

Nota van zienswijzen, Kraanmeer 26, Erp

Het ontwerpbestemmingsplan is op 27 december 2023 bekendgemaakt in het gemeenteblad Meerijstad en de Staatscourant. In de periode van 27 december 2023 tot en met 7 februari 2024 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening voor een ieder ter inzage gelegen. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan via www.ruimtelijkeplannen.nl digitaal raadpleegbaar geweest. Ook stond hierover een kort bericht op de gemeentepagina's in de lokale huis-aan-huisbladen. Gedurende de genoemde termijn van zes weken kon een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken aan de gemeenteraad van Meerijstad. Tijdens deze periode is er 1 zienswijze ingediend, door de provincie Noord-Brabant. Deze zienswijze is ontvankelijk. Hoe moet deze zienswijze wordt omgegaan blijkt uit het navolgende.

Zienswijze 1, provincie Noord-Brabant

1.1 De provincie geeft in haar zienswijze aan dat in het plan onvoldoende aandacht is voor de basis. Het gaat hierbij om zorgvuldig, toepassing van de lagenbenadering, meerwaardecreatie en kwaliteitsverbetering van het landschap. Wij merken op dat een beschrijving en onderbouwing aan het basisprincipe meerwaardecreatie en kwaliteitsverbetering van het landschap in de toelichting ontbreekt/ nog niet op orde is en vragen u daarom dit nader te onderbouwen.

Reactie: De toelichting van het plan is aangevuld, waarbij ingegaan wordt op het aspect meerwaardecreatie. Daarnaast is opnieuw gekeken naar de kwaliteitsverbetering. Dit heeft ertoe geleid dat de berekening voor de kwaliteitsverbetering is aangepast. Het bedrag dat overblijft en niet op de locatie geïnvesteerd wordt, wordt door de gemeente gebruikt om de investeren in de omgevingskwaliteit. Verder is de motivering welke ten grondslag ligt aan de landschappelijke inpassing ligt aangescherpt, zodat duidelijk wordt dat deze gebaseerd is op omgevingskenmerken. Hiermee is aan de zienswijze van de provincie tegemoetgekomen.

1.2 In het plan is onvoldoende vastgelegd dat er sprake is van huisvesting van het eigen personeel. Dit moet beter in het plan verankerd worden.

Reactie: in de regels is vastgelegd dat er uitsluitend tijdelijke personeel van het eigen bedrijf gehuisvest mag worden. Hiermee is tegemoetgekomen aan de zienswijze. De regel in het wijzigingsplan luidt nu als volgt:

Artikel 3.1 wordt aangevuld met artikel 3.1 sub t waarin de volgende regel wordt opgenomen: op de locatie Kraanmeer 26 te Erp is huisvesting van 292 arbeidsmigranten **ten behoeve van het ter plaatse gevestigde bedrijf** toegestaan waarbij de locatie van de huisvesting is vastgelegd in bijlage 1 van de regels dit wijzigingsplan