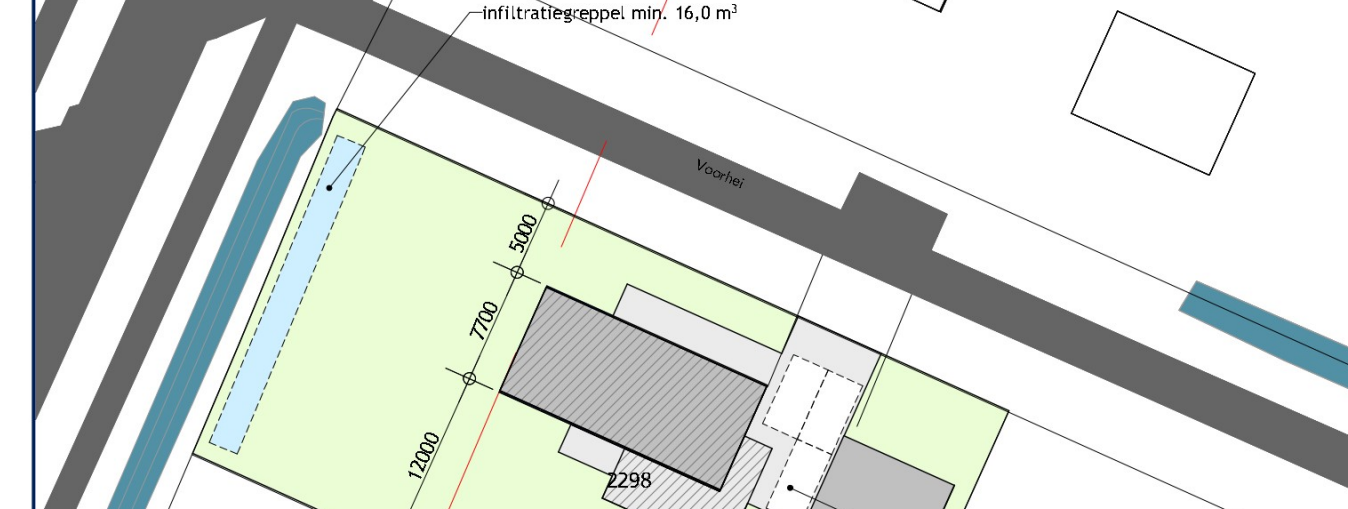
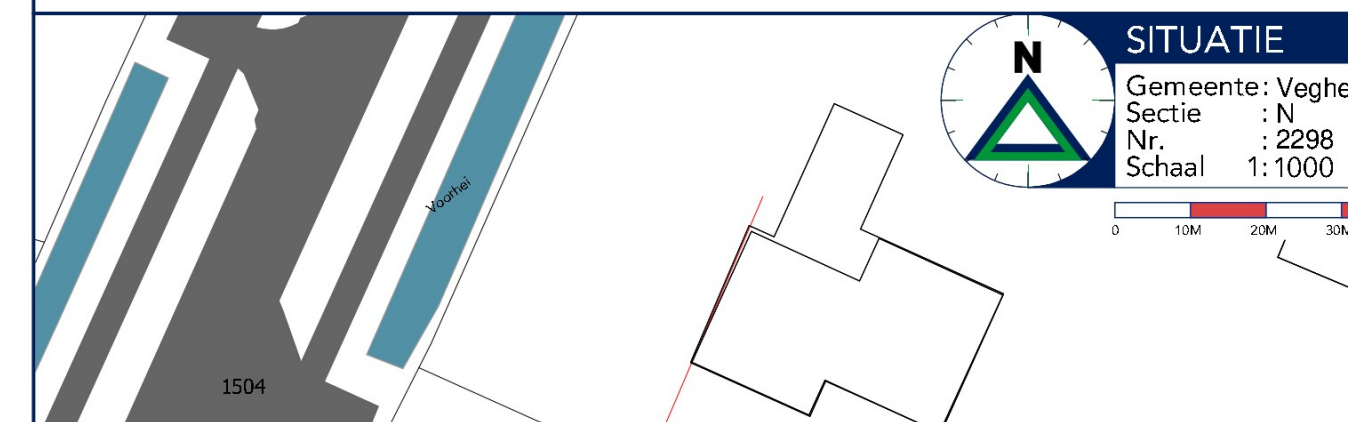
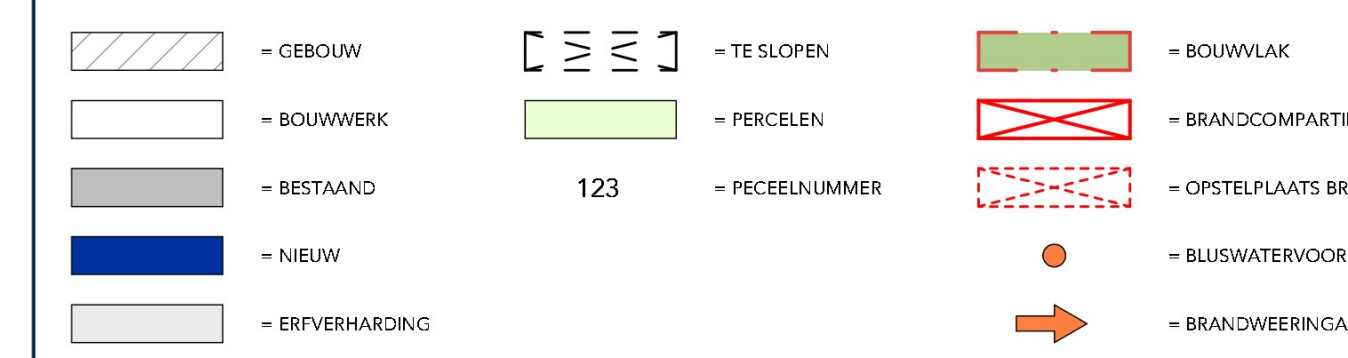
VENTILATIE

Ventilatiesysteem
Natuurlijke toevvoer middels ZK-roosters in de gevel en mechanisch afvoer.
Duco CO2 System met badkamerschakelaar + ZK-roosters - ventilatiesysteem

WATEROPNAMEN MATERIELEN

De vloeren en de wanden (tot 1,20 mtr. hoogte) in de wasruimte mogen gemiddeld geen grotere wateropname (bepaald volgens NEN 2778) hebben dan 0,01 kg/(m² x s1/2), hoger mogen de materialen (wanden en plafonds) gemiddeld geen grotere wateropname hebben dan 0,2 kg/(m² x s1/2). Bij de douche geldt dit eveneens, alleen mogen de wanden dan tot 2,1 mtr. hoogte geen gemiddeld wateropname hebben groter dan 0,01 kg/(m³ x s1/2).

RENVOOI SITUATIE



Perceel 2298: 1200 m²
Bebouwd oppervlakte: 120 m²

Constructies volgens opgave constructeur.
Alle maten in het werk controleren.

WERK: Nieuwbouw woonhuis	PROJECTNR: 6028OM101
ONDERWEP: Omgevingsvergunning Bouw 01/02	BLADNUMMER: B.00.01
PROJECTLEIDER: Voorheij ong. te Mariaheide	PROJECTLEIDER: J. J.
TEKENAAR: J. J.	TEKENAAR: J. J.
OPDRACHTGEVER: J. J.	OPDRACHTGEVER: J. J.
DATUM: 13-07-2023	DATUM: 13-07-2023
SCHAALEN: A 22-08-2023/P.V., B 30-09-2023/P.V., C, D, E	SCHAALEN: A 22-08-2023/P.V., B 30-09-2023/P.V., C, D, E
FORMAAT: A0	FORMAAT: A0