

## Ruimte voor Ruimte dossier Jekschotstraat 1a

Toelichting samenstelling titel:

- 0,475 titel is aangeschaft bij de Ontwikkelmaatschappij Ruimte voor Ruimte.
- 0,525 titel komt voort uit sloop van de varkensstal en beëindiging intensieve veehouderij op deze locatie.

Op de navolgende pagina's is achtereenvolgens het Certificaat opgenomen van de aangeschafte titel en vervolgens het toetsingsformulier van het Ruimte voor Ruimte loket van de provincie waaruit blijkt dat aan alle eisen is voldaan voor de overige 0,525 titel. Samen maakt dit de Ruimte voor Ruimte titel op basis waarvan er een nieuwe woning gebouwd mag worden aan de Jekschotstraat 1a in het kader van de provinciale Ruimte voor Ruimte regeling.

Datum : 21 juli 2022

Certificaatnr : 1034

Locatie : Locatie Jekschotstraat 1a te Zijtaart gemeente Meierijstad (kadastraal bekend als Veghel sectie P nummer 686, 1671 en 1119 gedeeltelijk)

# Certificaat Bouwtitel

| Titelnummer                  | Percentage | Ingebrachte bouwtitel |
|------------------------------|------------|-----------------------|
| 20170589                     | 47,5%      | 0,475                 |
| Totaal ingebrachte bouwtitel |            | 0,475 bouwtitel       |

Dit certificaat is verleend door de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte II CV op grond van de Interim omgevingsverordening van de Provincie Noord-Brabant. Ruimte voor Ruimte II CV ontwikkelt bouw kavels in het kader van de zogeheten Ruimte voor Ruimte regeling van het Rijk. Dit certificaat geeft aan dat is voldaan aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door provincie en gemeente

Directie Ruimte voor Ruimte II CV,  
Voor deze Ruimte voor Ruimte Beheer BV

Dhr. W. van de Kerkhof, Algemeen Directeur

ruimte voor ruimte

## TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

|                                       |                                                           |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Corsa-nr</b>                       | VOORTOETS / C....                                         |
| <b>Behandelend ambtenaar (Ruimte)</b> |                                                           |
| <b>Aanvrager</b>                      | AGRA-Matic, Dirk van Nuland                               |
| <b>Belanghebbende (NAW-gegevens)</b>  | J.F.C. van Zutphen<br>Jekschotstraat 1a<br>5465 PE Veghel |
| <b>Relatienummer</b>                  |                                                           |

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| <b>Aantal kavels</b> | 0,35 op basis van VE's |
| <b>RvR-locatie</b>   | Nog niet bekend        |

### SLOOPLOCATIE 1

|                                                                                  |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Adres</b>                                                                     | Jekschotstraat 1a<br>5465 PE Veghel                              |
| <b>Eigenaar</b>                                                                  | Idem als belanghebbende: Ja                                      |
| <b>Diersoort</b>                                                                 | Varkens                                                          |
| <b>Gebied beperkingen veehouderij</b>                                            | Nee (zie kaartbank.nl)                                           |
| <b>Verklaring gemeente: slooplocatie geschikt ikv RvR</b>                        | Ja                                                               |
| <b>3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)</b>      | Ja                                                               |
| <b>Aantal gesloopte m² gebouwen</b>                                              | 525 m²                                                           |
| <b>Sloophmelding</b>                                                             | Ja                                                               |
| <b>Verklaring sloop door gemeente</b>                                            | Nee : stortbon volstaat                                          |
| <b>Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)</b>                            | Nee: brief principeverzoek is van 8-1-2019                       |
| <b>Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)</b> | Ja                                                               |
| <b>Eigenaar fosfaatrechten</b>                                                   | idem als belanghebbende: Ja                                      |
| <b>Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)</b>                | 165 VE's aanwezig = 1221 kg = 0,35 titel: Geen bewijs doorhaling |
| <b>Controle sloop PNB</b>                                                        | -                                                                |

**AKKOORD: NEE**

**Datum: 2 juli 2020 / 7 april 2022**

**C. Verzantvoort**

### OPMERKINGEN:

- Zie ontbrekende bewijsstukken
- Mail 31 maart 2022: De intrekking van de omgevingsvergunning milieu en de intrekking van de dierrechten overeenkomstig 525 m2 willen wij uitvoeren na de afloop van de

inzagetermijn van het ontwerpbestemmingsplan. Wij zullen deze gegevens aanleveren voor de vaststelling van het bestemmingsplan, zodat het definitieve toetsingsformulier kan worden bijgevoegd bij het vast te stellen bestemmingsplan.

- Er zijn maar 165 VE's aanwezig (0,35 titel ) Voor 0,525 titel moeten dus nog 83 VE's worden aangekocht en doorgehaald.

**Dit toetsingsformulier geeft aan dat de slooplocaties voldoen aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte Bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde RvR-locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door Provincie en Gemeente**