
plan 5	: Meerijstad	datum	: 7-11-2019
aanvrager	: [REDACTED]	bwt.nr.	: INI-2018-0005
bouwplan	: verbouw winkelpand		
bouwadres	: Kerkstraat 23 Erp		
ontwerper	: van Houtum architecten b.v.		
advies	: VOLDOET MITS	beh.	: 2

Geacht college,

Naar aanleiding van uw adviesaanvraag deelt de commissie u mede dat naar haar mening het bovenvermelde plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand MITS de nog resterende bezwaren worden weggenomen.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: "H1 Historische dorpsgebieden" en heeft welstandsniveau één.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

De ontwerper heeft het nieuwe plan toegelicht.

De commissie acht deze opzet veel beter passend in deze omgeving.

De commissie vraagt nog aandacht voor de aansluiting aan de rechterzijde van het pand. Ook wordt nog informatie opgevraagd over het materiaal- en kleurgebruik.

Namens de commissie,
de rayonarchitect,

