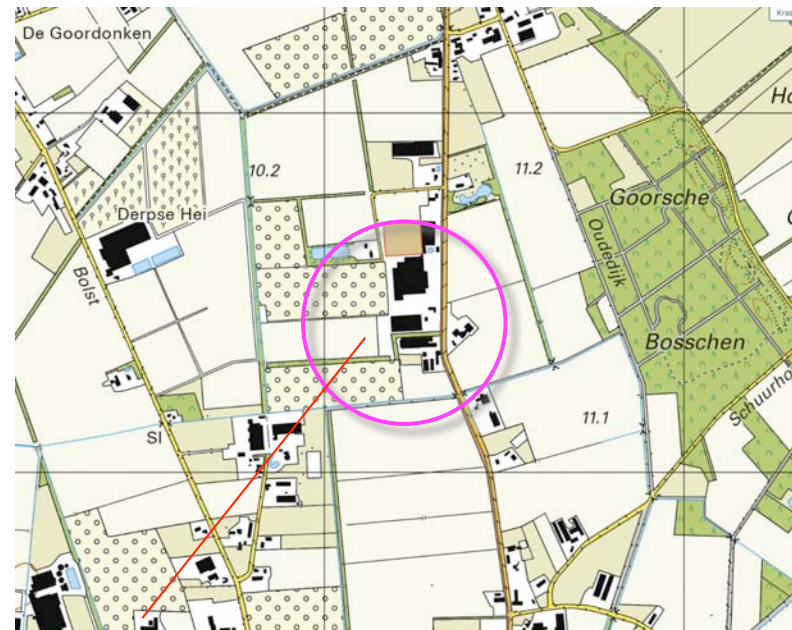
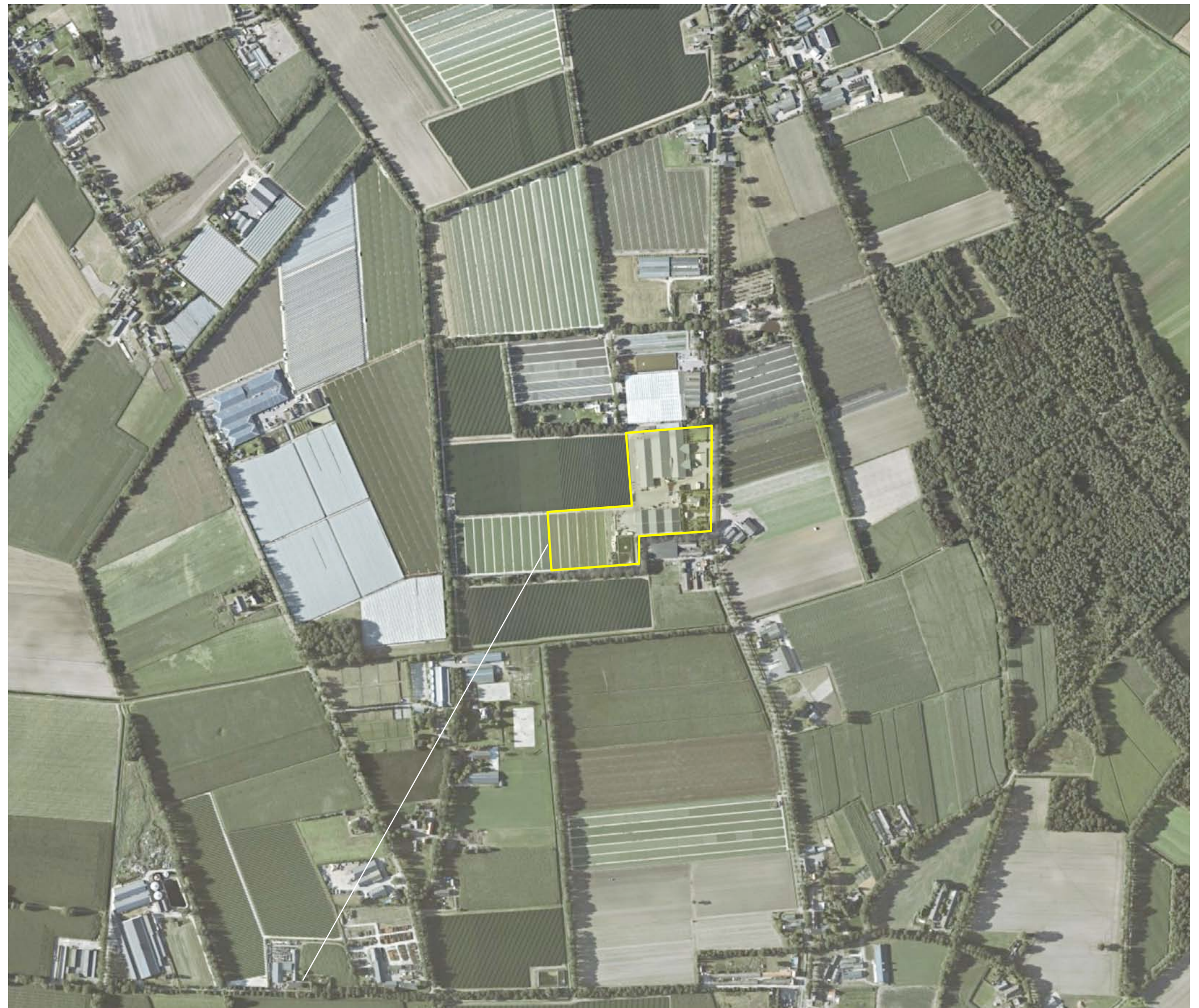


LIGGING

Het plangebied is gelegen ten noorden van de kern Erp. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



plangebied

HISTORIE - 1899

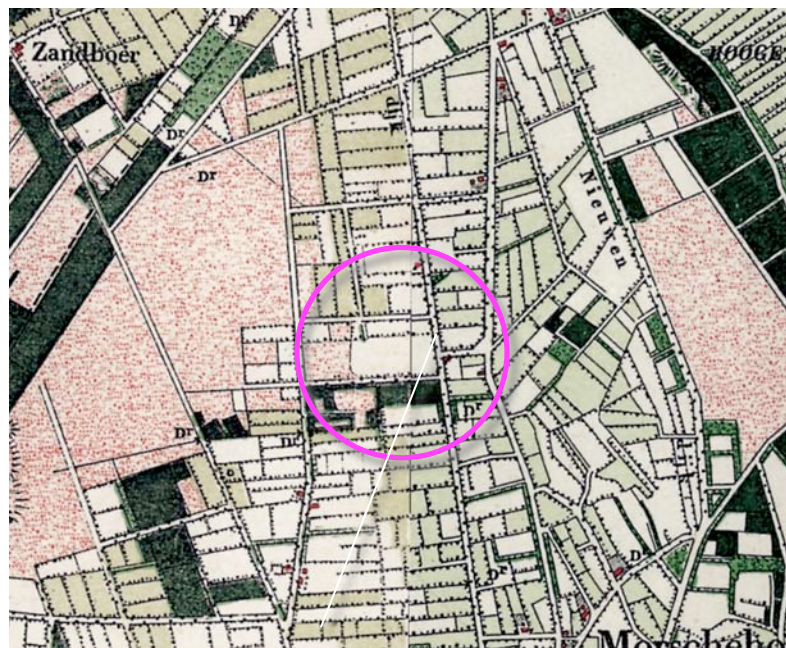
In 1899 werd het plangebied doorsneden door een noord-zuid verlopende weg. Het westelijk deel was in gebruik als akkerland, ter hoogte van het oostelijk deel werden kleinere percelen akkerland en grasland gekarteerd. De percelen werden omzoomd door bomenrijen. Het plangebied maakt in 1899 deel uit van een als 'lappendeken van bouwland en grasland' te kenschetsen oudere ontginning. De gebieden ten oosten en westen van deze ontginning werden nog als heide gekarteerd.

Karakteristieken

De landschappelijke context is te kenschetsen als een oudere heideontginning. Kenmerkend voor deze context is het voorkomen van;

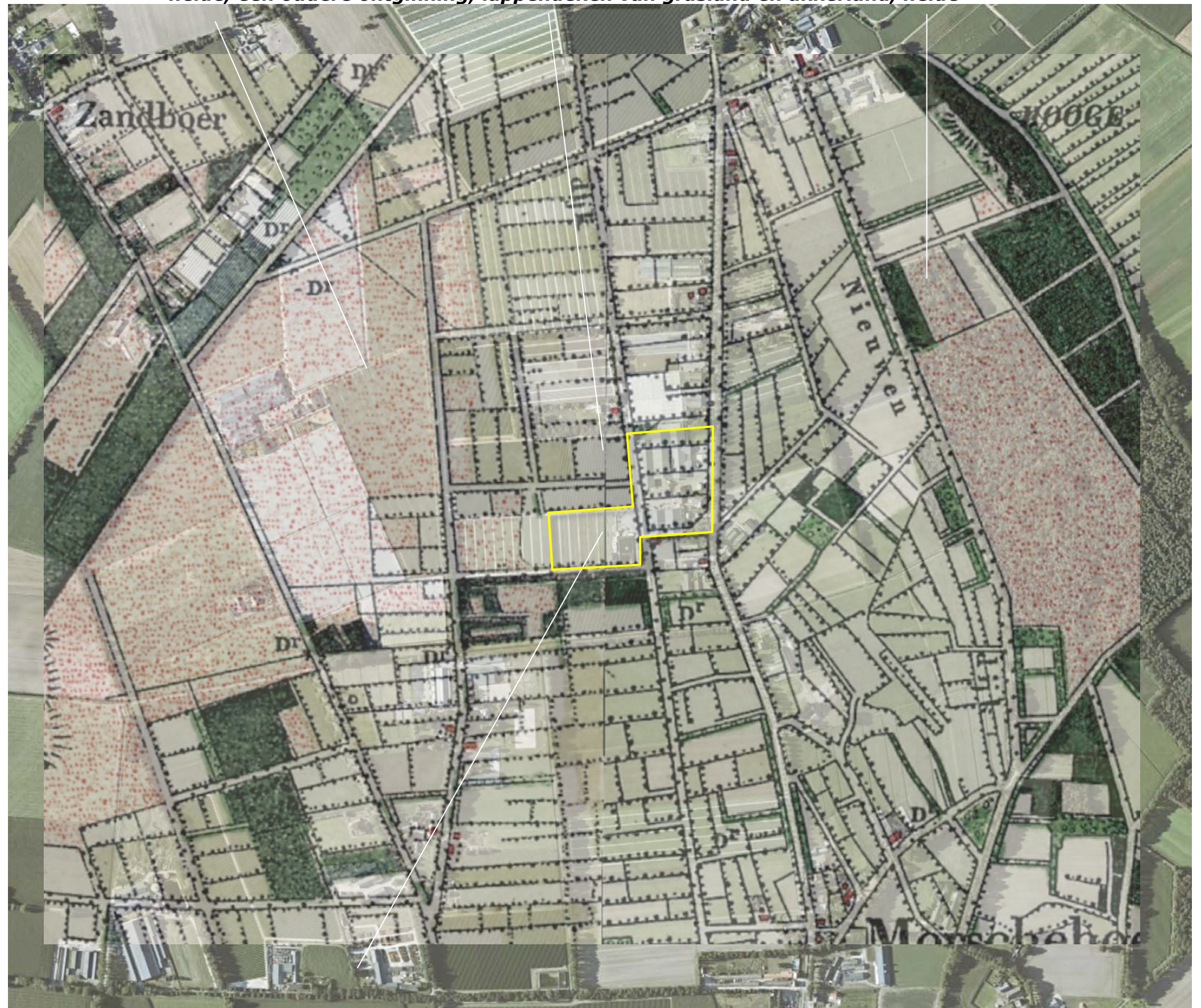
- a) hagen en bomenrijen, boomgaardjes en solitaire bomen dicht bij de bebouwing,
- b) groensingels, houtwallen of bomenrijen aan de veldkanten.

Zie de uitsneden van de topkaart uit 1899 en de projectie in de luchtfoto rechts.



uitsnede topkaart 1899

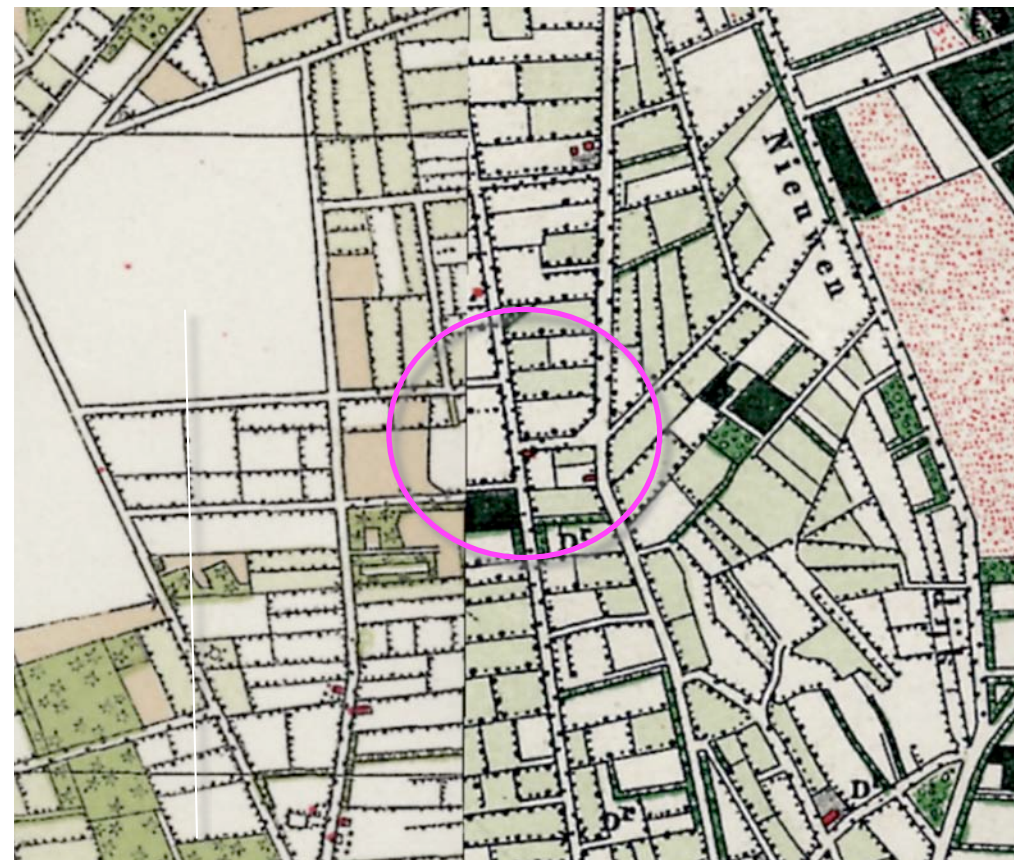
heide, een oudere ontginning; lappendeken van grasland en akkerland, heide



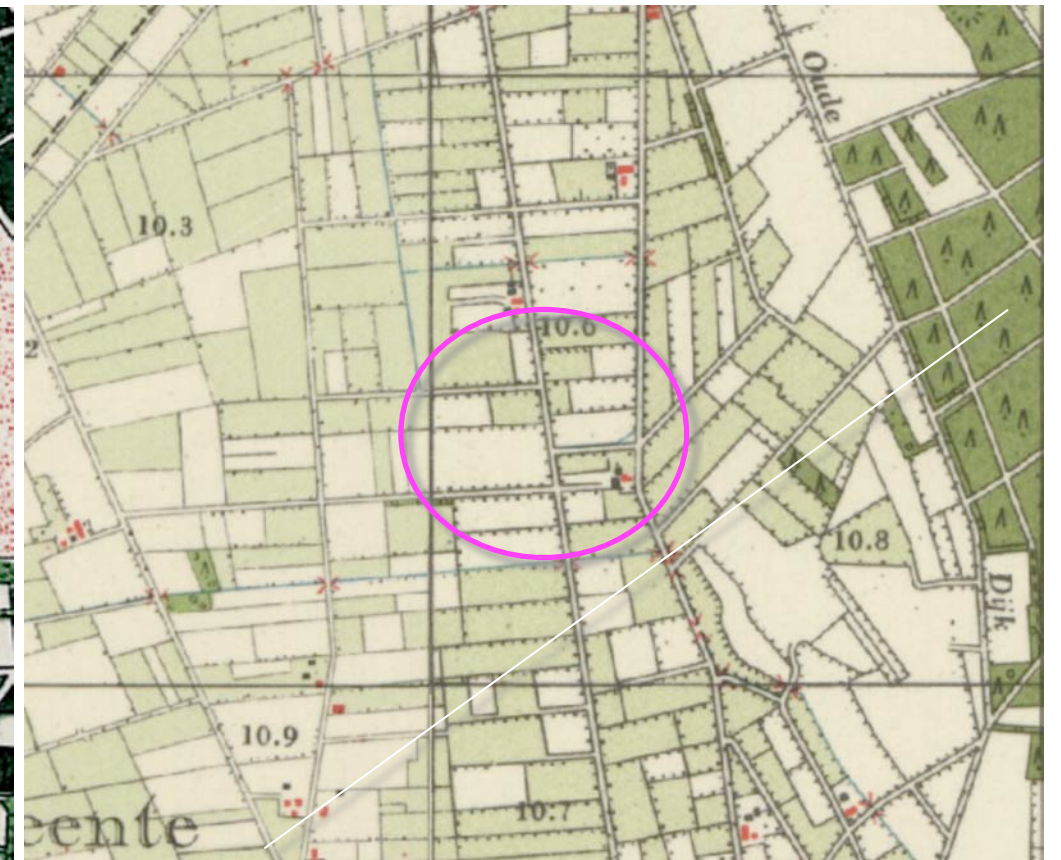
Topkaart 1899: akkerland en grasland, omzoomd door bomenrijen

HISTORISCHE ONTWIKKELING - 1

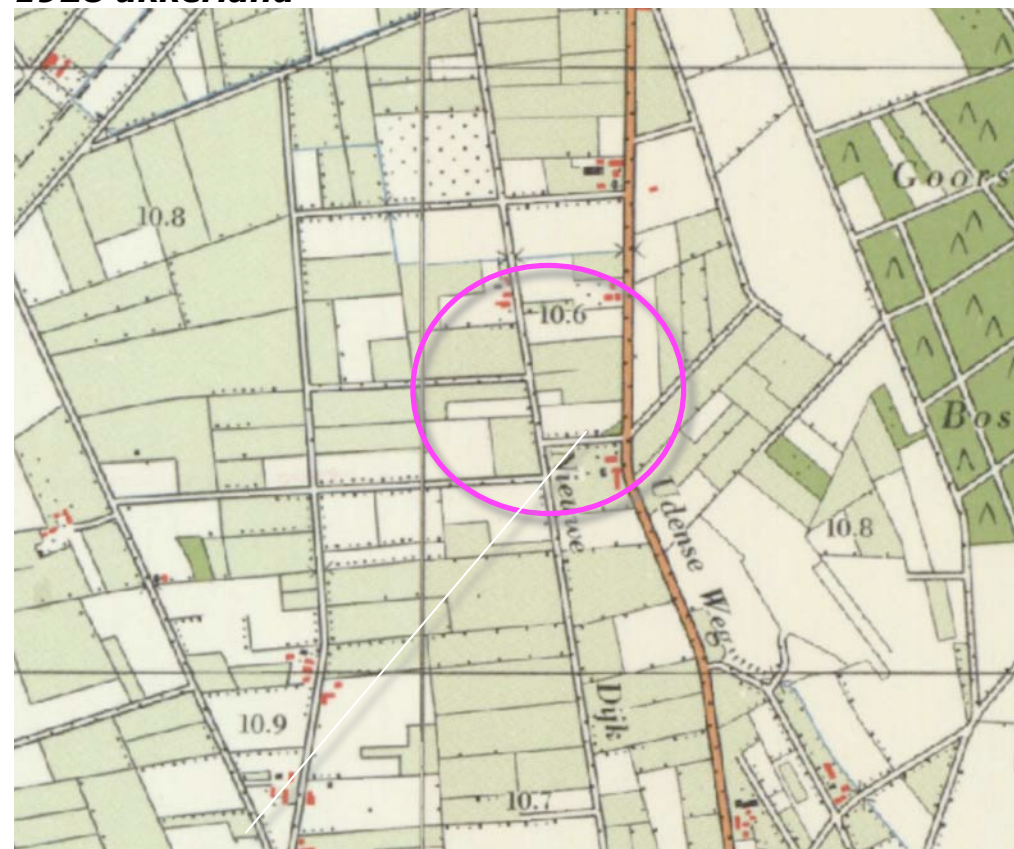
In de eerste helft van de 20ste eeuw werd de heide ten westen van de ontginning waar het plangebied deel van uitmaakt in gebruik genomen als akkerland. In de periode rond de Tweede Wereldoorlog werden veel van de kavelbeplantingen gerooid. Na de oorlog werd de heide ten oosten van het plangebied bebost op grond van de vraag naar mijnhout; zie de uitsneden uit 1928 en 1956 rechtsboven. In de zestiger werden met name ten oosten van de weg Kraanmeer veel kleinschalige percelen samengevoegd en werden grotere complexen open bouwland gevormd. In de zeventiger jaren is een identieke tendens op de ten westen de weg Kraanmeer gelegen percelen te constateren en worden op delen van het bouwland teeltvoorzieningen gekarteerd. In het plangebied wordt in 1978 voor het eerst bebouwing gekarteerd; aan de zuidoostkant bevinden zich drie kleinere gebouwen. Zie de uitsneden van de topografische kaarten uit 1967 en 1978 rechtsonder.



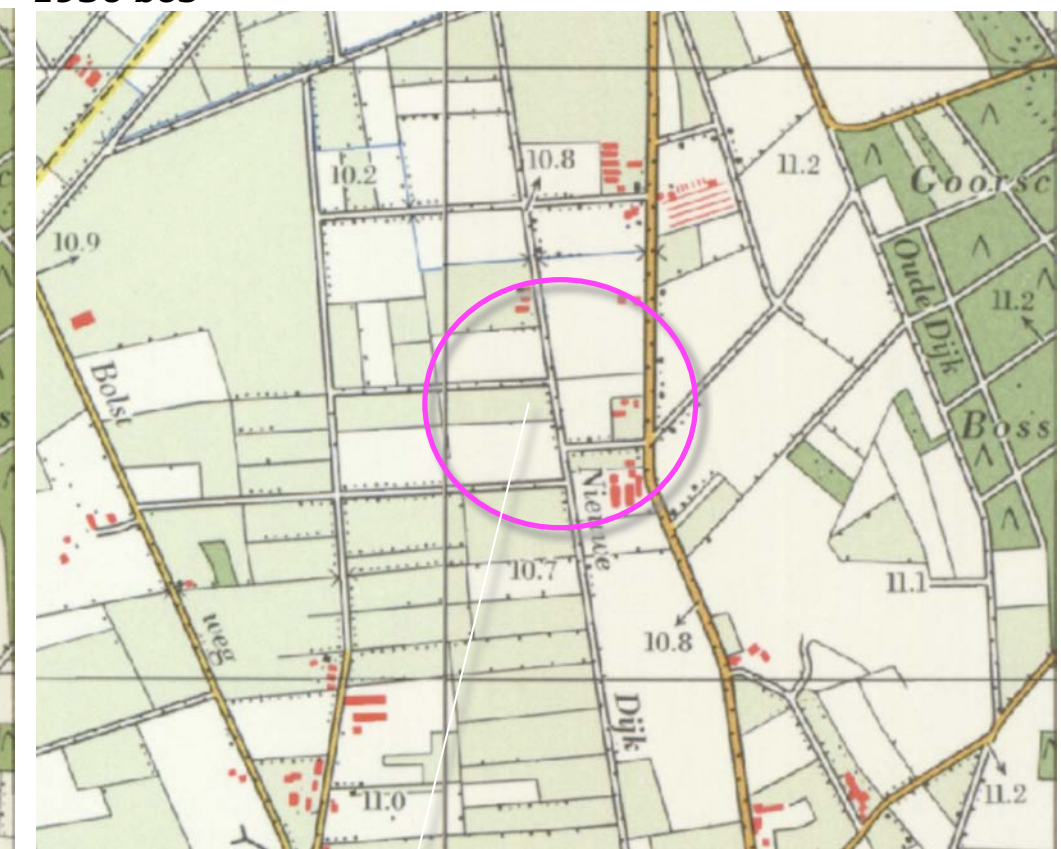
1928 akkerland



1956 bos



1967 langere stal



1978

HISTORISCHE ONTWIKKELING - 2

In de tachtiger jaren wordt een ruilverkaveling doorgevoerd en wordt de weg die het plangebied tot dan doorsneed geruimd. De kleinschalige perceling maakt plaats voor een ruime blokverkaveling. De blokken met akkerland worden omgeven door groensingels; het landschap wordt hierdoor onderverdeeld in 'groene kamers'. In de late tachtigere jaren en de negentiger jaren wordt de bebouwing in de zuidoosthoek van het plangebied uitgebreid met een loods en een kas. Zie de uitsneden uit 1988 en 1998 rechtsboven.

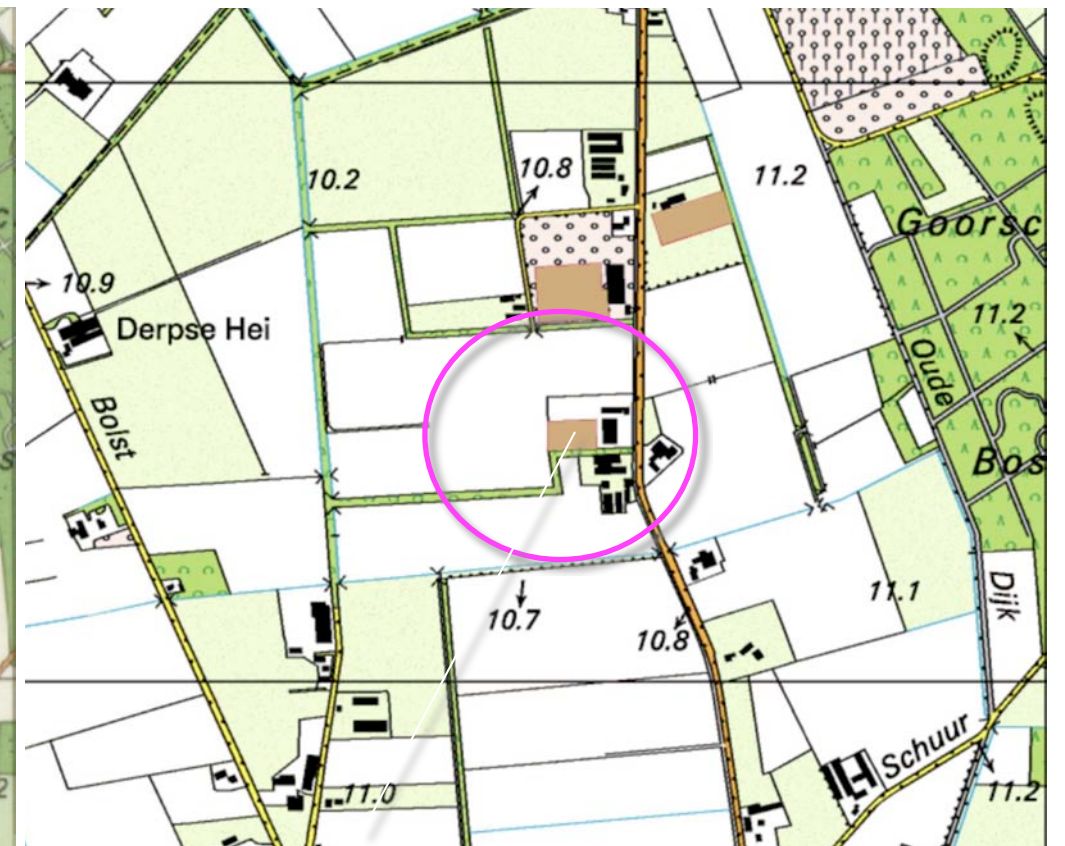
In de navolgende decennia is in het plangebied en de context een intensivering van het grondgebruik te constateren. Op de erven langs Kraanmeer worden gebouwen voor opslag en verwerking van de geteelde producten gerealiseerd; in 2017 worden aan de oostkant van het plangebied twee grotere bebouwingen en een bedrijfswoning met een bijgebouw gekarteerd. Zie de uitsneden van de topografische kaarten uit 2007 en 2017 rechtsonder.

Conclusie

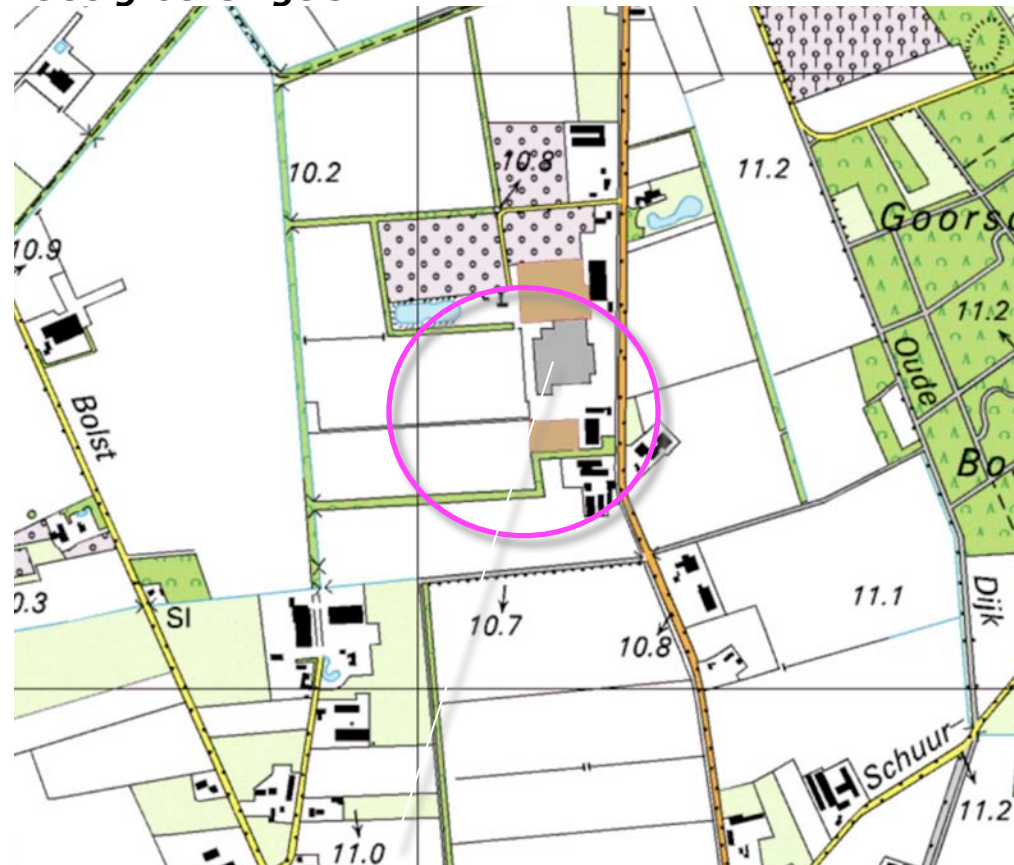
In de eerste decennia van de 20ste eeuw wordt de heide ten westen van het plangebied ontgonnen. Rond de Tweede Wereldoorlog worden veel kavelbeplantingen gerooid. Na de oorlog wordt de heide ten oosten van de ontginning bebost. In de zestiger en zeventiger jaren profileert zich het gebied ten oosten van Kraanmeer als open bouwland met een aanzet tot intensivering. In de tachtiger jaren wordt een ruilverkaveling doorgevoerd, rond de blokken bouwland worden groensingels gerealiseerd. De intensivering van het bodemgebruik zet verder door. In de 21ste eeuw worden grotere bedrijfsgebouwen voor de verwerking van geteelde producten aan de oostkant van het plangebied gerealiseerd.



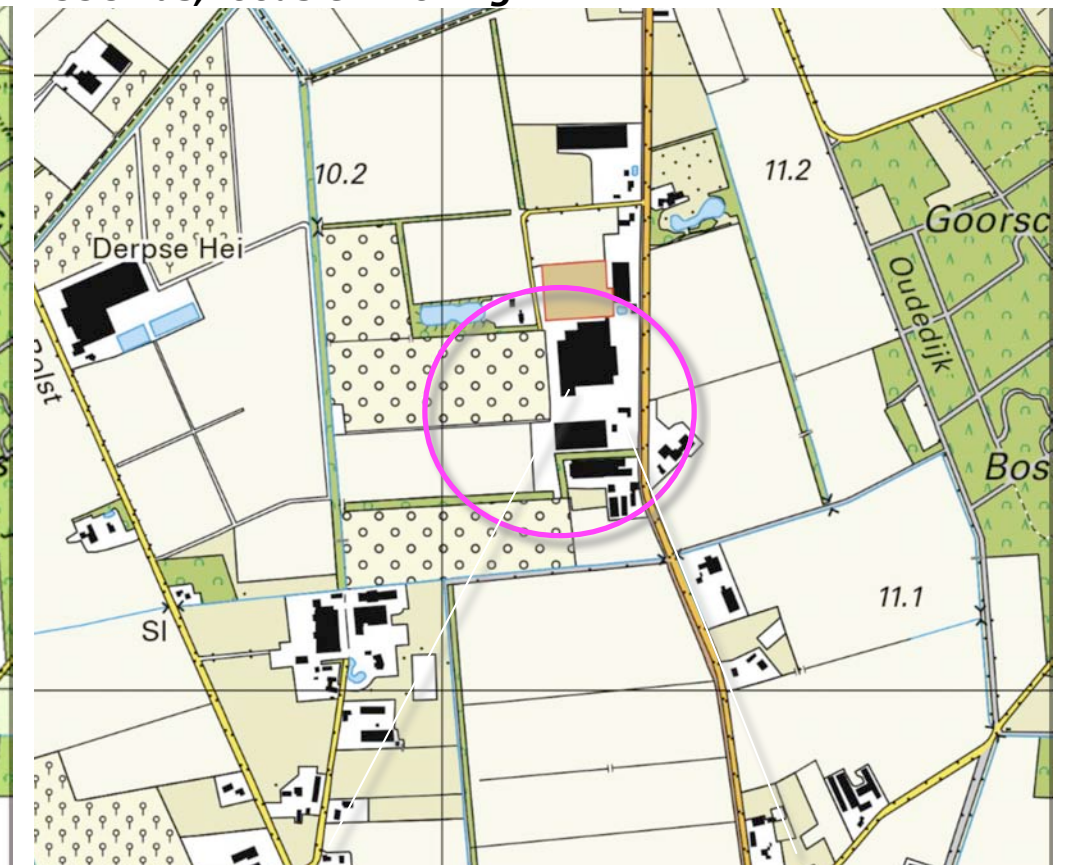
1988 groensingels



1998 kas, loods en woning



2007 uitbreiding bebouwing noordoostkant



2017 twee grotere bedrijfsgebouwen en de woning

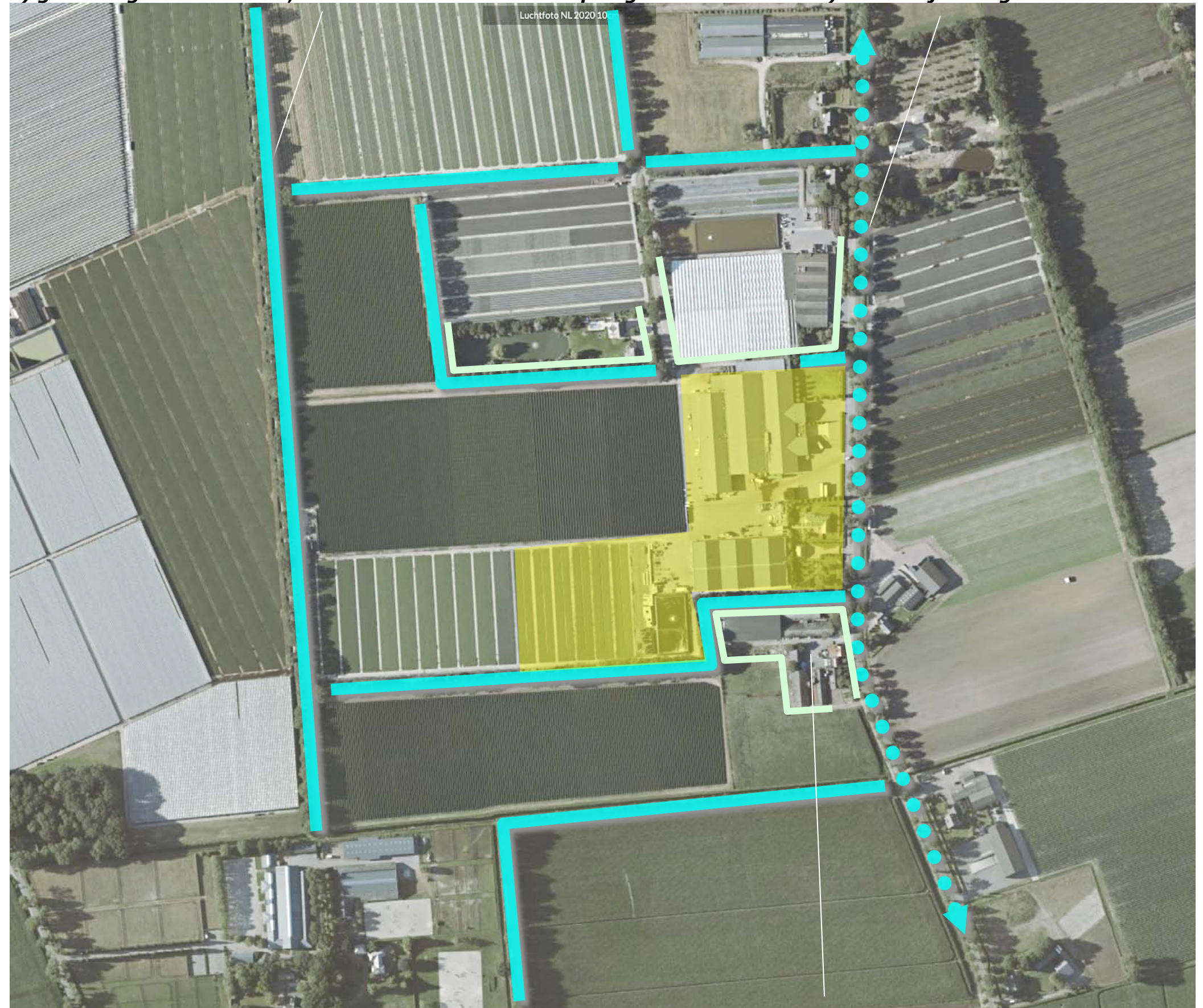
RUIMTELIJK KADER

Het huidig ruimtelijk kader wordt gevormd door de navolgende elementen:

- a) de groensingels ten westen, noorden en zuiden van het plangebied,
 - b) de bomenrijen langs de weg Kraanmeer,
 - c) bebouwing en beplanting op buurerven.
- Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) groensingels ten westen, noorden en zuiden van het plangebied

b) bomenrijen langs Kraanmeer



c) bebouwing en beplanting op de buurerven

BELEVING

Het plangebied is gelegen in sterker verdicht landschap; het wordt omgeven door groensingels en bomenrijen. Het wordt in essentie uit de nabijheid waargenomen door verkeer op de weg Kraanmeer. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de navolgende bladzijdes.



beleving vanaf Kraanmeer

3D - KRAANMEER

1) Komend over Kraanmeer uit het noorden wordt het plangebied afgeschermd door de bebouwing en beplanting op het ten noorden gelegen erf. Na de passage hiervan toont zich de oostkant. Ter hoogte van het plangebied toont zich de terugwijkend gelegen bebouwing in een door hagen en bomen gekleurd kader. 2+3) Komend over Kraanmeer uit het zuiden is na de passage van de ten zuiden gesitueerde groensingel een zicht op een deel van de zuidkant mogelijk; de groensingel en de bebouwing op het ten zuiden gelegen buurerf schermen het plangebied af. Nabij het plangebied toont zich de oostkant; de gebouwen tonen zich in passend kader van hagen en bomen. Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf

conclusie

Het plangebied is verscholen gesitueerd; het wordt in essentie uit de nabijheid waargenomen en beleefd vanaf de weg Kraanmeer; de gebouwen tonen zich daarbij in een passend kader van hagen en bomen.



1) komend uit het noorden; buurerf schermt af, daarna tonen zich gebouwen in een kader van hagen en bomen



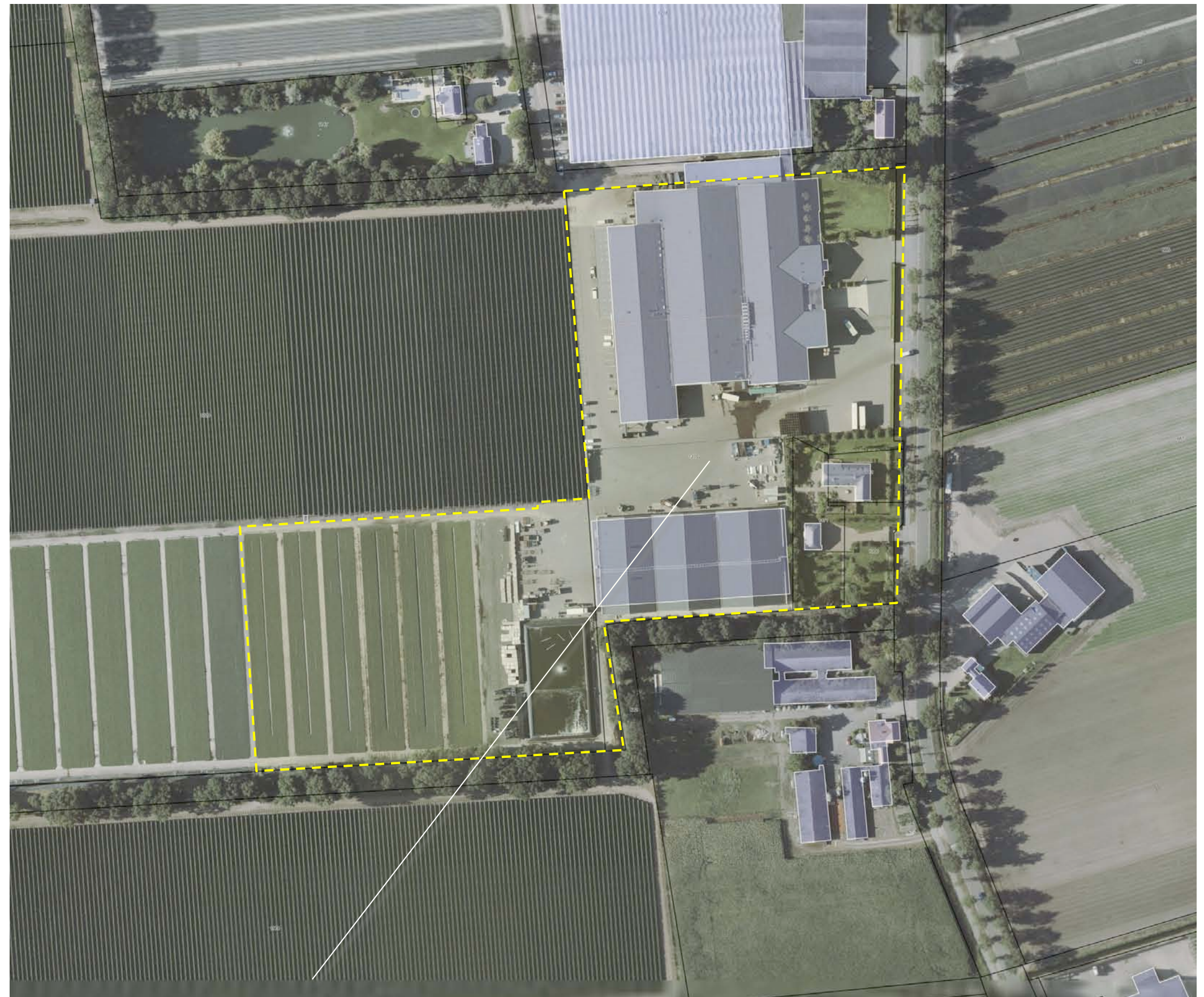
2+3) komend uit het zuiden; groensingel en bebouwing op buurerf schermen het plangebied af...



... daarna toont zich de oostkant; de bebouwing toont zich in een passend kader van hagen en bomen

PLANGEBIED 1:2000

Het plangebied omvat de percelen 842, 1000, 1370, 1371 en delen van 1220 gelegen in de sectie R van de kadastrale gemeente Erp. Zie de aanduiding in de luchtfoto rechts.



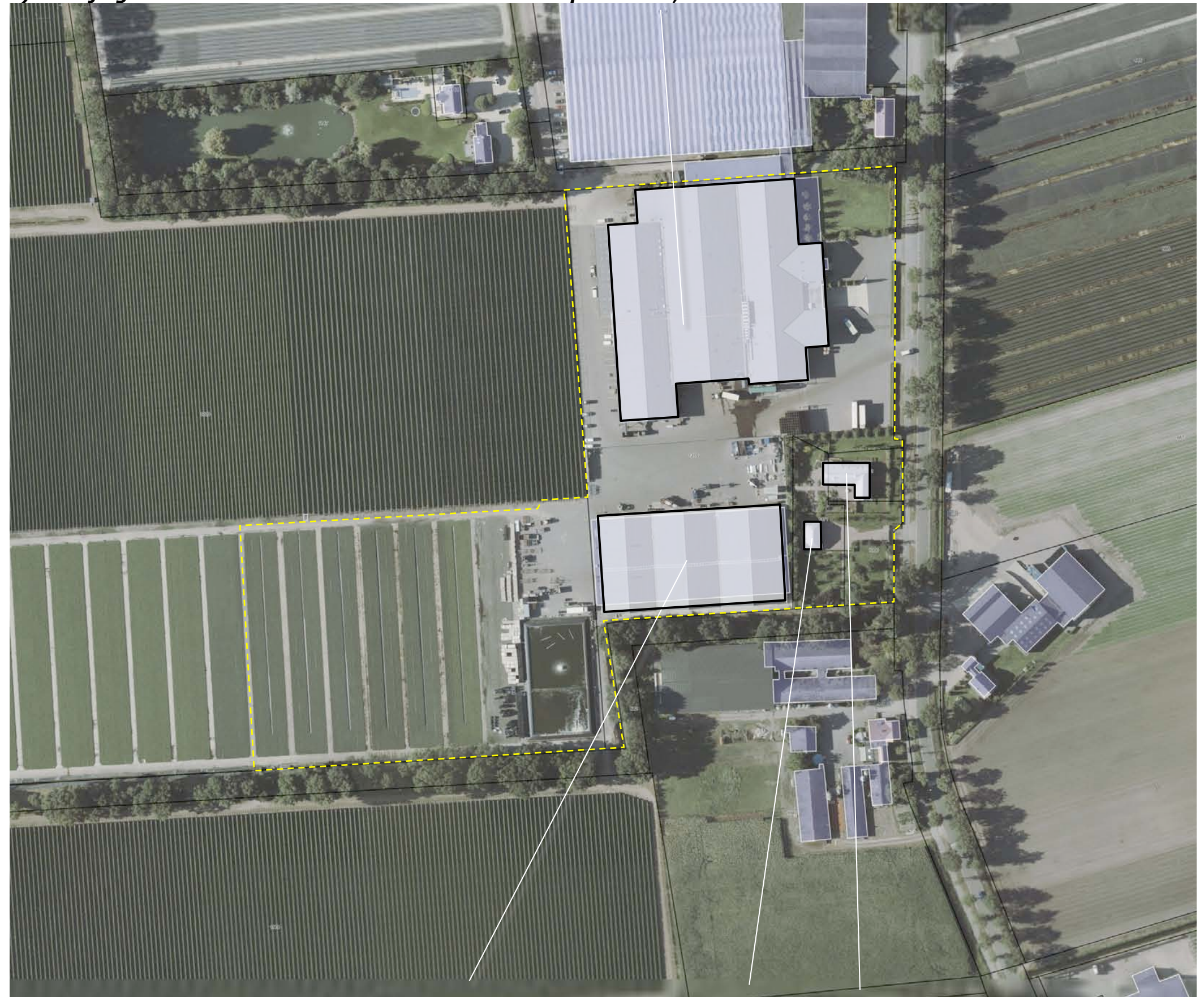
plangebied

SITUATIE - BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied bestaat uit;

- a) een bedrijfsgebouw met opslag en ruimte voor het verwerken van producten, kantoor en kantine,
 - b) een loods voor opslag van materialen en verwerking van producten,
 - c) de bedrijfswoning en een bijgebouw.
- Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) bedrijfsgebouw met ruimte voor het verwerken van producten, kantoor en kantine



b) loods voor opslag en verwerking producten

c) berging en bedrijfswoning

ZONERING EN ONTSLUITING

Het plangebied wordt ontsloten via twee inritten aan de oostkant. De ruimte tussen, ten westen en oosten van de bedrijfsgebouwen is verhard. Het gebied rond de woning en aan de noordoostkant is ingericht als tuin. Aan de zuidkant van het plangebied is een bassin gesitueerd. De overige delen van het plangebied zijn in gebruik als containerveld. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



AANWEZIGE BEPLANTING

De aanwezige beplanting in het plangebied bestaat uit;

- beukenhagen,
- bomenrijen bestaande uit kers, peer, haagbeuk, rode beuk,
- een boomgaardje,
- leibomen,
- bomengroepen bestaande uit eiken.

Ten noorden en ten zuiden van het plangebied bevinden zich groensingels, bestaande uit struweel en bomen.

conditie

De beplanting in het plangebied sluit uitstekend aan bij de kenmerken van de landschappelijke context, verkeert in goede conditie en wordt uitstekend beheerd.

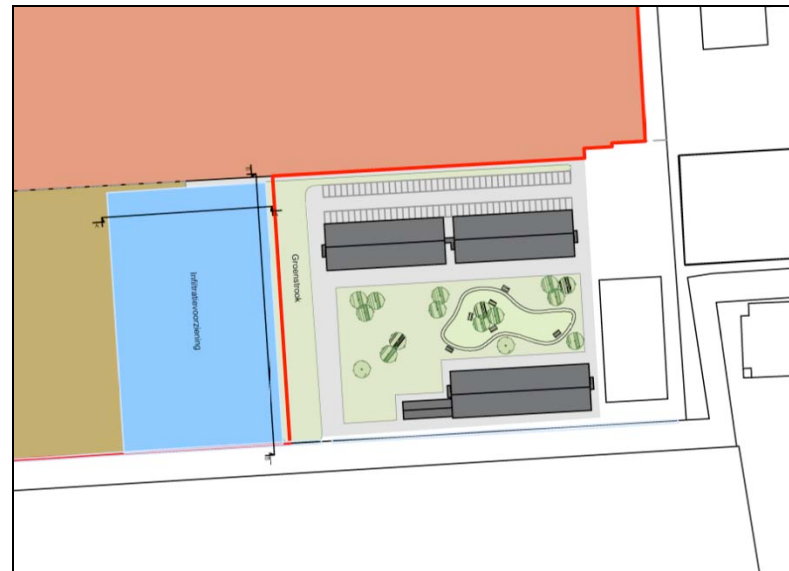
beukenhagen, bomenrijen, boomgaardje, bomengroepen en leibomen



groensingels ten noorden en zuiden van het plangebied

ONTWIKKELING

De ontwikkeling omvat de realisatie van huisvesting voor seizoensmedewerkers. Zie de uitsnede van de door Geling Advies opgestelde situatietekening hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



uitsnede situatietekening Geling Advies

huisvesting seizoensmedewerkers



ZONERING EN ONTSLUITING

De gebouwen worden ontsloten via de aanwezige verharding. Ten noorden van de te realiseren gebouwen zal een parkeervoorziening worden gerealiseerd. Ten noorden en ten westen van de geplande gebouwen zal een aarden wal worden aangebracht. Het gebied tussen de gebouwen zal worden ingericht als recreatiegebied.

infiltratiezone

Het van de daken en verhardingen vrijkomende hemelwater zal worden opgevangen in de infiltratievoorziening ten westen van de wal. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



CONCLUSIES & CONCEPT INPASSING

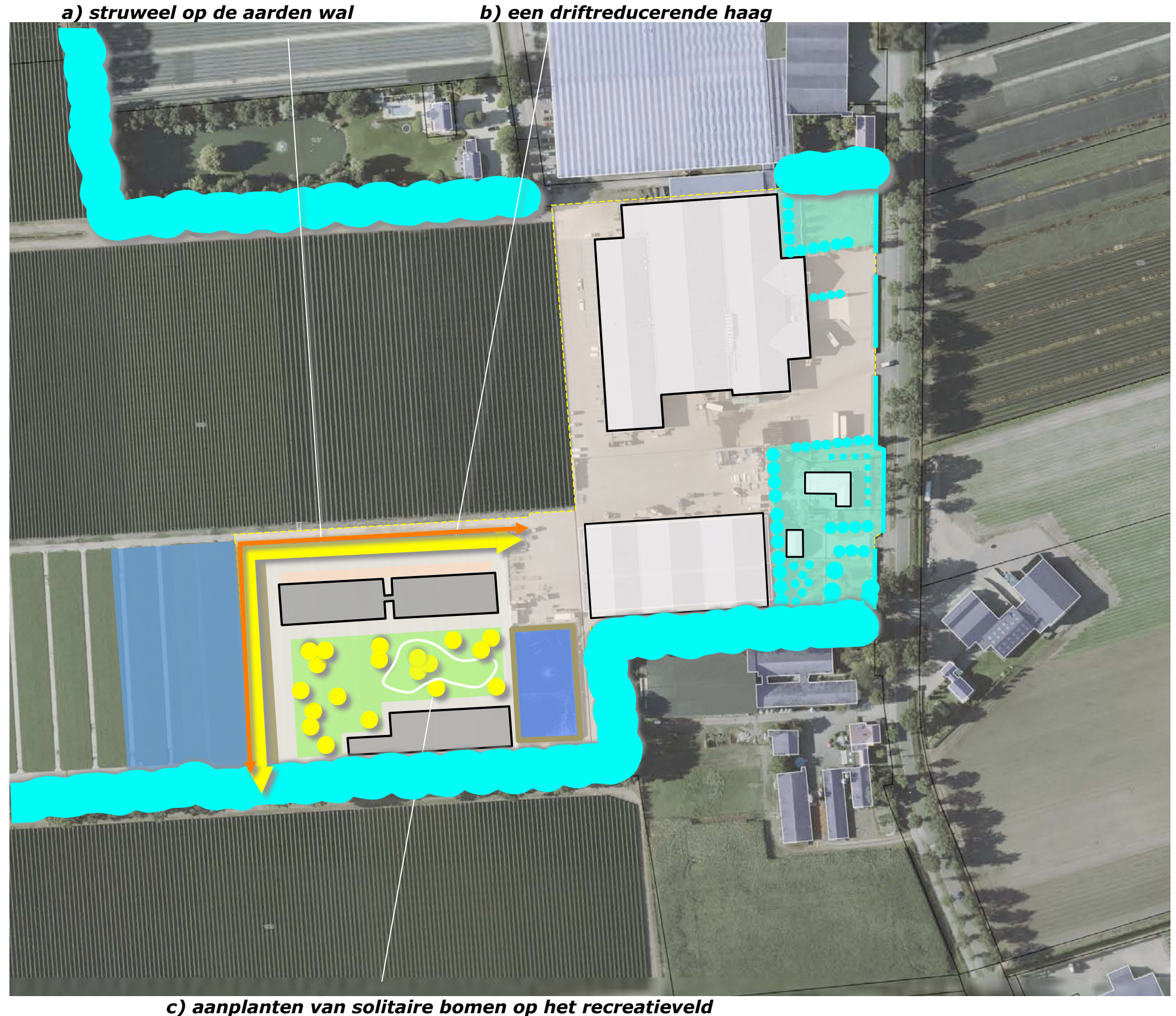
In het voorafgaande kwam het volgende naar voren:

De landschappelijke context is te kenschetsen als een oudere heideontginning. Kenmerkend voor deze context is het voorkomen van;
a) hagen en bomenrijen, boomgaardjes en solitaire bomen nabij de bebouwing,
b) groensingels, houtwallen of bomenrijen aan de veldkanten.
In de eerste decennia van de 20ste eeuw wordt de heide ten westen van het plangebied ontgonnen. Rond de Tweede Wereldoorlog werden veel kavelbeplantingen gerooid. Na de oorlog wordt de heide ten oosten van de ontginning bebost. In de zestiger en zeventiger jaren profileert zich het gebied ten oosten van Kraanmeer als open bouwland met een aanzet tot intensivering. In de tachtiger jaren wordt een ruilverkaveling doorgevoerd, rond de blokken bouwland worden groensingels gerealiseerd. De intensivering van het bodemgebruik zet verder door. In de 21ste eeuw worden grotere bedrijfsgebouwen voor de verwerking van geteelde producten aan de oostkant gerealiseerd.
Het plangebied is verscholen gesitueerd; het wordt in essentie uit de nabijheid waargenomen en beleefd vanaf de weg Kraanmeer; de gebouwen tonen zich daarbij in een passend kader van hagen en bomen. De gebouwen worden ontsloten via de aanwezige verharding. Ten noorden van de te realiseren gebouwen zal een parkeervoorziening worden gerealiseerd. Ten noorden en ten westen van de geplande gebouwen zal een aarden wal worden aangebracht. Het van de daken en verhardingen vrijkomende hemelwater zal worden opgevangen in een infiltratievoorziening ten westen van de wal. Het gebied tussen de gebouwen zal worden ingericht als recreatiegebied.

Concept

Op grond van het voorafgaande omvat het concept voor de inpassing de aanplant van:

- a) struweel op de aarden wal,
 - b) een driftreducerende haag,
 - c) solitaire bomen op het recreatieveld.
- Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de navolgende elementen;

- S1 struweel op de wal,
 - H1 een driftreducerende haag bestaande uit liguster en hulst,
 - B1 solitaire bomen en bomengroepen bestaande uit; zoete kers, beuk, noten, tamme kastanje, acacia en linde.
- Zie de plantlijst op de navolgende pagina.

biodiversiteit

De aarden wal biedt aangrijpingspunten voor droge en vochtige condities, koude en warme groeiplaatsen. De wal zal tijdens droge periodes moeten worden beregend om de ontwikkeling van een ruim soortenspectrum aan struik- en boomvormers mogelijk te kunnen maken. De ter hoogte van het recreatieveld aan te planten boomsoorten bieden een ruim spectrum betreffende de bloeiperiode en de vruchtdracht. De acacia en de linde zijn van betekenis voor de bijenstand.



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

richtlijnen aanleg en beheer

Betreffende de aanleg en het beheer is het navolgende vast te leggen:

S1 De strook struweel op de wal is te realiseren middels de aanplant van bosplantsoen een plantverband van 100x100 cm. Aan de noordkant zijn 3 rijen aan te planten, aan de westkant 10 rijen. Struikvormers worden aangeplant in de omvang 80/100 cm, boomvormers in de omvang 120/150 cm. Het struweel mag 1x per 5-6 jaar voor 50% (in de lengte te verdelen) worden afgezet (binnen- buitenkant beheer). De boomvormers worden in fases van 10-12 jaar gedund. De afstand tussen de bomen neemt daarbij toe van 300 naar 450 naar 600 cm.

H1 De haag is te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen in de omvang 80/100 cm per strekkende meter. De haag wordt jaarlijks geschoren en is na het scheren minstens 160 cm hoog en 80 cm breed.

B1 De solitaire bomen en de bomengroepen zijn aan te planten in de omvang; 16/18 cm. De bomen mogen zich bij voorkeur parkachtig ontwikkelen. Opkronen tot een hoogte van 350 / 400 cm is toegestaan zodat de beschaduwde ruimte onder de bomen kan worden benut als verblijfsruimte.

Code		S1	H1	B1
Omvang bij aanplant		80/100 120/150	80/100	18/20
Plantverband		100x100	4 p/m	
Omvang element		1615 m2	245 m	19 st
Acer campestre	veldesdoorn	100		
Acer pseudoplatanus	esdoorn			
Aesculus hippocastanum	paardekastanje			
Alnus glutinosa	zwarte els			
Alnus incana	witte els			
Amelanchier lamarckii	drents krentenboompje	150		
Betula pendula	ruwe berk			
Betula pubescens	zachte berk			
Carpinus betulus	haagbeuk	50*		
Castanea sativa	tamme kastanje			2
Cornus mas	kornoelje, gele			
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	150		
Corylus avellana	hazelaar	100		
Crateagus monogyna	meidoorn			
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts	100		
Fagus sylvatica	gewone beuk			3
Fraxinus excelsior	es	50*		
Juglans regia	okkernoot			3
Ligustrum vulgare	liguster	150	660	
Ilex aquifolium	hulst	150	300	
Malus sylvestris	wilde appel			
Pyrus sylvestris	wilde peer			
Populus nigra	zwarte populier			
Populus tremula	ratepopulier			
Populus trichocarpa	balsempopulier			
Prunus avium	zoete kers	50*		4
Prunus spinosa	sleedoorn			
Quercus petraea	wintereik			
Quercus robur	zomereik	25*		
Rhamnus catharticus	wegedoorn			
Rhamnus frangula	vuilboom	150		
Robinia pseudoacacia	acacia	65*		3
Rosa canina	hondsroos	100		
Rosa rubiginosa	egellantier roos			
Salix alba	schietwilg			
Salix aurita	geoorde wilg			
Salix caprea	boswilg			
Salix cinerea	grauwe wilg			
Salix fragilis	kraakwilg			
Sorbus aucuparia	lijsterbes	50*		
Tilia cordata	winterlinde	25*		4
Tilia platyphyllos	zomerlinde			
Viburnum opulus	gelderse roos	150		
Totaal		1300 315	960	19

* boomvormers!