



AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

Kerkstraat ongenummerd Erp Realisatie 12 bungalows

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
info@deroever.nl
www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Opdrachtgever: Wintraecken Advies
Contactpersoon: de heer D. Wintraecken

Documentnummer: 20180089/TH/C01
Datum: 24 januari 2018

Opdrachtnemer: De Roever Omgevingsadvies
Auteur: De heer T. van Overbeek
Projectleider: De heer R. Keetels

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. KENMERKEN EN PLAATS VAN HET PROJECT	4
2.1. Gegevens aanvrager	4
2.2. Gegevens inrichting	4
2.3. Beschrijving activiteit	4
2.3.1. Huidige situatie	4
2.3.2. Beschrijving van het project	5
2.4. Locatie activiteit	5
2.5. Tijdspad	7
3. KENMERKEN VAN DE POTENTIËLE EFFECTEN	8
3.1. Bedrijven en milieuzonering	8
3.2. Luchtkwaliteit	8
3.3. Geluid, wegverkeerslawaaï	9
4. GEBIEDEN	12
4.1. Natuurnetwerk Nederland	12
4.2. Natura 2000, habitattypen en Beschermd Natuurmonumenten	12
4.3. Overige gebieden	13
5. CONCLUSIES	14

1. INLEIDING

De initiatiefnemer heeft het voornemen om ter plaatste van het perceel aan de Kerkstraat ongenummerd te Erp de huidige detailhandel te slopen en 12 bungalows te realiseren. Voor deze ruimtelijke ontwikkeling is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) moet wordt beoordeeld of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. Onder categorie D 11.2 van onderdeel D uit de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage valt de aanleg van een stedelijk ontwikkelingsproject. Als drempelwaarde is daarbij opgenomen een aantal van 2.000 of meer woningen. Het plan Kerkstraat ong. heeft betrekking op 12 woningen (en dus ruim minder dan 2.000).

De drempelwaarden (2.000 of meer woningen) die genoemd zijn in onderdeel D zijn indicatief. Dit houdt in dat ook vanwege een activiteit met minder woningen een m.e.r.-beoordelingsbesluit moet worden genomen, ondanks het feit dat deze drempelwaarde niet wordt overschreden. Dit is sinds 7 juli 2017 geregeld in het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage.

2. KENMERKEN EN PLAATS VAN HET PROJECT

2.1. Gegevens aanvrager

Naam: JES projectontwikkeling V.O.F.
Adres: Meerkensweg 5
Postcode / plaats: 5408 PB Volkel

2.2. Gegevens inrichting

Naam: Kerkstraat ong. Erp
Adres: Kerkstraat ong.
Postcode / plaats: Erp

2.3. Beschrijving activiteit

2.3.1. Huidige situatie

Op het perceel is een detailhandel (Beter Wonen) aanwezig. Het bebouwd oppervlak bedraagt 3375 m², het terreinoppervlak bedraagt 4233 m², zie afbeelding 1.

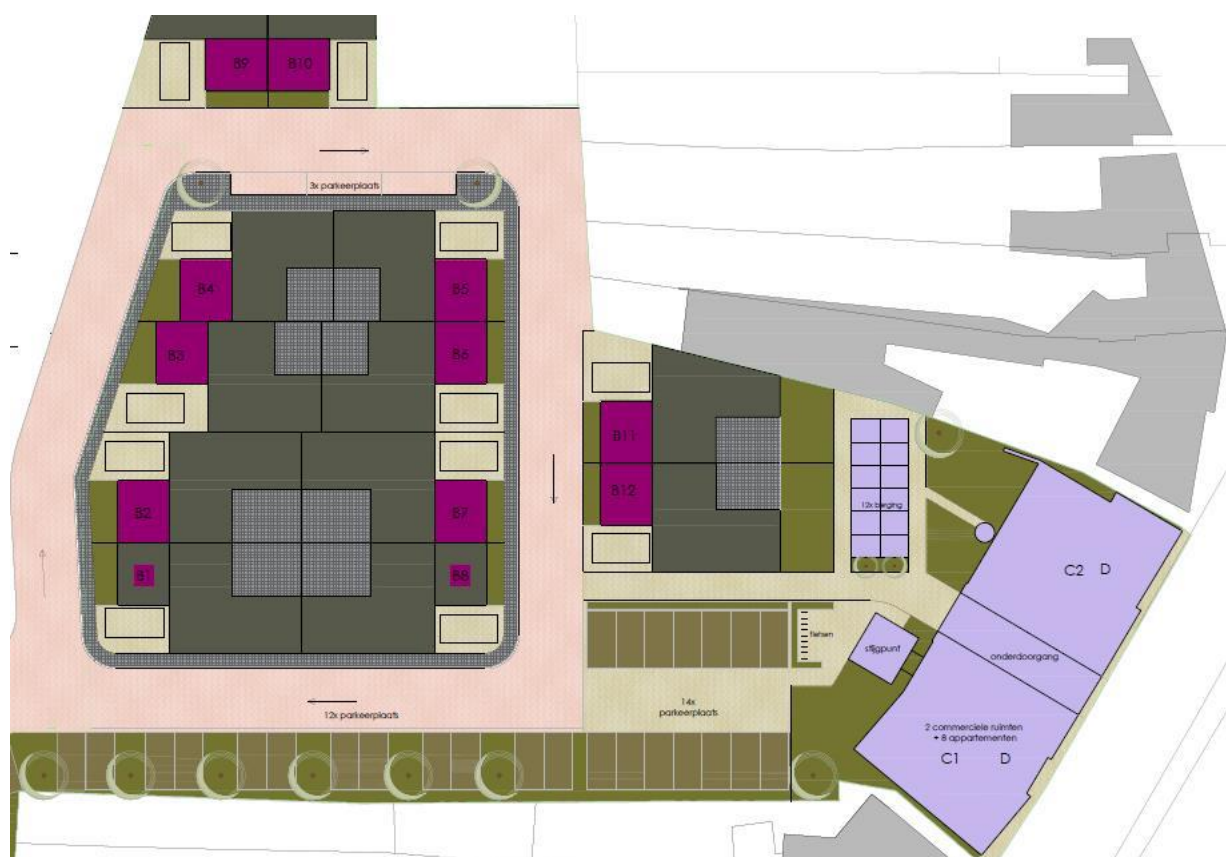


Afbeelding 1. Huidige situatie

Detailhandel

2.3.2. Beschrijving van het project

De bebouwing behorende bij de detailhandel wordt gesloopt. In de beoogde situatie is sprake van 12 bungalows, zie afbeelding 2.



Afbeelding 2. Beoogde situatie
12 bungalows

Van de 12 bungalows zijn er 8 voorzien van een 1^e verdieping, de overige 4 zijn slechts begane grond woningen. Er is voldoende ruimte voor parkeerplaatsen op het achterterrein. De ontsluiting zal plaatsvinden via de Twee torensstraat en via de Kerkstraat.

2.4. Locatie activiteit

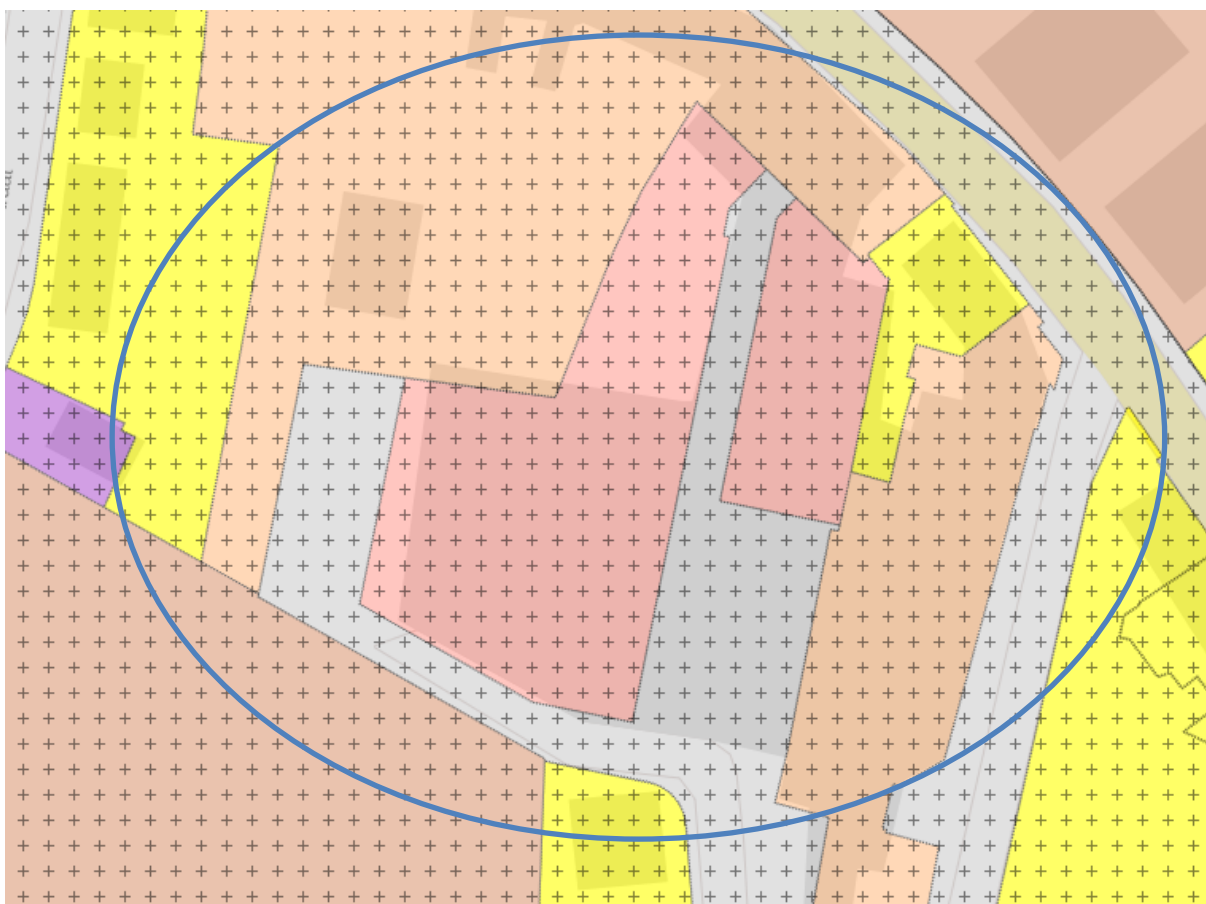
De locatie is gelegen aan de Kerkstraat ong. in Erp, kadastraal bekend als gemeente Erp, sectie M, nummers 2824, 2830, 2831, 2860, 2856, 2857 en 2858, zie afbeelding 3.



Afbeelding 3. Kadastrale situatie

Bron: PDOK

Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Kom Erp' heeft het perceel de bestemmingen 'Detailhandel', 'Gemengd', 'Verkeer', 'Wonen' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie', zie afbeelding 4. Ten behoeve van de bungalows wordt de bestemming omgezet naar de bestemming Wonen. Na de omzetting zijn de gronden geschikt voor het beoogde gebruik.



Afbeelding 4. Bestemmingsplan

Bron: PDOK

2.5. Tijdspad

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal worden gestart met de sloop- en bouwwerkzaamheden.

3. KENMERKEN VAN DE POTENTIËLE EFFECTEN

De kenmerken van de potentiële effecten op het milieu worden toegelicht in de volgende paragrafen.

3.1. Bedrijven en milieuzonering

Het project betreft het realiseren van een milieugevoelige functie. De beoogde bungalows komen niet voor in de lijst met richtafstanden behorende bij milieubelastende functies uit de handreiking Bedrijven en milieuzonering¹.

Het verkeer ten gevolge van het plan heeft mogelijk effecten op de luchtkwaliteit en op geluid in de omgeving. Hierop wordt hierna nader ingegaan. Van overige mogelijke effecten op het milieu (geur, industrielawaai en externe veiligheid) is geen sprake.

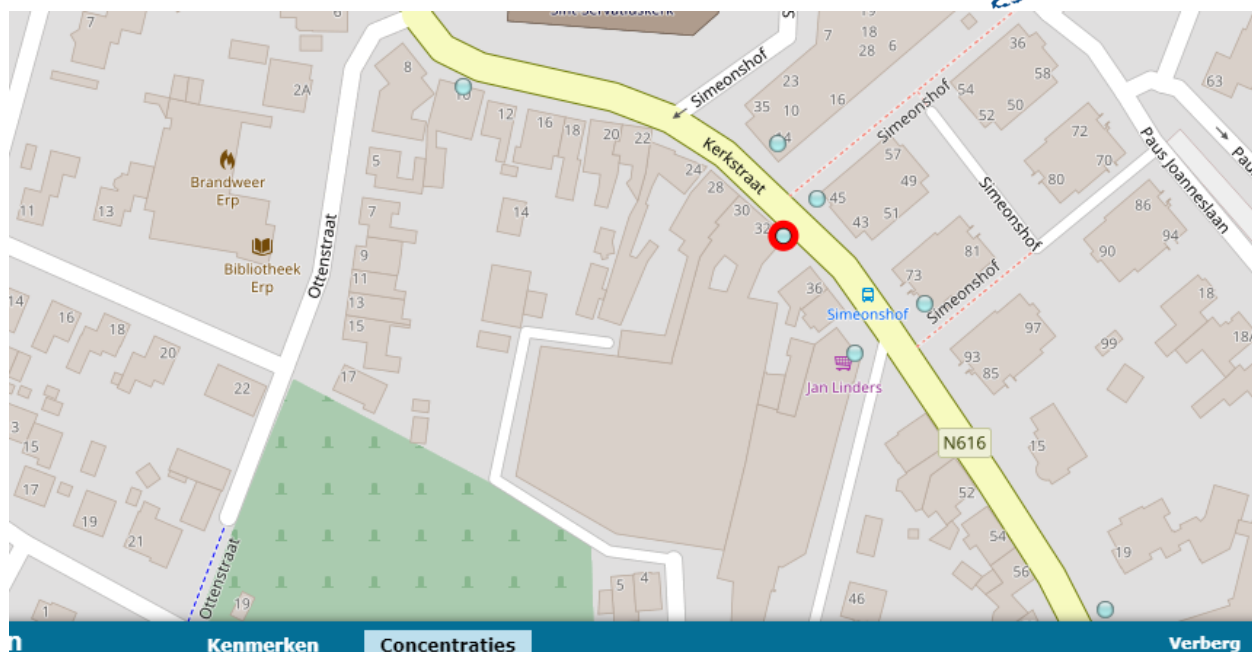
3.2. Luchtkwaliteit

Op basis van het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) kan worden beoordeeld of een project niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Deze projecten hoeven niet getoetst te worden aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. In de Regeling NIBM zijn projecten (met een maximale omvang) opgenomen die zonder meer als NIBM kunnen worden beschouwd. Projecten die de vastgestelde maximale omvang niet overschrijden dragen per definitie niet in betekenende mate bij. Dit hoeft niet te worden aangetoond met berekeningen en er hoeft niet te worden getoetst aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer.

Woningbouwprojecten die minder dan 1.500 woningen omvatten vallen binnen de kwantitatieve grenzen van de Regeling NIBM. Er worden 12 woningen gerealiseerd. Het project zelf draagt niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. De bijdrage door het project hoeft daarom niet getoetst te worden aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer.

De heersende luchtkwaliteit in de omgeving van plangebied is weergegeven op afbeelding 5.

¹ Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), 2009



	NOx	O3	NO2	PM10	PM2.5
Totale concentratie [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	-	-	13.903	17.593	9.808
Aantal normoverschrijdingsdagen	-	-	-	6.164	-
SRM2-bijdrage [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	0.182374	-	0.107032	0.020293	0.006257
SRM2-bijdrage fractie directe uitstoot NO2 [-]	-	-	0.282035	-	-
SRM1-bijdrage [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	8.654480	-	1.993650	1.712830	0.490576
SRM1-bijdrage fractie directe uitstoot NO2 [-]	-	-	0.230360	-	-
Achtergrondconcentratie [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	-	47.9	10.0	15.9	9.3

Afbeelding 5. Luchtkwaliteit

Bron: NSL-monitoring

Er wordt ruimschoots voldaan aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit:

- voor NO₂ geldt een grenswaarde van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ als jaargemiddelde concentratie;
- voor PM₁₀ geldt een grenswaarde van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ als jaargemiddelde concentratie
- voor PM_{2,5} geldt een grenswaarde van 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ als jaargemiddelde concentratie.

In de omgeving is sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat en het project zorg niet voor een verslechtering daarvan.

3.3. Geluid, wegverkeerslawaai

De verkeersgeneratie door realisatie van 12 bungalows is weergegeven op afbeelding 6.



Rekentool Verkeersgeneratie & Parkeren

voorziening: wonen
gemiddelde woning (excl. kamerverhuur en serviceflats)

Functieprofiel

grootte	12 woningen
gemeente	Veghel
ligging	centrum

Mobiliteitsprofiel - op basis defaultwaarden

autogebruik klanten/bezoekers	n.v.t. %
autobezetting klanten/bezoekers	n.v.t. pers/auto
autogebruik werknemers	n.v.t. %
autobezetting werknemers	n.v.t. pers/auto
% bezoekers maatgevende maand	8 %
% bezoekers maatgevende openingsdag	15 %
% bezoekers maatgevend uur	n.v.t. %
verblijftijd bezoekers	n.v.t. min

Resultaat - Verkeersgeneratie

gemiddelde weekdag	62 mvt/etmaal ¹ +/- 6%
gemiddelde openingsdag	62 mvt/etmaal ² +/- 6%
maatgevende openingsdag (gemiddelde maand)	65 mvt/etmaal ³ +/- 6% (gemiddelde werkdag)
maatgevende openingsdag (maatgevende maand)	65 mvt/etmaal ⁴ +/- 6% (gemiddelde werkdag / gemiddeld)

Resultaat - Parkeren

obv mobiliteitsprofiel, minimaal	10 parkeerplaatsen
obv mobiliteitsprofiel, maximaal	20 parkeerplaatsen

Afbeelding 6. Verkeersgeneratie

Bron: CROW

De huidige verkeersintensiteit op de Kerkstraat bedraagt 5.698 motorvoertuigen per etmaal². Met de realisatie van de 12 woningen neemt de intensiteit toe met 65 motorvoertuigen per etmaal (voor zover deze ontwikkeling niet al in het verkeersmodel zit). Daartegenover staat een afname van het verkeer vanwege bezoekers aan de huidige

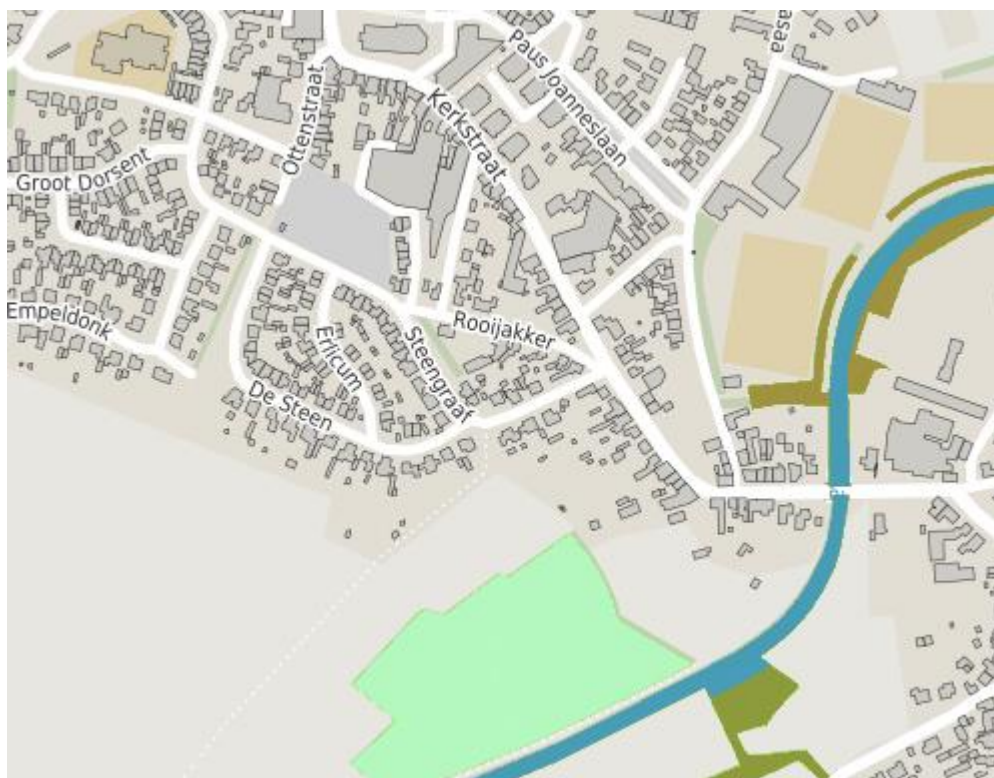
² Zie het 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawai, Kerkstraat 28-30-32-34 te Erp', De Roever Omgevingsadvies, kenmerk 20170281/C01/TZ, d.d. 21 april 2017'. Het betreft de intensiteit uit het verkeersmodel voor het jaar 2027.

detailhandel. Als die afname niet wordt meegenomen bedraagt de toename 1,1%. De geluidbelasting op woningen neemt hierdoor toe met $10 \times \log(1,011) = 0,05$ dB. Deze toename is verwaarloosbaar.

4. GEBIEDEN

4.1. Natuurnetwerk Nederland

Door natuurgebieden te vergroten en onderling te verbinden ontstaat een sterk natuurnetwerk. Planten en dieren krijgen zo meer ruimte en kunnen makkelijker van het ene naar het andere gebied. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk Nederland (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur, EHS), zie afbeelding 8.



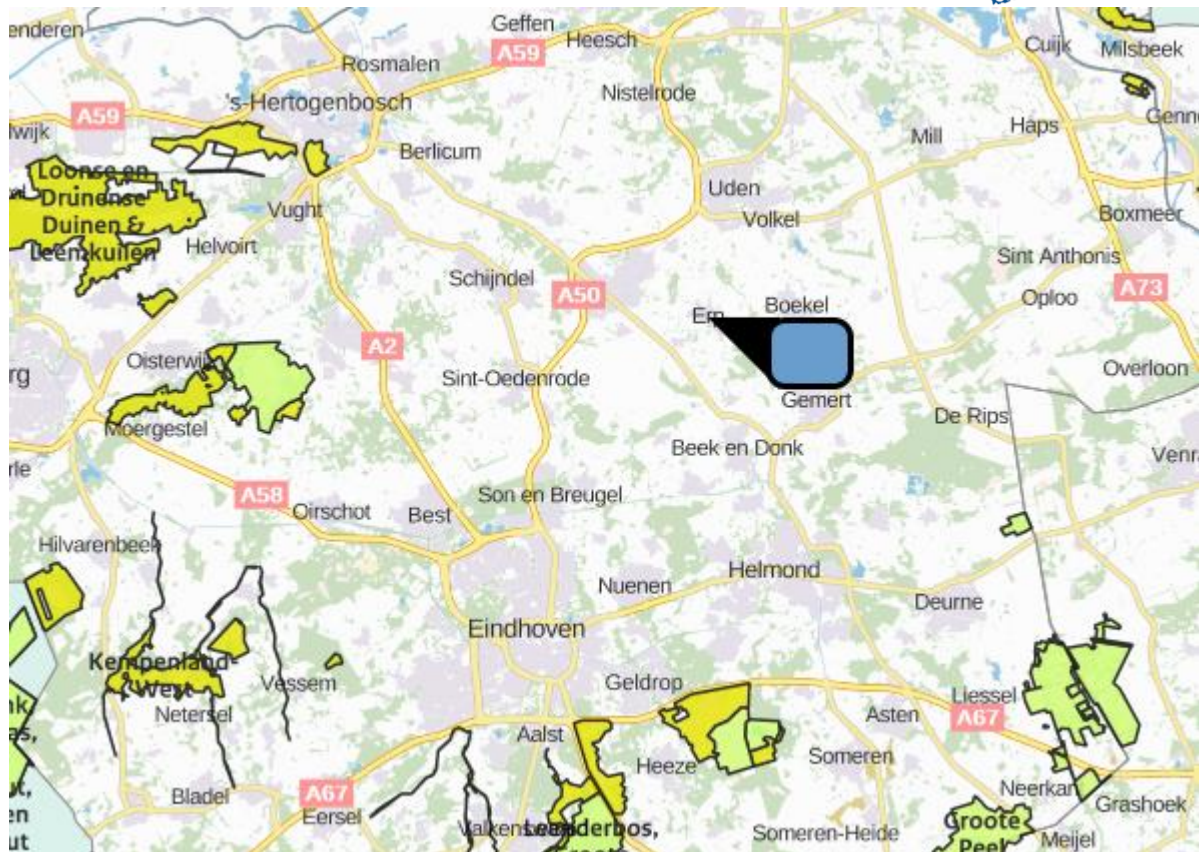
Afbeelding 8. Natuurnetwerk Nederland

Bron: Provincie Noord-Brabant

Het plangebied ligt op een afstand van 300 meter van het Natuurnetwerk Nederland. De beschreven activiteiten hebben geen relevante invloed op het Natuurnetwerk Nederland.

4.2. Natura 2000, habitattypen en Beschermde Natuurmonumenten

Natura 2000 is de overkoepelende naam voor gebieden die worden beschermd vanuit de Vogel- en Habitatrichtlijn, zie afbeelding 9.



Afbeelding 8. Natura 2000-gebieden

Bron: AERIUS Calculator

Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is gelegen op een afstand van ruim 19 kilometer van het plangebied. Gelet op deze afstand zijn er geen merkbare effecten door de beoogde ontwikkeling.

4.3. Overige gebieden

Overige gebieden, zoals wetlands en stiltegebieden komen niet voor in de omgeving van het plangebied.

5. CONCLUSIES

Uit deze aanmeldnotitie blijkt dat er, gezien de kenmerken en plaats van de beoogde ontwikkeling in relatie met de potentiële effecten daarvan, geen significante nadelige gevolgen voor het milieu zullen zijn.