



De eigenaar van de Recreatieboerderij "Bij Peerke" (voorheen Tiswa) aan het Looieind 14 te Erp is voornemens de recreatieve activiteiten te staken. In plaats daarvan wil hij de bestemming wijzigen in 2 woningen. Het gemeentelijk beleid vraagt in dat kader een kwaliteitsverbetering landschap. Deze notitie schetst een beeld van de locatie, de beoogde veranderingen en de daaraan gekoppelde kwaliteitsverbetering landschap.

Locatie

De locatie Looieind 14 ligt in de buurtschap Looieind bij Erp. Het dorp Erp ligt aan de Aa en is een typisch Brabants dorp op de hogere zandgronden. Opvallend zijn de oude akkercomplexen rondom het dorp met op enige afstand, op de overgang van akkercomplex naar het broek, verschillende buurtschappen: Oudeveld, Morshoef, Looieind en De Stinkhoek. Op de topografische kaart van omstreeks 1920 toont het verkavelingspatroon fraai de overgang van akkercomplex naar het broek.

De onderhavige locatie ligt op de rand van één van de oude akkercomplexen van Erp en heeft een (dag)recreatieve bestemming (Recreatieboerderij "Bij Peerke", voorheen speelboerderij en maïsdoolhof Tiswa). De omliggende gronden zijn agrarisch in gebruik (akker/weide). Tussen Erp en Looieind ligt een kassencomplex dat de visuele relatie met het dorp onderbreekt. Langs het Looieind is sprake van afwisselende bedrijfs- en woonbebouwing. Aan het Looieind zijn recent diverse woningen toegevoegd, waarmee het karakter van een

buurtschap in het buitengebied is versterkt. Er is sprake van agrarische bedrijven (glastuinbouw, champignons, veehouderij), recreatie (Bed & Breakfast) en overige bedrijvigheid. De locatie grenst niet aan bestaande natuurgebieden.

Het oude akkercomplex tussen Looieind en Morshoef wordt doorkruist door een zandpad (Oude Dijk) met daarnaast een waterloop. Op de historische kaarten lijkt dit zandpad een oude route richting Uden. Tegenwoordig dient het zandpad als onderhoudspad en ontsluitingsweg van enkele percelen, maar vervult ook een functie als wandelroute. Het zandpad is de verbindingroute tussen knooppunt 62 en 67 van het Wandelroutenetwerk Zuidoost-Brabant. Ook het Looieind en de Groothees maken onderdeel uit van het wandelroutenetwerk; 100 meter ten noorden van nummer Looieind 14 ligt knooppunt 37 en op de hoek Looieind-Groothees ligt knooppunt 60.



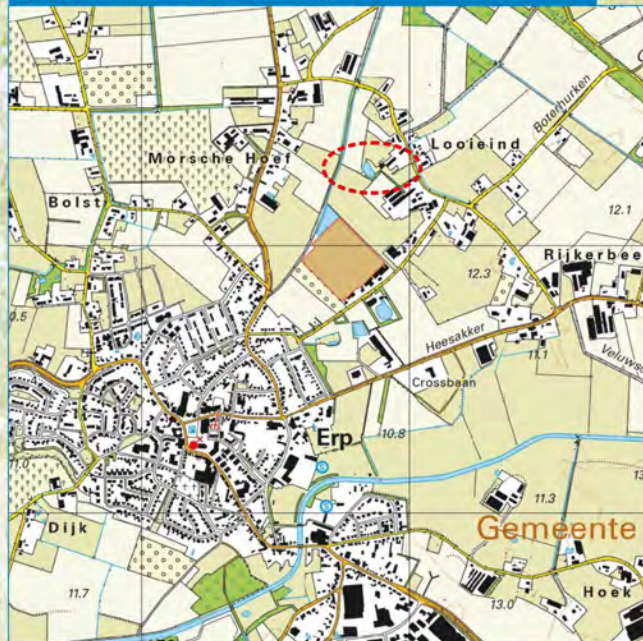
▲ Recreatieboerderij "Bij Peerke"



▲ Waterloop en zandweg Oude Dijk (achter de locatie); ▼ locatie vanuit de omgeving



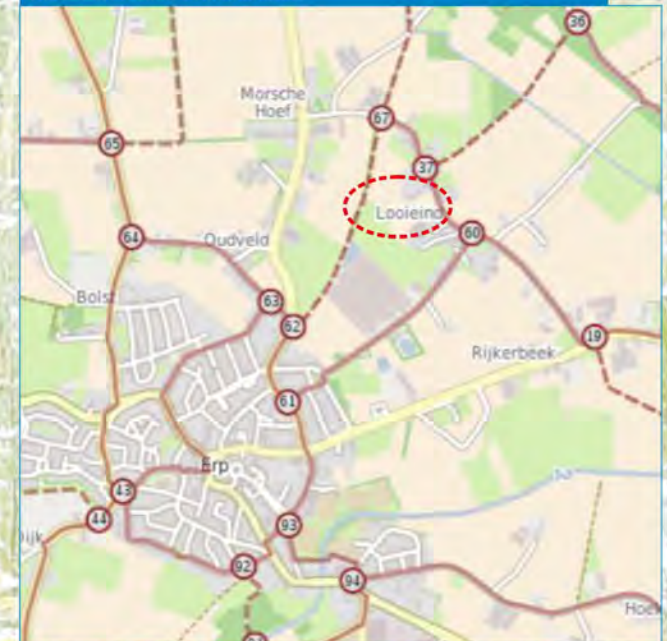
Topografische situatie (2018), de locatie Looieind 14 ligt in de rode ellips



Topografische situatie omstreeks 1920



Wandelroutenetwerk Zuidoost-Brabant



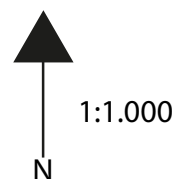
Plan voor landschappelijke kwaliteitsverbetering Looieind 14 Erp

In de Structuurvisie 2030 Veghel is opgenomen dat de locatie op de overgang ligt van het landschapstype 'jonge ontginningen' en de 'oude ontginningen'. Door ontbossingen waren rondom de ontginningen zogenaamde 'woeste gronden' ontstaan, die pas na de uitvinding van de kunstmest, tegen het einde van de 19de eeuw, in productie konden worden gebracht. Met het toenemen van de mechanisatie in de landbouw nam na de Tweede Wereldoorlog ook de behoefte aan grotere en meer aaneengesloten percelen toe. De daarvoor noodzakelijke ruilverkavelingen hebben veel van de landschappelijke kleinschaligheid verloren doen gaan. Percelen werden samengevoegd en houtwallen werden vervangen door prikkeldraad. Het fijnmazige netwerk van zandwegen werd op veel plaatsen vervangen door een grofmaziger stelsel van geplaveide wegen.

Door het aanbrengen van nieuwe landschapselementen kan de kleinschaligheid van het oorspronkelijke landschap in zekere mate worden teruggebracht.

Dassen

Ter voorbereiding op de herziening van het bestemmingsplan voor Looieind 14 is vastgesteld dat op het terrein een dassenburcht aanwezig is en dat het terrein vrij intensief wordt gebruikt door de das als foerageergebied. Dit is aanleiding geweest voor een inrichting van het terrein die daarop verder is toegesneden, zodat een optimaal leefgebied ontstaat voor de das ontstaat.



Kernpunten van het landschapsplan zijn:

- Toevoegen van houtsingel en hagen met vruchtdragende struiken;
- Vochtig en voedselrijk grasland;
- Extensieve begrazing door Schotse hooglanders;
- Boomgaard met fruitbomen.

plantverband
10m x 10m
3 rijen

boomgaard
appel of peer

min. 5m
plantverband
1,25m x 1,25m
3 rijen

gemengde knipheg
haagbeuk, lijsterbes,
hazelaar

houtsingel
hazelaar, haagbeuk,
hondsroos, vuilboom,
inlandse vogelkers,
wilde appel, kerspruim

**vochtig
voedselrijk
grasland**

enkele rij
4 st. / m1

beukenhaag

**bestaande
vijver**

verblijf
schotse
hooglanders

wetjie behorend
bij woningen

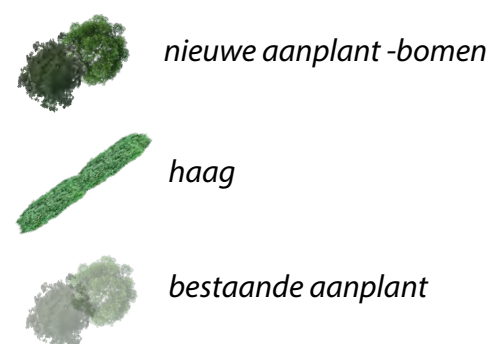
woonbestemming
2 vrijstaande woningen

120 m2
zonnepanelen

**bestaande
haag**

**vochtig
voedselrijk
grasland**

**poel
600 m2**



Plan voor landschappelijke kwaliteitsverbetering Looieind 14 Erp

Reactie Dassenwerkgroep Brabant op het landschappelijk inpassingsplan:
“Het is een *prima plan*, gezien vanuit het perspectief van de *das*.
Het *begraasde en daardoor goed bemeste weiland* biedt veel voedsel in de vorm van *regenwormen* en daarnaast *kevers, etc.*
In tijden van *droogte*, als *regenwormen minder beschikbaar* zijn, kan de *das* overschakelen op *vruchten*, die op verschillende tijdstippen *rijp* zijn in de *houtwal/singel*. Bovendien zorgt de *houtwal* voor *gradiënten* (vochtig/droog, zon/schaduw, wind/luwte, etc.) waardoor diverse voedselbronnen voorkomen, die voor de *das* van belang zijn. Daarnaast is er meer *beschutting*. Ook de *boomgaard* biedt extra voedsel in de vorm van *valfruit*.”



Boven: te verwijderen verharding
(skelterbaan)
Rechts: Gesloopte oppervlakte
agrarische bedrijfsgebouwen



Gesloopte oppervlakte
agrarische bedrijfsgebouwen



Rekenmodule

Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit

Provincie Noord-Brabant

Rekenmodule beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant

Deze rekenmodule maakt deel uit van de '[Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant](#)', zoals bedoeld in artikel 8 van deze beleidsregel. Met de rekenmodule kan de waarde van de fysieke tegenprestatie worden berekend bij de beëindiging agrarisch bedrijf, waaronder glastuinbouwbedrijf, en voor de beëindiging niet-agrarisch bedrijf, zoals bedoeld in artikel 7 van deze beleidsregel.

Na het invullen van de rekenmodule ontvangt u een pdf-formulier met de door u ingevulde gegevens. Deze pdf moet worden toegevoegd bij de onderbouwing van het plan, waarbij met een beroep op artikel 3.78 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant een woning wordt toegevoegd in het landelijk gebied.

Mijn gegevens

Voornaam

Achternaam

Organisatie

E-mail

Plan gegevens

Naam

Postcode Huisnr Toevoeging

Straat

Plaats

Het plan betreft Beëindiging van agrarisch bedrijf

Privacy

De provincie Noord-Brabant hecht aan privacy. Zij zal zorgdragen voor een betrouwbare en zorgvuldige bescherming van de aan haar toevertrouwde persoonsgegevens. Zij geeft dit vorm door in haar handelen en uitingen zowel intern als extern uit te gaan van de kernwaarden betrouwbaar, transparant, zorgvuldig en veilig. De [volledige privacyverklaring](#) van de provincie Noord-Brabant kunt u raadplegen op de provinciale website.

Beëindiging van agrarisch bedrijf

Fysieke maatregelen door sloop en afwaardering

Oppervlakte

Te slopen bedrijfsgebouwen	3000 m2
Te slopen glasopstand	0 m2
Te slopen voorzieningen	530 m2

Voor de omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning is een basisinspanning verplicht.

Welke inspanning wordt hiervoor ingezet?

Inzet sloop bedrijfsgebouwen + afwaardering (€ 42,- per m2) euro

Inzet sloop voorzieningen + afwaardering (€ 8,50 per m2)	4.505,00	euro
Totaal sloop en afwaardering	120.005,00	euro

Overige fysieke maatregelen

Naast sloop, verwijdering en afwaardering van bebouwing, voorziening en verharding kunnen ook andere maatregelen worden ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken. Hieronder staan de bekende vormen, waarbij de bedragen van deze maatregelen kunnen worden ingevuld. De onderbouwing van de ingevulde bedragen moet aan het ruimtelijk plan worden toegevoegd.

Landschappelijke maatregelen	25.442,00	euro
Realisatie Natuur Netwerk Brabant of NNB-waardige natuur	0,00	euro
Herstel en behoud cultuurhistorische waarden	0,00	euro
Inleveren ammoniakrechten	0,00	euro
Aanschaf resttitel	0,00	euro
Overig in overleg	0,00	euro
Totaal overige fysieke maatregelen	25.442,00	euro
 Totaal inzet versterken omgevingskwaliteit	 145.447,00	 euro

Verklaring

Ik verklaar dit formulier naar volledige waarheid te hebben ingevuld (s.v.p. aanvinken) ☒

Specificatie landschappelijke maatregelen Looieind 14

Aanlegkosten				
Aanplant houtsingel	6,8	are	€ 73,75	€ 502
Aanplant solitaire bomen	4	st	€ 76,77	€ 307
Aanplant fruitbomen	9	st	€ 76,77	€ 691
Aanleg vochtig voedselrijk grasland	175	are	€ 65,00	€ 11.375
Aanplant gemengde knipheg	45	m1	€ 7,40	€ 333
Aanplant beukenhaag	110	m1	€ 7,40	€ 814
Aanleg poel 750 m2 x 1,5 m diep	1075	m3	€ 5,40	€ 5.805
Totaal aanlegkosten				€ 19.827

Beheerkosten 6 jaar				
Houtsingel	6,8	are	€ 12,68	€ 517
Solitaire bomen	4	st	€ 10,00	€ 240
Fruitboomgaard	9	st	€ 43,89	€ 2.370
Graslandbeheer (ruigteveld)	1,75	ha	€ 117,00	€ 1.229
Gemengde knipheg	45	m1	€ 0,96	€ 259,20
Beukenhaag	110	m1	€ 0,96	€ 633,60
Amfibieënpool	1	st	€ 61,19	€ 367,14
Totaal beheerkosten				€ 5.616

Totaal landschappelijke maatregelen € 25.442