

## **M.e.r.-beoordelingsbesluit.**

### **Onderwerp**

Onlangs heeft de gemeente Meierijstad het bestemmingsplan 'Korstenhof Zuid' in behandeling genomen. Het bestemmingsplan voorziet in een juridische en planologische regeling om in het projectgebied maximaal 80 extra woningen planologisch mogelijk te maken in Boerdonk, gemeente Meierijstad. Hiermee krijgt het hele plangebied de bestemming 'woongebied'. Onderdeel van de stukken is de aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-beoordeling, bestemmingsplan 'Korstenhof Zuid'.

### **Formele m.e.r.-beoordeling of vormvrije m.e.r.-beoordeling?**

Het betreft een uitbreidingslocatie ten zuidwesten van Boerdonk. De gewenste ontwikkeling betreft het realiseren van maximaal 80 woningen inclusief parkeergelegenheid, ontsluitingsweg, openbaar gebied en groenvoorziening.

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

In het plangebied wordt de realisatie van maximaal 80 woningen mogelijk gemaakt. De ontwikkeling dient getoetst te worden aan de bijlage bij het Besluit m.e.r.

De ontwikkeling van woningen valt onder de activiteit stedelijk ontwikkelingsproject (D 11.2). In het geval van een stedelijk ontwikkelingsproject is direct een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk als de activiteit gaat om de bouw van 2000 woningen of meer in een aaneengesloten gebied of als de activiteit een omvang heeft van 100 hectare. Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling van maximaal 80 woningen ver beneden de drempelwaarde ligt zoals opgenomen in het Besluit m.e.r. Daarom is enkel een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht aan de orde. Om deze reden is onderhavige aanmeldingsnotitie opgesteld.

### **Selectiecriteria**

In bijlage III van de m.e.r.-richtlijn staan de relevante selectiecriteria genoemd waaraan dient te worden getoetst.

Het gaat daarbij om drie hoofdcategorieën:

1. Kenmerken van het project
2. Plaats van het project
3. Kenmerken van het potentiële effect.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van de ontwikkeling van de 'Korstenhof Zuid'. In de aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt op deze drie hoofdcategorieën ingegaan.

**Vormvrije m.e.r.-beoordeling**

De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat deze geen belangrijke nadelige milieugevolgen hebben die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken. Er is geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure in het kader van de ruimtelijke procedure van de ontwikkeling van de 'Korstenhof Zuid'.

**Ambtelijk Advies**

Onlangs is de 'Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r. beoordeling, bestemmingsplan Korstenhof Zuid' ambtelijk beoordeeld. Geconstateerd is dat de aanmeldingsnotitie voldoet aan de vereiste. Hiermee trekken wij de conclusie dat de nadere motivering rondom de (milieu)effecten in het kader van de m.e.r. beoordelingsplicht correct is uitgevoerd.

## BESLUIT

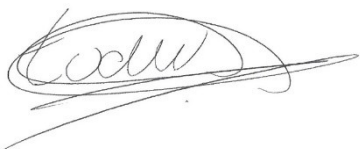
Wij besluiten, gelet op:

- de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht;
- hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage;
- Het opgestelde ontwerp bestemmingsplan ten behoeve van de ontwikkeling van de 'Korstenhof Zuid' met daarbij de aanmeldingsnotitie/vormvrije m.e.r.-beoordeling;
- de toelichting en bijlagen van het bestemmingsplan 'Korstenhof Zuid'
- de ambtelijke beoordeling daarvan;

dat, bij de voorbereiding van de bestemmingsplanprocedure 'Korstenhof Zuid' géén milieueffectrapport (MER) hoeft te worden gemaakt.

Veghel, 13 december 2024.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Meierijstad,



Dhr. Tom van den Waardenburg  
Gebiedsontwikkeling en planologie

Verzending

Verzonden op: 13 december 2023

### Rechtsmiddelen

Tegen deze beschikking kan uitsluitend de initiatiefnemer op grond van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) binnen zes weken na bekendmaking, gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de gemeente Meierijstad. Het bezwaarschrift wordt behandeld door de gemeentelijke commissie bezwaar- en beroepschriften. Als een bezwaarschrift wordt ingediend, kan tevens een verzoek om schorsing/voorlopige voorziening worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch. Er is griffierecht verschuldigd. Het besluit wordt niet onherroepelijk voordat op dit verzoek is beslist.

Andere belanghebbenden kunnen hun bedenkingen inbrengen in het kader van de bestemmingsplanprocedure. Deze m.e.r.-beoordelingsbeslissing wordt aangemerkt als een beslissing inzake de procedure ter voorbereiding van een besluit.