



**datum** 20-11-2019  
**dossiercode** 20191120-38-21854

## **UITGANGSPUNTEN NOTITIE**

Uit de door u ingevulde gegevens blijkt dat het waterbelang groot is, in het plan. U moet dan ook contact opnemen met het waterschap. Hieronder volgt een opsomming van de waterbelangen die met het plan zijn gemoeid.

### **Het hemelwater moet vertraagd worden afgevoerd**

De ontwikkeling dient te voldoen aan het principe van 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' (HNO). Dit wil zeggen: waar het verharde oppervlak toeneemt of verhard oppervlak wordt afgekoppeld, dienen maatregelen te worden genomen om afstromend hemelwater te verwerken. Algemeen dient te worden gestreefd naar het volgen van de trits 'hergebruiken-vasthouden-bergen-afvoeren'. Verder dient versnelde waterafvoer op het oppervlaktewatersysteem te worden voorkomen.

De wateropgave (in m<sup>3</sup>) kan met de regels uit de Keur van het waterschap worden berekend. Deze bergingsopgave dient, in eerste instantie, binnen het plangebied te worden verwerkt.

### **In het plangebied ligt een A-watergang**

Aan weerszijde van een A-watergang zijn obstakelvrije zones om het onderhoud aan de watergang te kunnen waarborgen.

Het aanbrengen van obstakels in de keurzone is verboden en vergunningsplichtig. Slechts in beperkte gevallen kan een watervergunning worden verleend. Afstemming met het waterschap is noodzakelijk.

### **Categorie-A-watergangen dienen te worden aangegeven op de verbeelding**

Alle categorie-A-watergangen dienen te worden aangegeven op de verbeelding.

### **Bij alle relevante bestemmingen in de planregels dient rekening te worden gehouden met water en waterhuishoudkundige voorzieningen.**

Met het opnemen van water en waterhuishoudkundige voorzieningen in de verschillende relevante bestemmingsomschrijvingen, kan water op allerlei manieren in een plangebied worden toegepast.

Om de flexibiliteit van de toepassing van water in een bestemmingsplan zo groot mogelijk te houden adviseert het waterschap 'water- en waterhuishoudkundige voorzieningen' in de verschillende bestemmingsomschrijvingen op te nemen. Hiermee kan onnodige vertraging van projecten worden voorkomen. Mogelijk noodzakelijke aanvullende ruimtelijke planprocedures hoeven immers niet te worden gevoerd, als voldoende rekening is gehouden met water in het bestemmingsplan. Voor overige ruimtelijke plannen dient een soortgelijke systematiek te worden gevolgd.

### **Tot slot**

Is er sprake van een indirecte lozing in het kader van de wet Milieubeheer?

Indirecte lozingen vallen met de inwerkingtreding van de Waterwet onder de verantwoordelijkheid van de gemeente.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet met deze waterparagraaf geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden.

Voor het aanvragen van of informatie over een watervergunning dient u contact op te nemen met ons waterwetloket.

E-mail: [info@aaenmaas.nl](mailto:info@aaenmaas.nl) Tel.: (073) 615 83 33

Met vriendelijke groet,  
Team Watertoets, Waterschap Aa en Maas

### Vragen?

Heeft u vragen of opmerkingen over dit watertoetspakket? Laat het ons per mail weten [info@aaenmaas.nl](mailto:info@aaenmaas.nl)

Voor dringende vragen zijn wij te bereiken onder telefoonnummer (073) 615 68 51

### Ligging plangebied



Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

[www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)



**datum** 20-11-2019  
**dossiercode** 20191120-38-21854

### **Samenvatting uitkomsten digitale watertoets**

#### **Algemene gegevens aanvrager**

Naam aanvrager: Mark de Jong  
Organisatie: Agra-Matic B.V  
Straat/postbus: Postbus  
Huisnummer: 396  
Postcode : 6710 BJ  
Plaats : Ede  
Telefoon : 0318 675 476  
E-mail : mjong@agra-matic.nl

#### **Contactpersoon gemeente**

Gemeente : Meierijstad  
Contactpersoon : nb  
Telefoon : 14 0413  
E-mail : info@meierijstad.nl

#### **Algemene plangegevens**

Naam en/of omschrijving van het plan : Jekschotstraat 1 en 1a  
Straat : Jekschotstraat  
Huisnummer : 1 en 1a  
Postcode : 5465 PE  
Plaats : Veghel  
Kadastraal adres : gemeente Veghel, Sectie P, nr 655, 686 en 1119  
Plangebied oppervlak : 19732 m2

#### **Kaartmateriaal**

Heeft het ingetekende plangebied een beperkingsgebied geraakt?**ja**

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

**Meierijstad**

#### **Vragen:**

Houdt het plan uitsluitend een interne functieverandering voor een gebouw in? Hierbij is ook geen sprake van een verhardingstoename en/of afkoppeling van hemelwater?

**nee**

Is er sprake van een directe lozing van afvalwater op oppervlaktewater?

**nee**

#### **Vervolg vragen:**

Omvat het plan een verhardingstoename of een afkoppeling van hemelwater(oppervlak) waarbij het oppervlak 2000 m2 of meer bedraagt?

**nee**

Betreft het de bouw van minimaal 100 woningen en/of de (her)ontwikkeling van een bedrijventerrein?

**nee**

Worden er in het plan wijzigingen in en rond het oppervlaktewatersysteem (let op keurzone van 5m) aangebracht?  
**{keurzone}**

Is er sprake van een grondwateronttrekking (inclusief drainage)?  
**nee**

**Aanvullende vragen:**

Neemt de hoeveelheid verharding toe? Zo ja, hoeveel m<sup>2</sup> ?  
**Nee m<sup>2</sup>**

Wordt er verhard oppervlak afgekoppeld? Zo ja, hoeveel m<sup>2</sup>?  
**Nee**

Hoe groot is de berekende infiltratie-/waterbergingsbehoefte (m<sup>3</sup>)?  
**0 m<sup>3</sup>**

Hoe wordt in het plan het hemelwater verwerkt?

1 Via een gescheidenstelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd

2 Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt vertraagd afgevoerd naar oppervlaktewater **ja**

3 Via een gemengd stelsel

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?  
**nee**

**[www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)**