

T.a.v. dhr. A. Wellen
SambEEKsedijk 15
5845 ES SINT ANTHONIS

<i>Uw kenmerk:</i>	<i>Uw brief van:</i>			
-	6 april 2016			
<i>Ons kenmerk:</i>	<i>Behandeld door:</i>	<i>Telefoonnummer:</i>	<i>Bezoekadres:</i>	<i>Bijlage(n)</i>
85.354	F. Schellen	14 0413	Stadhuisplein 1	6

Onderwerp:
Principeverzoek Boekelseweg 1

Veghel,
Verzonden: 19 juli 2016

Geachte heer Wellen,

Op 6 april 2016 heeft u per mail een principeverzoek ingediend voor verandering van het agrarisch bouwvlak behorende bij Boekelseweg 1 ten oosten van Erp. Het verzoek is in strijd met het vigerend bestemmingsplan en daarom voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders.

Principebesluit

Op dinsdag 12 juli 2016 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de verandering van het agrarisch bouwvlak. De randvoorwaarden zijn opgenomen in bijlage I.

Vervolgprocedure

Om de vormverandering juridisch planologisch mogelijk te maken dient u een ruimtelijke procedure te volgen. Dit kan op twee manieren, te weten via het Ontwikkelplan Buitengebied (bestemmingsplan met meerdere initiatieven in één plan) of via een 'losse' wijziging van het bestemmingsplan.

Ontwikkelplan Buitengebied

Het Ontwikkelplan Buitengebied is een bestemmingsplan waarin meerdere initiatieven in één plan worden gegoten. De gemeente stelt het ontwikkelplan zelf op. Per jaar zijn er twee instapmogelijkheden om mee te liften met het Ontwikkelplan. De eerstvolgende instapmogelijkheid is medio oktober/november 2016.

Om uw ontwikkeling mee te kunnen nemen in het Ontwikkelplan Buitengebied dient u een ruimtelijke onderbouwing (zie bijlage II) voor uw ontwikkeling aan te leveren met daarin alle relevante onderzoeken (landschappelijke inpassing, akoestiek, luchtkwaliteit, geurhinder, bodem, water,

archeologie, etc.). Hiervoor kunt u een specialistisch adviesbureau inschakelen (zie bijlage III). Zij kunnen een inschatting maken van de uit te voeren onderzoeken.

De uiterste inleverdatum van de ruimtelijke onderbouwing, inclusief onderzoeken is nog niet exact bepaald, maar zal in het najaar van 2016 zijn. Indien dit niet realiseerbaar is, kan u meedoen met de tweede ronde (start medio april/mei 2017).

‘Losse’ wijziging van het bestemmingsplan

Indien u niet wil meeliften met het Ontwikkelplan Buitengebied en u geen gebruik wil maken van de voordelen die dit plan biedt, is het mogelijk een zelfstandige procedure te doorlopen. De gemeente stelt dan geen bestemmingsplan op. De advieskosten ten aanzien van het inschakelen van een adviesbureau en de beoordeling van de gemeente zullen daarmee hoger uitvallen. Het bestemmingsplan dient te voldoen aan de gemeentelijke en wettelijke standaarden.

Legeskosten/exploitatiebijdrage

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen, herzien, wijzigen of uitwerken van een bestemmingsplan bent u legeskosten of een exploitatiebijdrage verschuldigd (zie bijlage IV). Deze kosten worden in rekening gebracht zodra u een plan heeft ingediend.

Geldigheidsduur principebesluit

Aan de principemedewerking is een geldigheidsduur verbonden van 1 jaar. Dit betekent dat, indien wij binnen 1 jaar na dagtekening van deze brief geen concept-plan van u hebben ontvangen, de principemedewerking komt te vervallen en uw verzoek gearcheveerd wordt.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Bij correspondentie graag ons kenmerk vermelden.

Met vriendelijke groet,

Overeenkomstig het besluit van het College van burgemeester en wethouders,
Afdeling Ruimte



F. Schellen
Medewerker Ruimtelijke Ordening en Realisering

Bijlage I

Randvoorwaarden principemedewerking

Randvoorwaarden

Voor de verandering van het agrarisch bouwvlak gelden de volgende randvoorwaarden:

- Alle (toekomstige) verharding en bebouwing moeten binnen het bouwvlak komen te liggen;
- Er moet worden voldaan aan de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 7.3.1 van de provinciale Verordening ruimte 2014.

Bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing

Zoals aangegeven is uw verzoek strijdig met het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken dient u een bestemmingsplan (ex. artikel 3.6 Wro) of een ruimtelijke onderbouwing aan te leveren dat voldoet aan de gemeentelijke en wettelijke standaarden met daarin eveneens alle relevante onderzoeken (landschappelijke inpassing, akoestiek, luchtkwaliteit, geurhinder, bodem, water, archeologie, etc.). Ten aanzien van het aspect 'bodem' dient u bijgevoegde bijlage in te vullen en getekend retour te sturen.

Voor het opstellen van het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met één van de in de bijlage III aangegeven specialistische bureaus. Het bureau kan desgewenst contact met ons opnemen over de eisen die de gemeente Veghel stelt aan een bestemmingsplan (o.a. systematiek planregels, opbouw verbeelding en toelichting. Voor het aanleveren van de door de gemeente ter beschikking te stellen bestanden, de titel van het bestemmingsplan en het IMRO-IDN nummer kunt u contact opnemen met uw contactpersoon.

Ontsluiting en parkeren

Voor de realisatie van een (nieuwbouw) project, dient te worden voldaan aan de parkeernorm voor desbetreffende gebruiksfunctie. De parkeernormen voor Veghel zijn vastgelegd in het Eindrapport Parkeernormen (Gemeente Uden - Gemeente Veghel). In dit eindrapport is vastgelegd hoeveel parkeerplaatsen gerealiseerd dienen te worden voor iedere functie, hierbij is een onderscheid gemaakt naar locatie (3 gebieden) en gebruiksfunctie van het gebouw of gebouwen. In het door u in te dienen concept-plan dient hieraan aandacht besteed te worden.

De ontsluiting (uitweg) van een pand of perceel aan de openbare weg wordt getoetst aan de 'Beleidsnotitie Inritten' indien de openbare weg een weg betreft in beheer bij de gemeente. In de beleidsnotitie staan de voorwaarden omschreven waaraan een uitweg vanuit redenen van inrichting en verkeersveiligheid moet voldoen. Het gaat hierbij ondermeer om de maatvoering, de toegankelijkheid en het zicht vanuit de uitweg en op de uitweg. In het plan dient hieraan aandacht besteed te worden.

Erfinrichting en beplanting

Er dient in het plan aandacht besteed te worden aan de ruimtelijk-landschappelijke inpassing. Deze dient vastgelegd te worden in een uitvoerbaar erfinrichtings- en beplantingsplan, waarin op hoofdlijnen aangegeven wordt waar welke bebouwing komt te staan, op welke wijze het plan landschappelijk wordt ingepast (waarbij de 'Richtlijnen landschappelijke erfbeplanting Landelijk Gebied' en het 'Landschapsbeleidsplan' uitgangspunt zijn) en welke beplanting geplant worden. Het gaat hierbij om de inpassing van het bestemmingsvlak (de randen en entree), de relatie met het omliggende landschap en de relatie met de weg waaraan het plan gelegen is. Het erfinrichting- en beplantingsplan wordt beoordeeld en na verwerking van eventuele op- of aanmerkingen definitief bij de gemeente ingediend. Naleving van het erfinrichtings- en beplantingsplan wordt gekoppeld aan een anterieure overeenkomst (zie verder onder kopje 'anterieure overeenkomst').

Planschade

Een planschaderisicoanalyse wordt in uw geval noodzakelijk geacht.

Anterieure overeenkomst

Om uw plan juridisch-planologisch te verankeren dient voor uw rekening en risico een ruimtelijke procedure gevolgd te worden. Afspraken hierover worden in een anterieure overeenkomst met u vastgelegd. In deze overeenkomst worden tevens afspraken met betrekking tot kostenverhaal (kosten voor aanleg van infrastructuur, kabels, leidingen, groen, opstellen plannen etc.) vastgelegd. De overeenkomst zal in de loop van de procedure aan u worden voorgelegd met het verzoek deze te ondertekenen.

Bijlage II

Format ruimtelijke onderbouwing

De ruimtelijke onderbouwing dient opgesteld te worden, conform bijgevoegd format van de gemeente Veghel (digitaal op te vragen). Onvolledige, niet conform format en niet voldoende kwalitatieve onderbouwingen en bijbehorende onderzoeken worden niet in behandeling genomen. Daarnaast willen we u er op wijzen dat de ruimtelijke onderbouwing eveneens dient te voldoen aan de randvoorwaarden die gesteld zijn aan de principemedewerking.

INHOUD

1. INLEIDING
 - 1.1 Aanleiding
 - 1.2 Ligging en begrenzing plangebied
 - 1.3 Vigerend bestemmingsplan
2. PLANBESCHRIJVING
 - 2.1 Huidige situatie
 - 2.2 Voorgenomen ontwikkeling
3. BELEIDSTOETS
 - 3.1 Rijksbeleid
 - 3.2 Provinciaal beleid
 - 3.3 Gemeentelijk beleid
4. MILIEUHYGIENISCHE EN PLANOLOGISCHE VERANTWOORDING
 - 4.1 M.e.r.-beoordeling
 - 4.2 Archeologie en cultuurhistorie
 - 4.3 Flora en fauna
 - 4.4 Waterparagraaf
 - 4.5 Bodem
 - 4.6 Bedrijven en milieuzonering
 - 4.7 Geurhinder
 - 4.8 Akoestiek
 - 4.9 Luchtkwaliteit
 - 4.10 Externe veiligheid
5. JURIDISCHE PLANOPZET
6. FINANCIËLE UITVOERBAARHEID
7. CONCLUSIE

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

- < korte beschrijving van het initiatief >
- < aanduiden dat op basis van het geldend bestemmingsplan ontwikkeling niet mogelijk is >
- < vermelden dat een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk >

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

- < korte beschrijving ligging plangebied binnen de gemeente Veghel >
- < korte beschrijving begrenzing plangebied en/of kadastrale gegevens >
- < afbeelding ligging plangebied >
- < afbeelding begrenzing plangebied >

1.3 Vigerende bestemmingsplan

- < korte beschrijving vigerend bestemmingsplan + vaststellingsdatum >
- < korte beschrijving vigerende bestemming(en) >
- < aanduiden dat ontwikkeling niet past binnen de regels van vigerend bestemmingsplan >

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Huidige situatie

- < korte beschrijving huidige situatie plangebied, functies, m2 bebouwing / verharding >

2.2 Voorgenomen ontwikkeling

- < korte beschrijving van de ontwikkeling >
- < afbeelding voorgenomen ontwikkeling >
- < m2 sloop >
- < nieuwe functies >
- < situering >
- < ontsluiting, parkeren, bevoorrading etc. >

3. BELEIDSTOETS

3.1 Rijksbeleid

- < korte beschrijving Structuurvisie Infrastructuur Ruimte >
- < conclusie: past wel/niet binnen de gestelde kaders >

3.2 Provinciaal beleid

- < korte beschrijving structuurvisie + conclusie: past wel/niet binnen de gestelde kaders >
- < korte beschrijving Verordening ruimte + conclusie: past wel/niet binnen de gestelde kaders (benoem artikelen) >
- < afbeelding Verordening ruimte + aanduiding plangebied >
- < korte beschrijving Ladder van duurzame verstedelijking + conclusie: past wel/niet binnen de gestelde kaders (benoem artikelen) >

3.3 Gemeentelijk beleid

- < korte beschrijving Structuurvisie + conclusie past/wel niet binnen de gestelde kaders >
- < korte beschrijving Masterplan Veghel Centrum 2030 + conclusie: past wel/niet binnen de gestelde kaders >
- < korte beschrijving kaders voor toevoeging detailhandel + conclusie: past wel/niet binnen de gestelde kaders (benoem artikelen) >

4. MILIEUHYGIENISCHE EN PLANOLOGISCHE VERANTWOORDING

4.1 Mer-beoordeling

- < korte beschrijving Mer-beoordelingsplichtig ja/nee >

4.2 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

- < korte beschrijving archeologische waarde plangebied, zie verbeelding vigerend bestemmingsplan + vermelden evt. dubbelbestemming waarde archeologie >
- < afbeelding archeologische verwachtingswaarde kaart of uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan opnemen>
- < conclusie: archeologisch onderzoek noodzakelijk ja/nee? >
- < indien van toepassing conclusie archeologisch onderzoek >
- < Conclusie: belemmering ontwikkeling ja/nee, nader onderzoek ja/nee, dubbelbestemming archeologie? >

Cultuurhistorie

- < korte beschrijving cultuurhistorische waarde plangebied, zie kaart archeologische verwachtingswaarde gemeente Veghel, CHW-kaart provincie Noord-Brabant, <http://www.veghe.nl/monumentennu> >
- < Conclusie: belemmering ontwikkeling ja/nee, nader onderzoek ja/nee, aanduiding ja/nee? >

Flora en fauna

- < korte beschrijving flora en fauna plangebied en directe omgeving >
- < evt. korte beschrijving conclusie ff onderzoek >
- < conclusie: vormt wel / geen belemmering >

4.3 Waterparagraaf

- < korte beschrijving gevolgen waterhuishouding, watertoets >

4.4 Bodem

- < Historische Toets (zie bijlage) dient ter beoordeling uitgezet te worden bij de gemeente. Na beoordeling zal blijken of bodemonderzoek noodzakelijk is >

4.5 Bedrijven en milieuzonering

- < Bedrijven en milieuzonering VNG, milieucomponenten geur, stof, geluid en externe veiligheid >

4.6 Geurhinder

- < agrarische geur en industriële geur >

4.7 Akoestiek

- < Wet geluidhinder/akoestisch onderzoek weg- en Industrielawaai >

4.8 Luchtkwaliteit

- <Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen langs wegen >

4.9 Externe veiligheid

- - < Groeps- en plaatsgebonden risico; BEVI Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen; Basisnet Weg, Water en Buisleidingen)

5. JURIDISCHE PLANOPZET

- < korte beschrijving op welke wijze de ontwikkeling wordt vertaald in het Ontwikkelplan Buitengebied, welke bestemmingen zijn van toepassing >

6. FINANCIËLE UITVOERBAARHEID

- < Uitvoerbaarheid (financiële uitvoerbaarheid activiteit via bedrijfsplan)>.
- < Planschade (Wet ruimtelijke ordening) >
- < Regeling planschadevergoeding: uitgangspunt is dat de gemeente en de initiatiefnemer een verhaalovereenkomst voor planschadevergoeding aangaan. Hiermee is de economische uitvoerbaarheid op dit punt afdoende gewaarborgd. In de ruimtelijke onderbouwing kan dan ook worden volstaan met een verwijzing naar deze verhaalovereenkomst. Om inzicht te krijgen in de reikwijdte van de verhaalovereenkomst kan het voor de initiatiefnemer wenselijk zijn om een risicoanalyse te laten opstellen naar eventuele planschade >
- < Grondexploitatie (exploitatieplan; dekking plan- en apparaatskosten) >

7. CONCLUSIE

< Korte conclusie, kan ontwikkeling doorgang vinden ja/nee>

Bijlage III

Lijst met specialistische bureaus (selectie)

Onderstaand een lijst met specialistische bureaus. Deze lijst betreft een selectie.

Opstellen ruimtelijke onderbouwing en evt. milieutechnische onderzoeken:

- BRO, Postbus 4, 5280 AA te Boxtel;
- DLV, Oostwijk 5, Postbus 511, 5400 AM te Uden;
- Eelerwoude, Achterstraat 11, 4101 BB te Culemborg;
- KuiperCompagnons, Postbus 13060, 3004 HB te Rotterdam;
- Rho adviseurs, Torenallee 20, Gebouw SFJ (Videolab), 5617 BC te Eindhoven.

Landschappelijke inpassingsplannen:

- BRO, Postbus 4, 5280 AA te Boxtel;
- Eelerwoude, Achterstraat 11, 4101 BB te Culemborg.

Milieutechnische onderzoeken:

- Aeres Milieu, Postbus 1015, 6040 KA te Roermond;
- Agel Adviseurs, Hoevestein 20b, 4903 SC te Oosterhout;
- Tauw, Postbus 1680, 5602 BR te Eindhoven.

Archeologisch onderzoek:

- BAAC, Postbus 2015, 7420 AA Deventer;
- RAAP, Postbus 1347, 1000 BH Amsterdam.

Bijlage IV

Legeskosten óf exploitatiebijdrage

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen, herzien, wijzigen of uitwerken van een bestemmingsplan bent u op grond van de legesverordening van de gemeente Veghel en de bijbehorende tarieventabel legeskosten óf een exploitatiebijdrage verschuldigd.

Legeskosten worden in rekening gebracht indien er geen sprake is van een ontwikkeling die valt onder de noemer 'aangewezen bouwplan', zoals verwoord in artikel 6.2.1 van het Bro¹. De legeskosten voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen, herzien, wijzigen of uitwerken van een bestemmingsplan geen betrekking hebbende op een bouwplan bedraagt € 7.688,65 (prijspeil 2016).

Indien er wel sprake is van een 'aangewezen bouwplan', zoals verwoord in artikel 6.2.1 van het Bro, bent u de gemeente een exploitatiebijdrage verschuldigd. De gemeente Veghel maakt hierin onderscheid in kleine, middelgrote en grote initiatieven. Daarnaast wordt onderscheid gemaakt aan het deelnemen aan het ontwikkelplan buitengebied of het voeren van een aparte ruimtelijke procedure. Voor het deelnemen aan het ontwikkelplan buitengebied zijn specifieke kosten opgenomen. Indien u niet wil meeliften met het ontwikkelplan buitengebied en u geen gebruik wil maken van de voordelen die dit plan biedt, is het mogelijk een zelfstandige bestemmingsplanprocedure te doorlopen. De gemeente stelt dan geen bestemmingsplan op. De advieskosten ten aanzien van het inschakelen van een adviesbureau en de beoordeling van de gemeente zullen daarmee hoger uitvallen.

Op de volgende pagina is een overzicht opgenomen van de kosten die gehanteerd worden. Zodra u, uw plan heeft ingediend, wordt bepaald of uw ontwikkeling onder de noemer valt van 'aangewezen bouwplan' ja/nee en welke kosten voor u van toepassing zijn. De kosten worden in rekening gebracht zodra u een plan heeft ingediend.

¹ Artikel 6.2.1 Bro: als bouwplan als bedoeld in artikel 6.21, eerste lid, van de wet, wordt aangewezen een bouwplan voor:

- a. de bouw van een of meer woningen;
- b. de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen;
- c. de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1000 m² brutovloeroppervlakte of met een of meer woningen;
- d. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
- e. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1500 m² bruto-vloeroppervlakte bedraagt;
- f. de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1000 m² bruto-vloeroppervlakte.

Overzicht categorie indeling initiatieven 2015

A. Kleine initiatieven (bouwplan zijnde conform artikel 6.2.1 Bro)

	Kosten
Deelname ontwikkelplan	€ 7.569,-
Aparte procedure	Kosten worden nader bepaald, geen voordeel van ontwikkelplan

Initiatieven die behoren tot de categorie 'klein' (bouwplan zijnde conform artikel 6.2.1 Bro):

1. Het realiseren van nevenactiviteiten gericht op de recreatieve- en toeristische sector;
2. Verandering bouwvlak grondgebonden en overige niet-grondgebonden bedrijven;
3. Verandering bouwvlak intensieve veehouderij;
4. Verandering bouwvlak glastuinbouwbedrijven;
5. Vergroting bouwvlak grondgebonden en overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven;
6. Vergroting bouwvlak intensieve veehouderijen;
7. Vergroting bouwvlak glastuinbouwbedrijven;
8. Vergroting bouwvlak / bestemmingsvlak conform artikel 5.5.1, 6.5.1, 10.6.1, 11.5.1, 12.5.1, 14.5.1, 15.5.1, 16.5.1, 18.6.1, 19.6.1 van het bestemmingsplan Buitengebied;
9. Verandering bouw- en/of bestemmingsvlak conform artikel 5.5.3, 6.5.3, 10.6.3, 11.5.3, 12.5.3, 14.5.3, 16.5.3, 18.6.3, 19.6.3 van het bestemmingsplan Buitengebied;
10. Overige initiatieven die naar het oordeel van het bevoegd gezag behoren tot deze categorie.

B. Middelgrote initiatieven (bouwplan zijnde conform artikel 6.2.1 Bro)

	Kosten
Deelname ontwikkelplan	€ 8.874,-
Aparte procedure	Kosten worden nader bepaald, geen voordeel van ontwikkelplan

Initiatieven die behoren tot de categorie 'middelgroot' (bouwplan zijnde conform artikel 6.2.1 Bro):

1. Initiatieven waarbij gebruik wordt gemaakt van de VAB-regeling;
2. 1-3 woningen (Ruimte-voor-ruimte woningen / BiO-woningen en overig);
3. Wijzigen naar bestemming 'Bedrijf – Agrarisch verwant en technisch hulpbedrijf';
4. Wijzigen naar bestemming 'Bedrijf';
5. Wijzigen naar bestemming 'Recreatie';
6. Wijzigen naar bestemming 'Cultuur en Ontspanning';
7. Wijzigen naar bestemming 'Maatschappelijk';
8. Wijzigen naar bestemming 'Kantoor';
9. Wijzigen naar bestemming 'Agrarisch' met bouwvlak conform artikel 26.4.2 van het bestemmingsplan Buitengebied;
10. Vergroting bouwvlak / bestemmingsvlak niet passende binnen de artikelen 5.5.1, 6.5.1, 10.6.1, 11.5.1, 12.5.1, 14.5.1, 15.5.1, 16.5.1, 18.6.1, 19.6.1 van het bestemmingsplan Buitengebied;
11. Verandering bouw- en/of bestemmingsvlak niet passende binnen de artikelen 5.5.3, 6.5.3, 10.6.3, 11.5.3, 12.5.3, 14.5.3, 16.5.3, 18.6.3, 19.6.3 van het bestemmingsplan Buitengebied;
12. Overige initiatieven die naar het oordeel van het bevoegd gezag behoren tot deze categorie.

C. Grote initiatieven (bouwplan zijnde conform artikel 6.2.1 Bro)

Kosten	
Deelname ontwikkelplan Aparte procedure)	€ 12.354,- Kosten worden nader bepaald, geen voordeel van ontwikkelplan

Initiatieven die behoren tot de categorie 'groot' (bouwplan zijnde conform artikel 6.2.1 Bro):

1. Een nieuw (agrarisch) bouwvlak als gevolg van nieuwvestiging of verplaatsing van een (agrarisch) bedrijf;
2. De bouw van meer dan 3 woningen;
3. Een nieuw landgoed;
4. Overige initiatieven die naar het oordeel van het bevoegd gezag behoren tot deze categorie.

Initiatieven die genoemd zijn op de projectenlijst, vallen buiten de categorie

Bijlage V

Formulier Historische Toets Bodem

Om te achterhalen wat de bodemkwaliteit van het plangebied is, zal er een 'Historische Toets Bodem' verricht moeten worden. Bijgevoegde toets zal door de gemeente beoordeeld worden. Op basis hiervan wordt beoordeeld of een bodemonderzoek noodzakelijk wordt geacht.



Bijlage: 'Historische toets' t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek'

In te vullen door aanvrager:

Naam eigenaar	
Adres eigenaar	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
GEGEVENS BOUWLOCATIE	
Adres	
Postcode en plaats	
Kadastrale gegevens	gemeente: nummer: sectie:
Wat is het huidig gebruik van de locatie?	
Wat is het voormalig gebruik van de locatie?	
Wat is het toekomstig gebruik van de locatie?	
Is er op de locatie een bedrijf gevestigd (geweest)?	☐ nee ☐ ja, namelijk ☐ onbekend
Zijn er op de locatie opslagtanks en/of leidingen voor vloeibare brandstof aanwezig (geweest)?	☐ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Hebben er calamiteiten, morsingen of lekkages van brandstof of andere chemische stoffen plaatsgevonden?	☐ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is de locatie in het verleden opgehoogd met grond of puin?	☐ nee ☐ ja, met zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Zijn er opstallen met asbesthoudend materiaal aanwezig of gesloopt of is er in het verleden asbesthoudend materiaal aanwezig geweest?	☐ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is op de locatie in het verleden al eens een bodemonderzoek verricht?	☐ nee ☐ ja, zo ja, dan bodemonderzoek bijvoegen ☐ onbekend
Is er asbestverdacht materiaal waarneembaar op het maaiveld?	☐ nee ☐ ja, namelijk
Is er andere informatie beschikbaar met betrekking tot mogelijke bodemverontreiniging?	☐ nee ☐ ja, namelijk
In te vullen door bodemmedewerker gemeente:	
Kwaliteitsklasse volgens bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart)	☐ schoon ☐ wonen



	☐ industrie
Is op de locatie sprake van een geval van bodemverontreiniging waarvoor de provincie het bevoegd gezag is?	☐ geen Wbb locatie (of niet-ernstig) ☐ Wbb locatie (ernstig), Wbb-code: ☐ onbekend
Is/zijn er op de locatie gedempte sloten aanwezig?	☐ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening
Vinden er op naastgelegen percelen activiteiten plaats (of hebben plaatsgevonden) die tot bodemverontreiniging op de herkomstlocatie kunnen leiden?	☐ nee ☐ ja, namelijk ☐ onbekend

Eventuele opmerking(en)

.....

.....

Ondertekening aanvrager / initiatiefnemer

Naam:

.....

Plaats:

.....

Datum:

Handtekening:

.....

.....

Akkoord bodemmedewerker

Naam:

Handtekening:

.....

.....