

ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER

Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad op het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder voor het realiseren van twee vervangende nieuwe woningen op de percelen van de Meester Schendelerstraat 2-4 in Veghel. Het voornemen bestaat uit de vervangende nieuwbouw van twee geschakelde (bedrijfs-)woningen door twee vrijstaande burgerwoningen.

Het plan wordt gerealiseerd binnen het bestemmingsplan Veghel, Meester Schendelerstraat 2-4. De locatie is gelegen aan de Meester Schendelerstraat 2-4 te Veghel, buiten de bebouwde kom. In bijlage 1 van dit besluit is de ligging van de nieuwbouwlocatie weergegeven.

Wettelijk kader

Op grond van artikel 76 en 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) moet bij vaststelling van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek worden verricht, als dat plan mogelijkheden biedt voor de nieuwbouw van een woning of andere geluidgevoelige objecten binnen de geluidzone van een weg. De woningen zijn volgens artikel 74 Wgh gelegen binnen de zone van de Rijksweg A50.

Overwegingen Wet geluidhinder

Om de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai vast te stellen op de woningen, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en rekenresultaten hiervan zijn gerapporteerd in de geluidsrapportage 'Akoestisch Onderzoek Meester Schendelerstraat 2-4 Veghel' met kenmerk 2024-3008-0, opgesteld door Sain milieuadvies op 7 maart 2024. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege de Rijksweg A50 de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor de beide woningen worden overschreden. Er wordt wel voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 58 dB. De maximale geluidbelasting is berekend op 50 dB inclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder voor de woning Meester Schendelerstraat 2 en 49 dB inclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder voor de woning Meester Schendelerstraat 4.

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is in overeenstemming met de Wet geluidhinder onderzoek naar (geluidreducerende) maatregelen uitgevoerd. Maatregelen die zijn onderzocht zijn bron- en overdrachtsmaatregelen en maatregelen. Als met het treffen van maatregelen de reductie van de geluidsbelasting tot de voorkeursgrenswaarde niet haalbaar is, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend wordt verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Onderzoek maatregelen

Het treffen van geluidsreducerende maatregelen aan de bron (wegdektype en het verlagen van de toegestane snelheid) of maatregelen in het overdrachtsgebied leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

Geluidsreducerende maatregelen aan de gevels van beide woningen worden getroffen om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren in de woning en zo het plan juridisch mogelijk te maken.

Geluidbelasting in de woningen

In overeenstemming met het gestelde in de Wet geluidhinder geldt voor nieuwe woningen een wettelijk geluidsniveau in de woning van maximaal 33 dB. In het Bouwbesluit is daarnaast gesteld dat de geluidswering van een gevel minimaal 20 dB moet bedragen. De gevelwering wordt bepaald door de geluidsbelasting exclusief de aftrek genoemd in artikel 110g van de Wet geluidhinder.

De hoogste geluidsbelasting op twee gevels van de woning Meester Schendelerstraat 2 bedraagt exclusief aftrek 50 dB. De geluidswering van deze woning moet ten hoogte 17 dB bedragen. De hoogste geluidsbelasting op één gevels van de woning Meester Schendelerstraat 4 bedraagt exclusief aftrek 49 dB. De geluidswering van deze woning moet ten hoogte 16 dB bedragen. Dit is technisch mogelijk. Hierdoor is een goed woon- en leefklimaat in de woningen gewaarborgd.

Conclusie

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gewaarborgd in de wet. De hogere waarde kan worden toegestaan.

BESCHIKKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad zijn voornemens:

Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN

1. om voor de twee vervangende nieuwbouw woningen op de percelen van de Meester Schendelerstraat 2 en 4 in Veghel een hogere waarde te verlenen van 50, respectievelijk 49 dB vanwege de Rijksweg A50.
2. dat bijlage 1 onderdeel uitmaakt van deze ontheffing. De bijlage geeft de locatie weer waarop deze ontheffing van toepassing is.
3. dat de geluidsrapportage 'Akoestisch Onderzoek Meester Schendelerstraat 2-4 Veghel' met kenmerk 2024-3008-0, opgesteld door Sain milieuadvies op 7 maart 2024 onderdeel uitmaakt van deze ontheffing.

Veghel, 25 januari 2024

Hoogachtend,
namens Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA

Ir. C.H.C. van Rooij

Bijlagen: 1

