



Planvoornemen

omzetting ‘agrarisch bedrijf’ naar ‘bedrijf’ met een bestemmingsvlak van maximaal 5.000m2 met maximaal 400m2 bedrijfsgebouwen.

Uitgangspunten Richtlijnen landschappelijke inpassing Veghel (2009)

- Jonge (heide)ontginningen - accent beslotenheid: aanplant grote bomen en struweel
- Natuurwaarden: levensgemeenschap struweel: aanplant struiken en drachtplanten (bloeiende planten met vrucht)
- Zoeklocatie erfbeplanting (eiland): toepassen van lage hagen en erfbomen op voorerf, struweel/ houtsingels/ bomenrijen langs erfgrenzen.

Kwaliteitsbalans*

Huidige situatie	omvang (m2)	normering (€/m2)	totaal (€)
agrarisch onbebouwd	0	5	€ 0
agrarisch bebouwd	12825	25	€ 320.625
Totaal	12825		€ 320.625

Toekomstige situatie	omvang (m2)	normering (€/m2)	totaal (€)
Bedrijf onbebouwd	4600	70	€ 322.000,00
bedrijf bebouwd	400	140	€ 56.000,00
agrarisch onbebouwd	7825	5	€ 39.125,00
Totaal	12825		€ 417.125

Verschil			€ 96.500
Bijdrage (25%)			€ 24.125

landschapsinvestering	omvang (m2)	normering (€/m2)	totaal (€)
Aanleg/ sloop			
1 sloop veestallen	670	15	€ 10.050
2 asbestplaten	985	7,5	€ 7.388
3 kelderruimte	785	2,5	€ 1.963
4 verwijderen verharding	774	3	€ 2.322
5 aanplant knip-scheerheg	66	11,06	€ 730
6 aanleg kruidenrijk grasland	1500	€ 0,16	€ 244
Beheer**			
5 beheer knip-scheerheg	66	11,7	€ 772
6 beheer kruidenrijk grasland	1500	€ 0,84	€ 1.263
Totaal			€ 24.731
*op basis van Subsidieregeling Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant (versie 26 januari 2016)			
**uitgaande van een periode van 10 jaar			