



Tennispark "De Krekel"

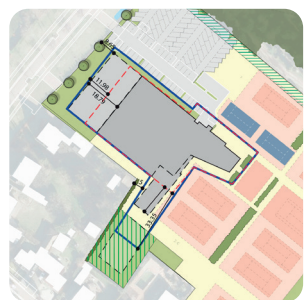
Pastoor van Haarenstraat

Mariaheide

Beeldkwaliteitsplan "De Krekel"
Projectnummer: 211x08309
december 2016

DEFINITIEF

gemeente Meierijstad



Situering

Tennispark “De Krekel” ligt aan de rand van Mariaheide langs de Pastoor van Haarenstraat, de doorgaande weg tussen Veghel en Uden. Het ligt aan de noordelijke entree van het dorp.

Aan de noordzijde grenst het sportcomplex aan een bosperceel. Aan de zuidzijde van het complex zijn enkele woningen gesitueerd. Deze woningen hebben een strakke rooilijn en liggen op enige afstand van de weg. De vrijstaande woningen zijn ruim en traditioneel van opzet en hebben een dorpse uitstraling. Ze bestaan uit één á twee bouwlagen met kap. De kaprichting varieert, evenals de kleurstelling van de gevel. Gevelopeningen zijn vierkant danwel staand uitgevoerd.

De huidige tennishal ligt een flink stuk terug ten opzichte van de rooilijn van de aansluitende woningen.

Voor het tennispark is door Van Houtum Architecten een ontwerp opgesteld rekening houdend met de eisen uit dit beeldkwaliteitsplan. De sfeerbeelden behorende bij dit ontwerp van de architect zijn opgenomen als bijlage 1 behorende bij dit beeldkwaliteitsplan.

Sfeerbeeld

De hal wordt ingepast aan het rand van de historische lintbebouwing aan de Pastoor van Haarenstraat. De hal zal zoveel mogelijk meedoen in de dorpse uitstraling en zorgen voor een gevarieerd beeld. De hal dient niet als oversized massa aan het bebouwingslint te staan maar door fragmentatie in de gevel toch het kleinschalige karakter op te zoeken. In de uitstraling wordt een warme en vriendelijk ogende sfeer gezocht, passende bij de dorpse karakteristiek. De traditionele opzet zal op een eigentijdse en frisse manier worden neergezet. Hiermee wordt een mooi visitekaartje afgegeven aan de noordelijke entree van Mariaheide.

Massa en positionering

De voorgevel van de nieuwe hal ligt minimaal 3 meter achter de voorgevelrooilijn van Pastoor van Haarenstraat 79. De hal zal met de kopse kant aan de Pastoor van Haarenstraat worden gesitueerd. Hiermee wordt voorkomen dat een flinke frontbreedte aansluit op het kleinschaligere karakter van de naastgelegen woningen. Omdat de kopse gevel van de hal qua schaal ook niet

aansluit bij het kleinschalig karakter wordt voorgesteld de kopgevel dusdanig te ontwerpen dat de lengte van het front onderbroken wordt. Dit kan worden gedaan door een getrapte rooilijn toe te passen. Dit kan worden bereikt door een samengestelde bouwmassa te realiseren of door in de architectuur te kiezen voor een grote mate van plasticiteit en het toepassen van een variatie in materialisering verdeeld over gehele gevelvlakken. Hierdoor kan er visueel een fragmentatie in de gevel worden aangebracht.

De belendende woningen zijn uitgevoerd met een duidelijk onderscheid tussen basement en kap. De tennishal zal eveneens worden voorzien van een hellend dak met een overstek. Hiermee wordt getracht aan te sluiten bij de hellende dakenstructuur aan het bebouwingslint.

Detailtering en materialen

Om een vriendelijke uitstraling te krijgen zal de kopse gevel naar de straatzijde worden gericht. Deze kopse gevel zal met een open karakter door gebruik van glas, hout en/of baksteen worden vormgegeven. Gevelopeningen zullen gevelvlakvullend worden uitgevoerd of staand, aansluitend op de gevelopeningen in de lintbebouwing aan de Pastoor van Haarenstraat.

Erfafscheidingen

- erfafscheidingen grenzende aan woonpercelen bestaan uit laurierhagen;
- aan de straatzijde zullen enkele zuilbeuken worden aangeplant.

Inrichting terrein

- toe te voegen parkeerplekken aansluitend op bestaande verharding;
- toe te voegen parkeerplekken als overloop in halfverharding uitvoeren;
- gebruik van beukenhaag aan voorzijde perceel en rondom of tussen parkeerplaatsen.

Situering	Rooilijn	- rechte rooilijn, de voorgevel van de nieuwe hal ligt minimaal 3 meter achter de voorgevelrooilijn van Pastoor van Haarenstraat 79.
	Zijdelingse afstand	- 5m
	Oriëntatie	- op de weg, kopse kant gebouw richting Pastoor van Haarenstraat.
Hoofdvorm	Bouwmassa	- één bouwmassa of samengestelde bouwmassa.
	Bouwhoogte	- maximaal 10m
	Kapvorm	- hellend dak; zadeldak of lessenaarsdak
	Kaprichting	- dwarskap
Gevelaanzicht	Gevelopbouw	- duidelijk onderscheid tussen basement en kap d.m.v. overstek.
	Gevelgeleding	- verticaal
	Plasticiteit	- matig tot hoog
Detailtering	Materiaalkeuze	- gevel: staalbeplating, hout, glas, beton, natuursteen, baksteen - dak: staalbeplating - ondergeschikte bouwdelen: beton, natuursteen - toepassen van zonnepanelen mits passend in het ontwerp en kleurstelling.
	Materiaalkleur	- hout, glas, beton; eigen materiaalkleur - baksteen; rood-bruin spectrum - staalbeplating: grijs tinten
	Detailtering	- open delen in kopgevel gevelvlakvullend uitvoeren. - detailtering in overeenstemming met sfeerbeeld.

