

Opdrachtgever	BRO
Datum	3 mei 2024
Auteur	Danny van Beusekom
Kenmerk	016698.20240209.N1.04
Pagina	1/13

Parkeren en verkeersgeneratie De Krekel Mariaheide

1. Inleiding

Sportpark De Krekel in Mariaheide wil het bestaande complex transformeren. Een deel van de ruimte op eigen terrein zal anders ingezet gaan worden.

De Raad van State vraagt om een nadere onderbouwing van verkeer en parkeren vanwege het betrekken van het veldje bij het sportpark De Krekel.

In de huidige parkeerbalans is vooral ingezet op de planologische vergelijking en het verschil in parkeerbehoefte tussen bestaand en nieuw (met diverse mutaties tussen functies en delen van het park). De Raad van State ziet nog graag een verduidelijking gelet op de planologisch maximale mogelijkheden.

BRO B.V. heeft Goudappel B.V. gevraagd de effecten voor parkeren/verkeer op basis van de maximale planologische mogelijkheden in beeld te brengen aan de hand van het programma (zie tabel 1.1).

	aantal	eenheid
sporthal	477	m ² bvo
sportveld	750	m ²
fysiotherapie	1	behandelkamer
duikservicewinkel	71	m ² bvo
sportschool	762	m ² bvo
vermindering sportveld	-1.009	m ² bvo
vermindering sportschool	-71	m ² bvo
buitentennisbanen	10	banen
indoortennisbanen	2	banen
padelbanen	2	banen

Tabel 1.1: Programma

2. Verkeersgeneratie

De kern Mariaheide binnen de gemeente Meierijstad heeft als stedelijkheidsgraad 'niet stedelijk'. De gemeente Meierijstad gaat bij het bepalen van de parkeernorm uit van het gemiddelde van de bandbreedte 'gemiddelde – maximum' parkeerkengetal uit CROW publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren'. Voor het bepalen van de verkeersgeneratie aan de hand van CROW publicatie 381 dient om die reden uitgegaan te worden van hetzelfde uitgangspunt. De gehanteerde verkeersgeneratiekencijfers zijn weergegeven in tabel 2.1.

	kencijfer	eenheid (per)
sporthal	13,7	100 m ² bvo
sportveld	13,7	100 m ² bvo
fysiotherapie	19,1	behandelkamer
duikservicewinkel	70,2	100 m ² bvo
sportschool	36,1	100 m ² bvo

Tabel 2.1: Gehanteerde verkeersgeneratiekencijfers

De verkeersgeneratie voor de sporthal, het sportveld, de fysiotherapie en de duikservicewinkel is weergegeven in tabel 2.2.

	aantal	eenheid	kencijfer	totaal
sporthal	477	m ² bvo	13,7	65
sportveld	750	m ²	13,7	103
fysiotherapie	1	behandelkamer	19,1	19
duikservicewinkel	71	m ² bvo	70,2	50
sportschool	762	m ² bvo	36,1	275
vermindering sportveld	-1.009	m ² bvo	13,7	-138
vermindering sportschool	-71	m ² bvo	36,1	-26
totaal				348

Tabel 2.2: Verkeersgeneratie (sporthal, sportveld, fysiotherapie, duikservicewinkel) in motorvoertuigbewegingen per etmaal

Voor een buitentennisbaan is binnen CROW publicatie 381 geen parkeer- en verkeersgeneratiekencijfer opgenomen. Een kencijfer is wel beschikbaar voor een tennishal. Dit is echter niet 1-op-1 te gebruiken voor een buitentennisbaan, omdat het kencijfer is gebaseerd op m² bvo gebouw.

Voor een padelbaan is het verkeersgeneratiecijfer van een tennishal niet toepasbaar, omdat met een kleinere baan hetzelfde aantal personen bediend kan worden. Het is bovendien een m² bvo maat, welke voor een binnenbaan een ander resultaat heeft dan voor een buitenbaan.

Om die redenen wordt gewerkt met aantal personen per tennisbaan/padelbaan, waarbij het uitgangspunt is dat een tennisbaan gemiddeld door 3 personen en een padelbaan door 4 personen wordt gebruikt.

Voor het bepalen van het autogebruik van de bezoekers van de tennis- en padelbanen is aangesloten bij het Onderzoek Onderweg in Nederland van CBS. De vervoerwijzekeuze (zie figuur 2.1) is als volgt bepaald:

- verplaatsingen binnen de gemeente Meierijstad;
- gemiddelde afstand tot 15 km;
- motief: recreatieve verplaatsing.



Figuur 2.1: Vervoerwijzekeuze recreatieve verplaatsing binnen de gemeente Meierijstad tot 15 km (bron: Onderweg in Nederland – Odin, CBS)

De verkeersgeneratie van de buitentennisbanen en padelbanen is voorts berekend aan de hand van de bezetting in de dag- en avondperiode (zie tabel 2.3).

	aantal	
aantal uur tennis dagperiode	5,3	uur per baan
aantal uur tennis avondperiode	2,7	uur per baan
aantal uur indoortennis dag	5,3	uur per baan
aantal uur indoortennis avond	2,7	uur per baan
aantal uur padel dag	9	uur per baan
aantal uur padel avond	4	uur per baan

Tabel 2.3: Aantal gebruiksuren per tennis- en padelbaan (per dag- en avondperiode)

De verkeersgeneratie voor de tennis- en padelbanen & de overige functies is weergegeven in tabel 2.4.

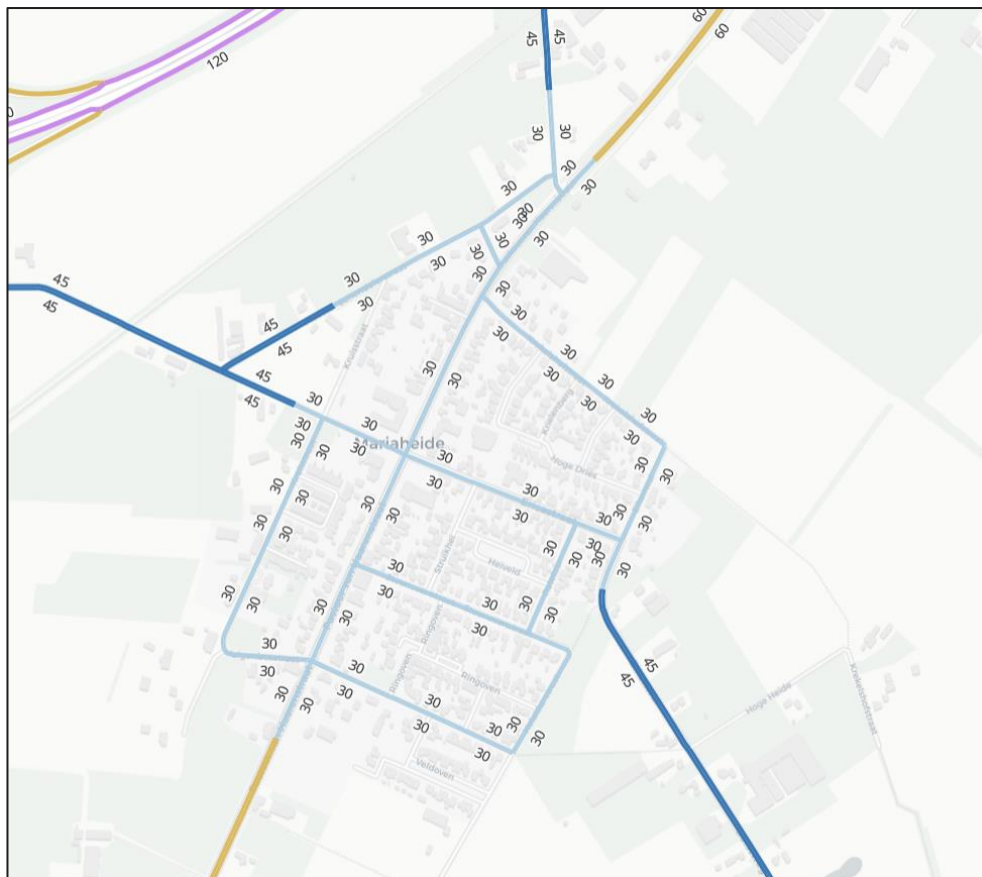
	aantal	eenheid
aantal personen tennis dag	159	personen
aantal personen tennis avond	16	personen
aantal personen indoortennis dag	32	personen
aantal personen indoortennis avond	16	personen
aantal personen padel dag	72	personen
aantal personen padel avond	32	personen
totaal	327	personen
modal split		
31% per auto (31% x 327)	101,4	motorvoertuigbewegingen/etmaal
doorsnedeniveau (aankomst + vertrek)	203	motorvoertuigbewegingen/etmaal
verkeersgeneratie overige functies	348	motorvoertuigbewegingen/etmaal
totaal	551	motorvoertuigbewegingen/etmaal

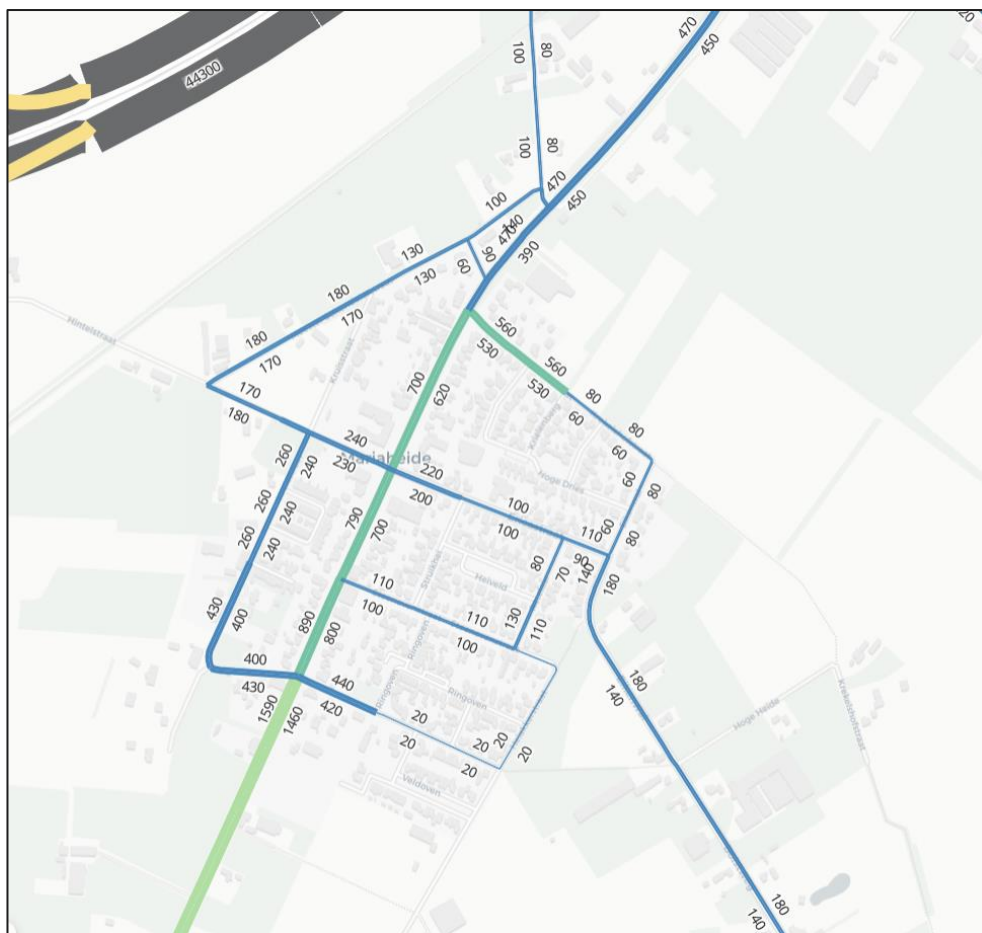
Tabel 2.4: Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie is 551 motorvoertuigbewegingen per etmaal. De verwachting is dat dit verkeer zich verdeelt over het wegennet. De vraag is of er sprake is van een acceptabele verkeersdruk op de wegen in Mariaheide. Dit wordt behandeld in hoofdstuk 3.

3. Toets wegennet

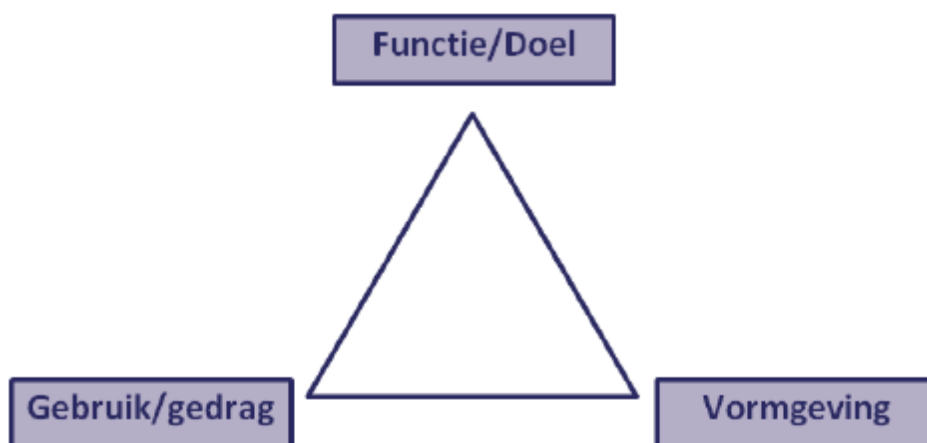
De wegen in Mariaheide vallen vrijwel allemaal binnen een 30 km/h zone (zie figuur 3.1). De verkeersintensiteiten in de referentievariant in het prognosejaar 2030 zijn weergegeven in figuur 3.2.





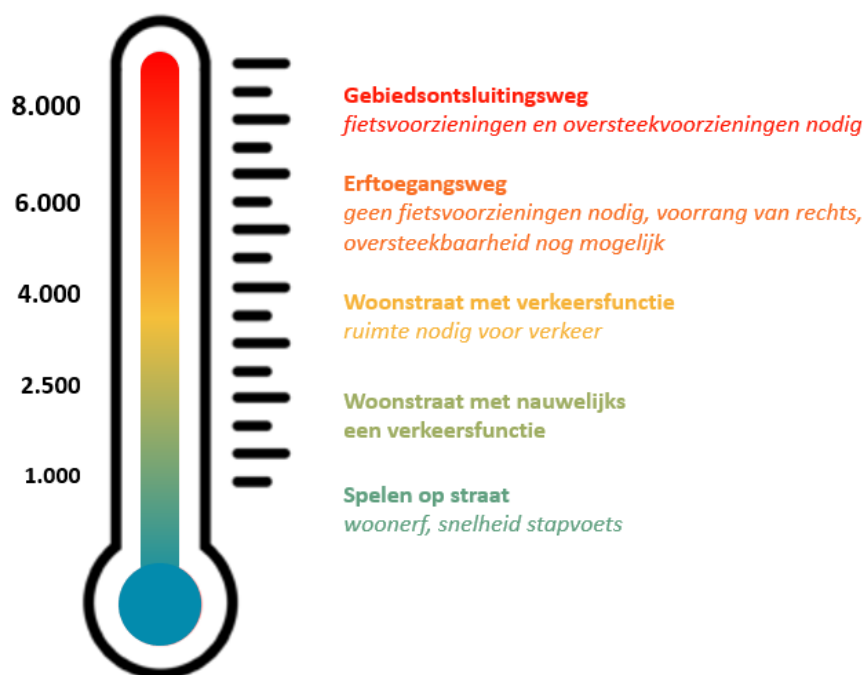
Figuur 3.2: Motorvoertuigbewegingen per werkdagemaal (2030, bron: BBMA 2022)

De wegen worden getoetst aan het Duurzaam Veilig beleid. De principes zijn weergegeven in figuur 3.3.



Figuur 3.3: Principes Duurzaam Veilig beleid

De beoordeling van de relatie tussen functie en gebruik is gebaseerd op de (beoogde) functie van de weg (hier een erftoegangsweg – 30 km/h zone) en het gebruik (de verkeersintensiteit). Per wegcategorie zijn passende intervallen van de verkeersintensiteit bekend uit de richtlijnen (zie figuur 3.4). Zo geldt bijvoorbeeld voor woonerven een maximale gewenste intensiteit van 1.000 mvt/etmaal en voor erftoegangswegen met een snelheid van 30 km/h een maximale intensiteit van 4.000 – 6.000 mvt/etmaal. Voor de wegen in Mariaheide is gerekend met een 'woonstraat met nauwelijks een verkeersfunctie'.



Figuur 3.4: Intensiteitsgrenzen

De hoogste intensiteit is op de Pastoor van Haarenstraat (1.690 motorvoertuigbewegingen per werkdagemaal).

De verwachting is, in een worst case situatie, dat 70% van het verkeer van De Krekel van deze weg gebruik maakt. De toevoeging van verkeer is daarmee¹:

- $70\% \times 551 = 386$ motorvoertuigbewegingen per etmaal.

De totale verkeersdruk op de Pastoor van Haarenstraat is daarmee:

- $1.690 + 386 = 2.076$ motorvoertuigbewegingen per etmaal;

Er is daarmee sprake van een acceptabele verkeerssituatie.

¹ Een deel van dit verkeer is al opgenomen in het verkeersmodel. Door te rekenen met de volledige verkeersgeneratie is getoetst voor de worst-case situatie.

4. Parkeren

Voor parkeren is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de planregels bij de omgevingsvergunning. In het plan is beschreven dat voor de beoogde ontwikkeling dient te voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

De parkeernormen van de gemeente Meierijstad zijn opgenomen in de Nota parkeernormen Meierijstad 2018. De gemeente Meierijstad gaat bij het bepalen van de parkeernorm uit van het gemiddelde van de bandbreedte 'gemiddelde – maximum' parkeerkengetal uit CROW publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren'. De kern Mariaheide heeft als stedelijkheidsgraad 'niet stedelijk'.

De parkeernormen zijn weergegeven in tabel 4.1.

	parkeernorm	eenheid (per)
sporthal	3	100 m ² bvo
sportveld	23	netto hectare
fysiotherapie	2,1	behandelkamer
duikservicewinkel	2,1	100 m ² bvo
sportschool	5,1	100 m ² bvo

Tabel 4.1: Parkeernormen

De parkeerbehoefte voor de sporthal, het sportveld, de fysiotherapie en de duikservicewinkel is weergegeven in tabel 4.2.

	aantal	eenheid	parkeernorm	totaal
sporthal	477	m ² bvo	3,0	14,3
sportveld	750	m ²	23,0	1,7
fysiotherapie	1	behandelkamer	2,1	2,1
duikservicewinkel	71	m ² bvo	2,1	1,5
sportschool	762	m ² bvo	5,1	38,9
vermindering sportveld	-1.009	m ² bvo	23,0	-2,3
vermindering sportschool	-71	m ² bvo	5,1	-3,6
totaal				53

Tabel 4.2: Parkeerbehoefte (sporthal, sportveld, fysiotherapie, duikservicewinkel)

De parkeerbehoefte van de padel- en tennisbanen is gebaseerd op dezelfde rekenmethode als bij de verkeersgeneratie (zie tabel 4.3).

beschrijving	aantal	
aantal uur tennis dag	5,3	uur per baan
aantal uur tennis avond	2,7	uur per baan
aantal uur indoortennis/jeugd dag	5,3	uur per baan
aantal uur indoortennis/jeugd avond	2,7	uur per baan
aantal uur padel dag	9	uur per baan
aantal uur padel avond	4	uur per baan
	totaal	per auto:
aantal personen tennis dag	143	44
aantal personen tennis avond	73	23
aantal personen indoortennis dag	32	10
aantal personen indoortennis avond	16	5
aantal personen padel dag	72	22
aantal personen padel avond	32	10
parkeerbehoefte dag (op het drukste moment met vertrekkende en aankomende spelers) ²		25
parkeerbehoefte avond (op het drukste moment met vertrekkende en aankomende spelers)		25

Tabel 4.3: Parkeerbehoefte padel- en tennisbanen

² Dit is als volgt berekend: $((44/5,3) + (10/5,3) + (22/9)) \times 2$

Niet op ieder moment van de week is de parkeerbehoefte even hoog. Om die reden wordt gewerkt met aanwezigheidspercentages (zie tabel 4.4) conform de Nota parkeernormen Meijerijstad. Voor de zaterdag- en zondagochtend is het uitgangspunt dat de aanwezigheidspercentages gelijk zijn aan de middagperiode. Voor de padel- en tennisbanen zijn specifieke aanwezigheidspercentages gebruikt.

	werkdag					zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	nacht	koopavond	ochtend & middag	avond	ochtend & middag
sporthal	50%	50%	100%	0%	100%	100%	100%	75%
sportveld	25%	25%	50%	0%	50%	100%	25%	100%
fysiotherapie	100%	75%	10%	0%	10%	10%	10%	10%
duikservicewinkel	30%	60%	10%	0%	75%	100%	0%	0%
sportschool	50%	50%	100%	0%	100%	100%	100%	75%

Tabel 4.4: Aanwezigheidspercentages

De parkeerbehoefte per moment van de week is weergegeven in tabel 4.5.

	werkdag					zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	nacht	koopavond	ochtend & middag	avond	ochtend & middag
sporthal	7,2	7,2	14,3	0,0	14,3	14,3	14,3	10,7
sportveld	0,4	0,4	0,9	0,0	0,9	1,7	0,4	1,7
fysiotherapie	2,1	1,6	0,2	0,0	0,2	0,2	0,2	0,2
duikservicewinkel	0,4	0,9	0,1	0,0	1,1	1,5	0,0	0,0
sportschool	19,4	19,4	38,9	0,0	38,9	38,9	38,9	29,1
vermindering sportveld	0,6	0,6	1,2	0,0	1,2	2,3	0,6	2,3
vermindering sportschool	1,8	1,8	3,6	0,0	3,6	3,6	3,6	2,7
padel/tennis	25	25	25	0	25	25	25	25
totaal	52,2	52,1	74,6	0,0	75,6	75,7	74,6	61,8

Tabel 4.5: Parkeerbehoefte per moment van de week

Er zullen naast de bestaande 33 parkeerplaatsen circa 60 parkeerplaatsen ten opzichte van de situatie 2019 worden gerealiseerd. Er is op eigen terrein ruimte om deze parkeerplaatsen te realiseren (zie figuur 4.1, waarin te zien is dat er ruimte is voor 93 parkeerplaatsen in de toekomstige situatie). Op het drukste moment zijn 76 parkeerplaatsen nodig. Er is daarmee sprake van een acceptabele parkeersituatie.



Figuur 4.1: Plangebied

5. Conclusie

Op basis van dit onderzoek blijkt dat op het eigen terrein van De Krekel voldoende parkeerplaatsen aangeboden worden om de parkeerbehoefte in de plansituatie te kunnen verwerken.

De toename van verkeer als gevolg van het plan leidt niet tot een substantieel ander verkeersbeeld in Mariaheide. Er is sprake van een acceptabele verkeerssituatie.