



ONDERZOEK GEUR VEEHOUDERIJEN GEURCONTOUREN EN GEURONDERBOUWING

**Pastoor Clercxstraat 12 te Veghel
Ruimte-voor-Ruimtewoning**

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
info@deroever.nl
www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Opdrachtgever: BRO
Contactpersoon: de heer N. van der Heijden

Documentnummer: 20181447/D01/MJ
Datum: 22 november 2019

Opdrachtnemer: De Roever Omgevingsadvies
Auteur: Mevrouw M. Janssen
Projectleider: de heer C. den Hertog

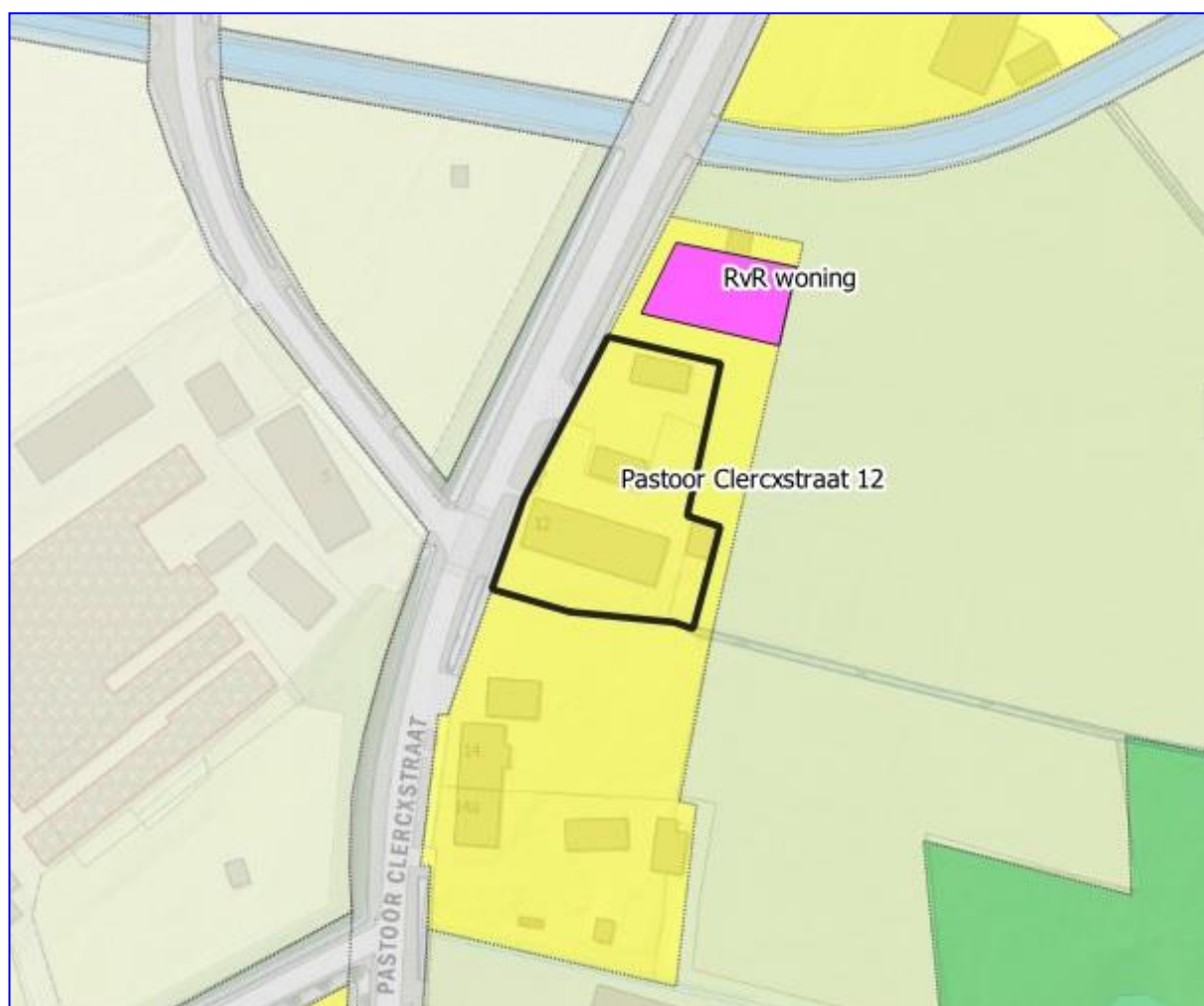
INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
1.1. Situatie	3
1.2. Vraagstelling	4
2. WETTELIJK KADER EN BELEIDSKADER	5
2.1. Wet geurhinder en veehouderij	5
2.2. Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten	5
2.3. Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen	5
3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN	7
3.1. Uitgangspunten veehouderijen	7
3.2. Geuremissie en geurimmissie	7
3.3. Verschillende beoordelingen	7
3.3.1. Voorgrondbelasting	7
3.3.2. Afstanden	8
3.3.3. Achtergrondbelasting	9
3.4. Geurbelasting versus geurhinder	9
3.5. Geurgevoelig object	10
3.6. Bebouwde kom	11
4. GEURBEREKENINGEN	13
4.1. Afstanden	13
4.2. Voorgrondbelasting	15
4.2.1. Doornhoek 5	15
4.3. Achtergrondbelasting	16
5. CONCLUSIE	18
BIJLAGE I. Afstandscontouren	19
BIJLAGE II. Geurcontouren Doornhoek 5, vergunde situatie	20
BIJLAGE IV. Achtergrondbelasting	22
BIJLAGE V. Veehouderijgegevens	23

1. INLEIDING

1.1. Situatie

De eigenaren van het perceel aan Pastoor Clercxstraat 12 onderzoeken de mogelijkheden voor de bouw van een ruimte-voor-ruimte woning. De locatie van nieuwe woning is aangegeven op afbeelding 1.



Afbeelding 1. Nieuw te bouwen ruimte-voor-ruimtewoning

Bron: PDOK

In de omgeving van de ruimte-voor-ruimte liggen enkele veehouderijen. Nagegaan moet worden of het aspect geur ten aanzien van veehouderijen van invloed is op het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van te bestemmen geurgevoelige objecten. Verder moet worden nagegaan of te realiseren geurgevoelige objecten een belemmering vormen voor de veehouderijen.

In dit rapport wordt het onderzoek naar de ligging van de geur- en afstandscontouren en naar de overige geuraspecten voor de ruimtelijke ontwikkeling beschreven.

1.2. Vraagstelling

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

1. Is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Het onderzoek dat in dit kader is uitgevoerd beperkt zich tot geur afkomstig van veehouderijbedrijven. De meest recente milieuhygiënische inzichten liggen vast in de Wet geurhinder en veehouderij. In hoofdstuk 2 wordt het wettelijk kader toegelicht. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgangspunten en achtergronden die in dit onderzoek worden gebruikt. De beoordeling van de geursituatie wordt beschreven in hoofdstuk 4. Ten slotte volgen in hoofdstuk 5 de conclusies.

2. WETTELIJK KADER EN BELEIDSKADER

2.1. Wet geurhinder en veehouderij

In de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) staan standaard, landelijk geldende, afstanden en normen waaraan de ligging en geurbelasting van dierenverblijven getoetst moeten worden, in het geval van een aanvraag om milieuvergunning. De Wgv is nader uitgewerkt in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). De normen gelden ter plaatse van geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) en de afstanden gelden tot deze geurgevoelige objecten. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. Dit verspreidingsmodel geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Rgv. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Enkele begrippen uit de Wgv die relevant zijn en gebruikt worden in dit rapport, zijn nader toegelicht in hoofdstuk 3.

2.2. Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten

Op 1 januari 2013 is een grote wijziging van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling in werking getreden. Met de wijziging zijn meer veehouderijen onder de regels van het Activiteitenbesluit komen te vallen. Daarbij is onder meer de beoordeling van geur conform de Wet geurhinder en veehouderij (zoals toegelicht in hoofdstuk 3 van dit rapport) meegenomen. De toetsing aan middels geurverordeningen aangepaste geurnormen en afstanden geldt ook voor veehouderijen die onder de regels van het Activiteitenbesluit vallen.

2.3. Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet worden gewaarborgd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat op plaatsen waar het vestigen van een (geur)gevoelig object mogelijk wordt gemaakt. Verder moet worden voorkomen dat bestaande veehouderijen onevenredig in hun belangen worden geschaad. Om de milieucontouren te bepalen moet worden uitgegaan van de 'omgekeerde werking' van de milieuregelgeving. In de bestemmingsplantoets wordt daartoe getoetst of ter plaatse van de te bestemmen geurgevoelige objecten voldaan wordt aan de eisen die de milieuregelgeving stelt.

Voor het aspect geur van veehouderijen moet een toets op grond van de Wgv worden uitgevoerd. De geplande geurgevoelige objecten moeten zijn gelegen buiten de wettelijk geldende geur- en afstandscontouren van de aanwezige veehouderijen. Bij de toets moet worden uitgegaan van de omvang van de veestapel volgens de verleende vergunning of ingediende melding. Uit jurisprudentie¹ blijkt dat voor de geurcontouren of aan te houden afstanden in principe moet worden uitgegaan van de randen van het bouwvlak. De rand van het bouwvlak wordt aangehouden omdat de veehouderij in principe het recht heeft

¹ ABRvS 201205174/1/R4, 22 januari 2014

om overal binnen het bouwvlak te bouwen. In sommige gevallen kan niet het volledige bouwvlak worden benut, vanwege de ligging ten opzichte van reeds bestaande geurgevoelige objecten. In dergelijke gevallen wordt uitgegaan van het reëel te benutten bouwvlak.

Alleen in het geval dat sprake is van een overbelaste situatie (in de betreffende richting), kan van deze werkwijze worden afgeweken. Van een overbelaste situatie is sprake als in de vergunde situatie niet wordt voldaan aan de geurnorm of afstand. In dat geval kan een veehouderij de 'geurrechten' in de betreffende richting niet anders gebruiken dan in de vergunde situatie het geval is (het gaat daarbij om stallen en emissiepunten). Voor het bepalen van de geur- en afstandscontouren kan dan worden uitgegaan van de ligging van de vergunde stallen en emissiepunten. Hiermee wordt invulling gegeven aan het uitgangspunt dat een bestaande veehouderij niet onevenredig in haar belangen mag worden geschaad. Deze werkwijze staat ook beschreven in de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij.

Een te bestemmen geurgevoelig object moet buiten de wettelijk geldende geurcontouren van de omliggende veehouderijen liggen, om niet blootgesteld te worden aan te veel geurhinder. Bij veehouderijen met dieren waarvoor afstanden gelden moet het nieuwbouwplan buiten de wettelijk geldende minimale afstand plaatsvinden. Binnen de geur- en afstandscontouren rondom de (bouwvlakken van de) veehouderijen, is geen sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat. Dit houdt in dat binnen deze contouren geen nieuwe bestemming mag worden vastgelegd, die het realiseren van geurgevoelige objecten mogelijk maakt. Op die manier wordt een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gewaarborgd en wordt voorkomen dat het veehouderijbedrijf in haar mogelijke ontwikkeling belemmerd wordt.

Het woon- en verblijfsklimaat in een gebied wordt behalve door de geurbelasting per veehouderij (voorgroondbelasting) ook bepaald door de achtergrondbelasting, de geurbelasting ten gevolge van alle veehouderijen samen. Het is aan de gemeente om te beoordelen of de geurbelasting en geurhinder in een specifiek gebied acceptabel zijn.

3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN

3.1. Uitgangspunten veehouderijen

Het onderzoek naar de geursituatie gaat uit van de aanwezige veehouderijen en de bestaande geurgevoelige objecten. In het onderzoek wordt zowel de vergunde geursituatie als de worst-case geursituatie beschouwd. De geurbelasting wordt bepaald op grond van geurberekeningen voor de voor- en achtergrondbelasting. Aan de hand hiervan kan ook het woon- en verblijfsklimaat bepaald worden. Voor de huidige situatie worden de vergunde of gemelde bedrijfssituaties gehanteerd. In de worst-case situatie wordt aangehouden dat alle bestaande bebouwing wordt afgebroken en zodanig wordt teruggebouwd dat de geur- en afstandscontouren zo veel mogelijk richting het te bestemmen geurgevoelige object komen te liggen.

In dit onderzoek is rekening gehouden met de recent gewijzigde geuremissiefactoren voor gecombineerde luchtwassers.

3.2. Geuremissie en geurimmissie

De geuremissies worden uitgedrukt in Europese odour units (Europese geureenheden) per tijdseenheid: ou_E/s . Deze geuremissies zijn bepaald op basis van metingen aan de geurconcentraties uit stallen. De emissiefactoren per dier staan weergegeven in bijlage 1 van de Rgv.

De geurbelastingen (geurimmissies) worden uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht: ou_E/m^3 . Hiermee wordt het 98-percentiel van de geurconcentratie bedoeld. Dat is de geurconcentratie, berekend met een verspreidingsmodel, welke gedurende 2 procent van een jaar wordt overschreden.

3.3. Verschillende beoordelingen

3.3.1. Voorgrondbelasting

Met behulp van verspreidingsmodellen kan de geurbelasting vanuit dierenverblijven op geurgevoelige objecten worden berekend. De geurbelasting van een individuele veehouderij wordt 'voorgrondbelasting' genoemd. De geurbelasting is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten. De maximaal toegestane geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging (concentratiegebied of geen concentratiegebied en binnen of buiten de bebouwde kom). De standaardnormen uit de Wgv zijn in tabel 1 opgenomen.

Tabel 1. Geurnormen volgens de Wet geurhinder en veehouderij

Ligging geurgevoelig object ² *	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Concentratiegebied	3 ou _E /m ³	14 ou _E /m ³
Geen concentratiegebied	2 ou _E /m ³	8 ou _E /m ³

* de gemeente Veghel ligt in een concentratiegebied.

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. De gemeente Meierijstad heeft geen geurverordening. Daarom gelden de standaard (landelijke) geurnormen.

Bij het beoordelen van vergunningaanvragen is voor het bepalen van de geurbelasting het gebruik van het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning 2010 voorgeschreven. Hiermee kan op vooraf ingegeven locaties de geurbelasting worden berekend. Om een goed beeld van de geurbelasting te verkrijgen is het wenselijk om geurcontouren te kunnen berekenen en tekenen. Dit is mogelijk met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De berekende waarden voor de geurbelasting zijn bij beide verspreidingsmodellen gelijk (sinds versie 2010). Hiertoe moeten alle parameters, inclusief de rekennauwkeurigheid (20%) en ruwheid in V-Stacks Gebied gelijk worden gesteld aan de parameters in V-Stacks Vergunning.

3.3.2. Afstanden

Naast geurnormen stelt de Wgv ook eisen aan de (vaste) afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. De afstanden gelden voor dieren waarvoor in de Rgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld, zoals melkrundvee, vrouwelijk jongvee en paarden. De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat er gehouden wordt en worden gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal waarin de betreffende dieren worden gehouden.

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. De gemeente Meierijstad heeft geen geurverordening. Daarom gelden de standaard (landelijke) afstanden.

Daarnaast moet de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (gevel-gevel afstand). De bedrijfswoning die tot dezelfde veehouderij behoort wordt overigens niet aangemerkt als geurgevoelig object.

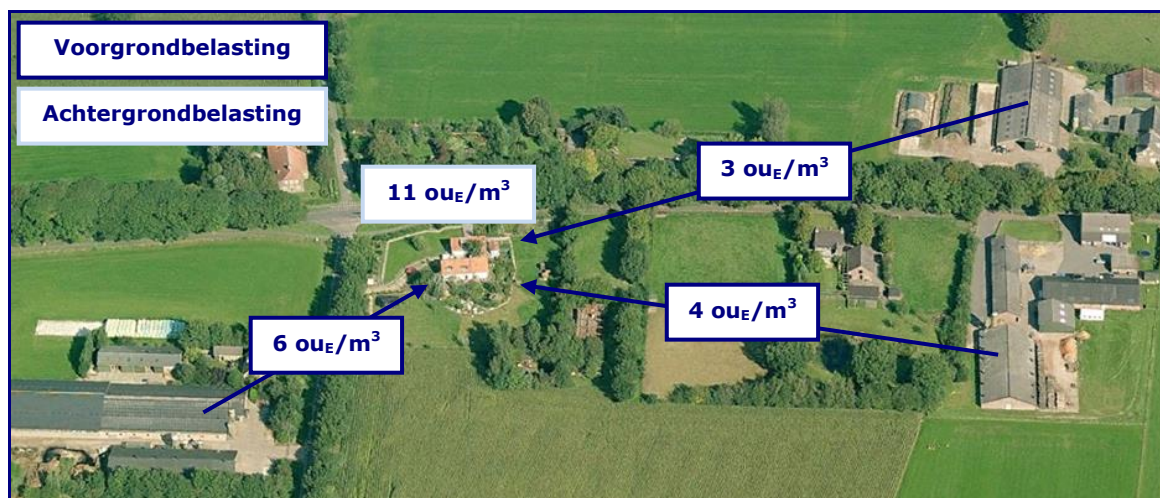
Ten slotte geldt voor een geurgevoelig object dat deel uitmaakt van een veehouderij een afstand van 50 meter als deze is gelegen buiten de bebouwde kom en een afstand van 100 meter als deze is gelegen binnen de bebouwde kom. Voor geurgevoelige objecten

² gebied als aangegeven in bijlage I bij de Meststoffenwet

die deel uitmaken van een veehouderij wordt dus niet getoetst aan de normen voor de voorgrondbelasting, zoals weergegeven in paragraaf 3.3.1.

3.3.3. Achtergrondbelasting

De normen op grond van de Wgv gelden voor de geurbelasting van een individuele veehouderij. De (hoogste) geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object wordt ook wel 'voorgrondbelasting' genoemd. De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt 'achtergrondbelasting' genoemd. Dit is vergelijkbaar met het begrip cumulatieve stankhinder uit de 'stankrichtlijnen'. Het verschil tussen voorgrondbelasting en achtergrondbelasting wordt toegelicht in de op afbeelding 3.



Afbeelding 3. Voorgrondbelasting versus achtergrondbelasting

Fictieve situatie

De Wgv kent geen normen voor de achtergrondbelasting of de mogelijkheid dergelijke normen te stellen. De achtergrondbelasting die optreedt of op kan treden is dan ook een gevolg van de aanwezige veehouderijen en de individuele geurbelasting. De gemeenteraad beoordeelt of de milieukwaliteit (de mate van geurhinder) die behoort bij een bepaalde achtergrondbelasting acceptabel is en of deze past binnen de doelstellingen voor een gebied.

3.4. Geurbelasting versus geurhinder

In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij is beschreven hoe kan worden bepaald hoeveel geurhinder kan worden verwacht in een gebied, gelet op de geurbelasting die daar is berekend. Op grond van de berekende geurbelastingen wordt met behulp van de tabellen A (achtergrondbelasting) en B (voorgrondbelasting) uit bijlage 6 van de Handreiking de te verwachten geurhinderpercentages bepaald.

Het hoogste geurhinderpercentage (voorgrondbelasting of achtergrondbelasting) is maatgevend voor de geursituatie.

Deze percentages zijn bedoeld om een vertaalslag te maken tussen de waarden voor de geurbelasting en de milieukwaliteit. De percentages zijn afkomstig uit het 'Geuronderzoek stallen intensieve veehouderij' (PRA Odournet, 2001). De geursituatie wordt beschreven in termen van milieukwaliteit, onderverdeeld in acht categorieën van 'zeer goed' tot 'extreem slecht'. Deze termen zijn afkomstig uit de 'GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)'. Dit is beschreven in bijlage 7 van de Handreiking. Een overzicht van de geurbelasting in relatie tot de geurhinderpercentages en de milieukwaliteit is te zien in tabel 2.

Tabel 2. Woon- en verblijfsklimaat versus geurgehinderden versus geurbelasting

Milieukwaliteit	Geurgehinderden	Voorgrondbelasting*	Achtergrondbelasting*
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 1,5 ou _E /m ³	0 – 3 ou _E /m ³
Goed	5 – 10 %	1,5 – 3,7 ou _E /m ³	3 – 8 ou _E /m ³
Redelijk goed	10 – 15 %	3,7 – 6,5 ou _E /m ³	8 – 13 ou _E /m ³
Matig	15 – 20 %	6,5 – 10 ou _E /m ³	13 – 20 ou _E /m ³
Tamelijk slecht	20 – 25 %	10 – 14 ou _E /m ³	20 – 28 ou _E /m ³
Slecht	25 – 30 %	14 – 19 ou _E /m ³	28 – 38 ou _E /m ³
Zeer slecht	30 – 35 %	19 – 25 ou _E /m ³	38 – 50 ou _E /m ³
Extreem slecht	35 – 40 %	25 – 32 ou _E /m ³	50 – 65 ou _E /m ³

* deze waarden gelden alleen voor concentratiegebieden, voor niet-concentratiegebieden bestaan andere waarden. De gemeente Veghel ligt in een concentratiegebied.

De omschrijving van de milieukwaliteit kan niet op zichzelf worden gezien. De beleving van deze aanduidingen sluit het beste aan bij woongebieden. Ook dan is er in de beleving van geur een hele stap tussen de twee opeenvolgende categorieën, zoals 'redelijk goed' en 'matig'. Het verschil in geur tussen twee klassen kan nabij de grens daartussen (op korte afstand) niet worden waargenomen. Het 'gat' bestaat alleen tekstueel, omdat de geurbelastingen en hinderpercentages op elkaar aansluiten.

3.5. Geurgevoelig object

Een geurgevoelig object is in de Wgv gedefinieerd als: 'gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt'. Alleen een gebouw kan een geurgevoelig object zijn. Duidelijk is dat een woning een geurgevoelig object is, mits deze een positieve planologische bestemming heeft en feitelijk geschikt is en gebruikt wordt om in te wonen. Of een ander gebouw (niet zijnde een woning), bijvoorbeeld een bedrijfsgebouw een geurgevoelig object is moet worden beoordeeld aan de hand van de criteria die in de definitie verder zijn opgenomen.

Het gebouw is bestemd voor menselijk verblijf.

Gezien de toelichting op de Wgv betekent dit dat de locatie volgens een geschikte planologische bestemming een functie moet hebben voor menselijk verblijf. In een kantoorgebouw, werkruimte of expeditieruimte kunnen zich mensen ophouden.

Het gebouw is blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk verblijf.

Het gebouw moet zodanig zijn (aard, indeling en inrichting) dat het feitelijk gezien ook mogelijk is om in het gebouw te verblijven. Als aan het voorgaande wordt voldaan zal dit in de praktijk normaliter ook het geval zijn.

Het gebouw wordt daarvoor (menselijk verblijf) permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, gebruikt.

Onduidelijk is wat onder permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik wordt verstaan. Waar de grens ligt in de mate van gebruik zal uit de jurisprudentie moeten blijken.

Gelet op de definitie wordt er van uitgegaan dat gebouwen, waarin zich gedurende langere tijd, vrijwel dagelijks (meerdere) mensen verblijven (in dit geval werken) aangemerkt worden als geurgevoelig object. Dit wordt bevestigd in jurisprudentie (onder andere ABRvS 200709155/1 van 24 december 2008, ABRvS 200801961/1 van 11 maart 2009, ABRvS 200902795/5/R3 van 14 oktober 2009 en ABRvS 201202274/1/A1 van 10 oktober 2012).

Het plan voorziet in de realisatie van geurgevoelige objecten.

3.6. Bebouwde kom

Het begrip bebouwde kom is in de Wgv niet gedefinieerd, evenmin als in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (Wro). In de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel van de Wgv is aangegeven dat de grens van de bebouwde kom 'niet wordt bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving'. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur. Als bebouwde kom wordt beschouwd: 'het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft' en waarin (dus) veel mensen per oppervlakte-eenheid daadwerkelijk wonen of verblijven. InfoMil concludeert in haar handleiding behorend bij de Wgv dat het voor de hand ligt om voor de grenzen van de bebouwde kom aan te sluiten bij wat in de ruimtelijke ordening (het plaatselijke bestemmingsplan) daaronder wordt verstaan.

Of een bepaalde omgeving een bebouwde kom is zal per geval moeten worden bepaald. Zoals gezegd is dit niet eenduidig gedefinieerd. De volgende zaken spelen in deze afweging en rol:

- dichtheid bebouwing;
- aard en structuur van de omgeving en bebouwing;
- planologische karakter.

Mogelijk dat ook de historische situatie een rol speelt. Voor woningen gaan wij uit van een bebouwde kom, als deze in een woonwijk of woongebied zijn gelegen, waarbij de erven aan meerdere zijden aan elkaar aansluiten. Woningen die geconcentreerd zijn gelegen in een op zichzelf staande lintbebouwing beschouwen wij niet als bebouwde

kom. Deze opvatting sluit aan bij de jurisprudentie over het begrip bebouwde kom zoals dat werd gehanteerd in de brochure veehouderij en Hinderwet (één van de 'stankrichtlijnen') en in de Stankwet.

Het te realiseren geurgevoelige object maakt geen onderdeel uit van een bebouwde kom.

4. GEURBEREKENINGEN

In de omgeving van de ruimte-voor-ruimte liggen enkele veehouderijen. De veehouderijen en de totale geuremissie per veehouderij zijn aangegeven op afbeelding 4.



Afbeelding 4. Ligging ruimte-voor-ruimte en veehouderij

Bron: PDOK

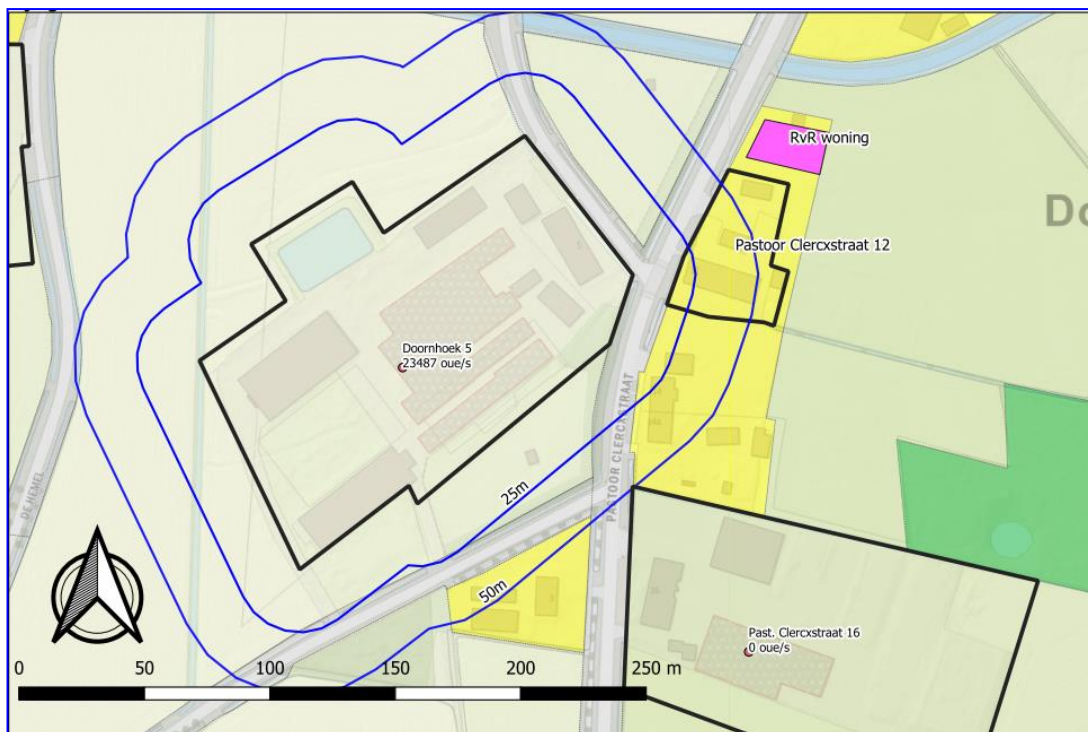
4.1. Afstanden

De dichtstbijzijnde veehouderij is gelegen aan Doornhoek 5. De vergunde veebezetting is als volgt:

Stal nr.	EP	RAV-code	Huisvestingssysteem Houderij/ Hoktype	Diercategorie/ oppervlakte	Aantal dieren	Aantal plaatsen	Ammoniak kg NH ₃ per dier	totaal kg NH ₃	Geur OU _e /s dier	OU _e /s totaal	Fijn stof g/dier/ jaar	totaal kg/jaar
2	1 D 1.3.7		BWL 2008.06.v5 chemische wasser 70%	Dragende zeugen	113	113	1,30	146,9	13,1	1480,3	113	12769
4	2 D 3.2.9		BWL 2005.01.v6 chemische wasser 70%	Opfokzeugen	376	376	0,90	338,4	16,10	6053,6	99	37224
5	3 D 3.2.1		BWL 2001.23.v1	Vleesvarkens	230	230	4,50	1035	23,00	5290	153	35190
7	4 D 1.3.11		BWL 2007.05.v3 chemische wasser 95%	Dragende zeugen	251	251	0,21	52,71	13,10	3288,1	113	28363
7	4 D 2.3		BWL 2007.05.v3 chemische wasser 95%	Dekbeer	5	5	0,28	1,4	13,10	65,5	117	585
8	5 D 1.1.14		BWL 2007.05.v3 chemische wasser 95%	Gespeende big	1329	1329	0,03	39,87	5,50	7309,5	48	63792
9	6 D 1.2.15		BWL 2007.05.v5 chemische wasser 95%	Kraamzeugen	110	110	0,42	46,2	19,50	2145	104	11440

totaal NH ₃	1660,5	totaal OU _e /s	25632,0	totaal kg/jaar	189363,0
---------------------------	--------	------------------------------	---------	-------------------	----------

Voor varkens zijn in de Rgv geuremissiefactoren vastgesteld. Voor deze dieren moet een afstand van 25 meter tussen de gevel van het dierenverblijf en de gevel van een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom in acht worden genomen (gevel-gevelafstand), zie paragraaf 3.3.2. De afstand van 25 meter rondom het bouwvlak van de veehouderij is ingetekend op afbeelding 6 en op de kaart in bijlage I. Voor het inzicht is ook de afstandscontour van 50 meter ingetekend.



Afbeelding 6. Afstandscontouren

Bron: PDOK

De ruimte-voor-ruimte woning ligt buiten de afstandscontour van 25 meter rondom het bouwvlak van de veehouderij. Daarnaast ligt het plangebied buiten de afstandscontour van 50 meter van overige bouwvlakken van veehouderijen. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van het plangebied en de veehouderijen worden niet in hun belangen geschaad.

4.2. Voorgrondbelasting

Gelet op de geurbelasting en de afstand tot het plangebied is de veehouderij aan de Doornhoek 5 maatgevend voor de beoordeling van de voorgrondbelasting.

4.2.1. Doornhoek 5

De vergunde veebezetting is als volgt:

Stal nr.	EP	RAV- code	Huisvestingssysteem	Diercategorie/ oppervlakte	Aantal dieren	Aantal plaatsen	Ammoniak		Geur		Fijn stof	
			Houderij/ Hoktype				kg NH ₃ per dier	totaal kg NH ₃	OU _E /s dier	OU _E /s totaal	g/dier/ jaar	totaal kg/jaar
2	1	D 1.3.7	BWL 2008.06.v5 chemische wasser 70%	Dragende zeugen	113	113	1,30	146,9	13,1	1480,3	113	12769
4	2	D 3.2.9	BWL 2005.01.v6 chemische wasser 70%	Opfokzeugen	376	376	0,90	338,4	16,10	6053,6	99	37224
5	3	D 3.2.1	BWL 2001.23.v1	Vleesvarkens	230	230	4,50	1035	23,00	5290	153	35190
7	4	D 1.3.11	BWL 2007.05.v3 chemische wasser 95%	Dragende zeugen	251	251	0,21	52,71	13,10	3288,1	113	28363
7	4	D 2.3	BWL 2007.05.v3 chemische wasser 95%	Dekbeer	5	5	0,28	1,4	13,10	65,5	117	585
8	5	D 1.1.14	BWL 2007.05.v3 chemische wasser 95%	Gespeende big	1329	1329	0,03	39,87	5,50	7309,5	48	63792
9	6	D 1.2.15	BWL 2007.05.v5 chemische wasser 95%	Kraamzeugen	110	110	0,42	46,2	19,50	2145	104	11440
												</



Afbeelding 6. Geurcontouren Doornhoek 5, vergunde situatie

Bron: PDOK

Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van het plangebied. Vanwege de geurnorm van $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ op de bestaande woning aan de Pastoor Clercxstraat 12 en Pastoor Clercxstraat 14a kan de geurbelasting ter plaatse van de te realiseren ruimte-voor-ruimtetwoning nooit groter worden dan $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Daarom wordt de veehouderij niet in haar belangen geschaad.

4.3. Achtergrondbelasting

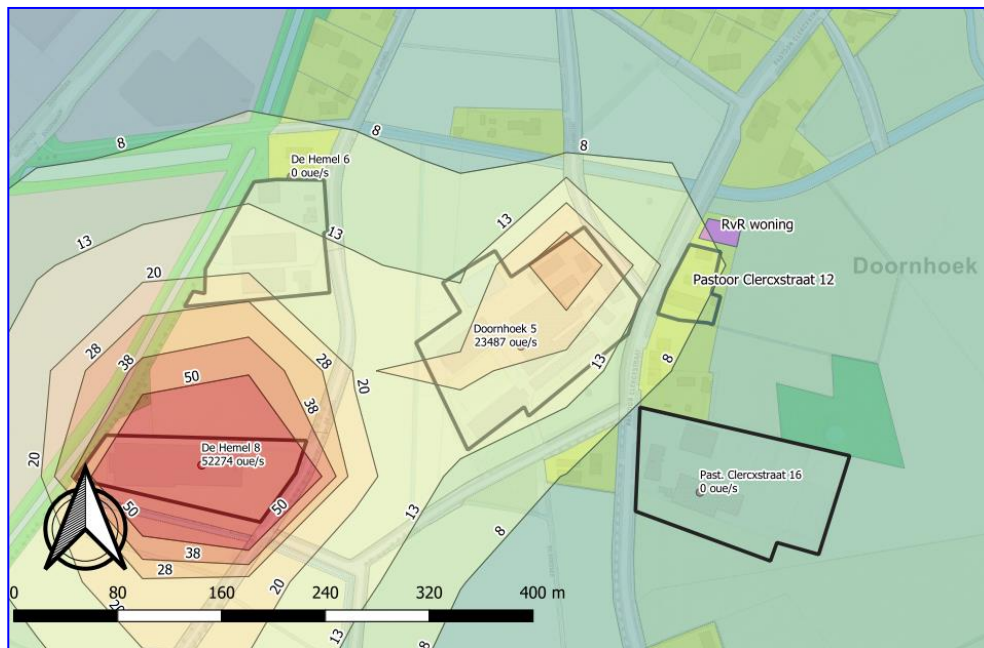
De achtergrondbelasting wordt gevormd door de geurbelasting van alle veehouderijen samen (zie paragraaf 3.3.3). De geuremissie is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten. In dit onderzoek wordt rekening gehouden met de recent gewijzigde geuremissiefactoren voor gecombineerde luchtwassers.

Bij een onderzoek naar de achtergrondbelasting worden alle veehouderijen binnen een straal van twee kilometer van het plangebied betrokken. Met behulp van de provinciale database Web-BVB³ zijn de relevante veehouderijen geselecteerd en zijn de totale geuremissie en de overige algemene parameters voor de geurberekeningen bepaald. De veehouderijgegevens zijn opgenomen in bijlage V. Voor de nabij gelegen veehouderij aan

³ Peildatum 29 oktober 2018

Doornhoek 5 is uitgegaan van de veehouderijgegevens op stalniveau, zoals gepresenteerd in paragraaf 4.2.

De achtergrondbelasting is berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De achtergrondbelasting is weergegeven op afbeelding 7 en op de kaart in bijlage IV. De achtergrondbelasting is weergegeven in verschillende klassen van het woon- en verblijfsklimaat (zie tabel 2 paragraaf 3.4).



Afbeelding 7. Achtergrondbelasting

Bron: PDOK

De geurbelasting ter plaatse van het plangebied bedraagt op zijn hoogst 8,4 ou_E/m³. Bij deze achtergrondbelasting hoort een 'redelijk goed' woon- en verblijfsklimaat, zie tabel 2 in paragraaf 3.4. De achtergrondbelasting vormt geen belemmering voor het plan.

5. CONCLUSIE

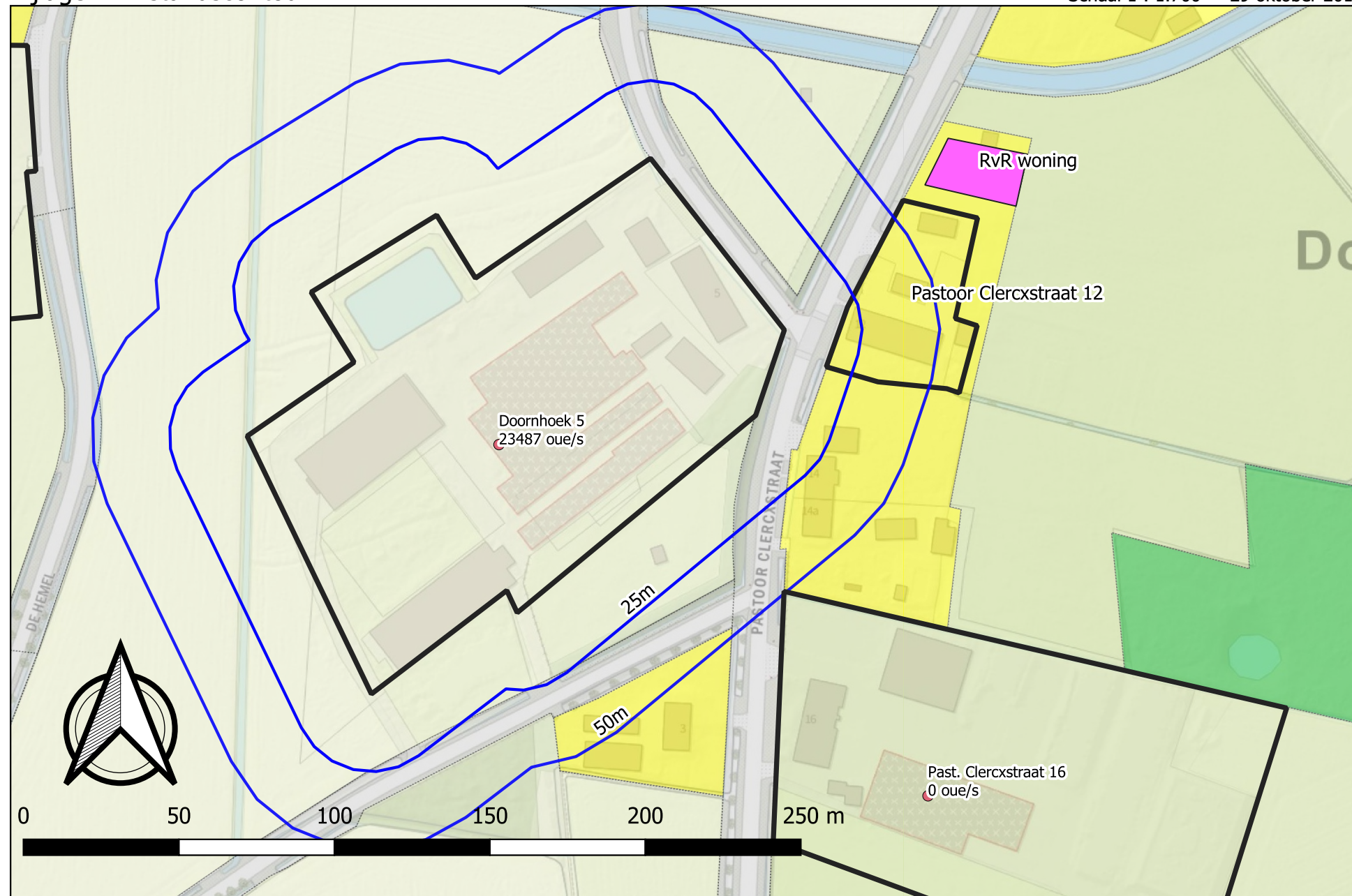
In dit onderzoek is de geur van veehouderijen ten aanzien van de ruimte-voor-ruimte woning aan Pastoor Clercxstraat 12 te Veghel onderzocht.

In deze conclusie wordt antwoord gegeven op de onderzoeksvragen, zoals gesteld in paragraaf 1.2.

In hoofdstuk 4 van dit rapport is toegelicht dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de nieuwe ruimte-voor-ruimte woning en dat veehouderijen niet in hun belangen worden geschaad.

Geur van veehouderijen vormt geen belemmering voor het plan.

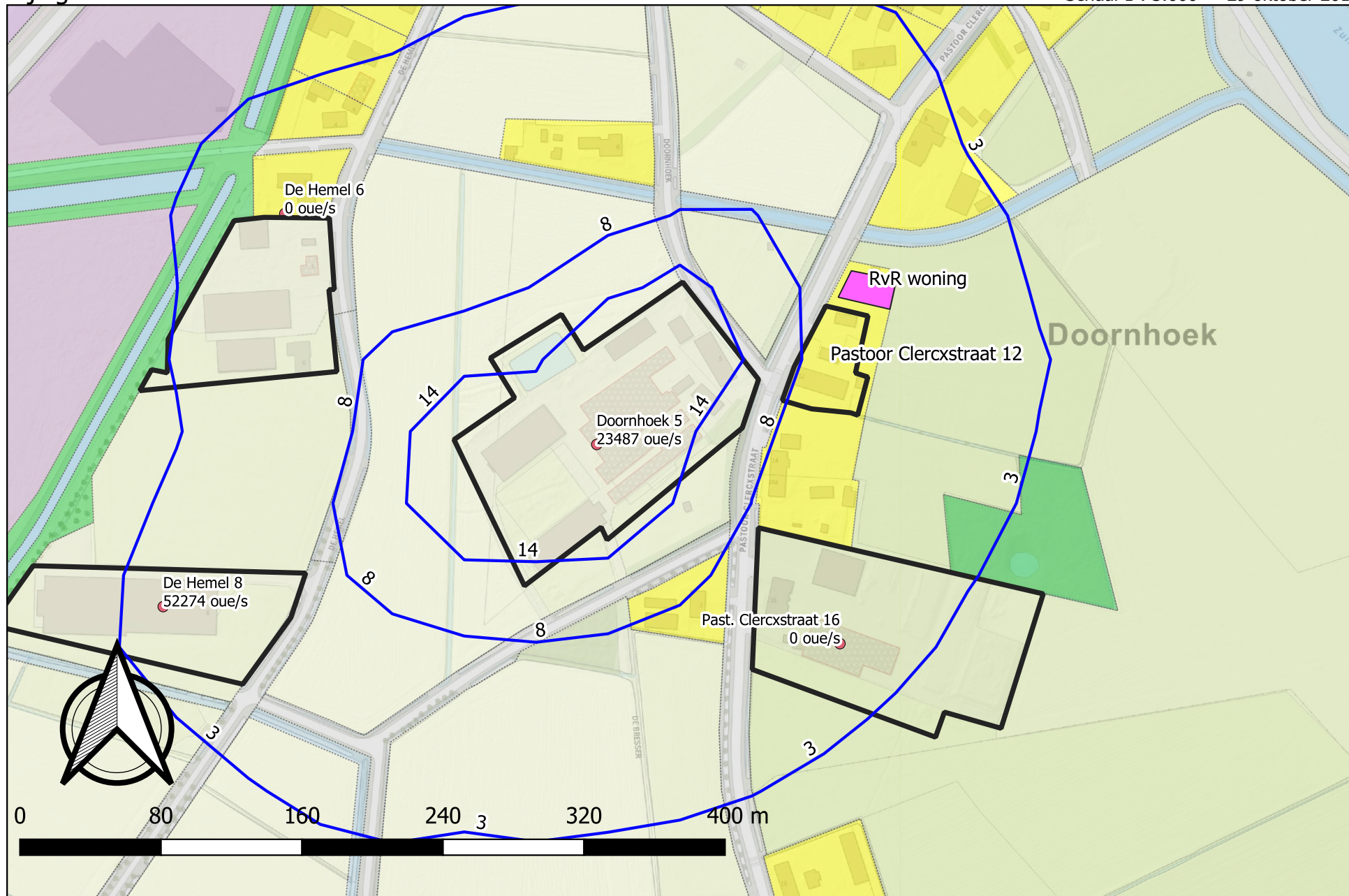
BIJLAGE I. Afstandscontouren



BIJLAGE II. Geurcontouren Doornhoek 5, vergunde situatie

Bijlage 2. Geurcontour Doornhoek 5

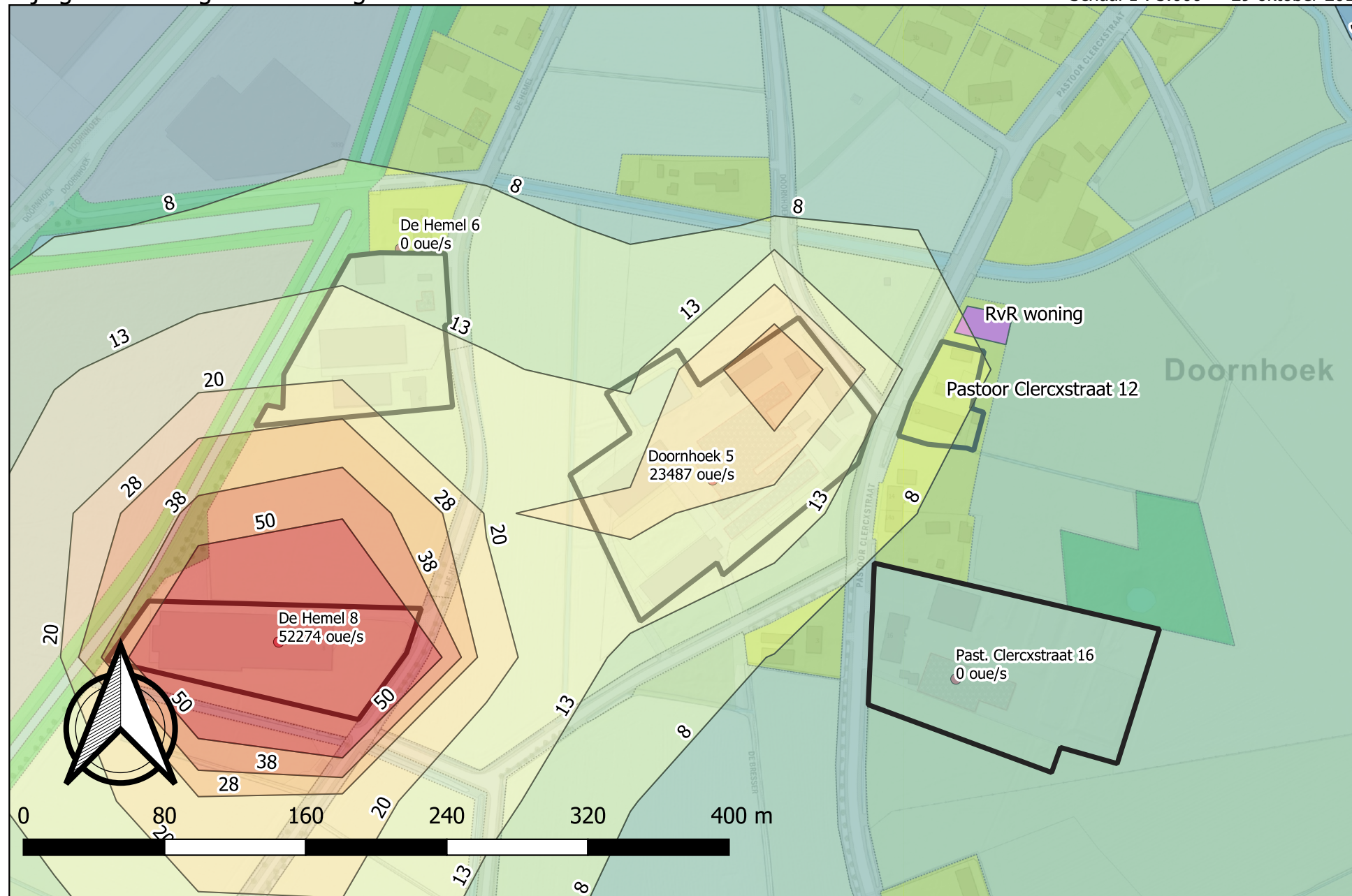
Schaal 1 : 3.000 29 oktober 2018



bron: PDOK - Kadaster - OSM - RO-online

De Roever Omgevingsadvies • www.deroever.nl • 073 - 594 10 11

BIJLAGE III. Achtergrondbelasting



BIJLAGE IV. Veehouderijgegevens

Bijlage 4. Veehouderijen

IDNR	x	y	EPH	GEBH	EPDIA	EPUITTREE	EVERGUND	EMAXVERGUND	Afstand	Straat	Huisnummer	Stalnummer
10001	165466	401194	3	3.2	0.96	2.5	1480	1480	171	Doornhoek	5	Stal 2
10002	165461	401212	3.4	3.2	1.2	7.4	6054	6054	165	Doornhoek	5	Stal 4
10003	165493	401255	3.8	3	0.5	4	5290	5290	117	Doornhoek	5	Stal 5
10004	165467	401177	5.6	4.5	1.32	3.01	3354	3354	181	Doornhoek	5	Stal 7
10005	165407	401202	5.6	4.9	1.35	3.1	7310	7310	217	Doornhoek	5	Stal 8
10006	165416	401171	3.3	5.1	2.24	0.58	2145	2145	225	Doornhoek	5	Stal 9
32824	165603	401101	5	6	0.5	4	0	0	196	Past. Clercxstraat	16	
32818	165288	401345	5	6	0.5	4	0	0	318	De Hemel	6	
35058	165219	401122	5	6	0.5	4	52274	52274	421	De Hemel	8	
34532	165682	400815	5	6	0.5	4	5100	5100	489	Past. Clercxstraat	20	
32761	165218	400865	5	6	0.5	4	20506	20506	578	De Hemel	10	
32826	166254	400813	5	6	0.5	4	0	0	812	Leinserondweg	11	
300672	166273	400783	5	6	0.5	4	1673	1673	845	Leinserondweg	11(B)	
32828	166347	400792	5	6	0.5	4	24756	24756	900	Leinserondweg	12	
32814	165073	400544	5	6	0.5	4	0	0	920	Corsica	8	
32829	166556	400716	5	6	0.5	4	37985	37985	1117	Leinserondweg	17	
32821	165757	400176	5	6	0.5	4	0	0	1132	Past. Clercxstraat	85	
32830	166463	400410	5	6	0.5	4	7832	7832	1236	Leinserondweg	19	
35260	166816	401535	5	6	0.5	4	0	0	1237	Kruigenstraat	7	
32812	165314	400032	5	6	0.5	4	6949	6949	1297	Corsica	15	
32811	165464	399982	5	6	0.5	4	0	0	1322	Hoge Biezen	1	
32831	166480	400290	5	6	0.5	4	0	0	1336	Leinserondweg	24A	
32825	165950	399988	5	6	0.5	4	214	214	1354	Past. Clercxstraat	88	
32687	166912	400681	5	6	0.5	4	0	0	1448	Rijksweg	31	
32817	166011	399884	5	6	0.5	4	23826	23826	1471	Zondveldstraat	2A	
32697	167072	401539	5	6	0.5	4	0	0	1490	Kruigenstraat	3	
32696	167040	401704	5	6	0.5	4	0	0	1494	Kruigenstraat	1	
32762	164490	400199	5	6	0.5	4	6022	6022	1563	Biezendijk	19	
32692	167154	401680	5	6	0.5	4	0	0	1599	Ham	3	
32836	166437	399923	5	6	0.5	4	0	0	1608	Hoolstraat	4A	
32756	166052	399741	5	6	0.5	4	7120	7120	1620	Zondveldstraat	2	
32763	164504	400088	5	6	0.5	4	13800	13800	1633	Biezendijk	20	
32693	167236	401618	5	6	0.5	4	6654	6654	1665	Ham	4	
32766	164706	399850	5	6	0.5	4	23000	23000	1702	Biezendijk	25A	
32694	167304	401083	5	6	0.5	4	0	0	1715	Ham	8	
35065	164256	400132	5	6	0.5	4	0	0	1780	Biezendijk	18B	
32799	166145	399541	5	6	0.5	4	0	0	1838	Zondveldstraat	6	
35239	165764	399459	5	6	0.5	4	34771	34771	1845	Erpsesteeg	6	
32765	164546	399776	5	6	0.5	4	34674	34674	1852	Biezendijk	25	
32688	167471	401270	5	6	0.5	4	5959	5959	1869	Langsteeg	5	
32695	167476	401049	5	6	0.5	4	0	0	1890	Ham	9	
32767	164765	399594	5	6	0.5	4	570	570	1898	Biezendijk	29	
32837	166741	399779	5	6	0.5	4	33253	33253	1898	Hoolstraat	7	
32800	166210	399364	5	6	0.5	4	0	0	2026	Zondveldstraat	8	
34319	164679	399477	5	6	0.5	4	25632	25632	2041	Biezendijk	30	
32870	163466	401215	5	6	0.5	4	359	359	2138	Abenhoefweg	3	
301037	164047	399827	5	6	0.5	4	0	0	2140	Het Helligt	5	
300438	165774	399143	5	6	0.5	4	58709	58709	2161	Heisteeg	9	
31479	164541	399404	5	6	0.5	4	0	0	2170	Logtenburg	16A	
32805	165149	399174	5	6	0.5	4	28694	28694	2171	Krijtenburg	6	
32850	163569	400498	5	6	0.5	4	0	0	2184	Corridor	18	
32846	163397	401245	5	6	0.5	4	1150	1150	2206	Abenhoefweg	5A	
34322	165321	399104	5	6	0.5	4	23126	23126	2211	Krijtenburg	9	
32795	166120	399117	5	6	0.5	4	78783	78783	2241	Zondveldstraat	5	
300170	165809	399059	5	6	0.5	4	11730	11730	2248	Heisteeg	8	
34525	167262	402849	5	6	0.5	4	0	0	2273	De Stad	7A	
32879	166307	399124	5	6	0.5	4	0	0	2285	Zondveldstraat	12	
34321	164978	399092	5	6	0.5	4	44919	44919	2292	Krijtenburg	5	
34533	166727	399293	5	6	0.5	4	150162	150162	2298	Leinserondweg	40	
32703	167821	401977	5	6	0.5	4	0	0	2321	Erpseweg	6	
32806	165032	399037	5	6	0.5	4	0	0	2331	Krijtenburg	7	
301073	167906	400831	5	6	0.5	4	0	0	2351	Ham	15	
32698	167784	402175	5	6	0.5	4	16834	16834	2352	Erpseweg	5	
32852	163351	400593	5	6	0.5	4	0	0	2359	Willibrordushoek	1A	
32807	165092	398991	5	6	0.5	4	17995	17995	2362	Krijtenburg	8	
32754	167105	403174	5	6	0.5	4	0	0	2405	De Haag	5A	
31481	164735	399048	5	6	0.5	4	0	0	2410	Weievenseweg	42	

32691	167996	400997	5	6	0.5	4	6206	6206	2413	Ham	18
32853	163196	401048	5	6	0.5	4	39708	39708	2419	Willibrordushoek	13
32858	163242	400699	5	6	0.5	4	13800	13800	2435	Willibrordushoek	5
32857	163261	400597	5	6	0.5	4	1705	1705	2443	Willibrordushoek	4A
32798	166462	399005	5	6	0.5	4	9528	9528	2448	Zondveldstraat	16A
32690	168022	400875	5	6	0.5	4	0	0	2457	Ham	17
32856	163234	400638	5	6	0.5	4	6123	6123	2458	Willibrordushoek	3
32704	167991	401886	5	6	0.5	4	0	0	2461	Erpseweg	8
35353	163233	402039	5	6	0.5	4	18871	18871	2482	Boterpad	1
32743	167113	403290	5	6	0.5	4	178	178	2501	Udenseweg	2
300258	167483	402961	5	6	0.5	4	0	0	2511	De Stad	11
300762	165728	398762	5	6	0.5	4	0	0	2538	Krijtenburg	15A
32838	163050	401294	5	6	0.5	4	0	0	2552	De Kuilen	10
32810	166208	398816	5	6	0.5	4	390	390	2554	Krijtenburg	22
32661	165250	398761	5	6	0.5	4	0	0	2560	Krijtenburg	11
32796	166472	398861	5	6	0.5	4	1780	1780	2587	Zondveldstraat	9
300098	165706	398702	5	6	0.5	4	4948	4948	2597	Krijtenburg	15
32809	166109	398745	5	6	0.5	4	62	62	2602	Krijtenburg	21
32802	165648	398687	5	6	0.5	4	2136	2136	2610	Krijtenburg	14
32801	165449	398688	5	6	0.5	4	56412	56412	2613	Krijtenburg	12
31480	163609	399566	5	6	0.5	4	0	0	2640	Laarsweg	7
32970	167586	399524	5	6	0.5	4	7360	7360	2661	Hool	12
31442	164464	398766	5	6	0.5	4	21505	21505	2775	Weievenseweg	39
32861	162950	402142	5	6	0.5	4	1388	1388	2783	Grootdonkweg	4
32684	164269	403788	5	6	0.5	4	66609	66609	2825	Dorshout	45
31365	163765	399144	5	6	0.5	4	0	0	2830	Kievitsbult	1
31434	165028	398508	5	6	0.5	4	30460	30460	2847	Bikkelkampen	21
34329	162987	402517	5	6	0.5	4	0	0	2886	Grootdonkweg	11
33040	168460	400897	5	6	0.5	4	0	0	2886	Vogelenzang	10
32675	164562	403994	5	6	0.5	4	7958	7958	2891	Dorshout	22
300212	168495	401510	5	6	0.5	4	0	0	2901	Ham	3
32866	162759	402014	5	6	0.5	4	0	0	2932	De Horstjens	6
31474	164130	398758	5	6	0.5	4	14	14	2935	Zijtaartseweg	22
34528	166821	398600	5	6	0.5	4	3418	3418	2960	Jekschotstraat	2A
32784	166710	398547	5	6	0.5	4	11695	11695	2965	Jekschotstraat	1A
32926	167171	398775	5	6	0.5	4	178	178	2970	Hool	30
32945	168157	399775	5	6	0.5	4	0	0	2974	Morgenstraat	9
32841	162654	400900	5	6	0.5	4	0	0	2975	De Kuilen	12
35255	168264	399928	5	6	0.5	4	0	0	2993	Oudestraat	3
32677	164433	404063	5	6	0.5	4	12420	12420	3003	Dorshout	24