



Pastoor van Haarenstraat 81
5464 VE Mariaheide
Tel. 0413 – 365 691
info@tennisparkdekrekkel.nl
www.tennisparkdekrekkel.nl

Gemeente Veghel
T.a.v. Burgemeester en Wethouders Gemeente Veghel
Stadhuisplein 1
5461 KN Veghel

Mariaheide, 8 oktober 2015

XXX
Krekelshofstraat 5
5464 TA Mariaheide
Telnummer XXX

Betreft: Toelichting op principeverzoek vergroting bestemmingsvlak en bouwblok

Geachte heer XXX, heer XXX,

Zoals u in de mail heeft aangegeven, ben ik met alle personen een persoonlijk dialoog aangegaan, met als uitzondering Krekelshofstraat 1A, want deze bewoners kennen we niet en ze wonen er nog niet. Tevens is dit perceel volledig ingesloten, het grenst niet aan ons perceel.

Naar alle adressen had ik de bestaande vergunning, namelijk van 19 juni 2012 meegenomen en daarop aangegeven wat de bedoelingen zijn.

Krekelshofstraat 1 Familie XXX
Zij hadden geen op- of aanmerkingen. De koffie smaakte goed.

Krekelshofstraat 3 We verhuren deze woning.
Er komen uitsluitend mensen in die daar geen problemen mee hebben.

Krekelshofstraat 5 XXX, een van de belanghebbende. De aanvraag is mede namens XXX.

Krekelshofstraat 7 XXX, De aanvraag is mede namens XXX.

Pastoor van Haarenstraat 70 Familie XXX
XXX heeft jaren bij De Krekel getennist, maar door een zware blessure is dit niet meer mogelijk. Vanwege privé-omstandigheden vonden zij het overbodig dat ik langs kwam, ze wenste ons veel succes toe. De koffie heb ik afgeslagen, al genoeg had.

Pastoor van Haarenstraat 72 Familie XXX

Alleen maar lof over De Krekel. Zijn alle burens maar zo, werd er gezegd. Ze vinden het er altijd netjes uitzien, nooit hinder van parkeren. Parkeerhinder ondervinden ze wel van het voetbalveld. Ze waren wel eens thuis gekomen, dat ze niet hun erf op konden. Maar ze gaven aan dat ze daar niet over gaan klagen, want de voetbalvelden waren er al eerder dan de familie XXX.

Ik heb tevens uitgelegd dat de voorgevel er anders zou uitzien als nu het geval was. Ik heb het voorbeeld aangegeven van de tennishal in Son, Son zat vroeger ook langs de drukke weg. XXX zei dat ze in het begin last hadden van de glinstering van de hal. Toen hadden ze wel eens gedacht dat de kleuren van de platen liever andersom hadden gehad. Maar nu hebben ze er geen hinder meer van, de natuur heeft zijn werk gedaan. De koffie smaakte goed.

Pastoor van Haarenstraat 69 Familie XXX

Zij vonden het ook overbodig dat ik langs kwam. Ze bouwen zelf ook graag, ze vonden het interessant, de koffie smaakte goed.

Pastoor van Haarenstraat 75 Familie XXX

Zij vinden dat de voorkant van de tennishal niet van toepassing is voor hen. Dat is een vraagstuk voor de familie(s) aan de overkant van de weg en de familie XXX.

Aan de achterkant van hun huis hebben ze wel belang bij hoe het vorm krijgt, ondanks dat de scheiding van hun huis en achterkant tuin op +/- 47 m. Ze hadden deze locatie o.a. gekozen voor een vrij uitzicht. Familie XXX vindt het niet fraai als er een muur of damwand komt (materiaal maakte geen verschil) want het was toch +/- 4 meter hoog. Ook het feit dat er 5 meter van hun perceel verwijderd blijft, doet er weinig toe. Graag willen we de opmerking plaatsen dat ze door hun eigen bomen moeten doorkijken, deze bomen staan ongeveer 1 meter van de grens, zie bijlage foto.

Ze zouden graag zien dat de 5 meter, die tussen ons en hun perceel ligt, wordt beplant. De achterkant van hun huis is +/- 19 meter breed, dit is voor 1/3 deel bebouwd met een hoogte van ongeveer +/- 3 meter. De overige 2/3 meter staan hoge kerstbomen, ongeveer 15 meter hoog. Tegen de grens hebben we een Brabantia conifeer geplant, dit is een vrij vlugge groeiende conifeer (zie foto) Daar vond XXX niet veel moois aan.

De koffie smaakte goed en ze volgen het via de publicatie van de gemeente en ze gaven aan dat ze met de buurt mee willen denken. Henk bedankte me voor de uitleg en ik heb ze bedankt voor hun tijd en koffie.

Pastoor van Haarenstraat 79 Familie XXX

Als eerste ben ik naar de familie XXX gegaan omdat zij aan de voorkant van de hal als ook aan de achterkant bij betrokken zijn. Familie XXX heeft aan de achterkant geen enkel bezwaar. Ze zouden heft liefste hebben dat ik morgen begon met bouwen, zij zien het als een mooie afscheiding.

Aan de voorkant van de tennishal ligt het anders. Voordat we met de binnenbanen begonnen met bouwen is er met de vorige wethouder XXX en dhr. XXX sprake geweest over een eventuele uitbreiding van 2 naar 3 binnenbanen. XXX gaf toen aan dat als de gemeente achter het uitbreidingsplan stond, dat zij niet moeilijk zouden doen, blij waren ze er niet mee. Maar omdat wij de familie XXX ook nooit een strobreed dwars hadden gelegen, wou hij dat ook niet doen. Daar komen ze nu op terug.



Pastoor van Haarenstraat 81
5464 VE Mariaheide
Tel. 0413 – 365 691
info@tennisparkdekrek.nl
www.tennisparkdekrek.nl

Een paar dagen later ben ik nog een keer bij de familie XXX geweest met de brief van 9 juni 2006. In deze brief zinspeelde we ook al voor eventuele uitbreiding van zowel de hal of woonhuis. Een woonhuis heb ik ook ter sprake gebracht, maar de familie XXX heeft liever dat er geen bebouwing gaat plaats vinden. De familie XXX voelt zich niet aangesproken door de brief van 9 juni 2006 want op dat moment was de heer XXX, toen der tijd eigenaar van de grond, bezig met de voorbereiding van het perceel van XXX. In de tijd dat de familie XXX de aanvraag deed bij de gemeente om te bouwen, heeft XXX aan mij een volle map met gegevens gegeven zodat ik kon kijken of ik ergens bezwaar op zou gaan maken. We hebben direct gezegd dat wij geen bezwaar zouden maken mits zij ook geen belemmeringen naar ons zouden toekomen in de toekomst. Wellicht zijn hier nog aantekeningen met de gemeente over gemaakt door dhr. XXX. We hebben afgesloten met koffie en dat we burens blijven, wie er dan ook gelijk heeft of krijgt.

Ik laat in mijn brief de koffie telkens terug komen om aan te geven dat alles onder een gemoedelijke sfeer heeft plaats gevonden. We willen dat de sfeer goed blijft.

Graag zouden we, ook namens XXX, een onderhoud willen hebben met Wethouder XXX en XXX, want bij alles wat we opschrijven zit een gevoel bij welke we heel graag willen uitleggen.

Hoogachtend,

XXX

Aanvulling op omgevingsdialoog – Tennispark De Krekel
Mariaheide, 14 december 2018

Op 12 december 2018 heb ik, [REDACTED], een prettig gesprek gehad met eigenaar [REDACTED] van Fysiopraktijk FysiekFit in Mariaheide.

Ik heb [REDACTED] de vraag gesteld hoe hij staat in het verhaal van het planologisch mogelijk maken van de vestiging van een fysiopraktijk, op het terrein van Tennispark De Krekel en heb hem deelgenoot gemaakt van onze plannen. Als achtergrondinformatie is ook de memo, opgesteld door BRO, 8 december 2017 (Kenmerk 211x08309-JR/hvt) aan [REDACTED] voorgelegd. Hierin is het volgende opgenomen:

Mariaheide heeft ruim 1500 inwoners en landelijk is er op 500 inwoners één fulltime fysiotherapeut aanwezig. Gezien het huidige aanbod, (1 praktijk met gemiddeld 2 fysiotherapeuten per dag) is er in kwantitatieve, maar gezien de focus op sport en beweging, zeker ook op kwalitatief gebied, nog ruimte om in extra aanbod te voorzien.

[REDACTED] staat positief tegenover het voornemen en wil graag meedenken over de invulling van een fysiopraktijk. Een fysiopraktijk is een goede en logische aanvulling voor de huidige sportaccommodatie. Zeker wanneer het een fysiopraktijk betreft voor met name tennissers, zoals spelers die wekelijks 10 -15 tennissen/ fysiek trainen bij De Krekel (talentvolle jeugdspelers), dan ziet [REDACTED] dit als een meerwaarde voor zowel het Tennispark zelf als het geboden aanbod in Mariaheide en omstreken.

We hebben afgesproken dat we met elkaar in contact blijven.

Ondertekend voor gezien:

