

Tiswa / Bij Peerke,
T.a.v. de heer P. van de Crommert,
Looieind 14,
5469 SR Erp.

Onze ref: PH-200279
Uw ref:
Betreft: Historisch bodemonderzoek

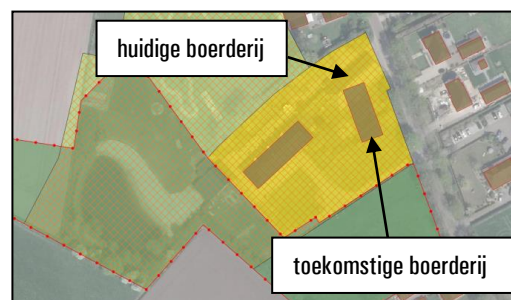
Asten, 2 juni 2020

Geachte heer Van de Crommert,

Hierbij willen wij u de resultaten doen toekomen van het historisch bodemonderzoek aan de Looieind 14 te Erp.

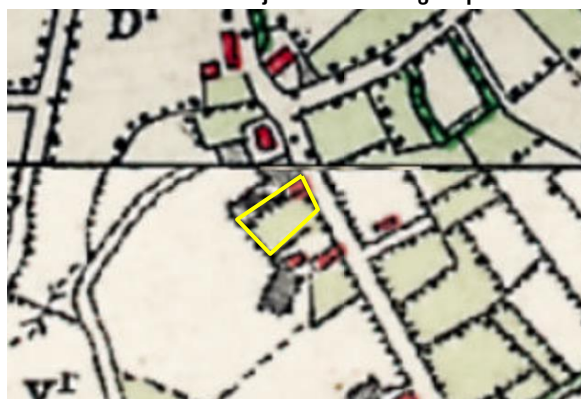
Inleiding

Op de locatie is een langgevelboerderij aanwezig welke in de nabije toekomst zal worden gesloopt en worden vervangen door nieuwbouw (waarbij de bebouwing 90° wordt gedraaid). Ten oosten van de boerderij is een groepsaccommodatie aanwezig, welke intern zal worden verbouwd. Momenteel heeft de locatie een recreatiefunctie. U bent voornemens om de functie te wijzigen naar Wonen. Door de gemeente Meijerijstad is verzocht om ter plaatse van de toekomstige functie Wonen (gele arcering, circa 6350 m²) een bodemonderzoek te laten uitvoeren, waarbij vooralsnog volstaan kan worden met een historisch onderzoek.

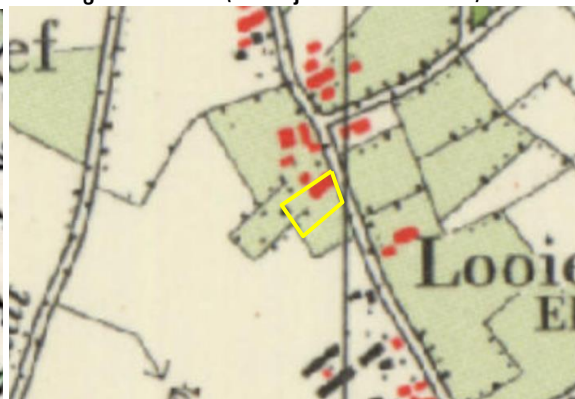


Historie

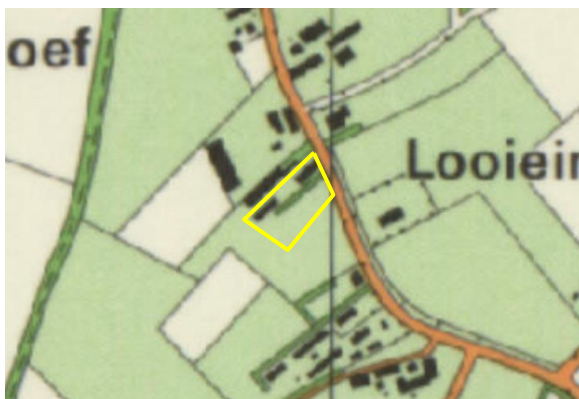
Uit historisch kaartmateriaal (bron: www.topotijdreis.nl) volgt dat de locatie in de 19^{de} eeuw al bebouwd was. De boerderij is omstreeks 1918 gebouwd en is voorzien van een dakpannendak. Ten noorden en westen van de boerderij zijn in het verleden enkele varkensstallen aanwezig geweest, welke omstreeks 2010 zijn gesloopt. Ten westen van de boerderij is nadien de groepsaccommodatie gerealiseerd (bouwjaar 2010-2011).



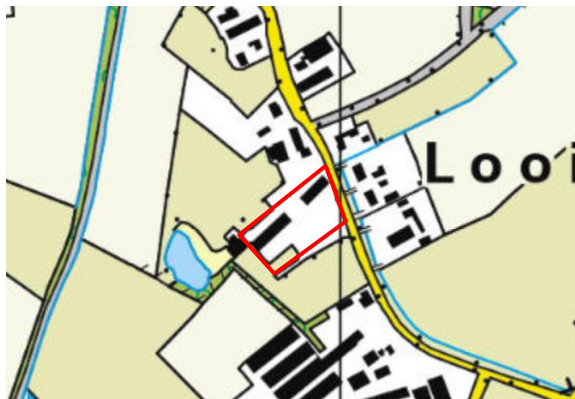
Omstreeks 1925



1967



1993



2018

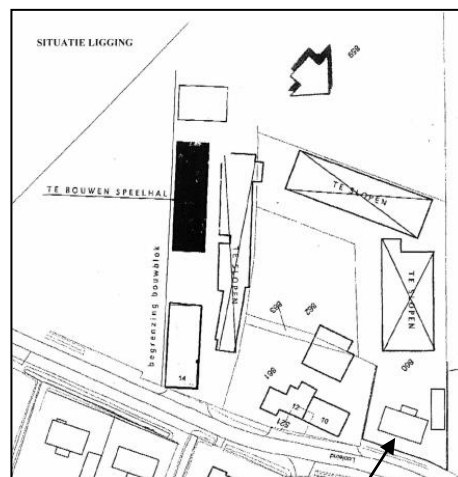
Milieuvergunningen

01-01-1999	Milieuvergunning voor het in werking hebben van een varkenshouderij, met 903 dieren.
31-08-1999	Revisievergunning voor het in werking hebben van een varkenshouderij, met 801 varkens en 201 schapen.
21-06-2005	Veranderingsvergunning, voor het realiseren van een minicamping (nooit gerealiseerd).
05-01-2010	Intrekken van de vigerende vergunning voor een varkenshouderij

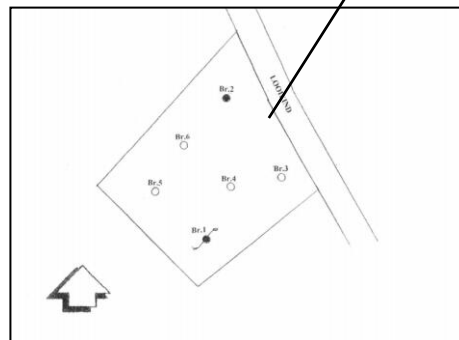
Voor zover bekend is op de locatie van de boerderij en ter plaatse van de gesloopte stallen geen boven- of ondergrondse brandstoftank aanwezig geweest.

Bodemonderzoeken

Voor de bouw van de groepsaccommodatie (destijds speelhal genaamd) is door Bijvelds een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (d.d. 26-04-2010), waarbij in de bovengrond licht verhogingen met cadmium en zink zijn aangetroffen. De ondergrond en het grondwater was destijds niet verontreinigd.



In 2006 is door Bijvelds, voor de bouw van de woning van Looieind 8A, een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (d.d. 04-12-2006). Uit de rapportage volgt dat zintuiglijk geen noemenswaardigheden zijn aangetroffen. De bovengrond bleek licht verontreinigd te zijn met cadmium. De ondergrond en het grondwater waren destijds niet verontreinigd.





Bodemkwaliteit

De gemeente Meijerijstad maakt gebruik van een goedgekeurde bodemkwaliteitskaart en bodembeheerplan van de regio Noordoost-Brabant waarin diffuus verhoogde achtergrondgehalten aan verontreiniging zijn vastgelegd. Hierin is de locatie gelegen in de zone Natuur en Landbouw (AW2000). Opgemerkt wordt dat PFAS nog niet is opgenomen in de bodemkwaliteitskaart, zodat deze per 1 oktober j.l. buiten werking gesteld is.

De gemeente Meijerijstad maakt gebruik van de bodemfunctieklassenkaart van de voormalige deelgemeente Veghel. Hierin heeft de locatie de functie Natuur en landbouw (AW2000) toegekend gekregen.

Van de regio zuidoost Brabant, noord- en midden Limburg is bekend dat er zich verhoogde achtergrondwaarden aan zware metalen in het grondwater manifesteren. Deze zijn enerzijds toe te schrijven aan uitloging uit deze verhardingen van zinkassen en depositie van zware metalen door het productieproces van deze zinkassen in de fabriek in Budel-Dorplein (diffuse verontreinigingen). Wanneer dit het geval is op een locatie zal de stof zink overheersen bij de verontreinigingen. Een andere bron van verontreiniging met zware metalen in het grondwater zijn de chemische processen die optreden wanneer anaeroob grondwater opkwelt. Doordat in de bodem ijzerhoudende lagen aanwezig zijn kunnen zware metalen in oplossing gaan en in het grondwater terechtkomen. Over het algemeen zijn arseen en nikkel overheersende componenten wanneer deze situatie zich voordoet.

Locatiebezoek

Op 26 mei 2020 is door de heer J. Timmermans van ons bureau een locatie-inspectie uitgevoerd. Hierbij is geconstateerd dat sprake is van een overzichtelijke situatie. Rondom de bebouwing is het terrein verhard met klinkers. Vooralsnog wordt aangenomen dat deze zijn gefundeerd op zand. Rondom de bebouwing zijn geen waarnemingen gedaan welke zouden kunnen duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. Op de zolder van de boerderij zijn diverse lege jerrycans aangetroffen. De inhoud is vooralsnog onbekend. Omdat sprake is van lege jerrycans en in de bebouwing sprake is van een betonvloer wordt een bodemverontreiniging ter plaatse vooralsnog onwaarschijnlijk geacht.

Conclusie

Bij de eerdere uitgevoerde bodemonderzoeken zijn geen substantiële verontreinigingen aangetroffen. Visueel zijn er geen aanwijzingen gevonden welke kunnen duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

Op basis van bovenstaande gegevens is sprake van een onverdachte locatie voor het aanwezig zijn van een bodemverontreiniging.



Wij vertrouwen erop u hiermee vooralsnog afdoende te hebben geïnformeerd. Mochten er naar aanleiding hiervan nog vragen en/of opmerkingen zijn dan kunt u altijd contact opnemen.

Hoogachtend,
Archimil B.V.

P. Heesakkers
Adviseur Bodem

ing. B. van den Bosch
Teamleider Bodem





Foto's van de onderzoekslocatie – d.d. 26 mei 2020