

JES PROJECTONTWIKKELING VOF
T.a.v. dhr. S. Zenden
Kerkstraat 17a
5492 AH Sint Oedenrode

Datum 23 mei 2017
Kenmerk BE/2017/145/r
Uw kenmerk Email d.d. 4 april 2017
Auteur(s) T.J.P. den Otter & C.J. Blom
Projectleider(s) C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4
4181 AB Waardenburg
t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl
KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Kerkstraat 28 t/m 34 (even) te Erp

Op het binnenterrein achter de Kerkstraat 28 t/m 34 (even) te Erp, wordt door JES projectontwikkeling VOF herontwikkeld. Het binnenterrein heeft een oppervlakte van zo'n 3500 m².

Er worden 12 bungalows gerealiseerd. De bestaande bebouwing (een meubel magazijn/ - opslag) zal te zijner tijd worden gesloopt. En het binnenterrein zal worden heringericht. Aan de voorzijde van de Kerkstraat 28 t/m 34 worden 2 commerciële ruimtes gerealiseerd met daarboven 8 nieuwbouw appartementen. Hiervoor zijn de onherroepelijke bouwvergunningen afgegeven.

De beoogde werkzaamheden hebben mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

JES Projectontwikkeling VOF heeft Blom Ecologie bv verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

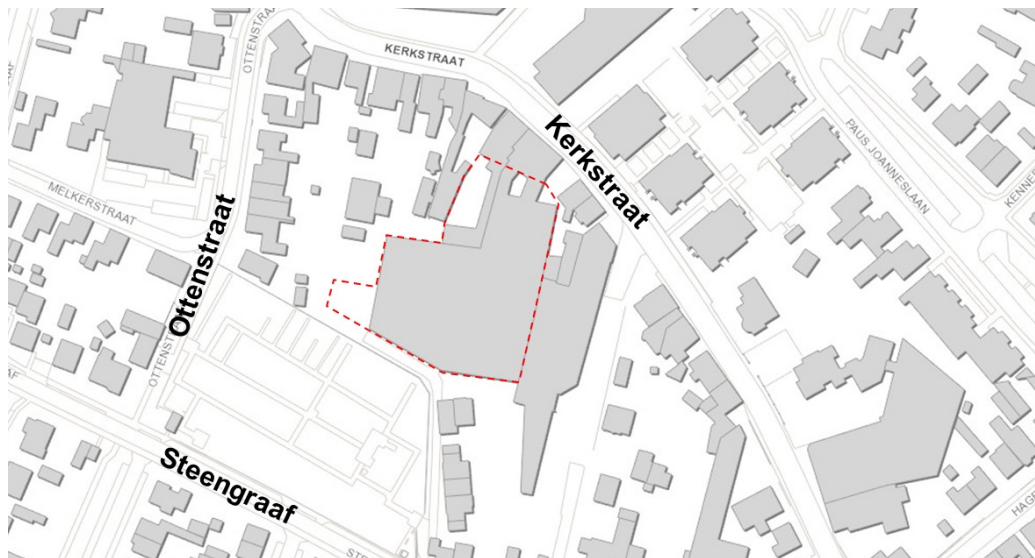
Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen achter de Kerkstraat 28 t/m 34 (even) te Erp. De locatie betreft winkelpanden, een kleine siertuin, enkele verharde terreindelen en enkele vierkante meters braakliggend terrein. Behoudens een kleine siertuin ontbreken vegetatiestructuren. Er is geen oppervlaktewater aanwezig op en in de directe omgeving. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie wordt begrensd door de bewoonde percelen aan de Kerkstraat (westen en noorden), een supermarkt en pompstation (oosten) en een ontsluiting naar de Steengraaf (zuiden). De directe omgeving bestaat uit stedelijk gebied met woonwijken, openbare bebouwing, een kerk en infrastructuur.



Figuur 1 De planlocatie (rood omlijnd) is gelegen aan de Kerkstraat 28 t/m 43 (even) te Erp (bron: *arcgis.com*).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling bestaat uit het slopen van een grote opslagruimte/magazijn. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- verwijderen bomen en overige vegetatie: kapwerkzaamheden, afvoer groen en materiaal;
- sloop bestaande winkelpanden: sloopwerkzaamheden, afvoer materiaal;
- egaliseren terrein; graafwerkzaamheden en grondtransport;
- terrein bouwrijp maken: aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- realisatie woning: algemene bouwwerkzaamheden;

revitalisatie terrein: algemene hoveniers- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocatie en de directe omgeving hiervan komen tijdelijk of geheel te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of tijdelijke afname van geschikt leefgebied en opzettelijke verstoring.

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 11 april 2017. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 1/8 bewolkt, 8° Celsius en windkracht 2-3 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten.

In de verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ondergrondse woelmuis</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Ree</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Hermelijn</i>	<i>Tweekleurige bosspitsmuis</i>
<i>Bunzing</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Vos</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	<i>Wezel</i>
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	<i>Woelrat</i>

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedsfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Gedurende het veldbezoek zijn geen sporen van (beschermde) planten en/of sporen en delen hiervan aangetroffen. De planlocatie bestaat uit hoofdzakelijk bebouwd terrein. Op de betegelde, geasfalteerde en braakliggende terreindelen groeien enkele kruidachtige vaatplanten als duizendblad, mossen, zevenblad, ridderzuring, stinkende gouwe, kleeftkruid en akkerdistel. Tevens zijn in de omgeving bomensoorten als paardenkastanje, gewone esdoorn en beuk aangetroffen. In de siertuin zijn aangeplante siertuinvegetatie als conifeer, gazongras, fijnspar, hultst, vlinderstruik en hederan aanwezig. Er zijn geen waarnemingen bekend van bijzondere en/of beschermde flora in het gebied.

De beoogde ontwikkellocatie betreft opslagruimte/magazijn, verharding en siertuin. Dergelijke structuren hebben geen betekenis voor kwetsbare en zeldzame vaatplanten. Gedurende het veldbezoek zijn derhalve geen aanwijzingen gevonden dat de planlocatie een relevante functie heeft voor beschermde of bijzondere vaatplanten. Beschermde vaatplanten worden derhalve niet verwacht, effecten zijn uitgesloten.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren. De locatie is ongeschikt voor in het wild levende grote zoogdieren. De locatie is gelegen te midden van het dorp Erp en is geïsoleerd gelegen tussen diverse bewoonde percelen, winkels en andere openbare bebouwing. De planlocatie wordt omgeven door druk bezochte bebouwing als supermarkten en pompstations. De continue aanvoer van auto's, voetgangers en fietsers zorgt voor een hoge mate van verstoring. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust, voortplantingsmogelijkheden en dergelijke aanwezig zijn. Behoudens das en steenmarter, is het voorkomen onbekend in de directe omgeving van de planlocatie. Voor zowel de das als steenmarters ontbreken essentiële habitatkenmerken, nestholtes en gunstige migratieroutes. Bovendien zijn geen sporen of andere aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van vorengenoemde soorten.

De planlocatie is echter geschikt als leefgebied voor meer algemene zoogdieren zoals rat- en muisachtigen. Enkele soorten die regelmatig in de omgeving worden waargenomen betreffen: dwergmuis, huisspitsmuis, egel, bruine rat, mol en huismus. Voor deze soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*) (Wet-Nb, art 3.10). Bovendien zijn dergelijke algemene soorten dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende geschikt habitat aanwezig is om naartoe te trekken en zich aldaar te vestigen.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). De bomen die op de beoogde bouw- en ontwikkellocaties zijn gesitueerd betreffen kleine bomen met dunne stammen zonder holtes, tevens zijn in de omliggende oude(re) bomen geen holtes aangetroffen. De te slopen panden bestaan uit bebouwing met bitumen daken. Gedurende het veldbezoek zijn enkele kierende daklijsten met grote holtes aangetroffen. Bitumen daken warmen zeer snel op en de ruimten onder het dak zijn vaak onderhevig aan wisselende luchtstromen. Dergelijke onstabiele microklimaten worden per definitie gemeden door vleermuizen als verblijfslocatie. Vaste rust- en/of verblijfslocaties kunnen worden uitgesloten in de te slopen panden.

De planlocatie en directe omgeving wordt mogelijk door vleermuizen gebruikt als foerageergebied. Vleermuizen foerageren opportunistisch waarbij het actuele insectenaanbod leidend is voor de plaats waar ze op dat moment foerageren. De gewone dwergvleermuis en laatvlieger zijn algemeen vertegenwoordigd in bebouwde gebieden. Gelet op de ligging van de planlocatie en de huidige terreininrichting kan de aanwezigheid van foeragerende en passerende vleermuizen niet worden uitgesloten. Gedurende de werkzaamheden kan verstoring optreden als gevolg van onjuist toegepaste (bouw)verlichting. Gedurende de ontwikkeling dient een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze te worden toegepast om verstoring te voorkomen..

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. In de directe omgeving is de aanwezigheid bekend van: kleine watersalamander, alpenwatersalamander, bruine kikker, gewone pad, heikikker, bastaardkikker en meerkikker (Creemers en Van Delft, 2009).

Amfibieën leven in een terrestrisch (m.n. herfst/winter) en aquatisch (m.n. lente/zomer) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. Op de planlocatie en in de directe omgeving hiervan zijn geen oppervlaktewateren als rivieren, poelen, vijvers, sloten of vennen aanwezig. Het leefgebied biedt voor algemene opportunistische soorten geschikt leefgebied. Dergelijke soorten betreffen onder andere gewone pad, bastaardkikker en bruine kikker.

Voor soorten zoals alpenwatersalamander en heikikker is op de planlocatie geen geschikt leefgebied aanwezig, tevens ontbreken gunstige migratieroutes. Daarnaast worden de bungalows op een locatie ontwikkeld waar thans bebouwing aanwezig is. Gelet op het ontbreken van essentiële habitatonderdelen van het functionele leefgebied van beschermde amfibieën en reptielen, de dispersie ervan en de geïsoleerde ligging van de planlocatie kan het voorkomen van beschermde amfibieën en reptielen uitgesloten worden.

Vissen

Op en rondom het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Effecten op vissen zijn uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelden aangetroffen. Op de locatie en in de directe omgeving zijn slechts enkele algemene of aangeplante vegetatie aangetroffen. Op de ontwikkellocatie is geen oppervlaktewater aanwezig, voor veel insecten maakt dit een essentieel onderdeel uit van de levenscyclus.

Tevens zijn op de planlocatie geen bijzondere plantensoorten aangetroffen die specifiek voor een bepaalde soort een waardplant vormen. Tevens is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde terrestrische insecten. Een essentiële functie voor zwaardier en strik beschermde soorten is uitgesloten. Significante negatieve effecten op de soortgroep zijn uitgesloten.

Vogels

In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek zijn foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: kauw, turkse tortel, vink, houtduif, winterkoning, koolmees en merel. Er zijn geen oude hoge bomen met eksternesten aanwezig die mogelijk uitgebouwd zijn door soorten als buizerd en sperwer. Bovendien zijn gedurende het veldbezoek geen nesten of nestkasten aangetroffen.

Alle gevelafwerkingen en het dak is volledig geïnspecteerd op potentie voor nestlocaties van huismus en gierzwaluw. Behoudens bij de te behouden voorhuizen zijn geen geschikte nestlocaties voor huismus en/of gierzwaluw aangetroffen. Bovendien is het veldbezoek binnen de geschikte onderzoeksperiode van huismussen uitgevoerd en zijn geen individuen waargenomen op en rondom het plangebied. De aanwezigheid van nestlocaties met een jaarrond beschermingsregime kunnen worden uitgesloten.

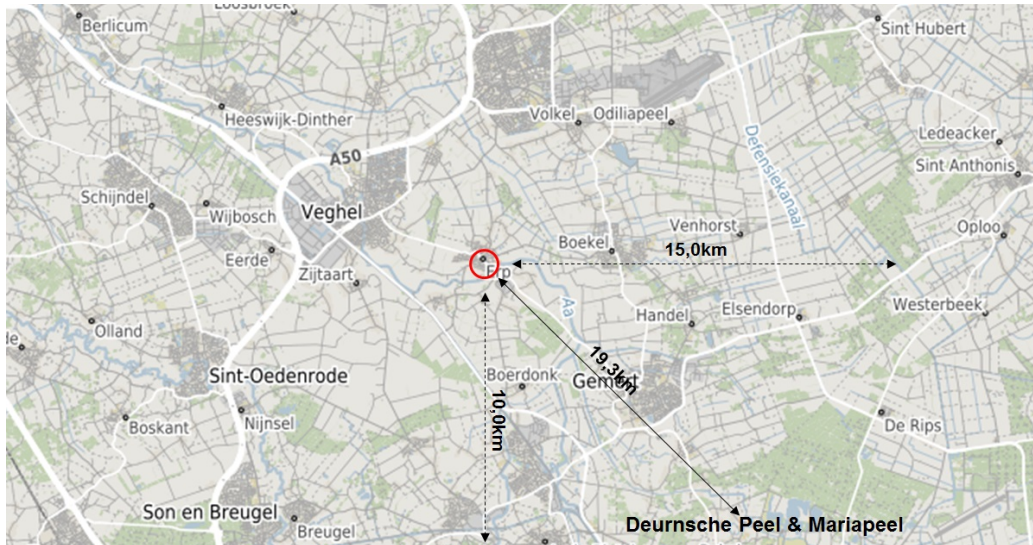
De vegetatie op de locatie is echter geschikt als nestlocatie voor kleinere zangvogels, lijsters en duiven. Om te voorkomen dat eventueel aanwezige broedlocaties van algemene broedvogels worden verstoord dienen de ontwikkelingen bij voorkeur buiten het broedseizoen (indicatief 15 maart - 15 juli) te worden uitgevoerd.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van 19,3km en meer liggen enkele Natura2000-gebieden (figuur 2). De planlocatie is gelegen op een afstand van 0,3km tot het Natuurnetwerk Nederland (figuur 3).

Gelet op de bebouwing (dorpen en stad), agrarisch gebied en infrastructuur (autosnelwegen, land- en N-wegen) tussen de planlocatie en Natura2000-gebieden kan een permanent effect door stikstofdepositie worden uitgesloten.

De werkzaamheden gedurende de ontwikkeling kunnen leiden tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect). Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Echter leert de ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke en grotere projecten en de afstand tot kwetsbare habitats dat de stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0,05 mol/hectare/jaar blijft. Tevens geldt voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) dat de afstand tot omliggende Natura2000-gebieden per definitie te groot is. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland geldt dat externe werking geen toetsingskader is.



Figuur 3 De planlocatie (rood omcirkeld) ligt op een afstand van circa 19,3km tot het Natura2000-gebied Deurnsche Peel & Mariapeel, overige Natura2000-gebieden liggen op meer dan 20,0km afstand (bron: kaartbank.brabant.nl).



Figuur 4 De planlocatie (rood kader) is gelegen op een afstand van circa 0,3km tot het Natuurnetwerk Nederland (bron: kaartbank.brabant.nl).

Conclusies

In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. Het plangebied heeft aanmerkelijk geen essentiële betekenis voor soorten die behoren tot het beschermingsregime habitatrictlijnsoorten, vogelrichtlijnsoorten of overige soorten. Vleermuizen maken mogelijk gebruik van de locatie tijdens het foerageren en migreren. Mogelijk broeden algemene vogelsoorten in de vegetatie op en rondom de planlocatie. De locatie maakt incidenteel onderdeel uit van het leefgebied van algemene amfibieën en zoogdieren.

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied, Beschermde natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of Natuurnetwerk Nederland. Gelet op de aard van de werkzaamheden en de afstand tot gebieden is van externe werking op omliggende Natura2000-gebieden geen sprake.

Tabel 1 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda x = ongeschikt ja = geschikt m (mogelijk) = nader te bepalen of mits maatregelen getroffen worden	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							ja	x
Geschikt habitat Habitatrichtlijnsoort	x	x	m	x	x	x	x	
Geschikt habitat overige soort	x	x		x	x	x		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	x	x	x	x	x	x	x	x
Gebiedsbescherming	afstand		effecten		nader onderzoek/ Aeries			
Natura2000	19,3km		geen		n.v.t.			
Natuurnetwerk Nederland	0,3km		geen		n.v.t.			

Uitvoerbaarheid

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot aantasting van beschermde natuurwaarden en/of beschermde gebieden. Tijdens de uitvoering dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen en algemene broedvogels. Voor deze soorten dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wnb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde bestemmingsplanwijziging (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

Het slopen van de bestaande bebouwing aan de Kerkstraat 28 t/m 34 te Erp ten behoeve van 12 bungalows is uitvoerbaar conform het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Aanbevelingen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur minimaal verlichten en een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts, geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Vanter en J.C. Buys (zoogdierveniging)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. - Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravn)(redactie), 2016. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. -Nederlandse fauna 12. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2014. Soortprotocol Alpenwatersalamander *Triturus alpestris*. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.
- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2014. Soortenstandaard Gierzwaluw *Apus apus*. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.
- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2014. Soortenstandaard Huismus *Passer domesticus*. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.
- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2014. Soortenstandaard Heikikker *Rana arvalis*. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.

Geraadpleegde websites

kaartbank.brabant.nl
natura2000.eea.europa.eu
www.ravn.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.waarneming.nl
www.wilde-planten.nl
www.zoogdierenvereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'C.J. Blom', with a large, sweeping flourish underneath.

Blom Ecologie bv,
ing. C.J. Blom

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.
KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen achter de Kerkstraat 28 t/m 34 te Erp. De winkels op de afbeelding worden gesloopt en maken plaats voor 8 appartementen en 2 commerciële ruimtes.



Figuur 2 De planlocatie is vrijwel geheel bebouwd met een opslagruimte/magazijn. Het platte bitumen dak is grotendeels begroeid door mossen.



Figuur 3 Tussen de te slopen panden is een kleine siertuin gesitueerd met gazon, bloemdragende eenjarige planten en enkele jonge smalle bomen.



Figuur 4 Op de locatie zijn geen leefgebieden, nestlocaties of andere essentiële habitatkenmerken van beschermde dier- en plantensoorten aangetroffen.