



Landschappelijk inpassingsplan

Meester Schendelaarstraat 2-4 Veghel

Colofon

Opdrachtgever:
DLV Advies
Vluchtoord, Oostwijk 5,
5406 XT Uden

Opdrachtnemer:
h8 ontwerp bureau
t.n.v. H van Acht
Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T 0652008951
E info@h8ontwerp.nl

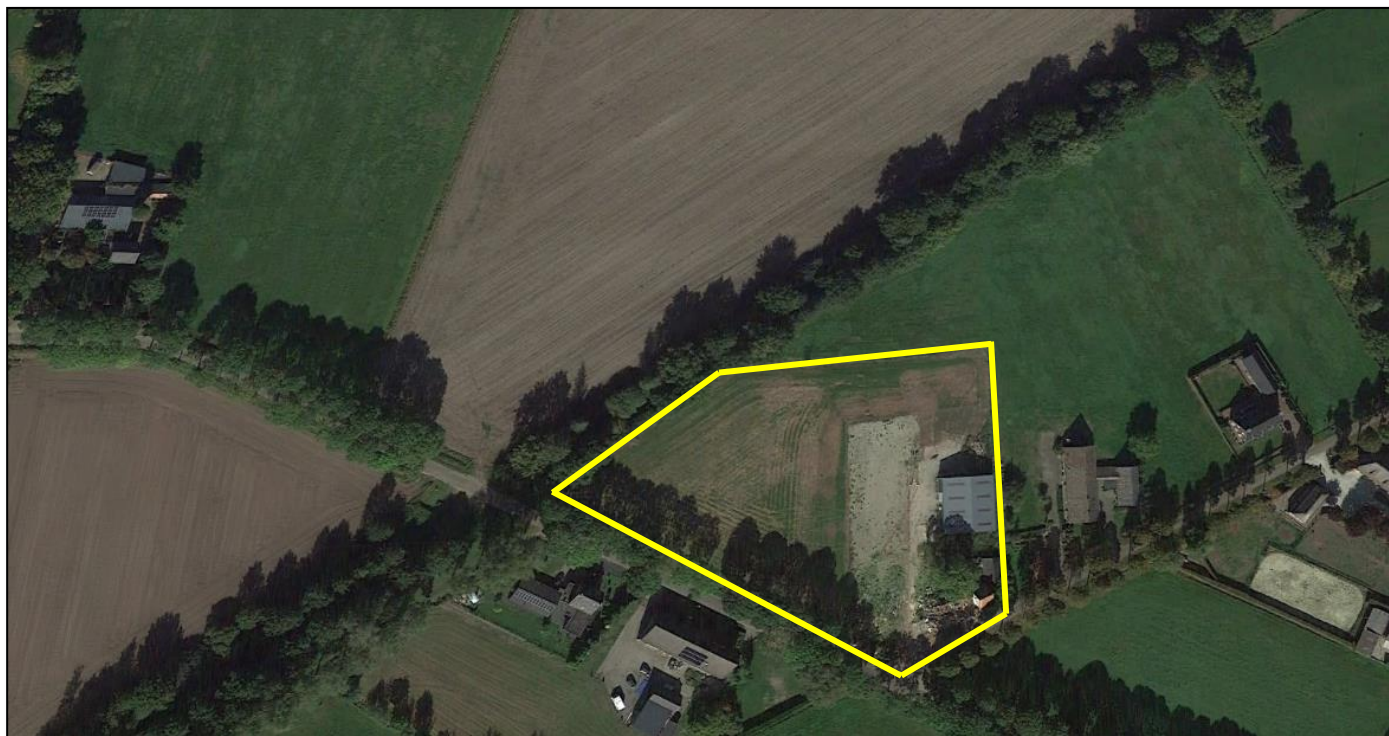
30 – april - 2023

Inhoudsopgave:

	<i>p</i>
<i>Locatie</i>	3
<i>Bestaande situatie</i>	4 / 6
<i>Beleid</i>	7 / 10
<i>Analyse (cultuurhistorie)</i>	11
<i>Beoogde ontwikkeling / bestemming</i>	12
<i>Landschappelijk inpassingsplan (nieuwe situatie)</i>	13 / 14



Locatie aangegeven op luchtfoto (bron google earth)



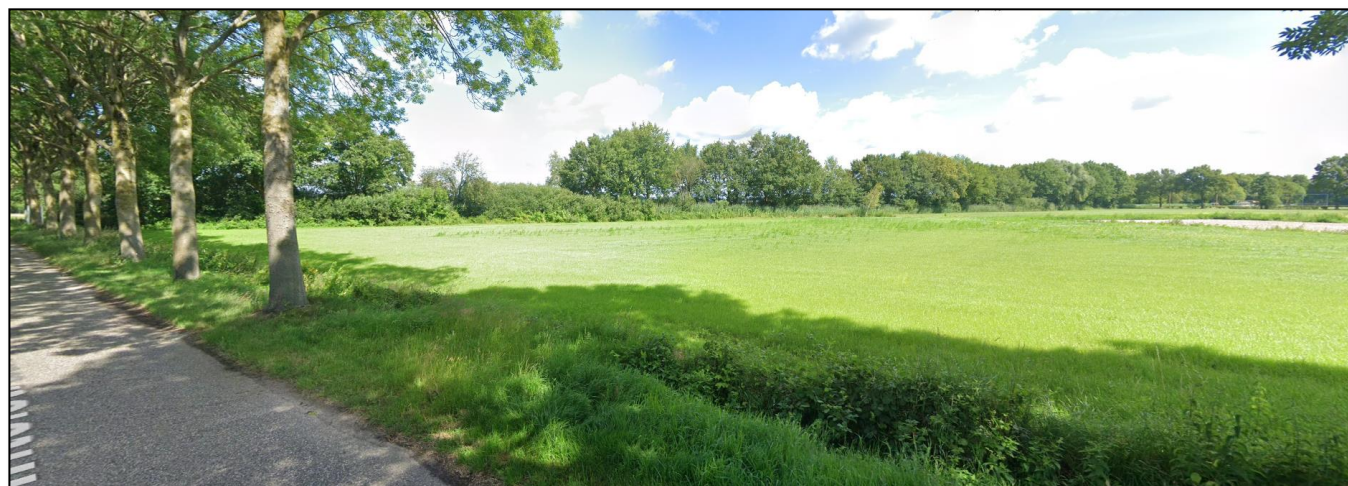


Beelden van de huidige situatie aan de straatzijde (bron google street view)





Beelden van de huidige situatie vanuit de Hintelstraat. (bron google street view)

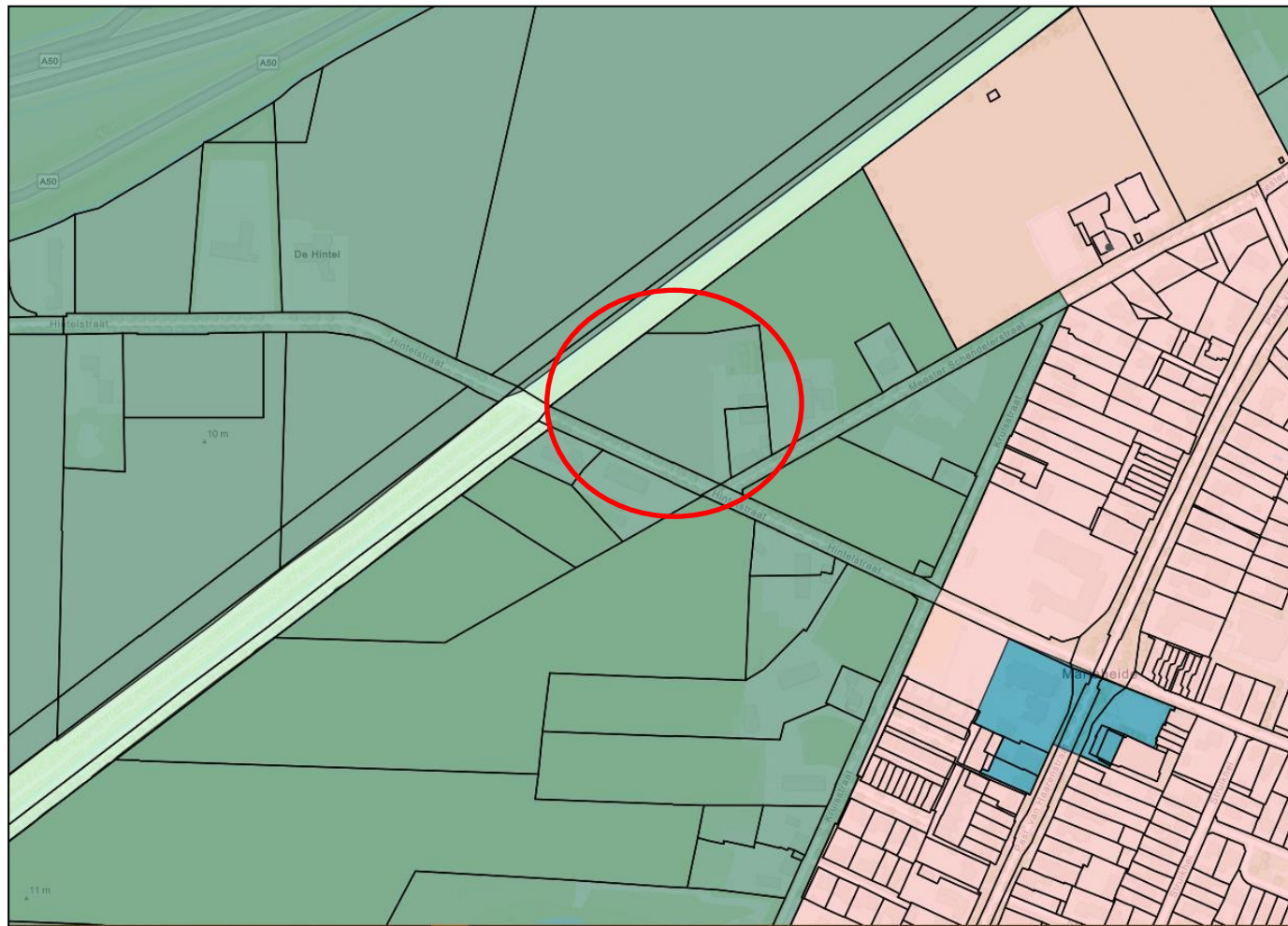




Bovenstaande tekening geeft de huidige situatie weer.

Op het perceel wordt de bestaande bebouwing gesloopt (is reeds voor een groot deel al uitgevoerd) en worden er twee nieuwe woningen met bijgebouwen opgericht.

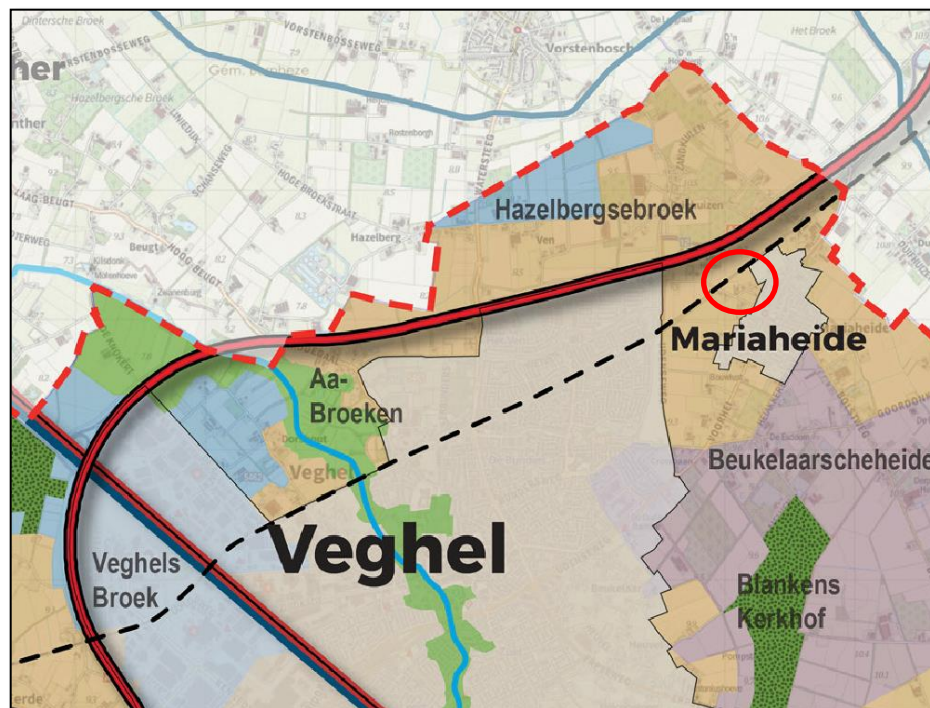
Het agrarisch perceel ten westen krijgt de natuurbestemming en zal ingericht worden met landschapselementen.



Deze afbeeldingen is een uitsnede van de Gebiedstypologiekaart van de gemeente Meierijstad.

Het plan valt binnen Landelijk gebied - verweving van functies.

Deze gebiedstypologie behandelt gebieden buiten de bebouwde kom met een mix van agrarische activiteiten, water, natuur, wonen, recreatie en toerisme.



Bovenstaande kaart is een uitsnede uit de Landschappelijke basis (Landschapstype) van de Ruimtelijke kwaliteitskaders van de gemeente Meierijstad.

Het project valt in het deel 'Oude Ontginningen'.

Bij de uitwerking van het landschappelijk inpassingsplan worden de ruimtelijke kenmerken en plantsoorten toegepast welke horen bij bovengenoemde landschapstype.

Oude ontginning
Kenmerkende landschappelijke elementen Erfbeplantingen rondom boeren erven (solitaire bomen, hagen en heggen en eikenlanen langs (veld) wegen en kavelgrens-beplanting in de vorm van hout-singels en of wallen. Kavelgrens beplantingen en voorpootrecht aan de wegen en enkele vlechthekken (gemengde heggen)
Bomen op de erven in de tuinen Zomereik (Quercus robur) Wintereik (Quercus petrea) Beuk (Fagus sylvatica) Haagbeuk (Carpinus betula) (Leijlinde (Tilia europaea 'Pallida') Notenboom (Juglans regia)
Hagen om erven en tuinen Beuk (Fagus sylvatica) Veldesdoorn (Acer campestre) Meidoorn (Crataegus monogyna) Ligustur (Ligustrum ovalifolium)
Bomen langs de weg Zomereik (Quercus robur) Wintereik (Quercus petrea) Gewone es (Fraxinus excelsior) Populier (Populus x canadensis 'Marilandica') Schietwilg (Salix alba 'Liempde') Schietwilg geknot (Salix alba)
Houtwallen/singels Zomereik (Quercus robur) Wintereik (Quercus petrea) Beuk (Fagus sylvatica) Haagbeuk (Carpinus betula) Zoete kers (Prunus avium) Ruwe berk (Betula pendula) Winterlinde (Tilia cordata) Esdoorn (Acer pseudoplatanus) Vuilboom (Rhamnus frangula) Lijsterbes (Sorbus aucuparia) Hazelaar (Corylus avellana) Hulst (Ilex aquifolium) Meidoorn (Crataegus monogyna)
Geriefhoutbosjes Schietwilg (Salix alba 'Liempde') Gewone es (Fraxinus excelsior) Zwarte els (Alnus glutinosa) Ruwe berk (Betula pendula)
Inrichtingstips Zichtlijnen creëren Historische verkavelingsstructuur benadrukken Historische zandpaden in ere houden Tegengaan van verdroging



Bovenstaande kaart is een uitsnede uit de Groene kaart van de gemeente Meierijstad.

Aan de noordzijde van het perceel is een belangrijke groenstructuur aanwezig;

Type houtsingel

Classificatie Waardevol

Motivatie Onderdeel van het landschappelijk raamwerk, cultuurhistorische waarde, natuurwaarde en recreatieve waarde

Omschrijving Duits Lijntje

Aan de zuidwestzijde is ook een waardevolle bomenstructuur aanwezig;

Type laanbeplanting

Classificatie Waardevol

Motivatie onderdeel van het landschappelijk raamwerk

Omschrijving Hoofdgroenstructuur, hoge ecologische waarde

Aan de zuidzijde is de volgende belangrijke groenstructuur aanwezig;

Type laanbeplanting

Classificatie Waardevol

Motivatie onderdeel van het historisch wegenpatroon (<1850), onderdeel van de wijkgroenstructuur, ecologische waarde

Omschrijving Wijkgroenstructuur, hoge ecologische waarde, onderdeel van het historisch wegenpatroon (<1850)

Verder staan er op het perceel en op de grens 4 monumentale bomen;

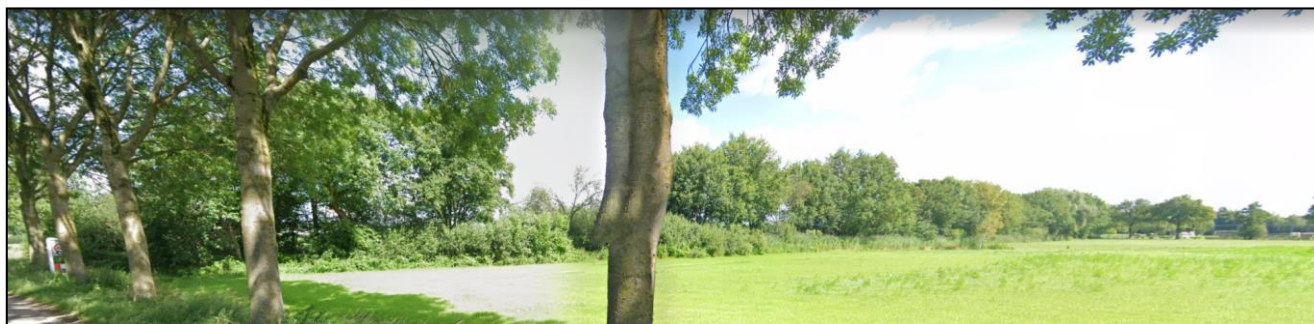
Het betreft een walnoot op het perceel en 3 populieren aan de straatzijde.

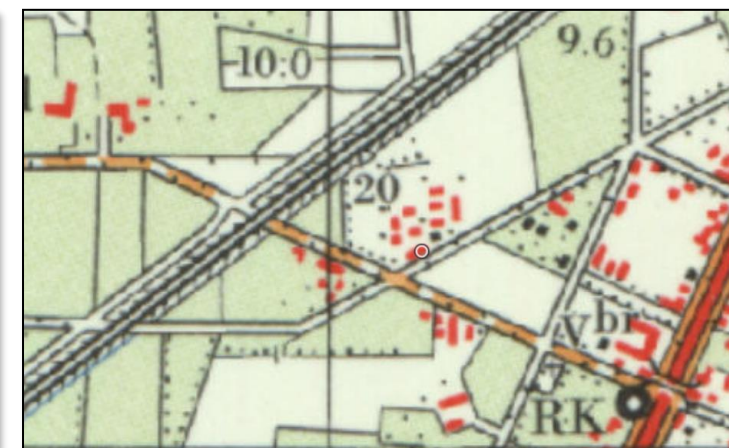
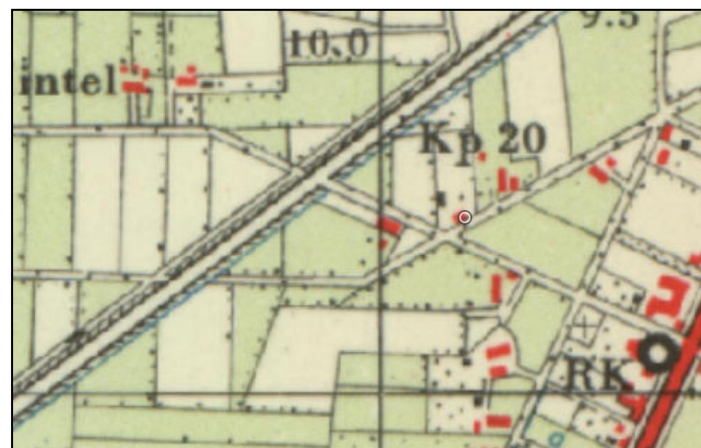


Bovenstaande kaart is een uitsnede uit het natuurbeheerplan van de Provincie N.B.

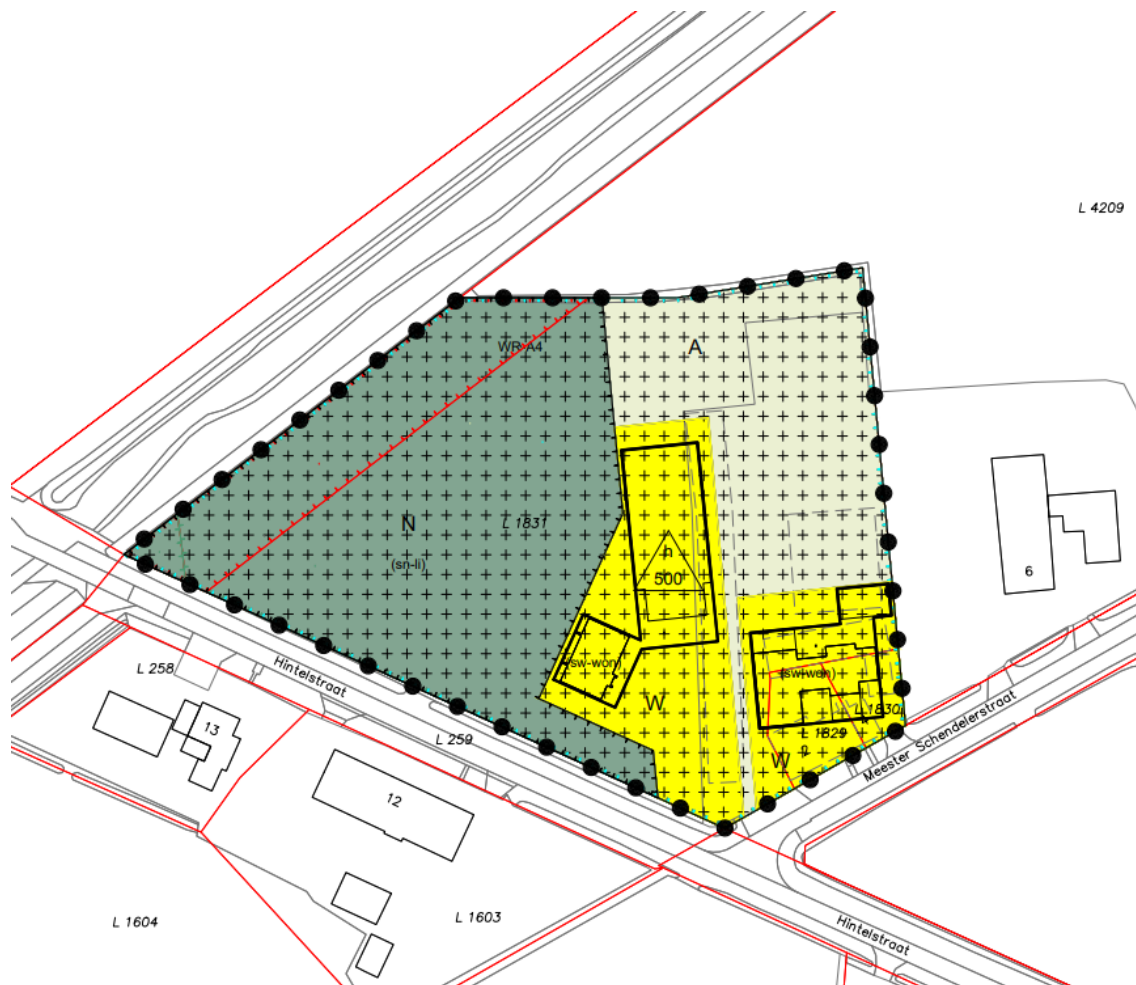
Ten noorden van het plangebied is een zone aangeduid als NNB gebied.

Het bijbehorende beheertype van deze zone is: N12.02 Kruiden- en faunairijk grasland. In werkelijkheid is in deze structuur (Duits Lijntje) ook een struiken en bomenlaag aanwezig (zie onderstaande foto)





Bovenstaande afbeeldingen geven een beeld van het perceel gezien vanaf 1900 tot nu (bron topotijdreis).
Duidelijk zichtbaar op deze kaarten is het coulisselandschap op en rondom het perceel.



Bovenstaande tekening geeft de beoogde bestemming weer.

Op het perceel worden de bestaande bebouwingen gesloopt en worden er twee nieuwe woningen met bijgebouwen opgericht.



Bovenstaande tekening is het voorstel voor de landschappelijke inpassing van het perceel.

Voor het inpassingsplan wordt het oude coulisselandschap hersteld door de aanleg van een aantal lineaire structuren in de vorm van houtwallen. Naast de houtwallen worden verlagingen aangelegd die dienen als wadi's voor de wateropgave.

De diverse 'kamers' die ontstaan worden ingezaaid met kruidenrijk grasland en extensief beheerd. De meest oostelijke 'kamer' heeft de agrarische bestemming en zal daarvoor niet ingezaaid worden.

Rondom de woningen wordt het perceel ingericht als tuin met plantvakken hagen en verhardingen. Deze inrichting behoort niet tot het landschappelijk inpassingsplan.

Door het herstel van het coulisselandschap ontstaan er fraaie doorzichten/zichtlijnen vanuit de Hintelstraat, wordt de historische verkavelingsstructuur hersteld en ontstaat een ecologische eenheid met het Duits lijntje.



De gemiddeld 5 meter brede houtsingels bestaan uit een variatie van inheemse soorten heesters en bomen.

De soorten bosplantsoen en bomen die worden voorgesteld zijn:

-Amelanchier lamarckii	10 %
-Corylus avellana	20 %
-Cornus mas	20 %
-Crataegus monogyna	15 %
-Ligustrum vulgare	10%
-Rhamnus frangula	10 %
-Viburnum opulus	10%
-Rosa rugosa	5%

-De boomsoorten zijn:

- Alnus glutinosa
- Quercus robur
- Betula pubescens

