

**Beukenstraat 45, 47 49 ,
Hazelaarstraat 35 b**

Schietwilt 16, 16 a, 18, 20, 22

adressenuiding deelnemers omgevingsdialoog

behorend bij Ontwikkelingschets
Hazelaarstraat 37

asg
asg

architect bureau
van groenou
schietwilt 16
3800 de vries
tel. 0413 43 079
mob. 0611 307 401
e-mail: info@asg.nl

[REDACTED]
Hazelaarstraat 35b
5492 ER Sint-Oedenrode

Sint-Oedenrode, 4 oktober 2021

Betreft:
initiatief bouwvoornemen Hazelaarstraat 37, Boskant
onderdeel omgevingsdialoog betrokkenen, aanwonenden

Beste heer [REDACTED]

Gedurende enige tijd zijn we bezig om in overleg met de gemeente Meierijstad te komen tot een herontwikkeling van de locatie Hazelaarstraat 37 in Boskant.

Tegenwoordig wordt het door de gemeentelijk overheid noodzakelijk geacht dat de omwonenden, betrokkenen in de directe omgeving van een plangebied geïnformeerd worden van het voornemen alvorens een principeverzoek voor medewerking aan de wijziging van het bestemmingsplan kan worden begonnen.

In dit kader willen we u persoonlijk van ons voornemen op de hoogte stellen en ter verduidelijking hiervan bieden we u deze informatie en bijbehorende schetsen aan.

Aanvankelijk hebben we gepoogd om een verbetering tot stand te brengen in de woonomstandigheden van de huidige gebruikers, arbeidsmigranten, maar de gemeente wilde daar uiteindelijk geen medewerking aan verlenen.

Omdat we toch de kwaliteit van het perceel en de bebouwing daarop in overeenstemming wilden brengen met de omgevende bebouwing en de uitstraling van de omgeving zijn we tot een ander voorstel gekomen, waar de gemeente wel aan mee wilde werken.

We hebben ook met de dorpsraad Boskant over onze plannen gecommuniceerd.

Het uiteindelijk programma is nu geworden:

Twee woningen onder een kap aan de Hazelaarstraat, 7 starters/ senioren huurwoningen aan het Elzenpad. In de strook aan het Elzenpad zijn in het midden 3 eenheden in de sociale huursfeer gedacht.

De parkeerbehoefte wordt opgelost in een algemene parkeerplaats op het perceel tevens is deze ruimte bedoeld als waterberging voor overtollig hemelwater. Deze zone wordt ook voorzien van boombeplanting en onderbegroeiing. Het onderhoud van dit gebied wordt door ons verzorgd.

Hoewel het project niet zo heel groot is denken we met dit voorstel een steentje bij te kunnen dragen aan de leefbaarheid van Boskant. Want de behoefte aan deze mix van woningen lijkt ons groot.

We vragen u vriendelijk om uw handtekening te zetten, om aan te geven dat u kennis hebt genomen van ons voornemen. Eventuele suggesties/opmerkingen kunt u aangeven in het daarvoor bestemde kader.

Hartelijk dank alvast voor uw medewerking

[REDACTED]

Voor kennisgeving ontvangen

Datum 27-10 te Boskant

Naam: .

Handtekening

Eventuele suggesties/opmerkingen:

- Geen ramen die op onze tuin uitkijken
- Tweekappers zo laag mogelijk houden in verband met uitzicht/zon


Beukenstraat 45
5492 SW Sint-Oedenrode

Sint-Oedenrode, 4 oktober 2021

Betreft:
initiatief bouwvoornemen Hazelaarstraat 37, Boskant
onderdeel omgevingsdialoog betrokkenen, aanwonenden

Beste heer 

Gedurende enige tijd zijn we bezig om in overleg met de gemeente Meierijstad te komen tot een herontwikkeling van de locatie Hazelaarstraat 37 in Boskant.

Tegenwoordig wordt het door de gemeentelijk overheid noodzakelijk geacht dat de omwonenden, betrokkenen in de directe omgeving van een plangebied geïnformeerd worden van het voornemen alvorens een principeverzoek voor medewerking aan de wijziging van het bestemmingsplan kan worden begonnen.

In dit kader willen we u persoonlijk van ons voornemen op de hoogte stellen en ter verduidelijking hiervan bieden we u deze informatie en bijbehorende schetsen aan.

Aanvankelijk hebben we gepoogd om een verbetering tot stand te brengen in de woonomstandigheden van de huidige gebruikers, arbeidsmigranten, maar de gemeente wilde daar uiteindelijk geen medewerking aan verlenen.

Omdat we toch de kwaliteit van het perceel en de bebouwing daarop in overeenstemming wilden brengen met de omgevende bebouwing en de uitstraling van de omgeving zijn we tot een ander voorstel gekomen, waar de gemeente wel aan mee wilde werken.

We hebben ook met de dorpsraad Boskant over onze plannen gecommuniceerd.

Het uiteindelijk programma is nu geworden:

Twee woningen onder een kap aan de Hazelaarstraat, 7 starters/ senioren huurwoningen aan het Elzenpad. In de strook aan het Elzenpad zijn in het midden 3 eenheden in de sociale huursfeer gedacht.

De parkeerbehoefte wordt opgelost in een algemene parkeerplaats op het perceel tevens is deze ruimte bedoeld als waterberging voor overtollig hemelwater. Deze zone wordt ook voorzien van boombeplanting en onder begroeiing. Het onderhoud van dit gebied wordt door ons verzorgd.

Hoewel het project niet zo heel groot is denken we met dit voorstel een steentje bij te kunnen dragen aan de leefbaarheid van Boskant. Want de behoefte aan deze mix van woningen lijkt ons groot.

We vragen u vriendelijk om uw handtekening te zetten, om aan te geven dat u kennis hebt genomen van ons voornemen. Eventuele suggesties/opmerkingen kunt u aangeven in het daarvoor bestemde kader.

Hartelijk dank alvast voor uw medewerking

Voor kennisgeving ontvangen

Datum 25-10-21 te Sint-Oedenrode

Naam:

[Redacted Name]

Handtekening

[Redacted Signature]

Eventuele suggesties/opmerkingen:

Zie bijlage

ten name van:

Beukenstraat 45, 5492EN Sint-Oedenrode.

Opmerkingen/suggesties met betrekking tot het bouwvoornemen Hazelaarstraat 37, Boskant.

- Als aangrenzende bewoner had ik op die locatie eerder een bebouwing verwacht in dezelfde bouwstijl zoals in de Beukenstraat. Vrijstaand of tweekappers die dan om de hoek doorlopend zouden aansluiten op dezelfde bouwstijl als aan de andere kant van het Elzenpad (Schietwilg)
- Mijn perceel Beukenstraat 45, grenst over de volle breedte aan het nieuwe bouwplan. Bovendien voor het merendeel aan openbaar toegankelijk terrein. Omdat dit mijn hobbytuin betreft waar ook mijn herten lopen en deze tuin nu volledig is afgeschermd door het naastgelegen weiland, is een deugdelijke afscherming absoluut noodzakelijk. Ik wil dan ook dat in het totale bouwplan wordt voorzien in een dichte afscheiding met een minimale hoogte van 2.00 meter. Bovendien met een groenstrook met aanplant/bomen tussen deze afscheiding en de parkeerplaatsen.
- Hoe gaat men in het ontwerp om met het hoogteverschil met de tuinen aan de Beukenstraat zo'n 60-70 cm, waarbij dat hoogteverschil op mijn perceel nog zo'n 10 meter doorloopt.

Overigens zou mijn suggestie zijn om de rij van 7 woningen te spiegelen, met de volgende voordelen:

- Voordeuren aan de parkeerplaats/woonerf.
- Bezoekers die niet hoeven om te lopen naar de voordeur.
- Achtertuinen die grenzen aan het Elzenpad, net zoals alle overige percelen aan weerszijde van het Elzenpad.
- De achtertuinen op het zonnige zuid/westen liggen.
- Minder geluidsoverdracht naar de aangrenzende bewoners aan de Beukenstraat, maar ook voor de toekomstige bewoners van de twee-kapper in het plan
- De erfafscheiding aan het Elzenpad met schutting en berging eenduidig kan zijn zoals ook aan de andere zijde van het Elzenpad. Mogelijk kunnen de bewoners van Beukenstraat 39 – 45 hun afscheiding daar ook op die wijze op aanpassen.
- Kan Boskant verrijkt worden met het "Van Dijk hofje" onder verwijzing naar de historische bewoners van dat gebied. 😊


Beukenstraat 47
5492 EN Sint-Oedenrode

Sint-Oedenrode, 4 oktober 2021

Betreft:
initiatief bouwvoornemen Hazelaarstraat 37, Boskant
onderdeel omgevingsdialoog betrokkenen, aanwonenden

Beste mevrouw 

Gedurende enige tijd zijn we bezig om in overleg met de gemeente Meierijstad te komen tot een herontwikkeling van de locatie Hazelaarstraat 37 in Boskant.

Tegenwoordig wordt het door de gemeentelijk overheid noodzakelijk geacht dat de omwonenden, betrokkenen in de directe omgeving van een plangebied geïnformeerd worden van het voornemen alvorens een principeverzoek voor medewerking aan de wijziging van het bestemmingsplan kan worden begonnen.

In dit kader willen we u persoonlijk van ons voornemen op de hoogte stellen en ter verduidelijking hiervan bieden we u deze informatie en bijbehorende schetsen aan.

Aanvankelijk hebben we gepoogd om een verbetering tot stand te brengen in de woonomstandigheden van de huidige gebruikers, arbeidsmigranten, maar de gemeente wilde daar uiteindelijk geen medewerking aan verlenen.

Omdat we toch de kwaliteit van het perceel en de bebouwing daarop in overeenstemming wilden brengen met de omgevende bebouwing en de uitstraling van de omgeving zijn we tot een ander voorstel gekomen, waar de gemeente wel aan mee wilde werken.

We hebben ook met de dorpsraad Boskant over onze plannen gecommuniceerd.

Het uiteindelijk programma is nu geworden:

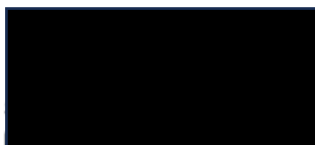
Twee woningen onder een kap aan de Hazelaarstraat, 7 starters/ senioren huurwoningen aan het Elzenpad. In de strook aan het Elzenpad zijn in het midden 3 eenheden in de sociale huursfeer gedacht.

De parkeerbehoefte wordt opgelost in een algemene parkeerplaats op het perceel tevens is deze ruimte bedoeld als waterberging voor overtollig hemelwater. Deze zone wordt ook voorzien van boombeplanting en onderbegroeiing. Het onderhoud van dit gebied wordt door ons verzorgd.

Hoewel het project niet zo heel groot is denken we met dit voorstel een steentje bij te kunnen dragen aan de leefbaarheid van Boskant. Want de behoefte aan deze mix van woningen lijkt ons groot.

We vragen u vriendelijk om uw handtekening te zetten, om aan te geven dat u kennis hebt genomen van ons voornemen. Eventuele suggesties/opmerkingen kunt u aangeven in het daarvoor bestemde kader.

Hartelijk dank alvast voor uw medewerking



Voor kennisgeving ontvangen

Datum 19 okt 21 te Bistat

Naam: ..

Handtekening

Eventuele suggesties/opmerkingen:

Zie de opmerking van mijn
panther

Voor kennisgeving ontvangen

Datum 22-10-19 te Sint-Oedenrode

Naam: [redacted]

Handtekening [redacted]

Eventuele suggesties/opmerkingen:

De 7 woningen staan nu met de voorzijde aan het Elzenpad. Door de parkeerplaats beschut te maken wordt dit met gewenste activiteiten op deze beschutte plek in de hoed.

Voorheen zou zijn om de woningen met de tuinen naar het Elzenpad te positioneren. Hierdoor wordt het aan zicht Elzenpad (eenduidiger (alles ligt er met de tuin aan), je voorkomt een langplek op de parkeerplaatsen en omwonenden hebben minder last van eventueel overlast in een tuin.

Daarbij ligt mij de bereikbaarheid van de parkeerplaatsen van de mensen in de rijwoningen ook veel prettiger op deze manier!


Beukenstraat 49
5492 EN Sint-Oedenrode

Sint-Oedenrode, 4 oktober 2021

Betreft:
initiatief bouwvoornemen Hazelaarstraat 37, Boskant
onderdeel omgevingsdialoog betrokkenen, aanwonenden

Beste heer 

Gedurende enige tijd zijn we bezig om in overleg met de gemeente Meierijstad te komen tot een herontwikkeling van de locatie Hazelaarstraat 37 in Boskant.

Tegenwoordig wordt het door de gemeentelijk overheid noodzakelijk geacht dat de omwonenden, betrokkenen in de directe omgeving van een plangebied geïnformeerd worden van het voornemen alvorens een principeverzoek voor medewerking aan de wijziging van het bestemmingsplan kan worden begonnen.

In dit kader willen we u persoonlijk van ons voornemen op de hoogte stellen en ter verduidelijking hiervan bieden we u deze informatie en bijbehorende schetsen aan.

Aanvankelijk hebben we gepoogd om een verbetering tot stand te brengen in de woonomstandigheden van de huidige gebruikers, arbeidsmigranten, maar de gemeente wilde daar uiteindelijk geen medewerking aan verlenen.

Omdat we toch de kwaliteit van het perceel en de bebouwing daarop in overeenstemming wilden brengen met de omgevende bebouwing en de uitstraling van de omgeving zijn we tot een ander voorstel gekomen, waar de gemeente wel aan mee wilde werken.

We hebben ook met de dorpsraad Boskant over onze plannen gecommuniceerd.

Het uiteindelijk programma is nu geworden:

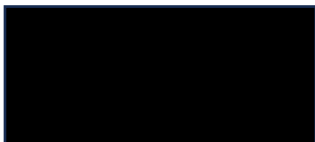
Twee woningen onder een kap aan de Hazelaarstraat, 7 starters/ senioren huurwoningen aan het Elzenpad. In de strook aan het Elzenpad zijn in het midden 3 eenheden in de sociale huursfeer gedacht.

De parkeerbehoefte wordt opgelost in een algemene parkeerplaats op het perceel tevens is deze ruimte bedoeld als waterberging voor overtollig hemelwater. Deze zone wordt ook voorzien van boombeplanting en onder begroeiing. Het onderhoud van dit gebied wordt door ons verzorgd.

Hoewel het project niet zo heel groot is denken we met dit voorstel een steentje bij te kunnen dragen aan de leefbaarheid van Boskant. Want de behoefte aan deze mix van woningen lijkt ons groot.

We vragen u vriendelijk om uw handtekening te zetten, om aan te geven dat u kennis hebt genomen van ons voornemen. Eventuele suggesties/opmerkingen kunt u aangeven in het daarvoor bestemde kader.

Hartelijk dank alvast voor uw medewerking



Voor kennisgeving ontvangen

Datum 20-10-2021 te Boskant

Naam: ...

Handtekening

Eventuele suggesties/opmerkingen:

Voor kennisgeving ontvangen

Datum 20-10-2021 te Boskant

Naam:



Handtekening



Eventuele suggesties/opmerkingen:

A large empty rectangular box for providing suggestions or remarks.


Schietwilt 16
5492 SW Sint-Oedenrode

Sint-Oedenrode, 4 oktober 2021

Betreft:
initiatief bouwvoornemen Hazelaarstraat 37, Boskant
onderdeel omgevingsdialoog betrokkenen, aanwonenden

Beste heer 

Gedurende enige tijd zijn we bezig om in overleg met de gemeente Meierijstad te komen tot een herontwikkeling van de locatie Hazelaarstraat 37 in Boskant.

Tegenwoordig wordt het door de gemeentelijk overheid noodzakelijk geacht dat de omwonenden, betrokkenen in de directe omgeving van een plangebied geïnformeerd worden van het voornemen alvorens een principeverzoek voor medewerking aan de wijziging van het bestemmingsplan kan worden begonnen.

In dit kader willen we u persoonlijk van ons voornemen op de hoogte stellen en ter verduidelijking hiervan bieden we u deze informatie en bijbehorende schetsen aan.

Aanvankelijk hebben we gepoogd om een verbetering tot stand te brengen in de woonomstandigheden van de huidige gebruikers, arbeidsmigranten, maar de gemeente wilde daar uiteindelijk geen medewerking aan verlenen.

Omdat we toch de kwaliteit van het perceel en de bebouwing daarop in overeenstemming wilden brengen met de omgevende bebouwing en de uitstraling van de omgeving zijn we tot een ander voorstel gekomen, waar de gemeente wel aan mee wilde werken.

We hebben ook met de dorpsraad Boskant over onze plannen gecommuniceerd.

Het uiteindelijk programma is nu geworden:

Twee woningen onder een kap aan de Hazelaarstraat, 7 starters/ senioren huurwoningen aan het Elzenpad. In de strook aan het Elzenpad zijn in het midden 3 eenheden in de sociale huursfeer gedacht.

De parkeerbehoefte wordt opgelost in een algemene parkeerplaats op het perceel tevens is deze ruimte bedoeld als waterberging voor overtollig hemelwater. Deze zone wordt ook voorzien van boombeplanting en onder begroeiing. Het onderhoud van dit gebied wordt door ons verzorgd.

Hoewel het project niet zo heel groot is denken we met dit voorstel een steentje bij te kunnen dragen aan de leefbaarheid van Boskant. Want de behoefte aan deze mix van woningen lijkt ons groot.

We vragen u vriendelijk om uw handtekening te zetten, om aan te geven dat u kennis hebt genomen van ons voornemen. Eventuele suggesties/opmerkingen kunt u aangeven in het daarvoor bestemde kader.

Hartelijk dank alvast voor uw medewerking



Voor kennisgeving ontvangen

Datum 19-10-21 te BOSKANT

Naam: ...



Handtekening

Eventuele suggesties/opmerkingen:

Empty rectangular box for suggestions or remarks.

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 24 oktober 2021 13:40
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Ontwerp Hazelaarstraat 37 boskant

Beste mevrouw [REDACTED]

20 oktober jongstleden ben ik op de hoogte gebracht over de bouwplannen aan de Hazelaarstraat 37 te Boskant.

[REDACTED] zijn hier geweest om hun bouwplannen toe te lichten. Bij het formulier zou een handtekening gezet kunnen worden, zodat de heren aan de gemeente kunnen laten zien dat ze bij mij zijn geweest.

Ik heb gezegd dat ik persoonlijk liever geen handtekening onder een formulier zet.

Maar wel de gemeente zou laten weten dat de heren [REDACTED] langs zijn geweest, vandaar deze mail.

Op het formulier kon je suggesties/opmerkingen noteren. Dat doe ik dus bij deze. Tijdens het gesprek kwam naar voren dat er de afgelopen jaren meerdere bouwplannen waren, maar deze kregen geen akkoord van de gemeente.

Het huidige plan zou vanuit de gemeente komen? Als dat zo is graag een toelichting hoe de gemeente erbij komt om huurwoningen aan het Elzenpad te realiseren. Terwijl deze aan de Hazelaarstraat geplaatst kunnen worden, waar ze horen.

Met vriendelijke groet

[REDACTED] (Schietwilg16a)


Schietwilg 18
5492 SW Sint-Oedenrode

Sint-Oedenrode, 4 oktober 2021

Betreft:
initiatief bouwvoornemen Hazelaarstraat 37, Boskant
onderdeel omgevingsdialoog betrokkenen, aanwonenden

Beste heer en mevrouw 

Gedurende enige tijd zijn we bezig om in overleg met de gemeente Meierijstad te komen tot een herontwikkeling van de locatie Hazelaarstraat 37 in Boskant.

Tegenwoordig wordt het door de gemeentelijk overheid noodzakelijk geacht dat de omwonenden, betrokkenen in de directe omgeving van een plangebied geïnformeerd worden van het voornemen alvorens een principeverzoek voor medewerking aan de wijziging van het bestemmingsplan kan worden begonnen.

In dit kader willen we u persoonlijk van ons voornemen op de hoogte stellen en ter verduidelijking hiervan bieden we u deze informatie en bijbehorende schetsen aan.

Aanvankelijk hebben we gepoogd om een verbetering tot stand te brengen in de woonomstandigheden van de huidige gebruikers, arbeidsmigranten, maar de gemeente wilde daar uiteindelijk geen medewerking aan verlenen.

Omdat we toch de kwaliteit van het perceel en de bebouwing daarop in overeenstemming wilden brengen met de omgevende bebouwing en de uitstraling van de omgeving zijn we tot een ander voorstel gekomen, waar de gemeente wel aan mee wilde werken.

We hebben ook met de dorpsraad Boskant over onze plannen gecommuniceerd.

Het uiteindelijk programma is nu geworden:

Twee woningen onder een kap aan de Hazelaarstraat, 7 starters/ senioren huurwoningen aan het Elzenpad. In de strook aan het Elzenpad zijn in het midden 3 eenheden in de sociale huursfeer gedacht.

De parkeerbehoefte wordt opgelost in een algemene parkeerplaats op het perceel tevens is deze ruimte bedoeld als waterberging voor overtollig hemelwater. Deze zone wordt ook voorzien van boombeplanting en onder begroeiing. Het onderhoud van dit gebied wordt door ons verzorgd.

Hoewel het project niet zo heel groot is denken we met dit voorstel een steentje bij te kunnen dragen aan de leefbaarheid van Boskant. Want de behoefte aan deze mix van woningen lijkt ons groot.

We vragen u vriendelijk om uw handtekening te zetten, om aan te geven dat u kennis hebt genomen van ons voornemen. Eventuele suggesties/opmerkingen kunt u aangeven in het daarvoor bestemde kader.

Hartelijk dank alvast voor uw medewerking

Voor kennisgeving ontvangen

Datum 20-10-2021 te St. Oedenrode

Naam: .

Handtekening

Eventuele suggesties/opmerkingen:

Zen moci plan totaal geen
Probleem mee


Schietwilt 20
5492 SW Sint-Oedenrode

Sint-Oedenrode, 4 oktober 2021

Betreft:
initiatief bouwvoornemen Hazelaarstraat 37, Boskant
onderdeel omgevingsdialoog betrokkenen, aanwonenden

Beste heer en mevrouw 

Gedurende enige tijd zijn we bezig om in overleg met de gemeente Meierijstad te komen tot een herontwikkeling van de locatie Hazelaarstraat 37 in Boskant.

Tegenwoordig wordt het door de gemeentelijk overheid noodzakelijk geacht dat de omwonenden, betrokkenen in de directe omgeving van een plangebied geïnformeerd worden van het voornemen alvorens een principeverzoek voor medewerking aan de wijziging van het bestemmingsplan kan worden begonnen.

In dit kader willen we u persoonlijk van ons voornemen op de hoogte stellen en ter verduidelijking hiervan bieden we u deze informatie en bijbehorende schetsen aan.

Aanvankelijk hebben we gepoogd om een verbetering tot stand te brengen in de woonomstandigheden van de huidige gebruikers, arbeidsmigranten, maar de gemeente wilde daar uiteindelijk geen medewerking aan verlenen.

Omdat we toch de kwaliteit van het perceel en de bebouwing daarop in overeenstemming wilden brengen met de omgevende bebouwing en de uitstraling van de omgeving zijn we tot een ander voorstel gekomen, waar de gemeente wel aan mee wilde werken.

We hebben ook met de dorpsraad Boskant over onze plannen gecommuniceerd.

Het uiteindelijk programma is nu geworden:

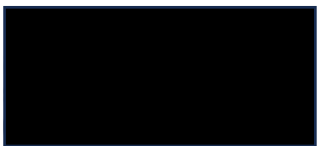
Twee woningen onder een kap aan de Hazelaarstraat, 7 starters/ senioren huurwoningen aan het Elzenpad. In de strook aan het Elzenpad zijn in het midden 3 eenheden in de sociale huursfeer gedacht.

De parkeerbehoefte wordt opgelost in een algemene parkeerplaats op het perceel tevens is deze ruimte bedoeld als waterberging voor overtollig hemelwater. Deze zone wordt ook voorzien van boombeplanting en onder begroeiing. Het onderhoud van dit gebied wordt door ons verzorgd.

Hoewel het project niet zo heel groot is denken we met dit voorstel een steentje bij te kunnen dragen aan de leefbaarheid van Boskant. Want de behoefte aan deze mix van woningen lijkt ons groot.

We vragen u vriendelijk om uw handtekening te zetten, om aan te geven dat u kennis hebt genomen van ons voornemen. Eventuele suggesties/opmerkingen kunt u aangeven in het daarvoor bestemde kader.

Hartelijk dank alvast voor uw medewerking



Voor kennisgeving ontvangen

Datum 22-10-2021 te Sint Oedenrode

Naam: .

Handtekening

Eventuele suggesties/opmerkingen:


Schietwiltg 22
5492 SW Sint-Oedenrode

Sint-Oedenrode, 4 oktober 2021

Betreft:
initiatief bouwvoornemen Hazelaarstraat 37, Boskant
onderdeel omgevingsdialoog betrokkenen, aanwonenden

Beste heer en mevrouw 

Gedurende enige tijd zijn we bezig om in overleg met de gemeente Melerijstad te komen tot een herontwikkeling van de locatie Hazelaarstraat 37 in Boskant.

Tegenwoordig wordt het door de gemeentelijk overheid noodzakelijk geacht dat de omwonenden, betrokkenen in de directe omgeving van een plangebied geïnformeerd worden van het voornemen alvorens een principeverzoek voor medewerking aan de wijziging van het bestemmingsplan kan worden begonnen.

In dit kader willen we u persoonlijk van ons voornemen op de hoogte stellen en ter verduidelijking hiervan bieden we u deze informatie en bijbehorende schetsen aan.

Aanvankelijk hebben we gepoogd om een verbetering tot stand te brengen in de woonomstandigheden van de huidige gebruikers, arbeidsmigranten, maar de gemeente wilde daar uiteindelijk geen medewerking aan verlenen.

Omdat we toch de kwaliteit van het perceel en de bebouwing daarop in overeenstemming wilden brengen met de omgevende bebouwing en de uitstraling van de omgeving zijn we tot een ander voorstel gekomen, waar de gemeente wel aan mee wilde werken.

We hebben ook met de dorpsraad Boskant over onze plannen gecommuniceerd.

Het uiteindelijk programma is nu geworden:

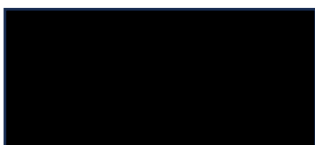
Twee woningen onder een kap aan de Hazelaarstraat, 7 starters/ senioren huurwoningen aan het Elzenpad. In de strook aan het Elzenpad zijn in het midden 3 eenheden in de sociale huursfeer gedacht.

De parkeerbehoefte wordt opgelost in een algemene parkeerplaats op het perceel tevens is deze ruimte bedoeld als waterberging voor overtollig hemelwater. Deze zone wordt ook voorzien van boombeplanting en onder begroeiing. Het onderhoud van dit gebied wordt door ons verzorgd.

Hoewel het project niet zo heel groot is denken we met dit voorstel een steentje bij te kunnen dragen aan de leefbaarheid van Boskant. Want de behoefte aan deze mix van woningen lijkt ons groot.

We vragen u vriendelijk om uw handtekening te zetten, om aan te geven dat u kennis hebt genomen van ons voornemen. Eventuele suggesties/opmerkingen kunt u aangeven in het daarvoor bestemde kader.

Hartelijk dank alvast voor uw medewerking



Voor kennisgeving ontvangen

Datum 2-11-2021 te SINT-OEDENRODE

Naam: ..

Handtekening

Eventuele suggesties/opmerkingen:

GEEN STRAKEN VAN INKLIJK ACHTER IN TUIN.
GEEN OVERLAST.