

Aan de burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad.

Keldonk, 10-12-2021

Betreft : Omgevingsdialoog realisatie dubbel woonhuis aan de Oudestraat 6, Keldonk.

i.o.v. Bouwe vloer & raamdecor.

Geacht College,

In het kader van de wetgeving hebben wij omwonende in een rechtstreeks en individueel gesprek op de hoogte gebracht van ons plan voor de realisatie van een dubbel woonhuis aan de Oudestraat 6. Wij hebben hier uitleg gegeven op het gebied van bouwmassa/architectuur, bereikbaarheid, parkeren en verkeersbewegingen.

Per omwonende hebben we hieronder een reactie met datum weergegeven.

Datum: 20-12-2021

Naam: [REDACTED]

Adres: [REDACTED]

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Ja / ~~Nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Ja / ~~Nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

~~Ja~~ / Nee Nee

Heeft u opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum: 20-12-2021 Handtekening dat het initiatief is toegelicht.

(Dit geeft niet aan of u wel of niet akkoord bent met het initiatief)

Aan de burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad.

Keldonk, 10-12-2021

Betreft : Omgevingsdialoog realisatie dubbel woonhuis aan de Oudestraat 6, Keldonk.

i.o.v. Bouwe vloer & raamdecor.

Geacht College,

In het kader van de wetgeving hebben wij omwonende in een rechtstreeks en individueel gesprek op de hoogte gebracht van ons plan voor de realisatie van een dubbel woonhuis aan de Oudestraat 6. Wij hebben hier uitleg gegeven op het gebied van bouwmassa/architectuur, bereikbaarheid, parkeren en verkeersbewegingen.

Per omwonende hebben we hieronder een reactie met datum weergegeven.

Datum: 16-12-2021

Naam: [REDACTED]

Adres: [REDACTED]

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ Ja / ☐ Nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ Ja / ☐ Nee voor zover nu bekend

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Ja / ☒ Nee

Heeft u opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum: 16-12-2021 Handtekening dat het initiatief is toegelicht.....
(Dit geeft niet aan of u wel of niet akkoord bent met het initiatief)

[REDACTED]

Aan de burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad.

Keldonk, 10-12-2021

Betreft : Omgevingsdialoog realisatie dubbel woonhuis aan de Oudestraat 6, Keldonk.

i.o.v. Bouwe vloer & raamdecor.

Geacht College,

In het kader van de wetgeving hebben wij omwonende in een rechtstreeks en individueel gesprek op de hoogte gebracht van ons plan voor de realisatie van een dubbel woonhuis aan de Oudestraat 6. Wij hebben hier uitleg gegeven op het gebied van bouwmassa/architectuur, bereikbaarheid, parkeren en verkeersbewegingen. Per omwonende hebben we hieronder een reactie met datum weergegeven.

Datum: 15-12-21

Naam: [REDACTED]

Adres: [REDACTED]

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ Ja / ☐ Nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ Ja / ☐ Nee

Lie boven

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ Ja / ☐ Nee

Heeft u opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Zoals uitgelegd, dubbel woonhuis (2 woonadressen)
en geen wijzigingen aan de buitenzijde van het
gehele pand.

Datum: 15-12-21 Handtekening dat het initiatief is toegelicht.

(Dit geeft niet aan of u wel of niet akkoord bent met het initiatief)

Aan de burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad.

Keldonk, 10-12-2021

Betreft : Omgevingsdialoog realisatie van 2 senioren woningen & 2 starterswoningen aan de Morgenstraat 29, Keldonk.

i.o.v. Bouwe vloer & raamdecor.

Geacht College,

In het kader van de wetgeving hebben wij de omwonende in een rechtstreeks individueel gesprek op de hoogte gebracht van ons plan voor de realisatie van 2 senioren woningen & 2 starterswoningen aan de Morgenstraat 29.

Wij hebben hier uitleg gegeven op het gebied van bouwmassa/architectuur, bereikbaarheid, parkeren en verkeersbewegingen.

Per omwonende hebben we hier onder een reactie met datum weergegeven.

Datum: 30-12-2021

Naam: [REDACTED]

Adres: [REDACTED]

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Ja / ~~nee~~

Heeft u opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

zie andere kant

Datum: 31-12-2021 Handtekening dat het initiatief is toegelicht.

(Dit geeft niet aan of u wel of niet akkoord bent met het initiatief)

Beste ,

Naar aanleiding van het plan voor Morgenstraat 29 hierbij de volgende aantekeningen / bezwaren ,

- 1) In principe zijn wij het er wel mee eens dat er iets mag gebeuren met het huidige pand , alleen vinden wij het in beginsel gepresenteerde plan nogal ingrijpend voor de omgeving, gezien de nokhoogte van ruim 10 meter.
- 2) Naar onze mening zou een 2 onder een kap beter tot zijn recht komen in het huidige straat beeld.
- 3) Verder zal de parkeerdruk nogal toenemen als gevolg hiervan , zoals het plan nu is zal er plek moeten komen voor minimaal 6 auto's.
Aangezien er in het huidige winkelpand aan de Oudestraat ook dergelijke plannen zijn wordt het wel heel erg druk op en rondom dit perceel .
- 4) Verder hebben wij best geïnvesteerd in de installatie van zonnepanelen aan de zuid/westzijde van onze woning / garage om in de nabije toekomst onze elektrische auto van stroom te voorzien .
De opbrengst hiervan wordt door dit sterk verminderd met ongeveer 35 % waardoor het niet meer mogelijk is om CO2 neutraal te gaan rijden wat wij ten zeerste betreuren .

Nogmaals wij staan er niet negatief tegen over , maar met het plan zoals het aan ons gepresenteerd is kunnen wij niet akkoord gaan.

Wij hopen op een betere keuze vanuit Bouwe Vloer en Raamdecor .

Met vriendelijke groet ,

[Redacted signature]

Aan de burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad.

Keldonk, 10-12-2021

Betreft : Omgevingsdialog realisatie van 2 senioren woningen & 2 starterswoningen aan de Morgenstraat 29, Keldonk.

i.o.v. Bouwe vloer & raamdecor.

Geacht College,

In het kader van de wetgeving hebben wij de omwonende in een rechtstreeks individueel gesprek op de hoogte gebracht van ons plan voor de realisatie van 2 senioren woningen & 2 starterswoningen aan de Morgenstraat 29.

Wij hebben hier uitleg gegeven op het gebied van bouwmassa/architectuur, bereikbaarheid, parkeren en verkeersbewegingen.

Per omwonende hebben we hier onder een reactie met datum weergegeven.

Datum: 27-12-2021

Naam: [REDACTED]

Adres: [REDACTED]

Keldonk

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Ja / ~~Nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl: N.V.T.

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Ja / ~~Nee~~ Wij zijn door de initiatiefnemer op de hoogte gesteld, in een persoonlijk gesprek aan de hand van een schets.

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Ja / ~~Nee~~ Met dien verstande dat het initiatief zodanig wordt aangepast dat het past bij de huidige bebouwing.

Heeft u opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Gezien het aantal van 4 wooneenheden zullen de parkeer mogelijkheden onvoldoende zijn, hiervoor dient wel een oplossing te komen zodat niet langs de weg geparkeerd wordt.

Daarom lijkt het ons beter om voor een 2 kapper te kiezen.

Datum: 27-12-2021 Handtekening dat het initiatief is toe

(Dit geeft niet aan of u wel of niet akkoord bent)

[REDACTED]

Aan de burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad.

Keldonk, 10-12-2021

Betreft : Omgevingsdialoog realisatie van 2 senioren woningen & 2 starterswoningen aan de Morgenstraat 29, Keldonk.

i.o.v. Bouwe vloer & raamdecor.

Geacht College,

In het kader van de wetgeving hebben wij de omwonende in een rechtstreeks individueel gesprek op de hoogte gebracht van ons plan voor de realisatie van 2 senioren woningen & 2 starterswoningen aan de Morgenstraat 29.

Wij hebben hier uitleg gegeven op het gebied van bouwmassa/architectuur, bereikbaarheid, parkeren en verkeersbewegingen.

Per omwonende hebben we hier onder een reactie met datum weergegeven.

Datum: 22-12-2021
Naam: [REDACTED]
Adres: [REDACTED]

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Ja / ~~Nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl: [REDACTED]

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Ja / ~~Nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

~~Ja~~ / Nee

Heeft u opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Nee

Datum: 22-12-2021 Handtekening dat het initiatief is toegelicht.

(Dit geeft niet aan of u wel of niet akkoord bent met het initiatief)

[REDACTED]

Aan de burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad.

Keldonk, 10-12-2021

Betreft : Omgevingsdialoog realisatie van 2 senioren woningen & 2 starterswoningen aan de Morgenstraat 29, Keldonk.

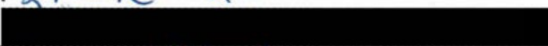
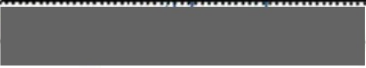
i.o.v. Bouwe vloer & raamdecor.

Geacht College,

In het kader van de wetgeving hebben wij de omwonende in een rechtstreeks individueel gesprek op de hoogte gebracht van ons plan voor de realisatie van 2 senioren woningen & 2 starterswoningen aan de Morgenstraat 29.

Wij hebben hier uitleg gegeven op het gebied van bouwmassa/architectuur, bereikbaarheid, parkeren en verkeersbewegingen.

Per omwonende hebben we hier onder een reactie met datum weergegeven.

Datum: 21-12-21
Naam: 
Adres: 

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Ja / Nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / ~~buurtbewoner~~ / huurder pand / ~~anders n.l.~~

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Ja / ~~Nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Ja / Nee

Heeft u opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

*Zeer verheugd met de plannen.
goed op de hoogte gehouden.*

Datum: 21-12-21

Handtekening dat het initiatief is toegelicht.....

(Dit geeft niet aan of u wel of niet akkoord bent met het initiatief)



Aan de burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad.

Keldonk, 10-12-2021

Betreft : Omgevingsdialoog realisatie van 2 senioren woningen & 2 starterswoningen aan de Morgenstraat 29, Keldonk.

i.o.v. Bouwe vloer & raamdecor.

Geacht College,

In het kader van de wetgeving hebben wij de omwonende in een rechtstreeks individueel gesprek op de hoogte gebracht van ons plan voor de realisatie van 2 senioren woningen & 2 starterswoningen aan de Morgenstraat 29.

Wij hebben hier uitleg gegeven op het gebied van bouwmassa/architectuur, bereikbaarheid, parkeren en verkeersbewegingen.

Per omwonende hebben we hier onder een reactie met datum weergegeven.

Datum: 21/12/2022

Naam: [REDACTED]

Adres: [REDACTED]

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Ja / ~~Nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Ja / ~~Nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Ja / ~~Nee~~

Heeft u opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Ja, helemaal prima.
Mooi project!

Datum: 21/12/22 Handtekening
(Dit geeft niet aan)

[REDACTED]

Aan de burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad.

Keldonk, 10-12-2021

Betreft : Omgevingsdialoog oprichting showroom Antoniusstraat 21.

i.o.v. Bouwe vloer & raamdecor.

Geacht College,

In het kader van de wetgeving hebben wij de omwonende in een rechtstreeks individueel gesprek op de hoogte gebracht van ons plan voor de realisatie van een showroom van ca. 1000m² in twee bouwlagen op het perceel Antoniusstraat 21.

Wij hebben hierbij uitleg gegeven op het gebied van bouwmassa / architectuur, bereikbaarheid, parkeren en verkeersbewegingen.

Per omwonende hebben we hieronder de reactie met datum weergegeven.

Datum: 92-12-21

Naam:
[Redacted]

Adres:
[Redacted]

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ Ja / ~~Nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ Ja / ~~Nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Ja / Nee

Heeft u opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

ip geen bezwaar

Alleen hebben we moeite met ext. ramen op de 1e verdieping.

Datum:.....22-12-21.... Handtekening dat het initiatief is toegelicht..

(Dit geeft niet aan of u wel of niet akkoord bent met het initiatief)

[Redacted Signature]

Aan de burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad.

Keldonk, 10-12-2021

Betreft : Omgevingsdialog oprichting showroom Antoniusstraat 21.

i.o.v. Bouwe vloer & raamdecor.

Geacht College,

In het kader van de wetgeving hebben wij de omwonende in een rechtstreeks individueel gesprek op de hoogte gebracht van ons plan voor de realisatie van een showroom van ca. 1000m² in twee bouwlagen op het perceel Antoniusstraat 21.

Wij hebben hierbij uitleg gegeven op het gebied van bouwmassa / architectuur, bereikbaarheid, parkeren en verkeersbewegingen.

Per omwonende hebben we hieronder de reactie met datum weergegeven.

Datum: 16-12-2021

Naam: [REDACTED]

Adres: [REDACTED]

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ Ja / ☐ Nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / ~~buurbewoner~~ / ~~huurder pand~~ / ~~anders nl~~.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Ja / ☒ Nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ Ja / ☐ Nee

Heeft u opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

- mits voldaan wordt aan voldoende parkeerplaatsen
en goede toegankelijkheid van vrachtwagens (bezorging)

Datum: 16-12-2021 Handtekening dat het initiatief is toegelicht.

(Dit geeft niet aan of u wel of niet akkoord bent met het initiatief)

Aan de burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad.

Keldonk, 10-12-2021

Betreft : Omgevingsdialoog oprichting showroom Antoniusstraat 21.

i.o.v. Bouwe vloer & raamdecor.

Geacht College,

In het kader van de wetgeving hebben wij de omwonende in een rechtstreeks individueel gesprek op de hoogte gebracht van ons plan voor de realisatie van een showroom van ca. 1000m² in twee bouwlagen op het perceel Antoniusstraat 21.

Wij hebben hierbij uitleg gegeven op het gebied van bouwmasa / architectuur, bereikbaarheid, parkeren en verkeersbewegingen.

Per omwonende hebben we hieronder de reactie met datum weergegeven.

Datum:.....16-12-2021.....

Naam:.....

Adres:.....

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Ja / ~~Nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Ja / ~~Nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

~~Ja~~ / Nee

Heeft u opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

T.a.v. parkeren: willen wij liever niet dat er auto's gaan parkeren voor onze woning, dat is maar een smalle strook tussen rijweg en de heg van onze voortuin, dat gaat dan ten koste van ons uitzicht en de veiligheid van weggebruikers (o.a. voetgangers, schoolkinderen).
Veel succes gewenst!

Datum:.....16-12-21..... Handtekening dat het initiatief is toegelicht..

(Dit geeft niet aan of u wel of niet akkoord bent met h

Aan de burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad.

Keldonk, 10-12-2021

Betreft : Omgevingsdialoog oprichting showroom Antoniusstraat 21.

i.o.v. Bouwe vloer & raamdecor.

Geacht College,

In het kader van de wetgeving hebben wij de omwonende in een rechtstreeks individueel gesprek op de hoogte gebracht van ons plan voor de realisatie van een showroom van ca. 1000m² in twee bouwlagen op het perceel Antoniusstraat 21.

Wij hebben hierbij uitleg gegeven op het gebied van bouwmassa / architectuur, bereikbaarheid, parkeren en verkeersbewegingen.

Per omwonende hebben we hieronder de reactie met datum weergegeven.

Datum: 15-12-21

Naam: [REDACTED]

Adres: [REDACTED]

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Ja / ~~Nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

JA ~~Nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

~~Ja~~ / Nee

Heeft u opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum: 10-12-21

[REDACTED]
Handtekening dat het initiatief is toegelicht.....

(Dit geeft niet aan of u wel of niet akkoord bent met het initiatief)

Aan de burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad.

Keldonk, 10-12-2021

Betreft : Omgevingsdialoog oprichting showroom Antoniusstraat 21.

i.o.v. Bouwe vloer & raamdecor.

Geacht College,

In het kader van de wetgeving hebben wij de omwonende in een rechtstreeks individueel gesprek op de hoogte gebracht van ons plan voor de realisatie van een showroom van ca. 1000m² in twee bouwlagen op het perceel Antoniusstraat 21.

Wij hebben hierbij uitleg gegeven op het gebied van bouwmassa / architectuur, bereikbaarheid, parkeren en verkeersbewegingen.

Per omwonende hebben we hieronder de reactie met datum weergegeven.

Datum: 16-12-21
Naam: [REDACTED]
Adres: [REDACTED]

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

JA - Ja / Nee ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / ~~buurtbewoner~~ / ~~huurder-pand~~ / ~~anders-nl~~:.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Ja / ~~Nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

~~Ja~~ / Nee

Heeft u opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum: 16-12-21 Handtekening dat het initiatief is toegelicht

(Dit geeft niet aan of u wel of niet akkoord bent met het initiatief)

[REDACTED]