



Bijlage 5 Redengevende omschrijving met waardestelling Looieind 24





Redengevende omschrijving met waardestelling
Boerderij Looieind 24 te Erp
Gemeente Meierijstad



Objectgegevens

Adres : Looieind 24
Postcode : 5469 SR
Plaats : Erp
Kadastraal : Gemeente Erp, sectie R, nr. 431
Oorspronkelijke functie : Langgevelboerderij
Huidige functie : Langgevelboerderij
Bouwjaar : 1904

Algemeen

Bezoekdatum : 22 juni 2022
Auteur : Ing Anke Thijssen MA
Redactie : ing. Gijs Verkuijlen MA
Rapportagedatum : 15 juli 2022

Monumentenhuis Brabant B.V.
Markt 9
4931 BR Geertruidenberg
www.monumentenhuisbrabant.nl
T. 0162-511833
E. info@monumentenhuisbrabant.nl

Monumentenhuis Brabant B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.



Inleiding

Deze beschrijving dient om de cultuurhistorische waarden van de langgevelboerderij aan Looieind 24 te Erp vast te stellen. In de beschrijving worden de gevels met de klok mee beschreven, beginnend bij de voorgevel. De afzonderlijke gevels worden van links naar rechts beschreven. Met de voorgevel van de langgevelboerderij wordt de korte gevel evenwijdig aan de Looieind bedoeld. Dit is de noordoostgevel.

Situering, geschiedenis en hoofdvorm

Erp is gelegen in het oosten van de provincie Noord-Brabant. Ten noorden van Erp ligt Uden, ten oosten Boekel, ten zuiden Beek en Donk en ten westen Veghel. Ten noordoosten van de dorpskern van Erp ligt een agrarisch ensemble bestaande uit een langgevelboerderij en een aantal later geplaatste schuren en woonhuis aan de weg Looieind gelegen in het buurtschap Looieind. De weg Looieind loopt vanaf het buurtschap Morsche Hoef in zuidoostelijke richting naar het buurtschap Rijkerbeek.



De rode pijl wijst Looieind 24 te Erp aan. Bron: Google Maps.



De rode pijl wijst Looieind 24 te Erp aan. Bron: Google Maps.

De oudste vermelding van het dorp Erp komt uit een stichtingsoorkonde van de Abdij van Berne en is afkomstig



uit 1134. Erp werd toen geschreven als Erthepe. Erth verwijst naar ert of earts dat bouwland betekent en Epe stamt waarschijnlijk af van ap dat rivier betekent. Vermoedelijk betekent Erp bouwland langs de rivier. Dit kan bevestigd worden door de ligging de rivier Aa ten zuiden van het dorp Erp. Erp lag tot en met de eerste helft van de negentiende eeuw erg geïsoleerd. De inwoners kwamen voornamelijk rond door middel van landbouw. Zij teelden onder andere haver, zandhaver, boekweit, rogge en vlas. Vanaf de tweede helft van de negentiende eeuw werden steeds meer wegen rondom Erp verhard waardoor Erp toegankelijker werd.

Erp viel tot 1639 onder de heerlijkheid van Erp en Veghel. In 1810 tot 1994 was Erp een zelfstandige gemeente, hierna werd Erp bij de gemeente Veghel gevoegd. Sinds 2017 vormen de voormalige gemeenten Veghel (inclusief Erp), Schijndel en Sint-Oedenrode de gemeente Meierijstad.¹

Het Kadastraal Minuutplan van 1811-1823 laat op de locatie van de huidige langgevelboerderij nog geen bebouwing zien. Uit de kadastrale hulpkaart uit 1898 en het bijhorende leggerartikel blijkt dat er een vereniging in 1898 van het 'weiland' (perceelnummer 111) met het 'bouwland' (perceelnummer 132) heeft plaatsgevonden en kreeg het perceelnummer 1118. De kadastrale hulpkaart uit 1904 geeft een stichting aan. Het bijhorende leggerartikel bevestigt de stichting van een 'huis', waarbij ook de percelen 113, 114 en 929 bij het perceel worden verenigd. De boerderij was toen in eigendom van de familie Verbruggen. De kadastrale hulpkaart uit 1909 laat de bouw van een bijgebouw zien. Uit het bijhorende leggerartikel blijkt dat het gaat om de bouw

van een 'stal'. Uit een leggerartikel uit 1938 blijkt dat er een vereniging heeft plaatsgevonden. Het kavel wordt vermeld als 'huis', 'schuur', 'tuin', 'bouw- en weiland'. Het leggerartikel uit 1954 geeft aan dat er een scheiding heeft plaatsgevonden. Het opvolgende leggerartikel geeft een verkoop in 1966 aan van het 'huis', 'schuur', 'tuin', 'bouw -en weiland'. Het opvolgende leggerartikel geeft een verbouw in 1970 aan. De verbouw heeft betrekking tot zowel het exterieur als interieur van de boerderij.

Uit de kadastrale hulpkaart uit 1984 blijkt dat de situatie van de boerderij zelf ongewijzigd blijft, maar dat er rondom de boerderij tussen 1911 en 1984 verschillende bijgebouwen zijn geplaatst. De topografische militaire kaarten uit 1956 en 1967 bevestigen dit. Uit de kadastrale hulpkaart uit 2006 blijkt dat de contouren van de boerderij wederom ongewijzigd blijft. Enkele bijgebouwen zijn wel gewijzigd.

Uit de vergunningstekeningen blijkt dat er in 2006 een interne verbouwing heeft plaatsgevonden.

Het pand is nog steeds in handen van de familie Verbruggen.

¹ 'Erp in vogelvlucht'. BHIC. <https://www.bhic.nl/ontdekken/verhalen/erp-in-vogelvlucht>



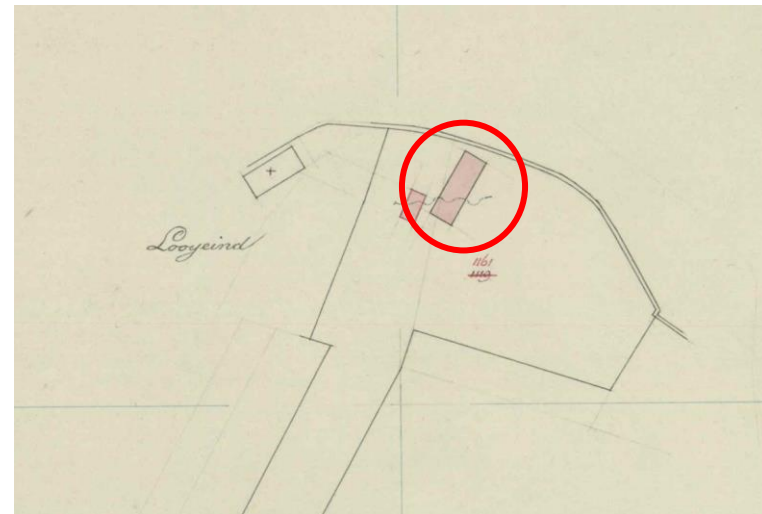
Kadastraal Minuutplan 1811-1832, gemeente Erp, sectie D, blad 01. Rood omcirkeld de locatie van de boerderij. Bron: beeldbank.cultureelerfgoed.nl.



Uitsnede kadastrale hulpkaart uit 1904. Rood omcirkeld de boerderij. Bron: Kadaster Archiefviewer, nr 123.



Uitsnede kadastrale hulpkaart uit 1898. Rood omcirkeld de locatie van de boerderij. Bron: Kadaster Archiefviewer, nr 110.



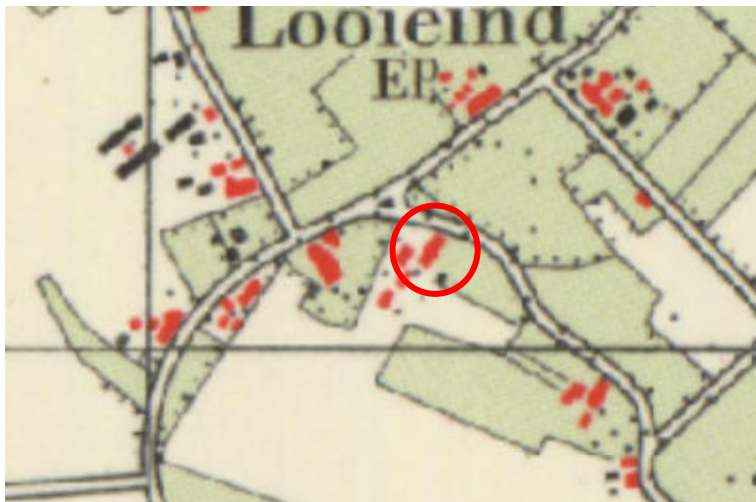
Uitsnede kadastrale hulpkaart uit 1909. Rood omcirkeld de



boerderij. Ten westen van de boerderij is de stal zichtbaar.
Bron: Kadaster Archiefviewer, nr 133.



Topografische militaire kaart uit 1956. Rood omcirkeld de boerderij. Bron: topotijdreis.nl.



Topografische militaire kaart uit 1967. Rood omcirkeld de boerderij. Bron: topotijdreis.nl.



Uitsnede kadastrale hulpkaart uit 1984. Rood omcirkeld de boerderij. Bron: Kadaster Archiefviewer, nr 15.



Uitsnede kadastrale hulpkaart uit 2006. Rood omcirkeld de boerderij. Bron: www.perceelloep.nl

De langgevelboerderij is opgetrokken vanuit een rechthoekige plattegrond, onder een zadeldak met wolfseinden gedekt met muldenpannen. De gevels van de langgevelboerderij zijn opgebouwd uit rode handvorm baksteen in kruisverband met grotendeels een kalkgebonden voeg. Alle gevels zijn voorzien van een gecementeerde pint. De boerderij is ingedeeld met een woongedeelte aan de zuidwestzijde en een bedrijfsgedeelte aan de noordoostzijde (aan de straatzijde). Deze indeling kan praktische redenen hebben; het bedrijfsgedeelte was beter toegankelijk als het aan de doorgaande weg was gelegen. Echter, de oriëntatie kan ook meespelen. Het oorspronkelijke woongedeelte lag in dit geval op het zuiden, waardoor men kon profiteren van de warmte van de zon. Ter plaatse van de brandscheiding, de scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte, bevindt zich een schoorsteen opgebouwd uit rode baksteen in halfsteensverband met afdekkap.

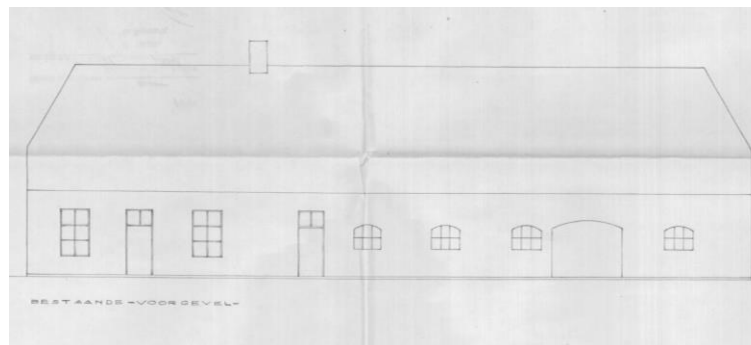
Vergunningstekeningen uit 1968 bevestigen de verbouw die in het leggerartikel uit 1970 stond aangegeven. In de voorgevel zijn een staldeur en een dubbele dwarsdeeldeur vervangen door een stalvenster en er zijn twee hooiluiken toegevoegd. In de rechterzijgevel zijn twee enkele staldeuren en een dubbele staldeur in het midden vergund en een hooiluikopening op in de topgevel. In de achtergevel is de staldeur gewijzigd naar een stalvenster en is er een deur bij het woongedeelte dichtgemetseld.

Uit de vergunningstekeningen uit 2006 blijkt dat een gedeelte van de stalruimte, tegen het woongedeelte aan gelegen, gewijzigd is naar twee bergruimtes, een badkamer

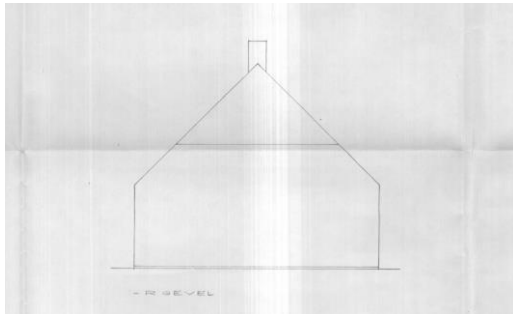
en een portaal. Tevens is de tussenwand van de woonkamer en zitkamer verwijderd en is de keuken verkleind.

De eigenaar heeft tijdens het locatiebezoek aangegeven dat er een voorheen een rieten dak met een dakpannen voet aanwezig was. De datum van verandering is onbekend.

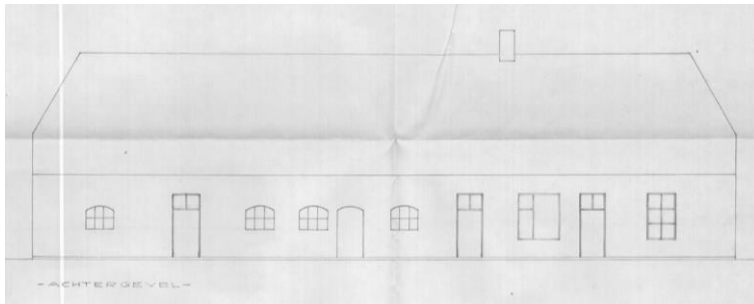
Door de sporen in het metselwerk is afleesbaar dat door de tijd heen verschillende vensters zijn vervangen. De zesruits betonvensters dateren vermoedelijk uit 1968. De houten zesruits stalvensters zijn waarschijnlijk in de vierde kwart van de twintigste eeuw geplaatst of de eerste kwart van de éénnentwintigste eeuw. De ramen en waarschijnlijk de kozijnen van de houten vensters met bovenlicht in het woongedeelte zijn vermoedelijk ca. 2018 vervangen.



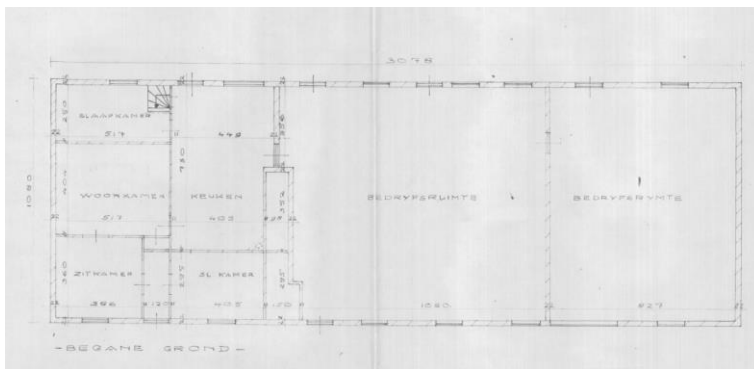
*Bouwtekening bestaande voorgevel langgevelboerderij 1968.
Bron: BHIC.*



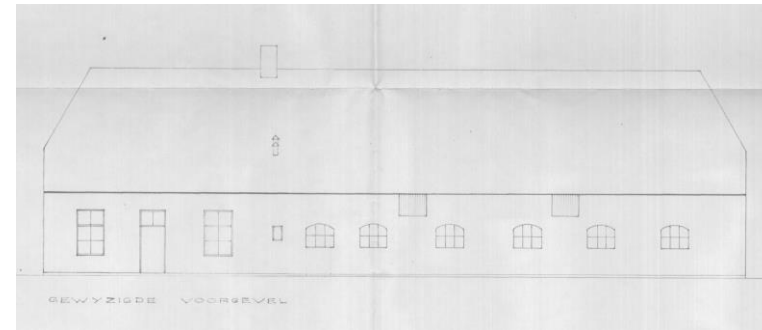
*Bouwtekening bestaande rechter zijgevel
langgevelboerderij 1968. Bron: BHIC.*



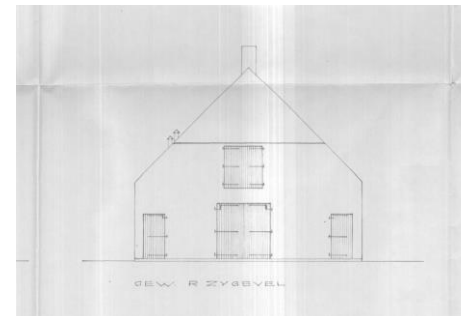
*Bouwtekening bestaande achtergevel langgevelboerderij 1968.
Bron: BHIC.*



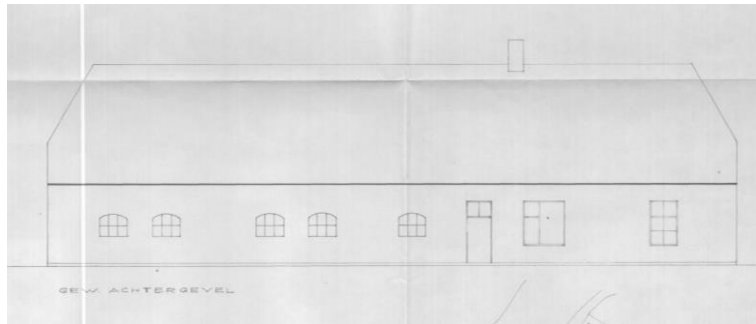
*Bouwtekening bestaande plattegrond begane grond
langgevelboerderij 1968. Bron: BHIC.*



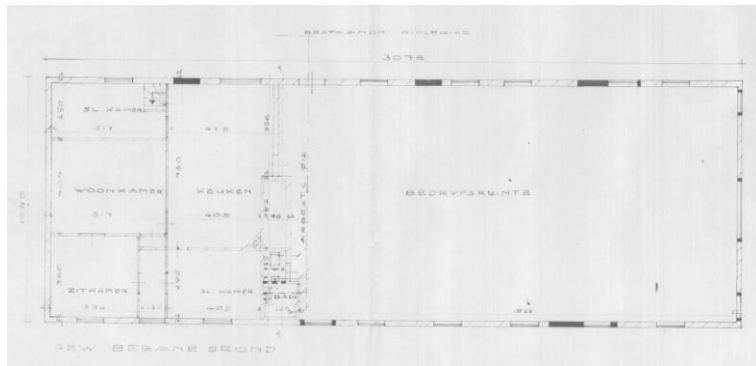
*Bouwtekening nieuwe voorgevel langgevelboerderij 1968. Bron:
BHIC.*



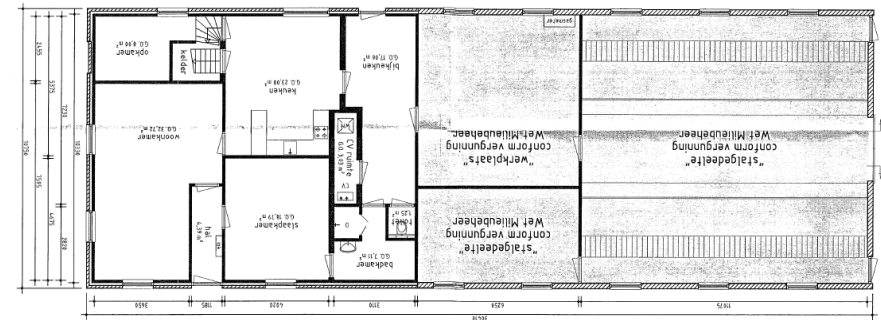
*Bouwtekening nieuwe rechterzijgevel
langgevelboerderij 1968. Bron: BHIC.*



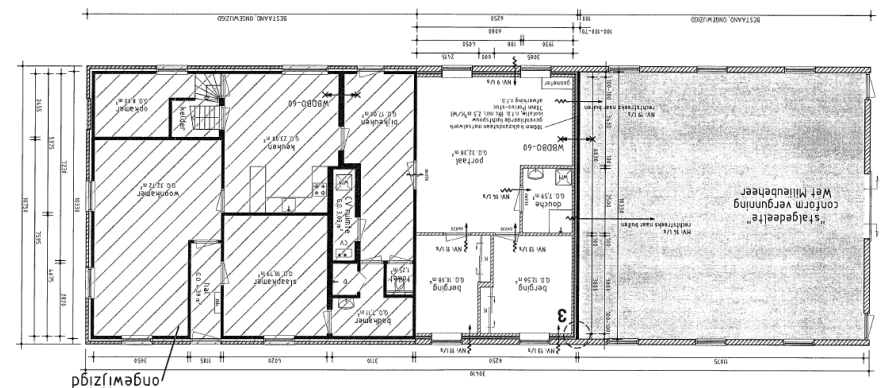
Bouwtekening nieuwe achtergevel langgevelboerderij 1968.
Bron: BHIC.



Bouwtekening nieuwe plattegrond begane grond
langgevelboerderij 1968. Bron: BHIC.



Bouwtekening bestaande plattegrond langgevelboerderij 2006. Bron: BHIC.



Bouwtekening nieuwe plattegrond langgevelboerderij 2006. Bron: BHIC.



De langgevelboerderij vanaf Looieind gezien.

Voorgevel (zuidoostzijde)

Geheel links in de voorgevel van het woongedeelte bevindt zich een houten venster uit 2018 onder getrapte hanenkam met bovenlicht en geglazuurde raamdorpelstenen. In het midden bevindt zich een vernieuwde voordeur voorzien van bovenlicht onder getrapte hanenkam met een natuurstenen dorpel. Het tussenkalf van het voordeurkozijn is voorzien van een houten tandlijst, het kozijn is voorzien van een kraal en dateert waarschijnlijk uit 1904. Rechts naast de voordeur is een gevelsteen ingebracht met daarop de naam Verbruggen weergegeven en het jaartal 1904. Aan de rechterzijde van het rechtervenster bevindt zich een dichtgemetseld venster met inboetwerk.

In de voorgevel van het oorspronkelijke stalgedeelte bevindt zich een later in 1968 geplaatst en in 2018 vernieuwd getoogd houten venster onder rollaag met een bakstenen raamdorpel. Oorspronkelijk zat hier een staldeur, deze is nog

zichtbaar in het inboetwerk in het metselwerk. Rechts hiervan bevinden zich twee in 1968 gewijzigde en in 2018 vernieuwde getoogd houten zesruits stalvensters onder rollaag met geglazuurde raamdorpelstenen. Vervolgens volgen drie in 1968 gewijzigde getoogde zesruits betonvensters onder rollaag met bakstenen raamdorpelstenen met ventilatiegleuf. Tussen het tweede en derde stalvenster en het vierde en vijfde stalvenster bevindt zich een in 1968 toegevoegd hooiluik tegen de dakrand aan.

Aan de sporen in het metselwerk is afleesbaar dat de stalvensters later zijn aangebracht door een grotere opening uit de gevel te zagen. Rondom het derde en vijfde stalvenster zijn vermoedelijk twee dubbele dwarsdeeldeuren dichtgemetseld. Over de gehele gevel is veel inboetwerk aanwezig.

De voorgevel wordt beëindigd door siermetselwerk voorzien van een muizentand met tandlijst eronder. Negen smeedijzeren muurankers verbinden de voorgevel met de achterliggende constructie.



Vorgevel.



*Vernieuwd houten venster met
bovenlicht (links).*



*Voordeuropening met later toegevoegde
deur.*



Kozijn met kraal en tandlijst uit 1904.



Gevelsteen met de naam Verbruggen en het jaartal 1904.



Vernieuwd houten venster met bovenlicht (rechts).





De rode pijl wijst het vermoedelijk dichtgezette venster met inboetwerk aan.



Later geplaatst getoogd houten stalvenster onder rollaag met bakstenen dorpel. De rode pijl wijst de dichtgemetselde deuropening aan.



Vernieuwd getoogd houten zesruits stalvenster onder rollaag met geglazuurde raamdorpelstenen.



Rechter gedeelte van het stalgedeelte. De pijlen wijzen de locaties aan waar vermoedelijk twee dubbele dwarsdeeldeuren hebben gezeten.



Vernieuwd getoogd houten zesruits stalvenster onder rollaag met geglazuurde raamdorpelstenen met daarboven een later geplaatst hooiluik (links).

geplaatst hooiluik (rechts).



Rechter gedeelte



Getoogd betonnen zesruits stalvenster onder rollaag met bakstenen raamdorpelstenen met daarboven een later



Bakstenen dorpel onder getoogd betonnen zesruits stalvenster.



Gecementeerde plint met daarachter de bakstenen gevel.

Linkerzijgevel (zuidwestzijde)

In de linkerzijgevel bevinden zich op de begane grond van links naar rechts een dichtgemetselde raamopening onder hanenkam met een later toegevoegde betonnen dorpel en twee vernieuwde houten vensters met bovenlicht onder waaier vormige rollaag met geglaazuurde raamdorpelstenen. De ramen en waarschijnlijk ook de kozijnen zijn in ca. 2018 vernieuwd. Onder de dichtgemetselde raamopening is een houten kelderraam met diefijzers aanwezig onder rollaag. Op de eerste verdiepingvloer zijn twee vernieuwde houten stolpramen aanwezig onder een later toegevoegde rolluik en met gecementeerde bakstenen raamdorpel. Ter hoogte van het midden van de verdieping zijn zeven kleine openingen aanwezig, vermoedelijk duivengaten.

De linkerzijgevel wordt langs de dakranden bij de aansluiting met het zijdakvlak beëindigd door een smeerzoom en ter

plaats van het wolfseind beëindigd door siermetselwerk voorzien van een platte muizentand met een kort dakpannen overstek. Vier smeedijzeren muurankers verbinden de linkerzijgevel met de achterliggende constructie en twee smeedijzeren muurankers verbinden de linkerzijgevel met de achterliggende dakconstructie.



Linkerzijgevel.



Dichtgemetselde raamopening en later geplaatst betonnen dorpel.



Vernieuwde houten vensters met bovenlicht onder hanenkam en geglazuurde raamdorpelstenen.



Kelderraam onder de opkamer.



Eerste verdieping linkerzijgevel met stolpramen en later toegevoegde rolluiken.



Achtergevel (noordwestzijde)

Links in de achtergevel van het oorspronkelijke stalgedeelte bevinden zich drie in 1968 gewijzigde getoogde zesruits betonvensters onder rollaag met bakstenen raamdorpelstenen. Het tweede venster bevindt zich in een dichtgemetselde deuropening. Rechts hiervan bevinden zich twee vernieuwde getoogd houten zesruits stalvensters onder rollaag met geglazuurde raamdorpelstenen, waarvan de rechter vermoedelijk ter plaatse van hoge dwarsdeeldeuren is geplaatst gezien het vele inboetwerk in het metselwerk. Vervolgens volgt een vernieuwde houten achterdeur onder rollaag met een hardstenen dorpel. Boven de rollaag is veel inboetwerk aanwezig, er was voorheen ook een bovenlicht aanwezig.

In de achtergevel van het woongedeelte bevindt zich links onder rollaag een houten venster met onder tweeruits indeling en drieruits bovenlicht en met geglazuurde dorpelstenen. Het raam en waarschijnlijk het kozijn zijn in ca. 2006 vernieuwd. Aan de sporen in het metselwerk is afleesbaar dat het venster later is ingebracht door een grotere opening uit de gevel te zagen. Rechts hiervan is begroeiing aanwezig, waardoor dit gedeelte slecht zichtbaar is. Achter de begroeiing bevindt zich een dichtgemetselde deuropening. Rechts hiervan is een houten venster met bovenlicht onder hanenkam en met geglazuurde raamdorpelstenen aanwezig. Het raam en waarschijnlijk het kozijn is in ca. 2018 vernieuwd. Onder dit kozijn is een houten kelderraam met diefijzers aanwezig.

De achtergevel wordt beëindigd door siermetselwerk voorzien van een muizentand met een kort dakpannen overstek. Het woongedeelte is voorzien van een zinken

bakgoot. Negen smeedijzeren muurankers verbinden de achtergevel met de achterliggende constructie.



Achtergevel vanuit de linkerzijde gezien.



Getoogd zesruits betonvenster onder rollaag met bakstenen raamdorpelstenen.



In het midden de vernieuwde achterdeur.



Links de drie zesruits betonvensters. Rechts het vernieuwd getoogd houten zesruits stalvenster. De pijl wijst de dichtgemetselde dubbele dwarsdeeldeur aan.



Linkerzijde achtergevel.



Het woongedeelte.



Achtergevel vanuit de rechterzijde gezien.

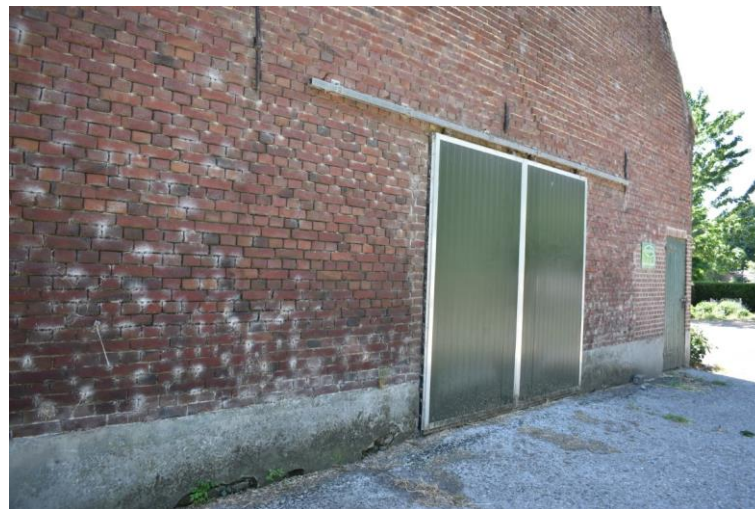
Rechterzijgevel (noordoostzijde)

In de rechterzijgevel bevinden zich op de begane grond van links naar rechts een opgeklampte houten staldeur onder rollaag, een vernieuwde dubbele schuifstaldeur aan ijzeren rails en een opgeklampte houten staldeur onder rollaag. Aan de sporen in het metselwerk is afleesbaar dat de deuropeningen later zijn aangebracht door een grotere opening uit de gevel te zagen in 1968 en zijn vermoedelijk alle invullingen van de openingen later nog gewijzigd. Op de verdieping is een raamopening aanwezig onder rollaag en met bakstenen dorpel. Onder de dakrand zijn vier kleine openingen aanwezig, vermoedelijk duivengaten.

De rechterzijgevel wordt langs de dakrand aansluiting met het zijdakvlak beëindigd door een smeerzoom en ter plaatse van het wolfseind beëindigd door siermetselwerk voorzien van een platte muizentand. Vier smeedijzeren muurankers verbinden de rechterzijgevel met de achterliggende constructie en twee smeedijzeren muurankers verbinden de rechterzijgevel met de achterliggende dakconstructie. Over de gehele gevel is veel inboetwerk aanwezig.



Rechterzijgevel.



Vernieuwde dubbele schuifdeur.



Opgeklampte houten staldeur onder rollaag (links). De rode cirkel geeft de sporen in het metselwerk aan.



Opgeklampte houten staldeur onder rollaag (rechts). De rode pijl wijst inboetwerk aan.



Raamopening op de eerste verdiepingvloer.

Interieur

Begane grond

De indeling van het interieur is gelijk aan de gewijzigde plattegrond uit 2006. De indeling is daarvoor al meerdere keren gewijzigd, op de bestaande plattegrond in 2006 was namelijk al een voorzetwand in het woongedeelte aanwezig, de zitkamer aan de voorzijde al bij de woonkamer gevoegd en was, ten opzichte van de situatie in 1968, het woongedeelte al uitgebreid ná de brandscheiding. In het woongedeelte op de begane grond bevinden zich een woonkamer, hal en slaapkamer aan de voorzijde en een opkamer met kelder en keuken aan de achterzijde. De opkamer, kelder en hal stammen vermoedelijk nog uit de bouwtijd. De kelder bezit nog het vermoedelijk oorspronkelijke balkenplafond en de opkamer de opgeklampte houten deur met houten wandafwerking uit 1904. De interieurafwerking van het oorspronkelijke woongedeelte dateert grotendeels uit de derde en vierde

kwart van de twintigste eeuw. Vermoedelijk is de oorspronkelijke schouw dichtgezet vóór 1968. Rechts hiervan is het uitgebreide woongedeelte gelegen met aan de voorzijde een badkamer met daarachter de CV ruimte en de achterbouw. De CV ruimte bevindt zich onder de schoorsteenboezem. In de CV ruimte erachter zijn wandtegels aanwezig uit vermoedelijk 1904 (de groene en blauwe tegels) en wandtegels uit vermoedelijk de tweede kwart van de twintigste eeuw (witte tegels met bloempatroon). De groene en blauwe tegels bevinden zich onder de schoorsteenboezem en hebben waarschijnlijk in en rondom de schouw gezeten uit 1904. De witte tegels met bloempatroon zijn waarschijnlijk later aan de rechterzijde van de schouw toegevoegd.

Rechts hiervan volgt de woonuitbreiding uit 2006. Bestaande uit twee kamers aan de voorzijde met een bijkeuken een de achterzijde.

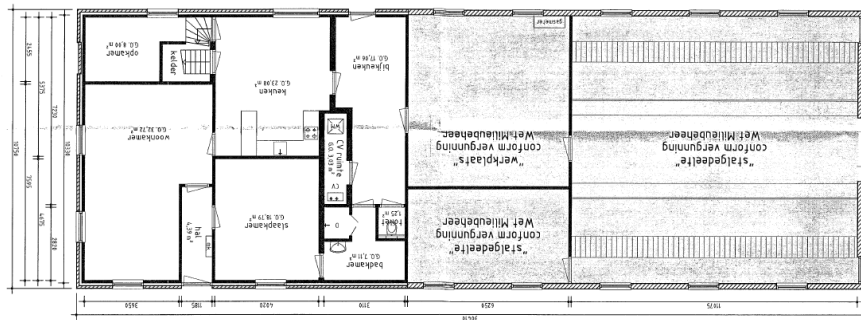
Het bedrijfsgedeelte is nog in gebruik als kalverenstal. De indeling en afwerking van het bedrijfsgedeelte dateert grotendeels uit de vierde kwart van de twintigste eeuw. Er zijn vermoedelijk nog een aantal houten balken aanwezig uit 1904.

Verdieping

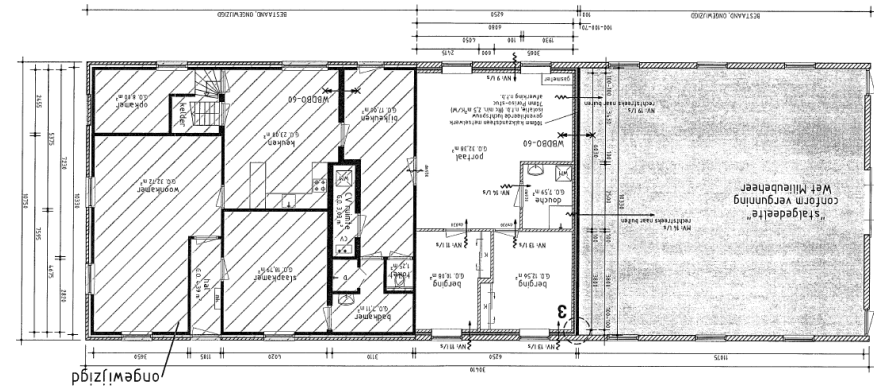
De interieurindeling van de eerste verdieping van het woongedeelte dateert vermoedelijk uit de tweede helft van de twintigste eeuw, de afwerkingen dateren grotendeels uit de jaren zeventig en tachtig van de twintigste eeuw. De gestucte bakstenen brandmuur splitst het oorspronkelijk woongedeelte van het bedrijfsgedeelte. De schoorsteenboezem is nog aanwezig. De overige ruimte op de verdieping is open. De vloer bestaat uit een later geplaatste houten vloer. In de zijgevels zijn de locaties van

de dubbele dwarsdeeldeuren nog zichtbaar door de getoogde rollaag en het inboetwerk.

De gordingenkap wordt gedragen door vier houten schaarspanten met twee horizontale flieringbalken. Er zijn twee spantonderdelen in het spant boven het woongedeelte die zijn voorzien van (gegutste) telmerken in de vorm van een halve maan. De spantonderdelen bestaan uit rondhout en machinaal gezaagd hout. De gordingen en sporen bestaan zowel uit rondhout als machinaal gezaagd hout. De onderdelen van de houten constructie worden onderling verbonden door middel van moderne schroeven en de spanten gedeeltelijk met bouten en moeren. Veel onderdelen van de constructie uit 1904 zijn later vervangen door de machinaal gezaagde houten onderdelen of zijn verloren gegaan. Ook zijn er op verschillende plaatsen machinaal gezaagde houten onderdelen toegevoegd.



Bouwtekening bestaande plattegrond langgevelboerderij 2006. Bron: BHIC.



Bouwtekening nieuwe plattegrond langgevelboerderij 2006. Bron: BHIC.



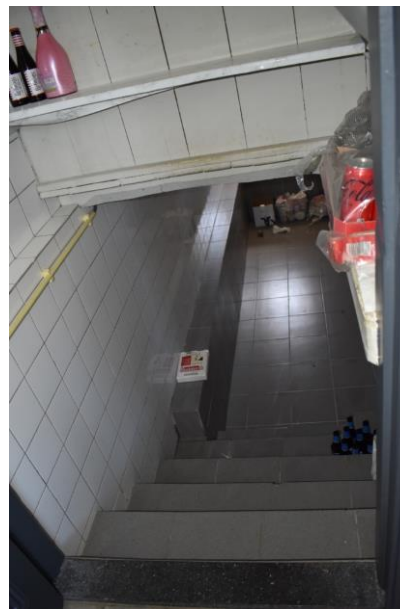
Keuken.



Woonkamer.



Hal.



Kelder onder de opkamer.



Kelder met balkenconstructie vermoedelijk uit 1904.



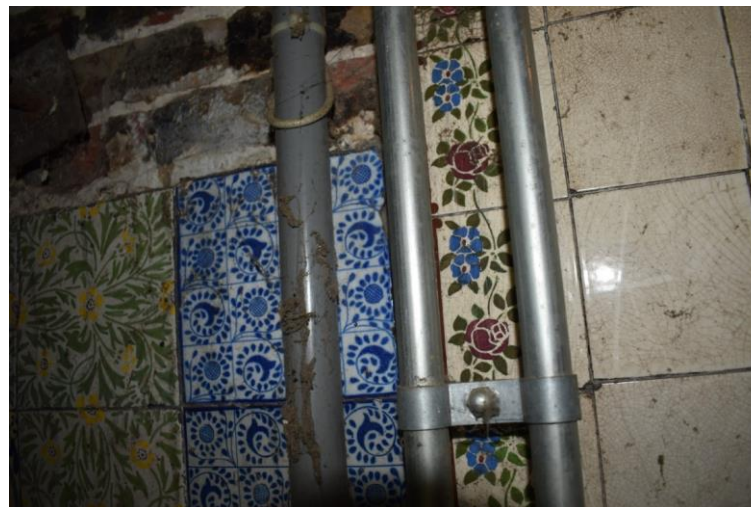
Tegels vermoedelijk uit 1904, geplaatst onder de schoorsteenboezem.



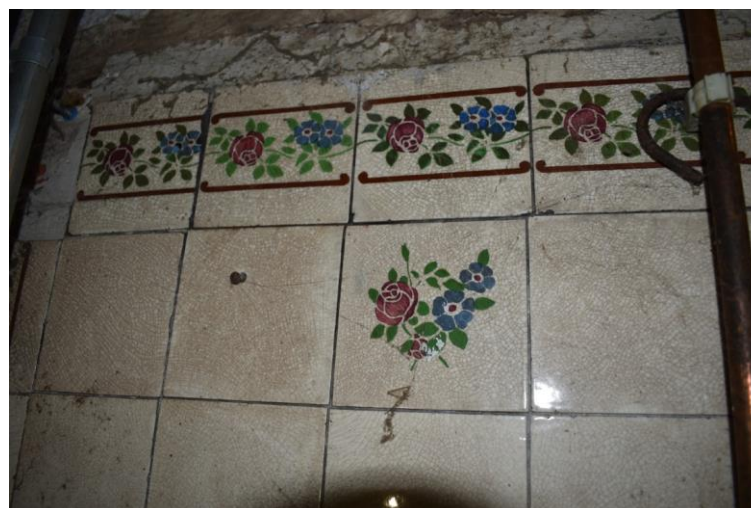
Opkamer met opgeklampte deur met daarnaast een houten wand vermoedelijk uit 1904.



Tegels uit vermoedelijk 1904 geplaatst onder de schoorsteenboezem (aan de achterzijde) en tegels uit vermoedelijk de tweede kwart van de twintigste eeuw (aan de voorzijde).



Tegels uit vermoedelijk 1904 geplaatst onder de schoorsteenboezem (links) en tegels uit vermoedelijk de tweede kwart van de twintigste eeuw (rechts).



Tegels uit vermoedelijk de tweede kwart van de twintigste eeuw.



Trap richting de eerste verdieping.



Achterbouw.



Slaapkamer op de eerste verdieping.



Bijkeuken.



Bedrijfsruimte gezien richting de voorgevel.



De rode pijl wijst een houten balk vermoedelijk uit 1904 aan.



Bedrijfsruimte met links de achtergevel.



Schoorsteenboezem.



Spant boven woongedeelte (eerste spant).



Drie spanten boven het bedrijfs gedeelte.



Verbinding door middel van een bout en moer. De rode cirkels wijzen het telmerk in de vorm van een halve maan aan.



Twee achterste spanten richting de rechterzijgevel gezien.



Derde spant.



Rechterzijgevel vanuit het interieur gezien.



Vierde spant.



De rode pijl wijst de rollaag en opening van de voormalige dwarsdeeldeur aan.

Waardering

Deze waardering is opgesteld aan de hand van de waarderingscriteria voor de bouwkunst van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed.

De waardering heeft betrekking op de langgevelboerderij aan de Looieind 24 te Erp.

Cultuurhistorische waarden

De langgevelboerderij aan de Looieind 24 te Erp bezit cultuurhistorische waarde als uitdrukking van de sociaalhistorische en agrarische ontwikkeling van Erp vanaf 1904.

Architectuur- en kunsthistorische waarden

Het object is van architectonisch belang als typologisch voorbeeld van een langgevelboerderij. Tevens is het object van architectonisch belang vanwege de detaillering, materialisering en traditioneel-ambachtelijke bouwwijze. De tegels in de CV ruimte zijn van kunsthistorische waarden. Echter hebben er een aantal verbouwingen plaatsgevonden in de tweede helft van de twintigste eeuw waarbij de indeling en vele vensters en deuropeningen zijn gewijzigd, vernieuwd en/of toegevoegd. Tevens zijn er onderdelen van de dakconstructie vervangen en/of verloren gegaan, dit doet enige afbreuk aan de architectuurhistorische waarde.

Situationele en ensemblewaarden

De langgevelboerderij heeft situationele waarde vanwege de ligging in het agrarisch gebied. De boerderij heeft ook situationele waarde vanwege de ligging haaks op de straat, wat oorspronkelijk zo is gebouwd vanwege de bedrijfsvoering en/of de oriëntatie. Tevens vormt de langgevelboerderij met

de later geplaatste schuren, het woonhuis en het erf een ensemble.

Gaafheid en herkenbaarheid

Het object is van belang vanwege de relatieve gaafheid van het exterieur en interieur zowel met betrekking tot de hoofdvorm als de detaillering. Op de dichtgemetselde openingen en het inboetwerk na, voornamelijk rondom de vensters, is het metselwerk van de langgevelboerderij oorspronkelijk. De verbouwingen in de tweede helft van de twintigste eeuw doen enige afbreuk aan de gaafheid en herkenbaarheid van het object. Bijna alle vensters en een aantal deuropeningen zijn gewijzigd en veel onderdelen van de dakconstructie zijn vervangen en/of verloren gegaan, dit doet enige afbreuk aan de gaafheid en herkenbaarheid. In het interieur zijn er ook nog een aantal elementen gaaf gebleven zoals het balkenplafond bij de kelder, de deur en wand van de opkamer en de tegels in van de voormalige schouw zijn nog aanwezig.

Zeldzaamheid

Vanwege de cultuurhistorische, architectuurhistorische en situationele en ensemblewaarden in relatie tot de gaafheid en herkenbaarheid is sprake van relatieve zeldzaamheid op lokaal niveau.