

Omgevingsdialoog

Datum: 20-03-2019

Beste buurt bewoner,

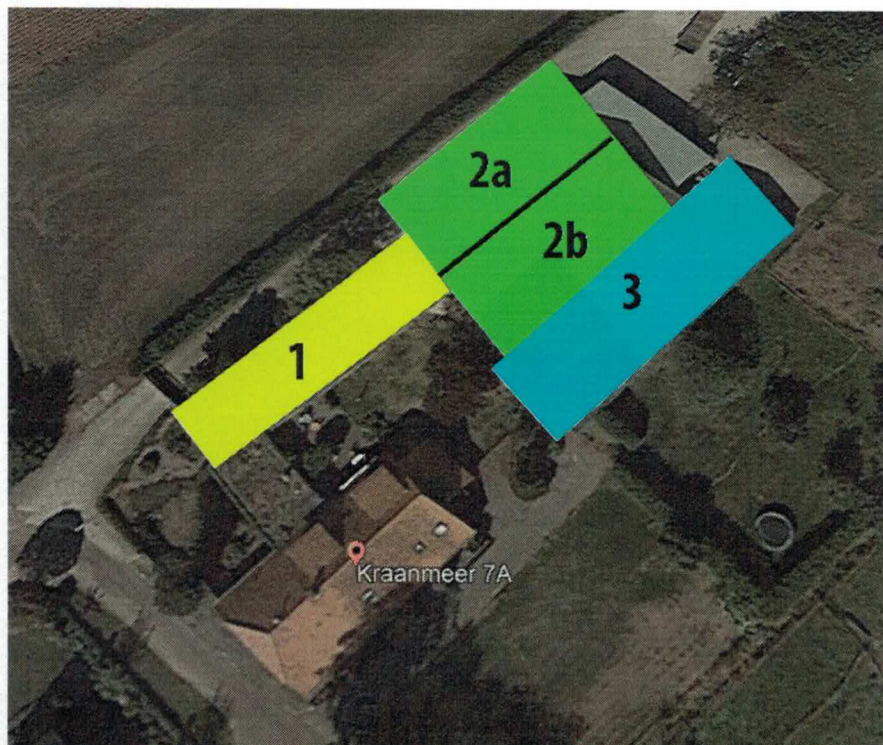
Wij zijn voornemens om de geldende agrarische bestemming op locatie Kraanmeer 7 en 7A te wijzigen in de bestemming "Bedrijf met functie opslag". Hiervoor moeten wij een principe verzoek in dienen bij de gemeente, waarbij ook een dialoog aangaan dient te worden met de buurt, de zogenaamde omgevingsdialoog.

Momenteel hebben wij de bestemming "Agrarisch", welke wij niet meer passend vinden voor onze situatie. Kijkend hiernaar zijn wij van mening, dat omschakeling naar de bestemming "Bedrijf met functie opslag" beter past bij onze bedrijfsvoering en toekomst.

Concreet houdt dit in, dat het bouwblok maximaal 5000m² mag zijn, waarvan maximaal 1000m² toegekend is aan bebouwing opslag. De huidige bedrijfsgebouwen hebben gezamenlijk iets minder dan 1000m² aan oppervlak. Het bouwblok is echter groter dan het maximaal toelaatbare, waardoor dit terug gebracht wordt naar de maximum. Verder past dit dus binnen de randvoorwaarden.

De goederen, die zullen worden opgeslagen betreffen oude auto's / oldtimers, caravans, campers en roerende zaken in de breedste zin des woords. Daarnaast staan er machines / voertuigen, die incidenteel gebruikt worden.

Hieronder is de indeling van de bedrijfsgebouwen weer gegeven :



Gebouw 1 = Opslag roerende zaken in de breedste zin van het woord (pallets B2B)

Gebouw 2a = Opslag roerende zaken (zie gebouw 1)

Gebouw 2b = Campers, caravans, oldtimers, (agrarische) machines en voertuigen voor incidenteel gebruik

Gebouw 3 = Oldtimers

Wanneer de wijziging naar de bestemming "Bedrijf met functie opslag" een feit is, worden de bestaande gebouwen gerenoveerd. Dit houdt in, dat de asbestdaken verwijderd en vervangen worden. Daarnaast wordt er nieuwe beplating aangebracht op de gevels.

We hopen een frisse en nieuwe uitstraling te realiseren!

Wanneer u vragen of opmerkingen over onze plannen heeft, horen wij deze graag.

Deze proberen wij vervolgens te beantwoorden en te verwerken in de bijlage bij deze dialoog. Hiervan ontvangt u een exemplaar, zodat u het antwoord terug kunt lezen.

Hieronder kunt u tekenen, dat u op de hoogte bent van onze plannen en hier verder geen bezwaar tegen heeft.

Hiermee kunnen wij dan aantonen bij de gemeente, dat wij gezamenlijk de omgevingsdialoog gevoerd hebben.

Met vriendelijke groet,

Gijs van den Oever

<i>Geen Bezwaar op de plannen van de Heer/mevrouw Oever.</i>	Fam. Goorts Kraanmeer 9 
--	--

<i>Wij hebben geen bezwaren op de wijzigingen van de bestemming</i>	Fam. van Zutphen Kraanmeer 5A 
---	--

<i>Wij hebben Geen bezwaar op de plannen van locatie 7 en 7a Om de bestemming te wijzigen</i>	Fam. Verwijst Kraanmeer 3A 
---	---