

Wijzigingsplan

Buitengebied Veghel, wijziging Sluisweg 28

NL.IMRO.1948.BGV001WP0012023W-VG01

Status: vastgesteld

December 2023

Buitengebied Veghel, wijziging Sluisweg 28



Postbus 12 Sint Anthonis

Tel: 0493 -59 75 00

Toelichting

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	5
1.1 Achtergrond	5
1.2 Doel	6
1.3 Plangebied	6
1.4 Vigerend bestemmingsplan	6
1.5 Leeswijzer	7
2 PLANBESCHRIJVING	8
2.1 Ruimtelijke en functionele structuur	8
2.2 Planlocatie	9
3 BELEIDSKADER	12
3.1 Rijksbeleid	12
3.2 Provinciaal beleid	15
3.3 gemeentelijk beleid	26
4 OMGEVINGSASPECTEN	34
4.1 Milieu	34
4.2 Water	43
4.3 Natuur	44
4.4 Cultuurhistorie	47
4.5 Archeologie	47
4.6 Mobiliteit	48
4.7 Duurzaamheid	49
4.8 Plan-MER	50
4.9 Volksgezondheid	51
5 UITVOERBAARHEID	52
5.1 Economische uitvoerbaarheid	52
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	52
6 JURIDISCHE PLANTOELICHTING	54
6.1 Opbouw	54
6.2 Wijziging	54

BIJLAGEN

Bijlage 1	Situatieschets
Bijlage 2	Landschappelijk inpassingsplan
Bijlage 3	AERIUS berekening
Bijlage 4	Omgevingsdialoog

1

INLEIDING

1.1 ACHTERGROND

Onderhavige wijzigingsplan heeft betrekking op de locatie aan de Sluisweg 28 te Erp, gelegen in het buitengebied van de gemeente Meierijstad. De huidige bestemming voor een agrarisch bedrijf in de vorm van een intensieve veehouderij (konijnen) wordt hierbij omgezet naar een bedrijfsbestemming voor statische opslag.

Hiermee komt het agrarisch bedrijf en de veehouderij te vervallen. De statische opslag gaat plaats vinden in het recent gerenoveerde bedrijfsgebouw van 870 m² dat behouden blijft evenals de bedrijfswoning met bijgebouwen. Het aan de noordoostzijde van het perceel gelegen oudere bedrijfsgebouw van circa 935 m² zal gesloopt worden met gebruikmaking van de sloop-bonus regeling van de gemeente Meierijstad.

De gemeente Meierijstad heeft aangegeven in principe medewerking te verlenen aan onderhavig plan. Voor de ontwikkeling dient verder een bedrijfsplan opgesteld te worden. Onderhavig toelichting moet aantonen dat de wijziging passend is op de locatie. Voorliggend document vormt deze ruimtelijke onderbouwing.

In het bestemmingsplan "Buitengebied Veghel" is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de wijziging in de bestemming 'Bedrijf' met een specifieke aanduiding gerelateerd aan de beoogde activiteit(en), teneinde een niet-agrarisch bedrijf toe te staan (artikel 7.8.10). Aangetoond dient te worden dat aan de voorwaarden kan worden voldaan.

1.2

DOEL

Voorliggende toelichting is opgesteld om aan te tonen dat de wijziging van de bestemming op de locatie Sluisweg 28 te Erp voldoet aan de gestelde voorwaarden in het vigerende bestemmingsplan en dat het voornemen passend is in de omgeving.

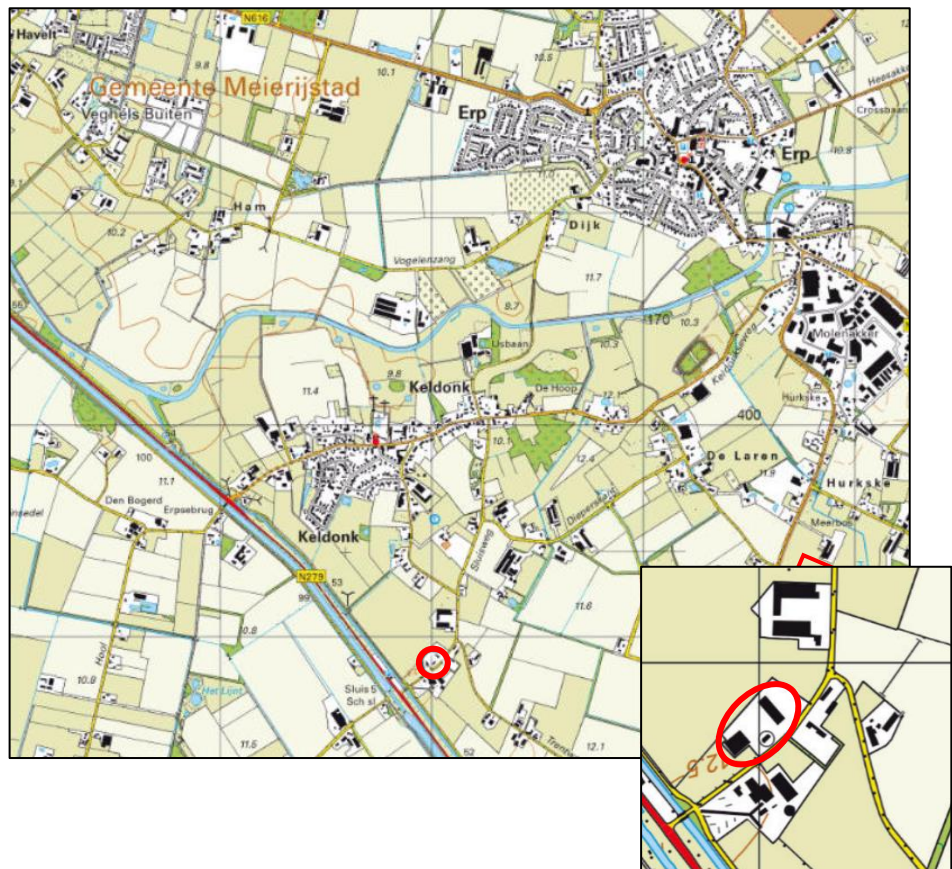
1.3

PLANGEBIED

Het plangebied zoals weergegeven in onderstaand figuur, omvat het perceel aan de Sluisweg 28 te Erp, kadastraal bekend gemeente Erp, sectie P, nummers 165, 879, 1843, 1844. Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Meierijstad, op circa 600 meter afstand ten zuiden van de kern Keldonk.

Figuur 1

Topografische ligging
plangebied



1.4

VIGEREND BESTEMMINGSPLAN

In de voor de locatie vigerende bestemmingsplannen "Buitengebied" vastgesteld op 22 oktober 2015, "Paraplubestemmingsplan parkeren" en "Harmonisatie van diverse regelingen - laaghangend fruit", heeft de locatie de

bestemming 'Agrarisch met waarden' en de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' met de aanduiding van een bouwvlak en de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. De locatie is verder gelegen in de gebiedsaanduidingen 'kleinschalig cultuurlandschap', 'landbouw', 'reconstructiewetzone-verwevingsgebied 1' en 'vrijwaringszone-radar'.

Figuur 2

Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan. Locatie is rode punt.



1.5 LEESWIJZER

In het vervolg van deze onderbouwing wordt eerst ingegaan op de huidige situatie in het plangebied en de voorgenomen ontwikkeling (hoofdstuk 2). Vervolgens komt in hoofdstuk 3 aan bod de relatie van het plan met het algemene en specifieke rijks-, provinciale en gemeentelijk beleid voor de fysieke omgeving van het plangebied. Hoofdstuk 4 geeft inzicht in alle relevante aspecten van dit project. Het te realiseren plan dient te passen binnen het betrokken gebied, waarbij gemotiveerd moet worden aangegeven hoe het plan zich verhoudt tot de aanwezige functies en waarden in dat gebied. Aan de hand van een beschrijving van alle relevante aspecten (onder andere water en milieu komen aan de orde), wordt de planologische aanvaardbaarheid van het project onderbouwd. In hoofdstuk 5 komt de uitvoerbaarheid van het plan aan bod en in hoofdstuk 6 de juridische plantoelichting opgenomen.

2 PLANBESCHRIJVING

2.1 RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE STRUCTUUR

De omgeving van de planlocatie kenmerkt zich door de aanwezigheid van zowel agrarische bedrijven, landbouwgronden en burgerwoningen. De planlocatie ligt op ruime afstand ten zuiden van de kern Keldonk. De locatie is gelegen nabij de provinciale weg N279 langs het kanaal Zuid-Willemsvaart. Langs de Sluisweg voorlangs het perceel staan hoge bomen als lijnvormige landschapselement. De achterzijde van het perceel met een struweelhaag grenst aan agrarisch gebied met coulissen.

Figuur 3

Luchtfoto planlocatie
(witte cirkel)



Functies

De omgeving van het plangebied kenmerkt zich door de aanwezigheid van zowel burgerwoningen als enkele agrarische bedrijven. De locatie is verder

gelegen in agrarisch gebied met waarden. Ten westen is de provinciale weg N279 en het kanaal gelegen, en een horecabestemming.

Figuur 4

Uitsnede verbeelding
vigerend bestemmings-
plan, omgeving planlo-
catie (=rode punt).



2.2

PLANLOCATIE

Op de locatie was voorheen sprake van een konijnenveehouderij. Deze bedrijfsvoering is recent gestopt. Twee stalgebouwen achter de bedrijfswoning zijn navolgend reeds gesloopt. Aanwezig is nog aan de westzijde een recent gerenoveerd bedrijfsgebouw van circa 870 m² met opslag en aan de oostzijde van het perceel een ouder bedrijfsgebouw van circa 935 m². Hierin waren voorheen de konijnen gehuisvest. Voor op het perceel staat aan de weg de bedrijfswoning met bijgebouwen. In de dierenweide achter de woning staat nog een schuilhut voor de hobbydieren.

Er is vergunning aanwezig voor het houden van totaal 2.149 voedsters, 346 opfokkonijnen en 17.728 vleeskonijnen binnen de inrichting.

Het bedrijfsgebouw ten westen van de bedrijfswoning met een omvang van circa 870 m² zal benut blijven worden voor statische opslag. Het bedrijfsgebouw ten oosten van 935 m² zal worden gesloopt in kader sloop-bonus regeling van de gemeente Meierijstad. Dit ter tegemoetkoming aan de sloopkosten. De sloopmeters worden onder meer ingezet op de locatie Lekerweg 8 te Boerdonk.

Figuur 5

Aanzicht bedrijfswoning.



Figuur 6

Aanzicht opslaggebouw.



De daadwerkelijke sloop van het bedrijfsgebouw aan de oostzijde en de realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassing zal worden geborgd in de regels van onderhavig wijzigingsplan met een voorwaardelijke verplichting.

Functie

De agrarische bestemming met bouwvlak zal met de wijziging worden omgezet naar de bestemming Bedrijf, waarbij het bestemmingsvlak aanzienlijk wordt verkleind. De verdere dubbel en gebiedsbestemmingen blijven behouden.

Erfinrichting

Rondom de locatie is veel groen aanwezig in de vorm van bomen langs de weg en voor op het perceel. Door de ligging aan een drukke weg en het

uitdraaien van auto's met caravan is meer beplanting aan de voorzijde niet verantwoord. Aan de achterzijde is sprake van een struweelhaag die na de sloop van het bedrijfsgebouw volledig wordt doorgetrokken. Ook aan de westzijde wordt ter afscherming van de opslagloods een struweelhaag aangeplant aan de rand van het perceel langs de ventweg. De verharding naar de woning, bijgebouwen en de opslagloods dient behouden te blijven ter bereikbaarheid van deze gebouwen en het perceel. De verharding langs het te slopen bedrijfsgebouw zal worden verwijderd.

Figuur 7

Beplanting oostzijde perceel.



De bestaande beplanting op het perceel in de vorm van bomen en struiken aan de voorzijde en struweel aan de west-, oost- en achterzijde van het perceel wordt vastgelegd als landschappelijke inpassing evenals de aan te vullen struweelhaag en gemengde. Het bestaande struweel (houtwal) zal ook terug groeien en worden nodig aangeplant worden. Zie de bijlagen voor het landschappelijk inpassingsplan.

3.1 RIJKSBELEID

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI), vastgesteld op 11 september 2020, is een onderdeel van de nieuwe Omgevingswet die op 1 januari 2024 in werking treedt. De Omgevingswet bundelt alle huidige wetten over de leefomgeving. De Omgevingswet verplicht het Rijk tot een strategische visie op de fysieke leefomgeving. Omgevingskwaliteit is het kernbegrip: dat wil zeggen ruimtelijke kwaliteit én milieukwaliteit. Met inachtneming van maatschappelijke waarden en inhoudelijke normen voor bijvoorbeeld gezondheid, veiligheid en milieu. In dat samenspel van normen, waarden en collectieve ambities, stuurt de NOVI op samenwerking tussen alle betrokken partijen.

De NOVI stelt een nieuwe aanpak voor: integraal, samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties, en met meer regie vanuit het Rijk. Met steeds een zorgvuldige afweging van belangen werken we aan onze prioriteiten: ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie, een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel, sterke en gezonde steden en regio's en een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Met de NOVI presenteert het Rijk een integrale, op samenwerking gerichte aanpak. Een gebiedsgericht afwegingskader en sturende visie in één, waarbinnen we gezamenlijk optimaal kunnen werken aan het behoud van een gezond, leefbaar en economische sterk Nederland.

3.1.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze structuurvisie wordt een samenhangende visie gegeven op het Nederlands Rijk tot 2040. Kernwoorden in het SVIR zijn concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig.

De belangrijkste verandering is het terugtrekken van de rijksoverheid op het gebied van ruimtelijke ordening. Lagere overheden, waaronder provincies

en gemeenten krijgen een grotere rol volgens het principe 'decentraal, tenzij...'. De gebruiker moet weer centraal komen te staan. Het Rijksbeleid richt zich daarom op het vereenvoudigen van de regelgeving en heeft dertien rijksbelangen benoemd waar het Rijk de verantwoordelijkheid houdt. Het Rijk verwacht dat medeoverheden zich eveneens inzetten voor meer eenvoud en integratie op het gebied van ruimtelijke regelgeving. Hierdoor zal de bestuurlijke druk afnemen en ontstaat ruimte voor regionaal maatwerk.

De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies. Het Rijk versterkt de samenhang tussen de verschillende modaliteiten en tussen ruimtelijke ontwikkelingen en mobiliteit.

Het Rijk heeft drie doelen geformuleerd en per doel een aantal nationale belangen. Voor deze nationale belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil zij resultaten boeken op de middellange termijn (2028).

De provincies dienen deze nationale belangen te verankeren in hun eigen structuurvisies. Via de provinciale belangen en de provinciale Verordening wordt het beleid vastgelegd voor het gemeentelijk ruimtelijk beleid. De gemeenten zijn vervolgens gehouden om het provinciale kader te vertalen in hun eigen beleid.

3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt het sluitstuk van rijkszijde van het nieuwe stelsel van ruimtelijke ordening, zoals dat in 2008 met de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking is getreden. Kern van de nieuwe Wro is dat overheden hun ruimtelijke belangen vooraf kenbaar maken en aangeven langs welke weg zij de belangen denken te realiseren. Rijk en provincies bemoeien zich voortaan uitsluitend met wat daadwerkelijk van nationaal respectievelijk provinciaal belang is. Ook moeten rijk en provincies duidelijk maken of de borging van een belang gevolgen heeft voor ruimtelijke besluitvorming door de gemeenten.

In het Barro zijn de projecten van nationaal belang beschreven. Deze projecten zijn in beeld gebracht in de bij het Barro behorende kaarten. De locatie is niet in een van de aangewezen projectgebieden gelegen. Hiermee zijn de bepalingen uit het Barro niet van toepassing op de projectlocatie en is geen sprake van strijdigheid met de nationale belangen.

3.1.4 Nationaal Water Programma 2022-2027

Het rijk heeft op 18 maart 2022 het Nationaal Water Programma (NWP) 2022-2027 vastgesteld. In het NWP beschrijft het Rijk de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de uitvoering ervan in de rijkswateren en -vaarwegen. Naast het bieden van een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein in het NWP, wordt ook nieuw ontwikkeld beleid vastgelegd. Het Rijk streeft naar een schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is, waarbij ook de aandacht uitgaat naar de raakvlakken van water met andere sectoren. Voor het waterdomein liggen grote opgaven:

- ▶ Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering;
- ▶ Nederland moet blijven werken aan een goede bescherming tegen overstromingen en klimaatrobuuste zoetwatervoorziening tegen toeneemende droogte;
- ▶ Nederland moet haar aandacht richten op de zorg voor goede waterkwaliteit en duurzame drinkwatervoorziening.

Tevens zijn allerlei functies van water afhankelijk, zoals de scheepvaart, de landbouw en de natuur. Het NWP laat raakvlakken zien tussen water en landbouw, landschap, bodem en het energie- en klimaatbeleid. Het programma biedt daarmee een overzicht en inzicht van wat Nederland nu en in de toekomst te wachten staat.

3.1.5 Ladder Duurzame verstedelijking

Per 1 oktober 2012 is in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening een lid 2 ingevoegd waarin een motiveringsplicht is opgenomen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen (hieronder worden ook functiewijzigingen verstaan) in bestemmingsplannen. Per 1 juli 2017 is het tweede lid gewijzigd en luidt deze als volgt:

De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Wat betreft de toets van de ontwikkeling aan de Ladder voor duurzame verstedelijking kan het volgende worden geconstateerd: wat onder nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt verstaan is in het Besluit ruimtelijke ordening opgenomen. Een stedelijke ontwikkeling is volgens het besluit 'een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.

Doorwerking plangebied

Met onderhavige ontwikkeling is sprake van het mogelijk maken van de vestiging van een niet-agrarisch bedrijf op een bestaande agrarische bedrijfslocatie. Dit betreft een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1 onder i van het Bro.

Verder geldt de toets aan de Ladder duurzame verstedelijking alleen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Beoordeeld moet dan worden of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in het beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was, of kon worden gerealiseerd.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van een nieuw beslag op de ruimte. Er wordt gebruik gemaakt van bestaande bebouwing op een bestaand bouwperceel. Ook wordt een bestaand bedrijfsgebouw gesloopt en zijn twee andere gebouwen eerder al gesloopt.

Er is daarmee geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, waarmee een verdere toetsing aan de Ladder duurzame verstedelijking niet is vereist.

Afweging Rijksbeleid

Op het plangebied als zodanig wordt in het Rijksbeleid niet specifiek ingegaan. Het rijksbeleid heeft geen specifieke gevolgen voor het plangebied en biedt mogelijkheden voor nieuwe ontwikkelingen, waarbij wel geldt dat een watertoets uitgevoerd dient te worden. Geen van de nationale belangen wordt met onderhavig project aangetast of beïnvloed. Het plan behoeft geen toetsing aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. Het initiatief als zodanig past binnen de uitgangspunten van het ruimtelijke beleid van de nationale overheid.

3.2 PROVINCIAAL BELEID

3.2.1 *Omgevingsvisie*

De Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant hebben op 14 december 2018 de Omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie bevat de hoofdlijnen van het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving. De omgevingsvisie beschrijft daarvoor de strategische hoofdtaken voor de lange termijn over klimaatverandering, energietransitie, verstedelijking en bereikbaarheid, concurrerende duurzame economie en de basis op orde.

De omgevingsvisie heeft een wettelijke basis in het omgevingsrecht (komende Omgevingswet) en vervangt uiteindelijk de strategische elementen van huidige provinciale plannen, zoals de structuurvisie, het verkeers- en vervoersplan, het milieu- en waterplan en de natuurvisie. De Omgevingswet heeft als doel een balans te vinden tussen beschermen (veilig, gezond met waarborg voor omgevingskwaliteit inclusief natuur) en benutten (optimaal gebruik en ontwikkelen van de leefomgeving om maatschappelijke behoeften te vervullen). De omgevingsvisie bevat de agenda richting 2030 en 2050. Voor de kortere termijn is er de Structuurvisie 2010.

3.2.2 *Structuurvisie 2010 – Herziening 2014*

De Structuurvisie 2010 – Herziening 2014 is op 2 juli 2014 door de Provinciale Staten van de provincie Noord-Brabant vastgesteld. Met dit document legt de provincie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 vast. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt.

De autonome ontwikkelingen in het landelijk gebied (agrarische bedrijven die stoppen versus schaalvergroting en intensivering) vragen om ontwikkelingsruimte in het landelijk gebied. De provincie wil daar meer dan voorheen ruimte aan bieden, maar wel met aandacht voor een versterking van de landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van Brabant.

Daarnaast gaat de provincie in op de intrinsieke ruimtelijke kwaliteiten die Noord-Brabant heeft. Ook hieruit komen opgaven voort die om een ruimtelijke keuze op provinciaal niveau vragen. De opgaven zijn de volgende:

- ▶ ruimtelijke kwaliteit staat onder druk;
- ▶ veranderend klimaat;
- ▶ achteruitgang biodiversiteit;
- ▶ veranderend landelijk gebied;
- ▶ toenemende behoefte aan duurzame energie;
- ▶ toenemende concurrentie tussen economische regio's;
- ▶ afnemende bevolkingsgroei;
- ▶ toenemende mobiliteit.

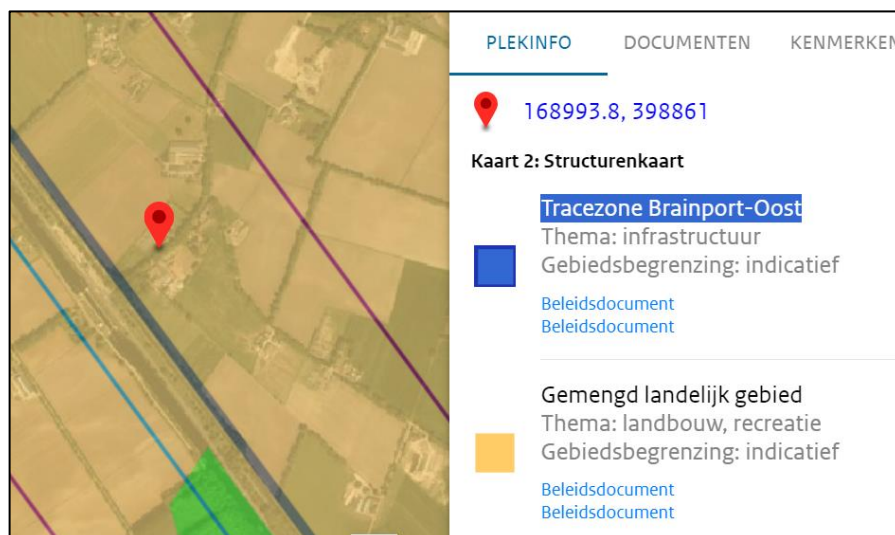
Deze opgaven leiden tot ruimtelijke keuzes voor de toekomstige ontwikkeling van Noord-Brabant. De provincie kiest voor een duurzame ontwikkeling waarin de kwaliteiten van de provincie sturend zijn bij de ruimtelijke keuzes die de komende jaren op de provincie af komen. Nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de kracht en identiteit van Noord-Brabant. De ruimtelijke keuzes geven hier op provinciaal niveau invulling aan.

Structurenkaart

Het plangebied ligt in het kader van de Structuurvisie in de structuur 'Gemengd landelijk gebied' en 'Tracezone Brainport-Oost'.

Figuur 8

Uitsnede structurenkaart.



De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is: het gemengd landelijk gebied. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.

In de gemengde plattelandseconomie is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties etc. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties. Rondom steden, dorpen en natuur is er in de meeste gevallen feitelijk sprake van een gemengde plattelandseconomie. In de gebieden rondom steden en dorpen is daarbij meer ruimte voor de ontwikkeling van functies die zich richten op de inwoners van die kernen, in de gebieden rondom de groenblauwe structuur is de ontwikkeling van functies meer afgestemd op het ondernemen in een groene omgeving en de versterking van natuur- en landschapswaarden.

Vrijkomende agrarische bebouwing

Door het beëindigen van de agrarische bedrijfsvoering komen er bedrijfslocaties vrij. Binnen het gemengd landelijk gebied is de ontwikkeling van woon-, recreatie- en werkfuncties mogelijk. Ontwikkelingen passen qua aard, schaal en functie in de omgeving en houden rekening met de omgevingskwaliteiten. De noodzaak of wens tot sanering van overtollige bedrijfsbebouwing wordt betrokken bij de toepassing van de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit. Er wordt rekening gehouden met (ontwikkelingsmogelijkheden van) omliggende bestaande functies, zoals volwaardige agrarische bedrijven, recreatiebedrijven of woonfuncties.

Doorwerking plangebied

In Gemengd landelijk gebied worden mogelijkheden geboden aan veehouders die stoppen om de bedrijfsgebouwen te benutten voor andere functies als statische opslag, waarbij de bestemming wordt omgezet naar Bedrijf en een deel van de gebouwen wordt gesloopt. De locatie kent door de ligging nabij een hoofdontsluitingsweg een goede ontsluiting, om welke reden de voorziene statische opslag mede passend is. Daarbij is rondom voorzien in een landschappelijke inpassing. Ook is het bedrijf waterneutraal in de zin dat het hemelwater wordt opgevangen in eigen infiltratiesloten.

In het plan is rekening gehouden met (de ontwikkelingsmogelijkheden van) omliggende bestaande functies, zoals volwaardige agrarische bedrijven en woonfuncties. Daar sprake is van bestaande bebouwing welke deels wordt gesloopt, is er geen sprake van een aantasting van de aanwezige waarden in de omgeving.

Het ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is nader uitgewerkt in de Interim omgevingsverordening.

3.2.3

Regionaal Water en Bodem Programma 2022-2027 (RWP)

Het RWP omvat de volledige water- en vitale bodemopgave in Noord-Brabant voor de planperiode 2022-2027, met een doorkijk naar 2050. Dit RWP geeft invulling aan het op orde houden van de basis van het natuurlijk water- en bodemsysteem en is mede gebaseerd op wettelijke regels en beleid.

Om te komen tot een samenhangende aanpak voor voldoende, schoon en veilig water, een vitale bodem en klimaatadaptatie, en te voldoen aan de ambitie werkt de provincie langs zes integrale lijnen:

1. Herstellen systeemwerking
2. Optimaal gebruiken van wettelijke kaders en instrumenten
3. Sluiten kringlopen en benutten economische waarde
4. Verbinden met de samenleving
5. Benutten mogelijkheden innovatie en kennisontwikkeling
6. Data-gedreven werken

Het RWP kent vijf beleidsopgaven met bijbehorende doelen:

- ▶ Voldoende water - voldoende water betekent: niet te weinig diep en ondiep grondwater en oppervlaktewater met optimale zoetwaterbeschikbaarheid en waterverdeling in geval van extreme droogte, en niet te veel oppervlaktewater om ernstige regionale wateroverlast zo veel mogelijk te voorkomen.
- ▶ Schoon water - schoon grond- en oppervlaktewater voor onze volksgezondheid en natuur, conform de normen van de KRW; voorkomen van verontreiniging en het beschermen van diepe grondwatervoorraden.
- ▶ Veilig water - veiligheid tegen hoogwater in het hoofdwatersysteem en het regionaal watersysteem.
- ▶ Vitale bodem - vergroten van de vitaliteit, sponswerking, resistentie tegen ziekten en natuurlijk productievermogen van de bodem voor duurzame landbouw en biodiversiteit.
- ▶ Klimaatadaptatie - aanpassen aan klimaatverandering in alle domeinen van het provinciale waterbeleid.

Binnen het RWP is het plangebied niet gelegen in een nader aangeduid gebied.

Op onderhavige locatie wordt het hemelwater afgevoerd op een naastgelegen sloot. Deze sloot draagt bij aan de waterstanden en ook wordt voorkomen dat het hemelwater versneld wordt afgevoerd via een riool of anderszins niet in het gebied blijft.

3.2.4

Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Inmiddels geldt de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (regels geconsolideerd 21-03-2023, geometrie 01-10-2022). Het is een 'Interim' omgevingsverordening om zo te benadrukken dat dit een tussenstap is naar de 'definitieve' omgevingsverordening gebaseerd op de Omgevingswet.

Figuur 9

Uitsnede kaart Interim omgevingsverordening.



Uit de omgevingsverordening zoals hierboven genoemd blijkt dat het gebied is gelegen in 'Gemengd landelijk gebied' en 'Landelijk gebied' en 'Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied'.

In artikel 4.4 Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied is in lid 1 gesteld; Met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit waarop regionale wateren moeten zijn ingericht, geldt buiten Stedelijk gebied, als norm een overstroomingskans van:

- ▶ 1/100 per jaar voor gebieden met de ruimtelijke bestemming hoofdinfrastructuur en spoorwegen;
- ▶ 1/50 per jaar voor glastuinbouw en hoogwaardige land- en tuinbouw;
- ▶ 1/25 per jaar voor akkerbouw;
- ▶ 1/10 per jaar voor grasland.

In lid 2 is gesteld dat voor bebouwing die is gelegen buiten Stedelijk gebied de norm geldt van het omringende landgebruik. Dit betreft op het perceel zelf grasland en aangrenzend akkerbouw.

Aan het in lid 3 gestelde dat de norm, bedoeld in het eerste lid, een inspanningsverplichting betreft, wordt voldaan middels het op het perceel zelf voorzien in een voldoende infiltratievoorziening voor de opvang van hemelwater.

De ligging van het projectgebied in Landelijk gebied meer specifiek Gemengd landelijk gebied betekent dat nader gekeken moet worden naar de in deze gebieden gestelde regels. Artikel 3.73 van de Interim omgevingsverordening Brabant stelt regels voor vestiging niet-agrarische functie in landelijk gebied.

Lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in de vestiging van een niet-agrarische functie op een bestaand bouwperceel als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. de vestiging past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:
 1. een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;
 2. welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;
 3. hoe de vestiging bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk gebied.
- b. er vindt geen splitsing plaats van het bouwperceel;
- c. overtollige bebouwing wordt gesloopt;
- d. de vestiging heeft geen betrekking op:
 1. een kantoor met baliefunctie;
 2. lawaaisport;
 3. mestbewerking.

Lid 2

Het bestemmingsplan dat de vestiging mogelijk maakt, borgt dat de functie, ook op langere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting en stelt daartoe regels:

- a. over een bij de omgeving passende omvang en publieksaantrekkende werking;
- b. welke specifieke gebruiksactiviteit is toegestaan;
- c. dat opslag en stalling plaatsvindt in gebouwen;
- d. dat de ontwikkeling verplaatst naar een passende locatie als deze niet langer past binnen de maximaal toegestane omvang.

Lid 3

Als een binnen de omgeving passende omvang geldt voor:

- a. bedrijvigheid, dat deze kleinschalig is en past binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein;
- b. een detailhandelsvoorziening, een omvang van het verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 200 m²;
- c. een voorziening ten dienste van vrije-tijd en zorg, een omvang van de bebouwing van ten hoogste 1 hectare.

Navolgend wordt kort ingegaan op de in de Interim omgevingsverordening gestelde voorwaarden aan de omzetting naar een niet-agrarische functie in de vorm van statische opslag.

Ontwikkelrichting

De gemeente Meierijstad heeft de ontwikkelrichtingen voor gebieden nog niet specifiek uitgeschreven. Bij het ontbreken van een integrale visie voor ontwikkelrichtingen dient bovengenoemd verhaal hierdoor op een andere manier in de planvorming terug moeten komen. Houvast hiervoor kan gezocht worden bij de gemeentelijke kaart met gebiedstypologieën in het buitengebied alsmede het gemeentelijke beleidsstuk 'Kansen voor Kwaliteit'.

Gebiedstypologieën

Het plangebied gelegen binnen de gebiedstypologie 'Landelijk gebied, verweving van functies'. Naast het huidige agrarisch bedrijf, zijn rondom het plangebied een samenvoeging van verschillende functies aanwezig. Het gebied kan zodoende worden gekenmerkt als een gemengd gebied.



Kansen voor kwaliteit

De gemeente wil middels 'Kansen voor kwaliteit' ruimte geven aan nieuwe functies op vrijkomende agrarische bedrijfslocaties, die qua aard en schaal passen in het buitengebied. Ook functies die niet aan het buitengebied gebonden zijn, moeten een plek kunnen krijgen in het buitengebied, mits ze niet concurreren met functies op de bedrijventerreinen of in de centra. In dit geval maken we onderscheid in drie functietypen:

1. Gebiedsgebonden functies;
2. Gebiedspassende functies;
3. Gebiedsstrijdige functies.

Onderhavig verzoek valt in de categorie van gebiedspassende functies. Gebiedspassende functies zijn functies die op zich horen op een bedrijventerrein of binnen de bebouwde kom, maar die ruimtelijk verantwoord passen of in te passen zijn in (delen van) het buitengebied. De gemeente sluit gebiedspassende functies niet uit, maar er wordt wel kritischer getoetst op kwaliteit.

Vestiging op een voormalige agrarische locatie is toelaatbaar voor zover de aard en schaal van die bedrijven niet voorschrijven dat deze op een bedrijventerrein of in het centrum thuishoren. Gedacht kan worden aan bepaalde niet-agrarische bedrijvigheid, mits niet te grootschalig en passend in de omgeving.

De mogelijkheden voor vestiging in het buitengebied zijn voorts nadrukkelijk niet bedoeld voor bedrijven die zich vanwege optredende milieubelasting horen te vestigen op een bedrijventerrein. De vestiging is uitsluitend bedoeld voor kleinschalige, bedrijfsmatige activiteiten die goed passen in een gemengde omgeving en die geen onevenredige hinder naar de omgeving veroorzaken. Er is geen omvang opgenomen van het bouwperceel. Uitgangspunt is dat de omvang wordt bepaald op grond van wat in redelijkheid nodig is voor de functie. De gemeente weegt de passende omvang, rekening houdend met de omgeving en aspecten als verkeersaantrekkende werking, af en legt dit vast in het bestemmingsplan.

In de voorgenomen ontwikkeling wordt een intensieve veehouderij beëindigd, waarmee de milieubelasting op de omgeving zal afnemen. Dit past binnen de doelstellingen die de gemeente heeft voor dit gebied.

De gemeente staat in het bestemmingsplan een opslagbedrijf toe tot een oppervlakte van 1.000 m². Er moet dus gesloopt worden, wat ook zal geschieden. Na de sloop resteert er een gebouw van 870 m² voor opslag.

Zoals nader is aangetoond in het hoofdstuk "Omgevingsaspecten" (hoofdstuk 4) zal de voorgenomen ontwikkeling geen nadelige gevolgen hebben op de in de omgeving aanwezige functies en/of waarden. Tevens is met de beëindiging van de konijnenveehouderij sprake van een aanzienlijke afname van de uitstoot van geur, fijnstof, stikstofoxiden, ammoniak en broeikasgasen. Daarmee zal de voorgenomen ontwikkeling een positief effect hebben op de leefbaarheid in de omgeving. Ook zal de voorgenomen ontwikkeling niet leiden tot een beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden en/of bedrijfsvoering van omliggende agrarische bedrijven. Tevens zullen ook geen andere functies in de ontwikkelingsmogelijkheden worden geschaad. Er is daarmee geen sprake van een belemmering van de agrarische ontwikkeling van het gebied.

Er is bij de voorgenomen ontwikkeling, zoals nader is omschreven in de paragraaf "Mobiliteit" (paragraaf 4.6), geen sprake van aanpassingen aan of van een aantasting van de infrastructuur ter plaatse. Tevens zal parkeren geheel op eigen terrein plaatsvinden. Het aantal verkeersbewegingen zal met

de voorgenomen ontwikkeling niet in onevenredige mate toenemen. Daarmee zal er geen sprake zijn van nadelige gevolgen op de mobiliteit in het gebied.

De gewenste ontwikkeling betreft geen bedrijfsvoering die zal concurreren met functies op het bedrijventerrein. Doorgaans zijn bedrijven voor stalling van kampeervoertuigen en statische opslag niet op een bedrijventerrein gevestigd, maar op voormalige agrarische bedrijven in het buitengebied. Dit komt voornamelijk door de grote hoeveelheid aan beschikbare voormalige agrarische bedrijfsgebouwen in het buitengebied. Daarnaast is de agrarische grond aanzienlijk goedkoper dan grond op een bedrijventerrein, waardoor het voor veel ondernemers op een bedrijventerrein niet interessant genoeg is om grote gebouwen neer te zetten op bedrijfsgronden voor het stallen van caravans en andere statische goederen.

De te behouden bebouwing wordt in zijn geheel een nieuwe invulling gegeven. Daarmee wordt leegstand van bebouwing in het buitengebied voorkomen. Hiermee wordt voorkomen dat de bebouwing verpaupert. De voorgenomen ontwikkeling draagt daarmee bij aan de omgevingskwaliteit van het landelijk gebied.

Aan deze voorwaarde wordt daarmee voldaan.

Ad 1b

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt het bouwperceel verkleind welke resterende deel geheel wordt benut voor de gewenste bedrijfsvoering. Er zal geen sprake zijn van splitsing in meerdere functies en/of bouwpercelen. De aanwezige agrarische bedrijfswoning zal als bedrijfswoning bij het gewenste niet-agrarische bedrijf worden gebruikt. Er is daarmee eveneens geen sprake van de afsplitsing van de bedrijfswoning.

Aan deze voorwaarde wordt daarmee voldaan.

Ad 1c

Als gesteld in paragraaf 2.2. zijn twee bedrijfsgebouwen achter op het perceel reeds gesloopt. Ook het gebouw aan de oostzijde zal worden gesloopt. Er is verder geen sprake van (de sloop van) overtollige bebouwing. De resterende bebouwing van 870 m² wordt volledig benut voor statische opslag.

Aan deze voorwaarde wordt daarmee voldaan.

Ad 1d

Er is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van de vestiging van of de omschakeling naar een kantoorfunctie met een baliefunctie. Ook is geen sprake van activiteiten ten behoeve van een lawaaisport dan wel de bewerking van mest.

Aan deze voorwaarde wordt daarmee voldaan.

Ad 2a

De omvang van de bedrijvigheid wijzigt niet en het bouwperceel wordt verkleind. Ook gaat het niet om een publiek aantrekkende functie.

Ad 2b

Toestemming wordt verleend voor een bedrijfsvoering in de vorm van statische opslag voor het stallen van caravans, kamperen en andere kampeervoertuigen.

Ad 2c

De stalling wordt uitsluitend toegestaan in de aanwezige bebouwing. Er vindt geen opslag of stalling plaats buiten gebouwen.

Ad 2d

Het perceel heeft een voldoende omvang voor de bedrijfsvoering.

Aan deze voorwaarde wordt daarmee voldaan.

Ad 3a

Er is sprake van kleinschalige bedrijvigheid wanneer de bedrijvigheid een relatief kleine weergave betreft van de bedrijvigheid van het gebied en wanneer het oppervlaktebeslag een relatief kleine weergave betreft van het totale gebied.

De oppervlakte van de niet-agrarische bedrijfsactiviteiten worden beperkt tot 870 m². Een dergelijk ruimtebeslag voor niet-agrarische bedrijfsactiviteiten wordt gezien als kleinschalig.

De locatie is gelegen in een landbouwgebied met landbouwkavels met een relatief grote oppervlakte. De oppervlakte van de locatie betreft slechts een klein percentage van het totale agrarisch gebied waarin de locatie is gelegen. Er is daarmee sprake van een oppervlaktebeslag dat slechts een kleine weergave betreft van het totale gebied.

Ad 3b

Er is op de locatie geen sprake van een detailhandelsvoorziening.

Ad 3c

Er is op de locatie geen sprake van een voorziening ten dienste van vrije-tijd.

Aan de voorwaarden voor vestiging van een niet-agrarische functie in het landelijk gebied zoals zijn opgenomen in artikel 3.73 van de Interim Omgevingsverordening wordt daarmee voldaan.

Omgevingskwaliteit

Naast de specifieke voorwaarden voor het vestigen van een niet-agrarische ontwikkeling in het landelijk gebied gelden algemene regels voor het behoud en de versterking van de omgevingskwaliteit. De zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit is vastgelegd in de artikel 3.5 tot en met 3.9 van de Interim Omgevingsverordening.

Voor een goede omgevingskwaliteit en een veilige, gezonde leefomgeving wordt rekening gehouden met:

- a. zorgvuldig ruimtegebruik;*
- b. de waarden in een gebied met toepassing van de lagenbenadering;*
- c. meerwaardecreatie.*

Voor elk van de afzonderlijk genoemde onderdelen voor een goede omgevingskwaliteit zijn vervolgens aanvullende bepalingen opgenomen.

Aangaande het zorgvuldig ruimtegebruik kan gesteld worden dat er geen sprake is van nieuwvestiging en/of onvoldoende ruimte, waardoor uitbreiding noodzakelijk is. Er is bij de voorgenomen ontwikkeling sprake van een toedeling van een functie binnen het huidige ruimtebeslag. Er is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Dit is nader omschreven in de paragraaf "Ladder duurzame verstedelijking" (paragraaf 3.1.4). Alle aanwezige bebouwing is geconcentreerd binnen het bestaande bouwperceel dat wordt verkleind ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling. Er is met de voorgenomen ontwikkeling daarmee sprake van een zorgvuldig ruimtegebruik.

De toetsing van de waarden in het gebied is uiteengezet in hoofdstuk 4 "Omgevingsaspecten". Hieruit blijkt dat met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van een mogelijke aantasting van de in het gebied (mogelijk) voorkomende waarden en/of functies. Er zal daarmee geen sprake zijn van mogelijke negatieve effecten op de genoemde lagen en/of kenmerken daarvan.

Voor wat betreft de meerwaardecreatie kan gesteld worden dat met de voorgenomen ontwikkeling een konijnenveehouderij wordt beëindigd. Een intensieve veehouderij heeft een grote uitstoot van geur, fijnstof, stikstofoxiden, broeikasgassen en ammoniak. Bij de voorgenomen beëindiging zal de uitstoot van het bedrijf vrijwel geheel worden beëindigd. Dit heeft een aanzienlijke meerwaarde op het gebied van milieu en natuur. Het woon- en leefklimaat in de omgeving zal met de voorgenomen ontwikkeling daarmee worden verbeterd. Ook worden en zijn een groot deel van de bedrijfsgebouwen al gesloopt. Verder is er een afschermende groenstrook aan de voor- en achterzijde en wordt de struweelhaag doorgetrokken aan de westzijde, waarmee gesteld kan worden dat de locatie afdoende landschappelijk ingepast is. Dit groen zal onderhouden worden en waar nodig hersteld en aangevuld. De voorgenomen ontwikkeling zal daarmee voorzien in meerwaardecreatie.

Het slopen van bebouwing, bedoeld in artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap kan deel uitmaken van de meerwaardecreatie. Hier zal nader op worden ingegaan in paragraaf 3.3.3.

3.2.5 Afweging provinciaal beleid

Gezien het voorgaande past de voorgenomen ontwikkeling binnen de regels zoals zijn opgenomen in de Interim Omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant.

Er is sprake van het toestaan van statische opslag in bestaande bebouwing waarbij een groot deel van de voormalige bedrijfsgebouwen wordt gesloopt.

3.3 GEMEENTELIJK BELEID

3.3.1 Structuurvisie Veghel 2030

Op 29 december 2012 heeft de gemeenteraad van de voormalige gemeente Veghel de structuurvisie 'Structuurvisie Veghel 2030' vastgesteld, waarin de gemeente haar toekomstvisie op de voormalige gemeente Veghel, thans gemeente Meierijstad beschrijft.

In deze structuurvisie schetst de gemeente Veghel haar visie op het ruimtelijke beleid voor de periode tot 2030. Beleid dat vooral gericht is op het benutten en versterken van typisch Veghelse kwaliteiten. Zo is er in deze structuurvisie veel aandacht voor het versterken van de dorpse woonkwaliteiten in de zeven kernen binnen de gemeente en het op peil houden van de bijbehorende voorzieningen. Daarnaast wordt ook uitgebreid stilgestaan bij de mogelijkheden om de sterke positie van Veghel als werkstad en de bijbehorende stedelijke voorzieningen te behouden. Daarbij wordt vooral ingezet op het verder ontwikkelen van de altijd al sterk vertegenwoordigde voedingsindustrie. Deze structuurvisie biedt daarom met recht een 'menu voor de toekomst'

Om het ontstaan van het Veghelse landschap te kunnen begrijpen moeten we een paar miljoen jaar terug in de tijd. In West Europa ontstond toen door bodemverschuivingen een zogenoemd schollenlandschap van horsten (verheffingen) en slenken (verzakkingen). Veghel ligt in de slenk, dicht tegen de Peelrandbreuk, die onder andere via Udens grondgebied loopt. Als gevolg van de aanwezige breuklijnen in het aardoppervlak is de waterhuishouding rond de Peelrandbreuk complex te noemen. Kenmerkend voor het landschap is dus het gebied Beekdal en verder de Oude en Jonge Ontginning.

Het plangebied ligt in de 'Oude ontginningen'. Het Veghelse landschap is in belangrijke mate door mensenhanden gemaakt. En dat gaat al eeuwen terug. De oudste ontginningen vonden plaats vanaf oeverwallen langs de Aa, zoals bij Erp, Keldonk en Veghel. Of vanaf hoge dekzandruggen, zoals bij Boerdonk, Eerde, Mariaheide en rond Zijtaart. Tot ver in de 19de eeuw werd het land bewerkt door keuterboeren. Eeuwenlang brachten zij een mengsel

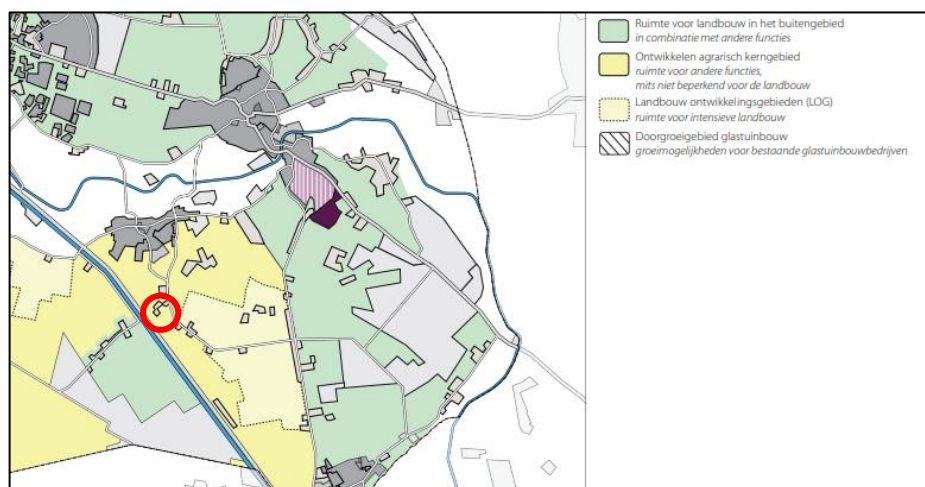
van mest en heideplaggen op om de (akkerbouw)gronden te verbeteren. Deze 'enkeerdgronden' kwamen daardoor steeds hoger in het landschap te liggen. De omliggende heide werd gebruikt om vee te weiden, de natte lager gelegen gronden langs beken, stroomgeulen en kwelgebieden vooral als hooiland. Deze oude ontginningen zijn kleinschalig en worden gedragen door een spinnenweb van wegen en zandpaden dat de zwerm van gehuchten en boerderijen onderling verbond.

Doorwerking plangebied

Het meeste zuidelijke deel van de gemeente vormt het agrarische kerngebied binnen de gemeente, waar landbouw en veeteelt leidend zijn. Andere functies zijn inpasbaar, mits ze de landbouw niet in de weg zitten. In paragraaf 3.3.3 wordt hier nader op ingegaan.

Figuur 10

Uitsnede verbeelding
Structuurvisie Veghel
2030.



3.3.2 Kansen voor Kwaliteit

Het rapport 'kansen voor kwaliteit' voorziet in een afwegingskader voor herontwikkeling van vrijkomende (agrarische) bebouwing.

1. Randvoorwaarden vanuit de (directe) omgeving.

- Milieu: Er dient voldaan worden aan de op dat moment geldende wetgeving omtrent geluid, geur, luchtkwaliteit, gezondheid, externe veiligheid, archeologie etc.;
- De ontwikkeling mag geen belemmering opleveren voor omliggende agrarische bedrijven en voor de doorontwikkeling van agrarische bedrijven;
- De ontwikkeling mag geen negatieve verkeerskundige effecten hebben;
- De ontwikkeling mag niet leiden tot parkeeroverlast voor de omgeving;

2. Randvoorwaarden op locatieniveau

- Overtollige bebouwing moet worden gesloopt;
- Stedenbouwkundige uiterlijk van het perceel (gebouwen en buitenruimte) dient aan te sluiten bij de gewenste beeldkwaliteit;

- c. Er moet een (functionele) koppeling blijven tussen de woning en het nieuwe bedrijf;
- d. De milieuvergunning moet in overeenstemming met de nieuwe situatie worden gebracht;
- e. Buitenopslag van goederen en stalling buiten is in beginsel niet toegestaan;
- f. Grootschalige (licht)reclame is in het buitengebied niet toegestaan;
- g. Het bouwvlak dient verkleind te worden met een bouwvlak op maat;
- h. Er dient sprake te zijn van zuinig (en zorgvuldig) ruimtegebruik.

Aan al deze onderdelen wordt aandacht besteed in deze toelichting en worden nader getoetst in hoofdstuk 4. Hieruit blijkt dat voldaan wordt aan de voorwaarden.

3.3.3 Kwaliteitsverbetering van het landschap

De gemeente Meierijstad beschikt over een concept 'Handreiking kwaliteitsverbetering – Samen voor een vitaal buitengebied'. De mate van kwaliteitsverbetering is afhankelijk van het ruimtelijk effect van de ontwikkeling op de omgeving. Hiertoe worden dezelfde drie categorieën gehanteerd die de regio Noordoost Brabant in het afsprakenkader hanteert.

- Bij geen effect op het landschap wordt niets verwacht = categorie 1
- Bij een beperkt effect wordt een basisinspanning door middel van een erfinrichtingsplan verwacht = categorie 2
- Bij een groot effect wordt naast een basisinspanning ook een aanvullende kwaliteitsprestatie verwacht = categorie 3.

De omschakeling van een agrarisch bouwvlak naar Bedrijf betreft een categorie 3 waarbij naast een landschappelijke inpassing een aanvullende kwaliteitsprestatie is vereist van 20% van de bestemmingswinst.

De kwaliteitsprestatie is hieronder vastgesteld (waardevermeerdering in de nieuwe situatie ten opzichte van de bestaande situatie). De gehanteerde normbedragen zijn afkomstig uit de concept Handreiking kwaliteitsverbetering van de gemeente Meierijstad.

Tabel 1

Richtafstanden VNG.

Berekening kwaliteitsverbetering Landschap			
Bestaande situatie	Opp.	Prijs per m2	Totaal
Agrarisch met waarden	0	€ 7,00	€ 0,00
Agrarisch bouwvlak	12.300	€ 25,00	€ 307.500,00
Totale oppervlakte			€ 307.500,00
Toekomstige situatie	Opp.	Prijs per m2	Totaal
Agrarisch met waarden	7.300	€ 7,00	€ 51.100,00
Bedrijf Statische opslag bebouwd	870	€ 80,00	€ 69.600,00
Bedrijf Statische opslag onbebouwd	4130	€ 40,00	€ 165.200,00
Totale oppervlakte	12.300		€ 285.900,00
Grondwaardevermeerdering			€ -21.600,00
Vereiste investering			€ -4.320,00

Met de verkleining van het bouwvlak tot 0,5 hectare wordt al voldaan aan de vereiste kwaliteitsprestatie. Er vindt een landschappelijke inpassing plaats, zie bijlagen.

3.3.4

Bestemmingsplan

In het voor de locatie vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Veghel" is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van het agrarisch bouwvlak in de bestemming 'Bedrijf'. Deze is niet gewijzigd in de navolgende mede voor de locatie vigerende bestemmingsplannen "Paraplubestemmingsplan parkeren" en "Harmonisatie van diverse regelingen - laaghangend fruit". Op de wijzigingsbevoegdheid wordt navolgend nader ingegaan.

De locatie is verder gelegen in de gebiedsaanduiding 'kleinschalig cultuurlandschap'.

a. ter plaatse van de aanduiding 'kleinschalig cultuurlandschap':

1. het wijzigen van de perceelsindeling, zoals die tot uiting komt in greppels, kavelsloten, steilranden, beplanting, kavelpaden, onverharde wegen, e.d.
2. het rooien en/of vellen van diepwortelende beplantingen en/of bomen.

De perceelsindeling zal met onderhavig plan niet wijzigen. De aanwezige beplanting en bomen blijven behouden hetgeen ook wordt vastgelegd.

Wijzigingsbevoegdheid

4.8.10 Wijziging in de bestemming 'Bedrijf'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, conform artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de gronden ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak'

te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf' met een specifieke aanduiding gerelateerd aan de beoogde activiteit(en), teneinde een niet-agrarisch bedrijf toe te staan, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. er is aangetoond dat voortzetting van het agrarisch bedrijf, dan wel hervestiging of omschakeling, binnen het betreffende bouwvlak niet reëel is;
- b. wijziging ten behoeve van een niet-agrarisch bedrijf is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduidingen: 'dorpslandschap', 'toerisme', 'dagrecreatie', 'beekdalontwikkeling', 'landschapsbouw', 'bos' en 'landbouw';
- c. op basis van een bedrijfsplan dient aangetoond te worden welke oppervlakte het bestemmingsvlak ten behoeve van het niet-agrarisch bedrijf dient te hebben, waarbij de oppervlakte van het bestemmingsvlak na wijziging niet meer mag bedragen dan 0,5 hectare;
- d. op basis van een bedrijfsplan dient aangetoond te worden welke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen noodzakelijk is voor de uitoefening van het niet-agrarisch bedrijf, waarbij de oppervlakte in ieder geval niet meer mag bedragen dan in de bij deze regels behorende bijlage 2 is aangegeven;
- e. in afwijking van het bepaalde onder d geldt voor een opslagbedrijf dat de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 1.000 m²;
- f. de bestaande oppervlakte aan bedrijfsgebouwen mag, indien deze kleiner is dan de, in de bij deze regels behorende bijlage 2, aangegeven oppervlakte, niet worden vergroot;
- g. indien de bestaande oppervlakte aan bedrijfsgebouwen groter is dan de oppervlakte die is aangegeven in de bij deze regels behorende bijlage 2, dient de overmaat volledig afgebroken te worden, tenzij;
 - 1. de bedrijfsgebouwen een bijzondere cultuurhistorische waarde hebben of;
 - 2. het gedeeltelijk afbreken van een bedrijfsgebouw bouwkundig niet verantwoord is;
- h. de wijziging is zowel vanuit milieuoogpunt als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar;
- i. de wijziging levert geen beperking op voor de bedrijfsvoering of -ontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven;
- j. parkeren ten behoeve van het bedrijf vindt plaats binnen het bestemmingsvlak;
- k. er mag geen buiten opslag plaatsvinden;

- l. de wijziging leidt niet tot een onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking in relatie tot de functie en aard van de omliggende weg(en);*
- m. er is voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een uitvoerbaar beplantingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken;*
- n. de wijziging gaat gepaard met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van boden, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied waarop de vergroting haar werking heeft;*
- o. de wijziging leidt niet tot een bedrijf, behorend tot de milieucategorie 3 of hoger;*
- p. de wijziging leidt niet tot twee of meer zelfstandige bedrijven.*

Aangaande de gestelde voorwaarden kan het volgende opgemerkt worden.

Ad a.

In eerste instantie was er het voornemen om het agrarisch bedrijf, met voorheen het houden van konijnen, voort te zetten met het houden van schapen met als nevenactiviteit statische opslag. Het houden van schapen is echter strijdig met het bestemmingsplan en anderszins niet mogelijk gebleken. Er is vervolgens overleg gevoerd met de gemeente over de resterende mogelijkheden. Dit heeft ertoe geleid dat de enige reële mogelijkheid is het omschakelen van het agrarisch bedrijf naar een niet-agrarische bedrijfsvoering.

Voortzetting van het agrarisch bedrijf, dan wel hervestiging of omschakeling, binnen het betreffende bouwvlak is mede gelet op de omliggende woonbestemmingen en het beleid van de provincie niet reëel.

Ad b.

De locatie is gelegen in de aanduiding 'landbouw'.

Ad c.

Voor het bedrijfsplan wordt verwezen naar de bijlagen. Hierin is aangetoond welke oppervlakte het bestemmingsvlak ten behoeve van het niet-agrarisch bedrijf dient te hebben. Dit betreft de te behouden bebouwing en erfverharding, waarbij een logische rechte vorm is aangehouden. Dit resulteert in een oppervlakte van precies 0,5 hectare.

Ad d.

In het bedrijfsplan is aangetoond welke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen noodzakelijk is voor de uitoefening van het niet-agrarisch bedrijf. Deze oppervlakte bedraagt meer dan in de bij deze regels behorende bijlage 2 aangegeven 400 m². Zie hiertoe navolgende voorwaarde e.

Ad e.

Aangezien sprake is van een opslagbedrijf mag de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 1.000 m². Met 870 m² loodruimte voor opslag wordt aan deze oppervlakte voldaan.

Ad f.

De bestaande oppervlakte aan bedrijfsgebouwen is toereikend en bedraagt meer dan de na sloop resterende 870 m².

Ad g.

De bestaande oppervlakte aan bedrijfsgebouwen is groter, welke overmaat aan gebouwen volledig wordt afgebroken. Er is geen sprake van bijzondere cultuurhistorische waarde dan wel het gedeeltelijk afbreken.

Ad h.

Dat de wijziging aanvaardbaar is, zowel vanuit milieuoogpunt als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, wordt onderbouwd in het navolgende hoofdstuk. In dit verband kan al worden opgemerkt dat het gaat om een bestaande opslag.

Ad i.

De wijziging levert geen beperking op voor de bedrijfsvoering of -ontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven, hetgeen wordt aangetoond in navolgend hoofdstuk.

Ad j.

Parkeren ten behoeve van het bedrijf vindt plaats binnen het bestemmingsvlak.

Ad k.

Er mag en zal geen buiten opslag plaatsvinden.

Ad l.

De statische opslag leidt niet tot een onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking in relatie tot de functie en aard van de omliggende weg(en).

Ad m.

Er is voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een uitvoerbaar beplantingsplan, bestaande uit het vastleggen van de bestaande beplanting welke verder wordt aangevuld met struweelhaag. Dit is passend binnen de specifieke omgevingskenmerken.

Ad n.

Als betoogd is er met de beëindiging van de intensieve veehouderij en de sloop van bedrijfsgebouwen sprake van een aantoonbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap. Verder is de locatie voldoende landschappelijk ingepast en wordt het hemelwater ter plaatse geïnfiltreerd in een eigen sloot en de omliggende tuin.

Ad o.

De wijziging leidt tot een bedrijf behorend tot de milieucategorie 2.

Ad p.

De wijziging leidt niet tot twee of meer zelfstandige bedrijven. Er is sprake van één opslagbedrijf.

3.3.5 Afweging gemeentelijk beleid

Het voornemen is passend in het gemeentelijk beleid ten aanzien van VAB-locaties. Met de landschappelijke inpassing en de sloop van de verdere bedrijfsgebouwen wordt voldaan aan de vereiste kwaliteitsverbetering.

Aangetoond is dat aan alle voorwaarden gesteld aan de wijziging naar Bedrijf wordt voldaan.



4

OMGEVINGSASPECTEN

4.1 MILIEU

In deze paragraaf wordt ingegaan op de relevante milieuaspecten en bekeken in hoeverre er sprake is van belemmeringen voor de voortgang van het plan.

Daarbij dient vooraf opgemerkt te worden dat het gaat om statische opslag in bestaande bebouwing voorheen in gebruik ten behoeve van een konijnenveehouderij. De gewenste opslag activiteiten zijn meldingsplicht. De milieuvergunning voor het houden van konijnen wordt ingetrokken na de wijziging van de bestemming naar Bedrijf.

4.1.1 Bedrijven- en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten van bestaande en toekomstige bedrijvigheid om zodoende kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Op grond van de Wet milieubeheer zijn bedrijven en instellingen verplicht te voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit, dan wel een omgevingsvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing. Door middel van de milieuwet- en regelgeving wordt (milieu)hinder in woongebieden zo veel mogelijk voorkomen.

Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van bedrijfsvestigingen, wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen, anderzijds milieugevoelige functies als (bedrijfs)woningen, zorginstellingen, onderwijsinstellingen, kinderopvang e.d. Daarnaast is de milieuwetgeving van toepassing.

In de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009), die voor het eerst in 1986 verscheen en daarna een aantal malen is geactualiseerd, is een omvangrijke lijst van bedrijven opgenomen, waarin per bedrijf voor een aantal

aspecten de mate van ruimtelijk relevante hinderlijkheid is weergegeven. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden.

Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevings-type. Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. In een gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandstap worden verlaagd zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat.

Doorwerking plangebied

Onderhavige ontwikkeling heeft betrekking op het toestaan van statische opslag in bestaande bebouwing nu nog in gebruik ten behoeve van een intensieve veehouderij. De agrarische bestemming wordt hierbij gewijzigd in een bedrijfsbestemming. In de directe omgeving van het plangebied zijn zowel woonbestemmingen aanwezig als enkele agrarisch bedrijven.

Op onderhavige locatie is nu sprake van een konijnenhouderij. In de toekomstige situatie vindt er enkel nog statische opslag plaats. In onderstaande tabel zijn de richtafstanden op basis van de 'Bedrijven en Milieuzonering' (2009) weergegeven voor deze bedrijfsvoeringen.

Tabel 2

Richtafstanden VNG.

Bedrijf	Richtafstanden in meters				Grootste richtafstand
	geur	stof	geluid	gevaar	
Fokken en houden van konijnen	100	30	30	0	100
Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	10	30

De grootste minimaal aan te houden richtafstand bedraagt thans 100 meter voor het aspect geurhinder en 30 meter voor geluid. De maximale richtafstand voor statische opslag bedraagt 30 meter voor geluid. De vereiste richtafstand neemt dus af en geldt enkel nog voor het aspect geluid.

In navolgende tabel staan de werkelijke afstanden vanaf de toekomstige bedrijfsbestemming tot aan de omliggende woningen. De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemmingen (bestemmingsvlak) die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan

of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is. Gemeten is dus vanaf de toekomstige bedrijfsbestemmingsgrens tot aan de gevel van de omliggende woning. Deze bedrijfswoning mag niet zonder een omgevingsvergunning voor afwijken verplaatst worden, waarbij een voorwaarde is dat de nieuwe situatie geen beperking oplevert voor de bedrijfsvoering of -ontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven.

Tabel 3

Werkelijk afstanden tot gevoelige objecten.

Gevoelig object	Vereiste afstand	Werkelijke afstand
Bedrijfswoning Sluisweg 33	30 meter	28 meter
Burgerwoning Sluisweg 27	30 meter	41 meter

Uit toetsing blijkt dat enkel de richtafstand voor geluid nog met 2 meter wordt overschreden tot de bedrijfswoning Sluisweg 33. In de huidige situatie is de overschrijding veel groter. Indien niet aan de richtafstanden wordt voldaan, dient in beginsel het stappenplan uit bijlage 5.3 van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering te worden doorlopen.

Dienaangaande kan gesteld worden dat bepalend voor het aspect geluid zijn de auto's met caravans die van en naar de stallingslocatie rijden. Deze bewegingen vinden plaats over de inrit direct aan de westzijde van de bedrijfswoning op onderhavige locatie. Deze inrit is wel op ruim meer dan 30 meter van deze meest nabij gelegen woning gelegen. Aan de vereiste afstand wordt dus voldaan. Daarbij gaat het om een beperkt aantal bewegingen gelet de omvang van de stallingslocatie en betreft dit enkel bewegingen met licht voertuigen, waar thans bij de agrarische bedrijfsvoering ook zware voertuigen rijden. Het aspect geluid is verder onderbouwd in navolgende paragraaf 4.1.5 geluid.

Met het verdwijnen van de intensieve veehouderij verbeterd de situatie voor de omgeving wel aanzienlijk. Doordat sprake is van een voormalige veehouderij en de statische opslag geen gevoelige activiteit betreft, leidt de wijziging niet tot belemmeringen voor omliggende agrarische bedrijven.

In navolgende paragrafen zal nader worden ingegaan op de aspecten geur, geluid, stof en gevaar.

4.1.2

Bodem

In het kader van de Wro dient aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie, of er in het verleden bronnen aanwezig zijn geweest welke een bodemverontreiniging kunnen hebben veroorzaakt en hoe eventuele toekomstige bodemverontreiniging kan worden voorkomen.

De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van de functiewijziging. Beoordeling van het aspect bodemkwaliteit kan achterwege blijven in een aantal situaties. Bij het wijzigen van de bestemming van een al bebouwd perceel, waarbij de

nieuwe gebruiksvormen een voor de beoordeling van het aspect bodemkwaliteit vergelijkbaar gebruik kennen, is beoordeling van het aspect bodemkwaliteit niet aan de orde.

De agrarische bestemming van de locatie wijzigt in een bedrijfsbestemming. In de toekomstige situatie wordt het resterende aanwezige bedrijfsgebouw ingezet voor statische opslag. Dit betreft geen gevoelige functie, omdat er minder dan 2 uur per dag mensen in de ruimten voor statische opslag verblijven. Ook is geen sprake van een omzetting naar een gevoeliger gebruik. Er hebben zich zover bekend ook geen calamiteiten die tot een bodemverontreiniging hebben kunnen leiden voor gedaan op de locatie. Een beoordeling van het aspect bodemkwaliteit kan dan ook achterwege blijven.

Met betrekking tot het aspect bodemverontreiniging zijn er geen bezwaren voor het huidige en/of vergelijkbare toekomstige gebruik van de locatie.

4.1.3 Lucht

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regeling rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer. Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een plan leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een plan draagt ‘niet in betekende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een plan past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een plan niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een plan is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂).

Als de 3% grens voor PM₁₀ of NO₂ niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

Planontwikkeling

Waar het huidige vergunde houden van konijnen zorgt voor de uitstoot van veel fijnstof, verdwijnt dit met de omzetting naar statische opslag. Dit zorgt dus voor een aanzienlijke verbetering van de luchtkwaliteit.

Het aantal voertuigbewegingen van zware voertuigen zal in de toekomstige situatie verdwijnen als ook vermeld in paragraaf 4.6 Mobiliteit. De overige bronnen op het bedrijf hebben geen relevante bijdrage op de luchtkwaliteit. Om deze reden zal het plan tot een verbetering van de luchtkwaliteit leiden. Een onderzoek is niet noodzakelijk.

4.1.4

Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en het Activiteitenbesluit milieu-beheer vormen het toetsingskader bij vergunningverlening voor geur veroorzaakt door dierenverblijven van veehouderijen. Indirect hebben de Wgv en het Activiteitenbesluit ook consequenties voor de ruimtelijke ordening, dit wordt wel de omgekeerde werking genoemd. Van belang is dat door ontwikkelingen in het voorliggende plan geen belemmeringen ontstaan voor de omliggende (agrarische) bedrijven en de bedrijfsontwikkeling van deze bedrijven. Andersom dient er bij de realisatie van een gevoelig object ter plaatse van de planlocatie, sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Onderhavige ontwikkeling heeft betrekking op statische opslag in bestaande bedrijfsgebouwen zonder geuremissie. Daarmee is er in de toekomstige situatie geen sprake meer van geuremissie, waarmee de geursituatie voor de omgeving aanzienlijk verbeterd.

In de beoogde situatie blijft de huidige bedrijfswoning bestaan, waarbij de functie veranderd van agrarische bedrijfswoning naar bedrijfswoning. Hiermee ontstaat er een geurgevoelig object. Het betreft hier echter een woning bij een agrarisch bedrijf dat gestopt is na 19-03-2000, waardoor er sprake is van een aangepast beschermingsniveau op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Voor deze woning hoeft alleen getoetst te worden aan de (al geldende) afstandsregels.

In afwijking van het eerste lid bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij:

- a. ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en*
- b. ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.*

Voor deze bestaande woning wordt er voldaan aan de afstanden benoemd in de Wvg of lokale verordening. De afstand tussen de woning en de omliggende veehouderijen is groter dan 50 meter.

De statische opslag zelf is verder geen gevoelige functie, waarmee omliggende agrarische bedrijven ook niet belemmerd worden door onderhavige ontwikkeling.

Woon- en leefklimaat

Door de omzetting van de agrarische bestemming naar een bedrijfsbestemming wordt de agrarische bedrijfswoning een geurgevoelig object. Om die reden dient ook getoetst te worden of sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. Hiertoe is gekeken naar de achtergrondbelasting. Door de ODZOB is een actuele kaart van de achtergrondbelasting ter beschikking gesteld.

Figuur 11

Uitsnede kaart
Achtergrondbelasting
geur ODZOB juni
2023.



De achtergrondbelasting blijkt blijkens deze kaart lager dan 3 Ou. Daarmee is sprake van een zeer goed woon- en leefklimaat.

Er is voor het aspect geur sprake van een goed woon- en leefklimaat. Het aspect geur vormt geen belemmering voor het plan.

4.1.5

Geluid

Op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn er drie geluidsbronnen waarmee bij de vaststelling van bestemmingsplannen rekening gehouden dient te worden: wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai.

Onderhavige ontwikkeling heeft betrekking op het toestaan van statische opslag in bestaande bebouwing nu nog in gebruik ten behoeve van een intensieve veehouderij.

In onderhavige casus zijn niet alle bronnen even relevant. Als er geen geluidgevoelige bestemming (woning, zorgfunctie of iets dergelijke) wordt gerealiseerd, dan is het geen geluidgevoelige functie. In onderhavige casus is

sprake van de wijziging van het gebruik naar opslag. Dit betreft geen gevoelige functie voor geluid. De voor zover nodig tijdelijk aanwezige personen in de gebouwen, verblijven hier maar kortdurend op niet continu dezelfde plaats. Om deze reden hoeven de geluidsbronnen, voor zover aanwezig in de omgeving, ook niet nader getoetst te worden.

Inzake de invloed van onderhavige ontwikkeling op het woon- en leefklimaat in de omgeving kan voor industrielawaai gesteld worden dat de opslag zelf niet zal zorgen voor geluidemissie. Wel de aan- en afvoerbewegingen, maar deze komen in de plaats van de bestaande bewegingen voor de vergunde agrarische bedrijfsvoering. Ook bestaan deze nu uit vooral zware vrachtwagens en in de toekomstige situatie uit enkel lichte voertuigen met een lagere geluidsemissie. Door de ligging nabij een verbindingsweg is er in de omgeving al sprake van verkeersgeluid. De omliggende woningen zullen dus niet met meer geluid te maken krijgen. De ontsluiting naar de weg wijzigt verder ook niet.

Het aspect geluid vormt dus geen belemmering en behoeft ook geen nader onderzoek.

4.1.6

Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10⁻⁶ contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden.

Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10⁻⁶ contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit en kent geen vaste norm, maar een oriëntatiewaarde (= '1'). Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes.

Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Wanneer groepsrisico verantwoorden?

Bron	Wanneer groepsrisicoverantwoording?
Inrichtingen (Bevi)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied ruimtelijk besluit wordt genomen
Buisleidingen (Bevb)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: 1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of
	2) de toename minder is dan 10% en de oriënterende waarde niet wordt overschreden, of 3) personen zich buiten de 100% letaliteitgrens bevinden. Bij een beperkte verantwoording dient een toelichting te worden gegeven op artikel 12 lid 1 onder a, b, f en g van het Bevb.
Weg, spoorweg of binnenwater (Bevt)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: 1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of 2) de toename minder is dan 10% en de oriënterende waarde niet wordt overschreden, of 3) personen zich buiten de 200 meter-zone bevinden. Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.

Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat de benodigde veiligheidsverhogende maatregelen genomen zijn.

Overige wet- en regelgeving

Tot slot wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1 Wro) getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit

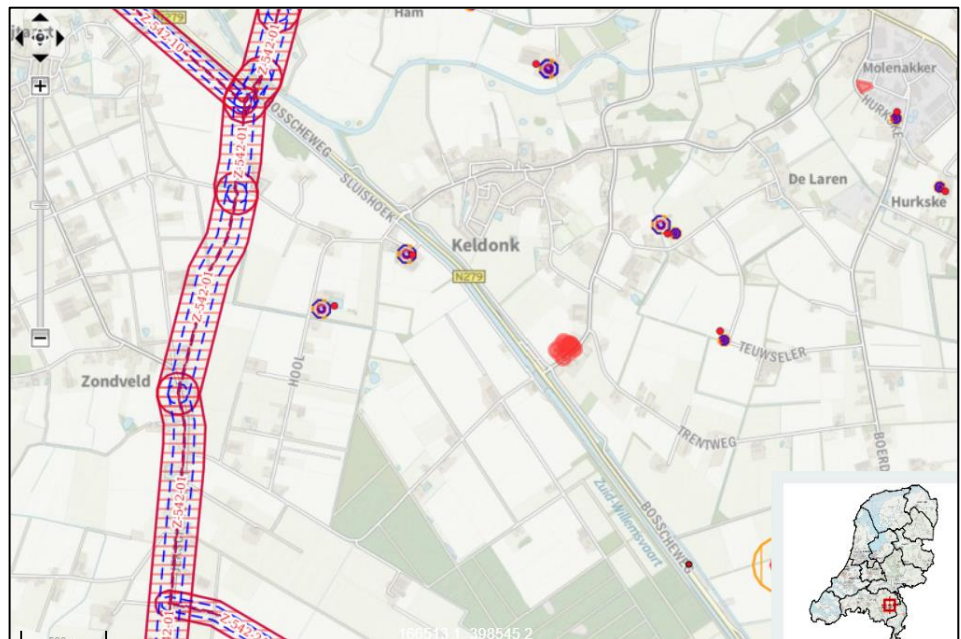
het Activiteitenbesluit, Barro, effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations', enz..

Inventarisatie

De ontwikkeling heeft betrekking op het toestaan van statische opslag in bestaande bebouwing nu nog vergund ten behoeve van een veehouderij. Gelet op het gebruik zijn de bedrijfsgebouwen zowel in de huidige als toekomstige situatie geen kwetsbaar object. De bestaande bedrijfswoning is en blijft wel een kwetsbaar object.

Figuur 12

Uitsnede Signaleringskaart-EV met projectie Sluisweg 28 te Erp (= rood vlak).



EV-activiteiten (bgm/rev) Seveso Tanken/Brandstoffen Opslag/Verpakt Vervoer Opslag tank Gas Opslag tank Vloeistof Aardgasstation/Mijnbouw Ammoniak Koelinstallatie Bad Giftig Mestvergisting Vuurwerk Opslag Ontpofbaar Nuclear Windturbine Restcategorie Referenties_punt (bgm/rev) Referenties_punt (bgm/rev) Referenties_lijn (bgm/rev) Referenties_lijn (bgm/rev) Locaties (bgm/rev) Locaties (bgm/rev) Veiligheidszones BK (bgm/rev) Veiligheidszones BK (bgm/rev) Veiligheidszones K (bgm/rev) Veiligheidszones K (bgm/rev) Veiligheidszones ZK (bgm/rev) Veiligheidszones ZK (bgm/rev) PR 10-5 contouren (bgm/rev) PR 10-5 contouren (bgm/rev)	PR 10-6 contouren (bgm/rev) PR 10-6 contouren (bgm/rev) PR 10-7 contouren (bgm/rev) PR 10-7 contouren (bgm/rev) PR 10-8 contouren (bgm/rev) PR 10-8 contouren (bgm/rev) Explosieaandachtsgebieden vuurwerk (bgm/rev) Explosieaandachtsgebieden vuurwerk (bgm/rev) Civiel Explosieaandachtsgebieden A (bgm/rev) Civiel Explosieaandachtsgebieden A (bgm/rev) Civiel Explosieaandachtsgebieden B (bgm/rev) Civiel Explosieaandachtsgebieden B (bgm/rev) Civiel Explosieaandachtsgebieden C (bgm/rev) Civiel Explosieaandachtsgebieden C (bgm/rev) Basisnet spoor Basisnet spoor met PAG Basisnet spoor zonder PAG Basisnet spoor (spoorassen) Basisnet spoor (spoorassen) Basisnet wegvakken NWB (indicatief) Basisnet wegvakken NWB met PAG Basisnet wegvakken NWB zonder PAG Basisnetroutes water (rev) Basisnetroutes water (rev) Basisnetroutes water referentielijnen (rev) Basisnetroutes water referentielijnen (rev)	PR6 Basisnetroutes water (rev) PR6 Basisnetroutes water (rev) Vrijwaringszones vaarwegen Vrijwaringszones vaarwegen Explosieaandachtsgebieden (bgm/rev) Explosieaandachtsgebieden (bgm/rev) Buisleidingen (bgm/rev) Buisleidingen (bgm/rev) Belemmeringengebieden Belemmeringengebieden PR10-5 contouren buisleidingen (bgm/rev) PR10-5 contouren buisleidingen (bgm/rev) PR10-6 contouren buisleidingen (bgm/rev) PR10-6 contouren buisleidingen (bgm/rev) PR10-7 contouren buisleidingen (bgm/rev) PR10-7 contouren buisleidingen (bgm/rev) PR10-8 contouren buisleidingen (bgm/rev) PR10-8 contouren buisleidingen (bgm/rev) 100% letaalzones buisleidingen 100% letaalzones buisleidingen 1% letaalzones buisleidingen 1% letaalzones buisleidingen 3AG buisleidingen (bgm/rev) 3AG buisleidingen (bgm/rev) 100% letaalzones Basisnet spoor (indicatief) 100% letaalzones Basisnet spoor (indicatief) 100% letaalzones Basisnet weg (indicatief) 100% letaalzones Basisnet weg (indicatief)	200m zones Basisnet spoor (indicatief) 200m zones Basisnet spoor (indicatief) 200m zones Basisnet weg (indicatief) 200m zones Basisnet weg (indicatief) 200m zones Basisnet water (indicatief) 200m zones Basisnet water (indicatief) BAG basisnetroutes (indicatief) BAG basisnetroutes (indicatief) EAG basisnetroutes (indicatief) EAG basisnetroutes (indicatief)
--	---	--	---

Het plangebied ligt aan de lokale transportweg 'Sluisweg' en op ongeveer 150 meter van de transportweg N279. Over deze transportweg wordt GF3

vervoerd¹. GF3 heeft een invloedsgebied van 355 meter². Op ongeveer 150 meter afstand ligt de N279. Over deze transportweg worden onder andere gevaarlijke stoffen uit de categorie LT1, LT2 en GF3 vervoerd³. LT1 heeft een invloedsgebied van 730 meter, LT2 heeft een invloedsgebied van 880 meter en GF3 heeft een invloedsgebied van 355 meter⁴.

De voorgenoemde verandering zorgt niet voor een verandering van het risicoprofiel van het plangebied. In het huidige bestemmingsplan is het vervoer van gevaarlijke stoffen in de huidige situatie reeds beschouwd, waardoor een verantwoording van het groepsrisico niet nodig is.

Ten aanzien van het aspect externe veiligheid zijn er geen belemmeringen.

4.2 WATER

Water verdient een belangrijke plek in de ruimtelijke planvorming. Vanwege dit belang moeten bij de locatiekeuze, de (her)inrichting en het beheer van nieuwe ruimtelijke functies de relevante waterhuishoudkundige aspecten worden meegenomen. Het doel van de waterparagraaf is een toelichting te geven op de waterhuishoudkundige aspecten van het plan en de benodigde informatie aan te leveren met betrekking tot de toekomstige berging en afvoer van hemelwater.

Waterschap Aa en Maas

Het waterschap Aa en Maas maakt elke zes jaar een waterbeheerplan, ook wel WBP genoemd. In het waterbeheerplan 2022-2027 staan de doelstellingen van waterschap Aa en Maas voor de periode 2022-2027. Ze beschrijven hierin wat ze (vaak samen met anderen) gaan doen om die doelen te halen. Hierdoor weten de inwoners van het werkgebied en partners wat ze van het waterschap kunnen verwachten. Met dit plan wordt daarnaast invulling gegeven aan de verplichting vanuit de Waterwet en de Verordening Water om een WBP op te stellen. Een van de doelstellingen in het Waterbeheerplan 2022-2027 is het stimuleren van grondeigenaren om zoveel mogelijk water te laten wegzakken in de bodem naar het grondwater.

Waardevol Water in Meierijstad (VGRP+ 2017-2022)

De gemeente Meierijstad heeft per september 2017 een water- en rioleeringsplan (VGRP+ Meierijstad) vastgesteld. In het plan streeft de gemeente ernaar dat nieuwbouwplannen hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Als

1 Inventarisatie vervoer gevaarlijke stoffen Deel B, Gemeente Meierijstad, mei 2019.

2 RIVM (2017), Handreiking risicoanalyse transport, p. 19 tabel 4-2.

3 Externe Veiligheid provinciale wegen rapport, Provincie Noord Brabant, 074838002:B, 29 november 2010.

4 RIVM (2017), Handreiking risicoanalyse transport, p. 19 tabel 4-2.

voorkeursvolgorde hanteert de gemeente: infiltreren - bergen - afvoeren naar oppervlaktewater - afvoeren naar riolering. Uit de tabel, zoals opgenomen in het VGRP+, blijkt dat de gemeente Meierijstad ook voor ontwikkelingen onder de 500 m² (0 tot 10.000 m²) compenserende maatregelen benodigd acht. Hiervoor wordt de bergende eis van 60 millimeter gehanteerd.

Inventarisatie

Hemelwater:

De beoogde ontwikkeling voorziet niet in de oprichting van extra bebouwing en heeft daarmee geen negatief effect op de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse. Er wordt enkel bebouwing gesloopt en verharding weggenomen.

Daarbij zijn er geen compenserende maatregelen in de vorm van een opvangvoorziening voor hemelwater benodigd daar het verhard oppervlak niet wijzigt. Er zijn daarmee geen nadelige waterhuishoudkundige consequenties door onderhavig plan.

Het hemelwater wordt in de bestaande situatie afgevoerd naar de eigen sloot achterlangs de locatie.

Huishoudelijk afvalwater:

Het huishoudelijk afvalwater van de woning wordt afgevoerd via een bestaand drukrioolput. Deze afvoer van huishoudelijk afvalwater wijzigt niet.

4.3 NATUUR

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met eventuele ecologische waarden in of nabij het projectgebied. De voorgenomen ontwikkelingen mogen geen negatieve effecten hebben op de aanwezige beschermde soorten zoals aangewezen in de Wet natuurbescherming. Indien hiervan sprake is moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd. Tevens mogen de ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op aangewezen gebieden zoals Natura 2000-gebieden. Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming.

4.3.1 Gebiedsbescherming

In Nederland is gebiedsbescherming geregeld middels de Wet natuurbescherming, waarin alle gebiedsbeschermende internationale afspraken en richtlijnen zijn geïmplementeerd. Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van Natura 2000-gebieden van belang.

Bij negatieve effecten kan onder andere gedacht worden aan: optische verstoring door het toevoegen van bebouwing, verlies van oppervlakte, verdroging of vernatting, vermesting en verzuring, verstoring door licht, geluid, trilling, en dergelijke.

Planlocatie

Voor het bepalen van de invloed van de wijziging van de agrarische konijnenhouderij naar een bedrijf met statische opslag op omliggende natuurgebieden is een AERIUS-berekening uitgevoerd, zie bijlagen. Hierin zijn ook de mogelijk te houden hobbydieren in de resterende dierenweide met schuilhut meegenomen. Op 1 juli 2022 is de wet Stikstofreductie en Natuurverbetering in werking getreden. Onderdeel van deze wet is de vrijstelling voor bouw- sloop en eenmalige aanlegactiviteiten, in het kort de bouwvrijstelling. Gelet op de recente uitspraak van de Raad van State over deze bouwvrijstelling dient toch ook gekeken te worden naar de mogelijke gevolgen voor de stikstofdepositie in de bouw-, aanleg- en sloopfase. De sloop van de oude stal is meegenomen in de uitgevoerde AERIUS-berekening.

Uit de uitgevoerde AERIUS-berekening blijkt dat wordt voldaan aan de grens van 0,00 mol/ha/jaar. De wijziging met nieuwe activiteiten heeft geen significant nadelige invloed op omliggende natura 2000-gebieden. Een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming inzake gebiedsbescherming is niet noodzakelijk.

Gezien de aard van de ontwikkeling en de afstand tot beschermde gebieden zal het voorgenomen initiatief op deze locatie ook anderszins niet leiden tot negatieve effecten op de gebiedsbescherming. Concluderend kan gesteld worden dat de nieuwe functie op onderhavige locatie, niet zal leiden tot significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura2000-gebieden en Beschermde natuurmonumenten in de omgeving.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen: ecologische hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter) nationaal belang. Het doel van het NNN-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Voor het Natuurnetwerk Nederland geldt op basis van het Rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten.

Planlocatie

Het plangebied ligt niet in de directe nabijheid van het NNN (NNB). Het dichtstbij gelegen NNB-gebied is gelegen aan weerszijden van het kanaal

op meer dan 100 meter van de planlocatie. De ontwikkeling heeft daarvoor dan ook geen gevolgen.

4.3.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust te worden gelaten.

Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

Planlocatie

De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is sterk gerelateerd aan de aanwezigheid van bepaalde kleine landschapselementen (bosjes, wieden/poelen, heggen/hagen e.d.). Gezien het intensieve gebruik is het niet aannemelijk dat beschermde soorten zich permanent op de locatie hebben gevestigd. Mogelijk wel in het groen rondom de locatie dat ook behouden zal blijven, evenals de bomen en haag op het perceel waarin vogels nestelen. Verder is aan de achterzijde van het perceel een sloot gelegen.

Figuur 13

Foto te slopen bedrijfsgebouw met rechts de bosschage.



Met de ontwikkeling vindt er sloop van bedrijfsbebouwing plaats. Gelet op het intensieve gebruik van deze schuur voor het houden van vee en thans opslag mag aangenomen worden dat zich hier geen beschermde dieren bevinden. Voor de sloop zal een sloopmelding worden gedaan en zal rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van dieren door te slopen buiten het broedseizoen.

Gesteld kan worden dat de beoogde splitsing van de boerderij geen onevenredige nadelige gevolgen zal hebben voor natuurwaarden dan wel flora en fauna. Een Quicksan flora en fauna is niet benodigd.

Per 1 januari 2012 is in het kader van de modernisering van de monumentenzorg (MOMO) in het Besluit ruimtelijke ordening van het rijk opgenomen dat gemeenten bij het maken van ruimtelijke plannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden. Cultuurhistorisch erfgoed moet worden beschermd. Het gaat dan om erfgoed in brede zin; in cultuurlandschappelijke, stedenbouwkundige en bouwhistorische betekenis.

Blijkens de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) 2010, herziening 2016 van de provincie Noord-Brabant zijn er geen cultuurhistorische waarden op en rondom de planlocatie aanwezig. Ook zijn de bedrijfsgebouwen en woningen niet aangewezen als cultuurhistorisch waardevol. De ontwikkeling heeft daarbij geen effect op het cultuurhistorisch landschap. Er worden geen wijzigingen doorgevoerd aan de gebouwen of het terrein.

Tot slot kan vermeld worden dat het perceel niet behoort tot een beschermd stads- of dorpsgezicht zoals opgenomen in de Erfgoedwet. Tevens kan vermeld worden dat geen van de tot de inrichting behorende gebouwen valt onder de wettelijke monumentale bescherming.

Op grond van het Verdrag van Malta en de daaruit vloeiende Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz), dient bij de opstelling en de uitvoering van ruimtelijke plannen rekening te worden gehouden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen.

Het plangebied ligt binnen een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de op en/of in deze gronden te verwachten archeologische waarden.

Op of in de gronden mogen, in afwijking van hetgeen elders in deze planregels is bepaald ten aanzien van het bouwen krachtens de overige bestemming(en) van deze gronden, geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van:

- a. *ver-/nieuwbouw van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte van het bouwwerk niet wordt vergroot of veranderd en niet dieper dan de bestaande fundering wordt gebouwd;*
- b. *de bouw van een bouwwerk tot maximaal 100 m² of de uitbreiding van een bestaand bouwwerk tot maximaal 100 m²;*

- c. *de bouw van een bouwwerk, waarbij geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 0,3 meter ten opzichte van het maaiveld.*

Het plan voorziet niet in de (ver-/nieuw)bouw van een bouwwerk. Er is enkel sprake van een hergebruik van bestaande bebouwing. Ter plaatse van het te slopen van bedrijfsgebouw is de ondergrond reeds verstoord. Gesteld kan worden dat een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is. In het toekomstige bestemmingsplan zal op de locatie de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' worden overgenomen.

Mochten er bij toekomstige werkzaamheden toch archeologische relictten of grondsporen worden gevonden op de locatie, dan zal dit – in overeenstemming met de wettelijke meldingsplicht ex artikel 53, lid 1 van de Monumentenwet 1988 – per direct worden gemeld bij onze minister.

4.6 MOBILITEIT

In de huidige planologische situatie is op de locatie een agrarisch bedrijf toegestaan en aanwezig. De bestemming wijzigt naar Bedrijf waarbij in de plaats van het houden van konijnen enkel statische opslag in een bedrijfsgebouw is toegestaan. Zoals de naam al zegt vinden hiertoe niet regelmatig bewegingen plaats van en naar de locatie, maar slechts incidenteel.

1.110 Statische opslag

Binnenopslag van goederen die geen regelmatige verplaatsing behoeven, niet bestemd zijn voor handel en niet worden opgeslagen voor een elders gevestigd niet-agrarisch bedrijf.

Het grootste deel van het jaar gebeurt er niets met de opgeslagen goederen en vinden er hiertoe geen verkeersbewegingen plaats. Vergeleken met de vigerende bestemming en bedrijfsvoering zal er ten behoeve van de statische opslag sprake zijn van een afname in het aantal voertuigbewegingen naar deze locatie. In de huidige situatie vinden er ook vooral bewegingen met vrachtwagens plaats voor het transport van het voer en de mest. In de toekomstige situatie zullen dit enkel bewegingen met lichte voertuigen zijn.

In de gewenste situatie zal sprake zijn van de stalling van maximaal 40 caravans of andere (kampeer)voertuigen, dus 20 m² per voertuig inclusief rijpaden. Deze worden gemiddeld twee keer per jaar gebruikt, dus gehaald en gebracht. Dit zijn 80 bezoeken per jaar en dus 160 verkeersbewegingen per jaar met een personenwagen of daarmee vergelijkbaar. Gemiddeld zijn dit 4 bewegingen per week en 2 bewegingen per dag. Dit is slechts een zeer beperkt aantal verkeersbewegingen. In het voor- en najaar zal er een piek zijn in het aantal haal- en brengmomenten met gemiddeld meer verkeersbewegingen per week. Dit zal niettemin lager zijn dan het huidige aantal bewegingen, waarbij dit ook met vrachtwagens is.

In de huidige situatie wordt een intensieve veehouderij gevoerd. Ten behoeve van de bedrijfsvoering in de huidige situatie vinden structureel verkeersbewegingen plaats, voor bijvoorbeeld het leveren van voer, het afvoeren van pelzen en mest. Daarnaast zijn er verkeersbewegingen voor controles van de dierenarts, onderhoud en levering van diensten.

In de huidige situatie is sprake van (gemiddeld genomen) de volgende verkeersbewegingen: Leveren van voer en diversen: 1 grote vrachtwagens en 1 middelzware vrachtwagen per week, leidt tot 4 verkeersbewegingen per week met vrachtverkeer. Verder is voor privé en bezoek dierenarts en derden uitgegaan van 2 bestelauto of personenauto per dag oftewel 10 verkeersbewegingen per week met personenvervoer. Totaal: gemiddeld 14 verkeersbewegingen per week, waarvan 4 met vrachtverkeer.

Ook in de piekperiodes zal er sprake zijn van een afname van het aantal verkeersbewegingen. Daarnaast is er in de gewenste situatie niet langer sprake van verkeersbewegingen met vrachtverkeer, maar met uitsluitend personenverkeer. Hiermee zal de overlast aan de omgeving alleen maar afnemen. Gezien het aantal verkeersbewegingen afneemt als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling, zal er geen sprake zijn van negatieve effecten op de verkeersveiligheid en geen sprake van een toenemende overlast op de omgeving.

De aanwezige infrastructuur in de omgeving kan het aantal verkeersbewegingen ten behoeve van het huidige agrarisch bedrijf en de toekomstige statische opslag gemakkelijk opvangen. De locatie is gelegen nabij de provinciale weg N279. Het feit dat sprake zal zijn van een afname van bewegingen met zware vrachtwagens, is een verbetering voor de infrastructuur.

Het parkeren vindt zover nodig op het eigen terrein plaats. Hiervoor is ruim voldoende ruimte en verharding beschikbaar tussen en voor de bedrijfsgebouwen. De benodigde parkeerplaatsen zullen slechts kortdurend benut worden bij het brengen en halen van de te stallen kampeermiddelen. Ook is er voldoende manoeuvreerruimte.

Door de gemeente Meierijstad hoeven in de omgeving dus geen maatregelen van verkeerskundige aard genomen te worden. Het aspect mobiliteit, verkeer en parkeren, zal geen belemmering opleveren.

4.7 **DUURZAAMHEID**

In het kader van duurzaamheid kan vermeld worden dat met het beëindigen van de intensieve veehouderij sprake van een aanzienlijke verbetering voor het milieu.

Als eerder aangegeven is voor de opvang van het hemelwater een voorziening gerealiseerd in de vorm van een eigen infiltratiesloot. Het hemelwater

dat valt op de verharding zal ook infiltreren in deze sloot dan wel wegvloeien over de omliggende tuin en land.

Verder is op het perceel voorzien in groen waaronder bomen. Dit zorgt voor de nodige schaduwwerking en aangenamer klimaat. Ook is dit goed voor de natuur en de vogels. Met de aanwezige en verdere realisatie van een struweelhaag wordt voorzien in schuil- en nestgelegenheid voor vogels.

4.8 PLAN-MER

Het voorkomen van aantasting van het milieu is van groot maatschappelijk belang. Het is daarom zaak om het milieubelang volwaardig in de besluitvorming te betrekken. Om hier in de praktijk vorm aan te geven is het instrument milieueffectrapportage of te wel m.e.r. ontwikkeld. In hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer is daarom de milieueffectrapportage (m.e.r.) wettelijk verankerd. M.e.r. is een procedure met als hoofddoel het milieubelang volwaardig te laten meewegen

Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid die kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er zijn drie aanleidingen die kunnen leiden tot een m.e.r.-plicht. Bepalend hierbij is de activiteit (of zijn de activiteiten) waarop het plan betrekking heeft.

In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden liggen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt. Uit deze toets kunnen twee conclusies volgen:

- belangrijke nadelige milieueffecten zijn uitgesloten of
- belangrijke nadelige milieueffecten zijn niet uitgesloten.

In het eerste geval is de activiteit niet m.e.r.-(-beoordelings)-plichtig, in het andere geval dient een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd en de bijbehorende procedure te worden gevolgd.

Planontwikkeling

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in omschakeling van een intensieve veehouderij naar een bedrijf voor statische opslag. Hierbij wordt één bedrijfsgebouw in gebruik genomen voor deze nieuwe functie en de andere gesloopt. Dit voornemen komt niet voor in de C- of D-lijst waardoor een beoordeling in het kader van het Besluit milieueffectrapportage niet van toepassing is.

Als ook blijkt uit de relevante (milieu) paragrafen in deze rapportage blijkt dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten als gevolg van dit plan.

4.9 **VOLKSGEZONDHEID**

De Handreiking veehouderij en volksgezondheid is door het ondersteuningsteam geactualiseerd (versie 30 april 2018). Het ondersteuningsteam is een samenwerkingsverband van partners vanuit de drie omgevingsdiensten in Noord-Brabant, de GGD, de provincie Noord-Brabant en enkele gemeenten. In deze update van de handreiking is het stappenplan, waarmee besloten kan worden of een beoordeling of advisering door de GGD gewenst is, aangepast ten opzichte van de eerdere versie.

Onderhavig voornemen voorziet in de omzetting van een reeds bestaande bedrijfswoning met bedrijfsbebouwing voor het houden van konijnen naar bedrijfswoning met bedrijfsbebouwing voor statische opslag. In beide gevallen is sprake van een gevoelig object met betrekking tot het aspect volksgezondheid. In die zin verandert er niets aan de situatie en neemt tevens het aantal blootgestelden in de toekomst niet toe. Ook is de volksgezondheid niet in het geding met de realisatie van statische opslag. Met het oog op het woon- en leefklimaat kan daarom worden gesteld dat er geen wijziging plaatsvindt die een aanvaardbaar woon- en leefklimaat negatief beïnvloedt. Het voornoemde stappenplan hoeft daarom voor dit voornemen niet te worden doorlopen en een advies van de GGD is niet nodig. Met betrekking tot volksgezondheid dient de gemeente de uiteindelijke afweging te maken of er sprake is van een aanvaardbaar volksgezondheidsrisico.

5

UITVOERBAARHEID

5.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet gelijktijdig met de vaststelling van een wijzigingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld, tenzij het verhaal van kosten anderszins is verzekerd en ook aan de voorwaarden van artikel 6.12 is voldaan.

Er zal sprake zijn van een planologisch besluit maar er is geen sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. Hiermee valt het voorgenomen plan niet onder de zogenaamde GREX-wet. Dit betekent dat de gemeente geen plankosten zal verhalen en geen anterieure overeenkomst hoeft aan te bieden. Wel zal een planschadeovereenkomst worden gesloten en worden leges voor de planprocedure in rekening gebracht. Daarmee is verzekerd dat de kosten op de initiatiefnemer worden verhaald.

5.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

5.2.1 Dialogoog

In de directe omgeving van de planlocatie is een omgevingsdialoog gevoerd met de omwonenden. Geen van de omwonenden heeft aangegeven bezwaren te hebben tegen de ontwikkeling.

5.2.2 Vooroverleg

Het voorontwerp wijzigingsplan is in het kader van het vooroverleg toegezonden aan waterschap Aa en Maas, de provincie Noord-Brabant en de Veiligheidsregio/Brandweer Brabant-Noord.

Het waterschap en de provincie Noord-Brabant hebben geen opmerkingen.

In het kader van deze procedure wordt eenieder tijdens de terinzagetermijn verder in de gelegenheid gesteld zienswijzen op het plan in te dienen. Wanneer het plan ter inzage ligt wordt gepubliceerd in de gemeentelijke bladen, op de gemeentelijke website en in het digitale Gemeenteblad. Tevens wordt het plan voor eenieder digitaal raadpleegbaar gesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 28 december 2023 tot woensdag 7 februari 2024 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.



JURIDISCHE PLANTOELICHTING

6.1 OPBOUW

Voorliggend plan bestaat uit een toelichting, verbeelding en planregels. De verbeelding en de regels vormen de juridische basis van het plan. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsook de functie van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding worden de bestemmingen weergegeven, met de daarbij horende randvoorwaarden. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De toelichting heeft geen juridische status, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan alsmede bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

6.2 WIJZIGING

De wijziging heeft betrekking op wijziging van de agrarische bestemming in de bestemming Bedrijf. De bestemmingsplanwijziging is noodzakelijk om de wijziging positief te bestemmen.

De gemeente kan medewerking verlenen aan de wijziging middels een wijziging van het bestemmingsplan. Het plan voldoet aan de voorwaarden in de wijzigingsbevoegdheid.

Aan de hand van onderhavig toelichting kan geconcludeerd worden dat het voorgenomen initiatief niet leidt tot negatieve effecten in de omgeving. Het initiatief voldoet aan de thans vigerende Wet- en regelgeving.

