

Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap

Naam	De heer J. Vlassak
Locatie	Goordonsedijk 15 Mariaheide
Projectnummer	VLAS01.R001
Datum	24-11-2020

Waardevermeerdering van de grond					
Oppervlakte plangebied	bestaand		nieuw		
	10704	m²	10704		
Huidige waarde	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid	Totaal	
Agrarisch bouwvlak	m²	10704	€ 25,00	€	267.600,00
			subtotaal	€	267.600,00
Toekomstige waarde	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid	Totaal	
Agrarisch vewant bedrijf - bebouwd	m²	1400	€ 130,00	€	182.000,00
Agrarisch vewant bedrijf - onbebouwd	m²	5471	€ 45,00	€	246.195,00
Groen	m²	1464	€ 1,00	€	1.464,00
Agrarisch	m²	2369	€ 5,00	€	11.845,00
			subtotaal	€	441.504,00
Totaal waardevermeerdering				€	173.904,00

Investering	
Basisinspanning investering (20%)	€ 34.780,80

Soort investering						
Plantwerk	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid (incl. BTW)	Totaal		
Aanplant beukenhaag (deels aanwezig rest nieuwe aanplant)	stuks	1500	€ 1,66	1	€	2.490,00
Aanplant bosplantsoen/struikvormers	stuks	2500	€ 1,66	1	€	4.150,00
Aanplant bomen, eik (20-25)	stuks	2	€ 64,90	1	€	129,80
Aanplant knotwilgen (15+ jaar)	stuks	10	€ 11,42	1	€	114,20
Aanplant laagstam fruitbomen (25+ jaar)	stuks	12	€ 70,00	1	€	840,00
Ontgraven poel / hemelwater bassin	m³	1095	€ 5,51		€	6.033,45
Helophytenfilter realiseren	m³	100	€ 123,88		€	12.388,80
			subtotaal		€	26.146,25
Onderhoud (periode 6 jaar)						
Hakhoutsingel	are	10	€ 11,59		€	115,90
Landschapsboom	stuks	4	€ 5,54		€	22,16
Knotbomen	stuks	10	€ 2,68		€	26,80
Hagen, 1 maal per jaar	meter	166,7	€ 1,17		€	195,04
Fruitbomen	stuks	12	€ 5,34		€	64,08
Poel / hemelwater bassin	stuks	1	€ 43,09		€	43,09
Helophyten filter	stuks	1	€ 316,88		€	316,88
			subtotaal per jaar		€	783,95
			subtotaal per 6 jaar		€	4.703,69
Sloop gebouwen						
Sloop gebouwen	m²	230	€ 15,00	1	€	3.450,00
Verwijderen asbestplaten	m²	230	€ 7,50	1	€	1.725,00
Verwijderen kelderruimte	m²	0	€ 2,50	1	€	-
			subtotaal		€	5.175,00
				Verplichte basisinspanning		Investering grondbewerking, aanleg, plantwerk
TOTAAL				€ 34.780,80		€ 36.024,94

1: Normen Vergoedingsystematiek en -grondslagen, behorende bij Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant