



Wijzigingsplan 'Buitengebied Erp, wijziging Goordonksedijk 29'

Gemeente Meierijstad

Toelichting

Wijzigingsplan ‘Buitengebied Erp, wijziging Goordonksedijk 29’

Gemeente Meierijstad

Plangebied: Goordonksedijk 29
5464 TG Erp

Opgesteld door: Bergs Advies B.V.

Datum: 5 september 2023

IMRO-code: NL.IMRO.1948.BGV000BP0052022P-VG01

Wijzigingsplan ‘Buitengebied Erp, wijziging Goordonksedijk 29’

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Achtergrond en doel van het plan.....	1
1.2	Ligging en begrenzing van het plangebied	1
1.3	Vigerend bestemmingsplan	2
1.4	Leeswijzer	3
2	Beschrijving bestaande situatie	4
2.1	Huidige situatie omgeving.....	4
2.2	Huidige situatie plangebied.....	4
3	Visie op het plangebied	6
3.1	Beschrijving van de planontwikkeling	6
4	Beleidskader	8
4.1	Nationaal beleid	8
4.2	Provinciaal beleid.....	9
4.3	Gemeentelijk beleid	13
5	Cultuurhistorie en archeologie	17
5.1	Cultuurhistorie.....	17
5.2	Monumenten	17
5.3	Archeologie	17
6	Natuur	19
7	Water.....	21
8	Fysieke belemmeringen.....	23
8.1	Kabels en leidingen	23
8.2	Radarverstoringgebied.....	23
8.3	Spruitzones gewasbescherming	23
9	Milieuhygiënische verantwoording	24
9.1	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	24
9.2	Bedrijven en milieuzonering.....	25
9.3	Geluid.....	27
9.4	Luchtkwaliteit	28
9.5	Bodem.....	30
9.6	Geur	31
9.7	Externe veiligheid	32
9.8	Gezondheid.....	34
9.9	Verkeer en parkeren	37

10 Economische uitvoerbaarheid	38
11 Juridische planopzet.....	39
11.1 Planstukken	39
11.2 Toelichting op de verbeelding	39
11.3 Toelichting op de regels.....	39
12 Overleg en procedure	40
12.1 Vooroverleg.....	40
12.2 Zienswijzen	40

Bijlagen:

1. Landschappelijke Inpassing Goordonksedijk 29, Bergs Advies, 28 juli 2022
2. Toetsing Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij, versie 2.1, Bergs Advies, 23 december 2021
3. Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek, verkennende fase (booronderzoek), KSP Archeologie, 10 mei 2022
4. AERIUS-verschilberekening, Bergs Advies, 29 november 2022
5. Quickscan soortenbescherming, Exlan, 17 juni 2022
6. Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Goordonksedijk 29, Erp, Bergs Advies, 5 september 2023
7. Vooronderzoek bodem Goordonksedijk 29 te Erp, Bodeminzicht, 27 juli 2022
8. Dialoog behorende bij principeverzoek Goordonksedijk 29, Erp (geanonimiseerd)

1 Inleiding

1.1 Achtergrond en doel van het plan

Aan de Goordonksedijk 29 in Erp (gemeente Meierijstad) bevindt zich een agrarisch bedrijfsperceel. Op de locatie wordt een varkenshouderij geëxploiteerd. Initiatiefnemer is voornemens het varkensbedrijf in de toekomst verder te ontwikkelen en te verduurzamen. Hiervoor moet een deel van de bestaande bedrijfsbebouwing vervangen worden door nieuwe bebouwing.

De gewenste ontwikkeling is niet mogelijk binnen het bestaande bouwvlak, zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan voor de locatie. Het is gewenst om het bouwvlak te vervormen. Op basis van het geldende bestemmingsplan is de gewenste ontwikkeling niet direct mogelijk. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die verandering van het bouwvlak voor intensieve veehouderijen onder voorwaarden mogelijk maakt.

Door het college van burgemeester en wethouders is op 24 september 2021 een positief principebesluit genomen over de vervorming van het bouwvlak op de locatie. Hierbij zijn enkele voorwaarden benoemd, waarmee rekening is gehouden bij de uitwerking in voorliggend wijzigingsplan.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

De locatie Goordonksedijk 29 ligt ten oosten van de kern Mariaheide en ten noorden van de kern Erp in de gemeente Meierijstad. De percelen waarop het agrarisch bedrijf is gevestigd zijn kadastraal bekend als gemeente Erp, sectie R, nummers 229, 1035 en 1036. Op onderstaande afbeelding is de ligging van de locatie weergegeven.



Figuur 1.2.1: Topografische kaart met aanduiding locatie Goordonksedijk 29, Erp (bron: pdokviewer.pdok.nl).

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Op de locatie Goordonksedijk 29 vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied', vastgesteld op 22 oktober 2015. Daarnaast is het 'Paraplubestemmingsplan parkeren' voor de gronden van kracht (vastgesteld 31 januari 2019), evenals het bestemmingsplan 'Harmonisatie van diverse regelingen - laaghangend fruit' (vastgesteld 27 januari 2021).

De locatie is bestemd als 'Agrarisch' met een bouwvlak van 1,55 ha en een functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Op het grootste deel van het bouwvlak ligt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' en op een klein deel 'Waarde - Archeologie 4'. Verder is een tweetal gebiedsaanduidingen opgenomen, namelijk 'geluidzone - luchtvaart' en 'dagrecreatie'.



Figuur 1.3.1: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied' met bouwvlak locatie Goordonksedijk 29, Erp (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

In het 'Paraplubestemmingsplan parkeren' zijn gemeente breed regels opgenomen voor parkeernormen bij functiewijziging of andere ruimtelijke ontwikkelingen. Met het bestemmingsplan 'Harmonisatie van diverse regelingen - laaghangend fruit' is een aantal regels beperkt aangepast, om op deze manier te komen tot een betere afstemming tussen de plannen van de voormalige gemeenten Schijndel, Sint-Oedenrode en Veghel. Geen van beide plannen wijzigt de bestemming of gebruiksmogelijkheden van de locatie Goordonksedijk 29 significant.

1.4 Leeswijzer

Het volgende hoofdstuk van deze toelichting beschrijft de huidige situatie in het plangebied en de omgeving. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 de visie op het plangebied gegeven, met een beschrijving van de planontwikkeling. In het daarop volgend hoofdstuk wordt deze gewenste ontwikkeling afgezet tegen de relevante beleidskaders. In hoofdstuk 5 tot en met 9 worden de milieugevolgen en andere relevante onderzoeksaspecten getoetst. De economische uitvoerbaarheid is beschreven in hoofdstuk 10. Hoofdstuk 11 bevat een beschrijving van de juridische planopzet. Tenslotte gaat hoofdstuk 12 in op het gevoerde overleg en de procedure.

2 Beschrijving bestaande situatie

2.1 Huidige situatie omgeving

De locatie Goordonksedijk 29 ligt in het buitengebied van de gemeente Meierijstad. De locatie ligt ten oosten van de kern Mariaheide en ten noorden van de kern Erp. De omgeving van de locatie heeft een gemengd karakter. Er zijn diverse bedrijven aanwezig, veelal agrarische, waaronder veehouderijen. In de omgeving komen daarnaast ook verschillende burgerwoningen voor. Het gebied ten zuiden van de locatie wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van diverse teeltondersteunende voorzieningen. De omgeving heeft een redelijk groen karakter. Dit komt vooral door de laanbeplanting langs de wegen.



Figuur 2.1.1: Luchtfoto ligging locatie Goordonksedijk 29 in omgeving (bron: pdokviewer.pdok.nl).

2.2 Huidige situatie plangebied

Het plangebied van dit wijzigingsplan wordt aan noordkant begrensd door de Goordonksedijk. Deze weg vormt tevens de gemeentegrens. Aan de oost- en zuidzijde wordt het plangebied omgeven door agrarische gronden. Ten zuidoosten van de locatie bevindt zich een varkensbedrijf (Kraanmeer 6). Aan de westkant bevindt zich een teeltbedrijf.

Op de locatie Goordonksedijk 29 is een varkensbedrijf aanwezig. Het bedrijf beschikt over een milieuvergunning voor 4.734 vleesvarkens en 4 paarden. Op het bedrijfsp perceel zijn een bedrijfswoning en diverse agrarische bedrijfsgebouwen aanwezig. Het betreffen een relatief nieuwe, grote varkensstal uit 2012, twee oudere varkensstallen en een werktuigenberging.

Op de volgende pagina is de bestaande situatie in beeld gebracht.



Figuur 2.2.1: Bestaande situatie locatie Goordonksedijk 29 met grens plangebied in oranje (bron: pdokviewer.pdok.nl).

3 Visie op het plangebied

3.1 Beschrijving van de planontwikkeling

Initiatiefnemer is voornemens het varkensbedrijf in de toekomst uit te breiden en verder te verduurzamen. De twee meest westelijke varkensstallen op het varkensbedrijf zijn verouderd. Initiatiefnemer wil deze stallen graag aanpassen en uitbreiden. In plaats van de verouderde stallen komen twee nieuwe, moderne stallen, die voldoen aan de huidige eisen. De uitbreiding van de stallen vindt plaats in zuidelijke en westelijke richting. Met de bouw van twee nieuwe stallen kan tevens meer ruimte geboden worden aan de varkens. Per saldo komt er circa 2.750 m² aan stalruimte bij. Er vindt een uitbreiding plaats van 1.986 vleesvarkens (ten opzichte van de geldende milieuvergunning).

In de nieuwe situatie blijft de oppervlakte van het bouwvlak gelijk: 1,55 ha. Een gedeelte van de noordelijke gronden van het huidige bouwvlak is reeds in gebruik als agrarische productiegrond. Hier wordt het bouwvlak dan ook verwijderd. Aan de west- en zuidzijde komt er ruimte in het bouwvlak bij.



Figuur 3.1.1: Toekomstige situatie Goordonksedijk 29

Een belangrijk uitgangspunt voor de inrichting van het perceel vormt het doorzicht tussen het bedrijf aan de Goordonksedijk 29 en het varkensbedrijf aan Kraanmeer 6. Voorkomen moet worden dat de bedrijven visueel een eenheid gaan vormen. Aan de achterzijde van de nieuwe stallen wordt een rij met berkenbomen aangeplant om deze zichtlijn te begeleiden en daardoor te versterken. Tevens wordt een groepje beukenbomen aan de oostkant van de nieuwe stal aangeplant. Dat neemt het zicht vanaf het Kraanmeer op de nieuwe stal grotendeels weg en draagt daarmee bij aan het versterken van de zichtlijn tussen de twee agrarische bedrijven.

Een deel van het bestaande groen op de locatie zorgt reeds voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Het gaat dan om de knotwilgen aan de oostkant van de stal uit 2012 en de eikenlaan langs de inrit naar het bedrijf. Door het vastleggen van de beplanting in het inpassingsplan, is het behoud voor de toekomst gegarandeerd. Parallel aan de Goordonksedijk, ten westen van de bedrijfswoning, wordt daarnaast een nieuwe bomenrij met berkenbomen aangeplant. Hiermee wordt het zicht op de nieuwe stallen, vanaf de Goordonksedijk, verzacht.

Het landschappelijk inpassingsplan, waarin de landschapsanalyse en aanwezige en nieuwe beplanting is vastgelegd, is opgenomen als bijlage 1 bij deze toelichting. Middels een voorwaardelijke verplichting in de regels van het wijzigingsplan zijn de aanplant, duurzame instandhouding en beheer van de beplanting juridisch geborgd.

4 Beleidskader

4.1 Nationaal beleid

4.1.1 Nationale omgevingsvisie (NOVI)

In de opmaat naar de Omgevingswet, die per 1 januari 2022 in werking treedt, heeft de Rijksoverheid de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) opgesteld. Op 11 september 2020 is de NOVI vastgesteld op grond van de geldende regelgeving, aangezien de Omgevingswet nog niet in werking is getreden. De NOVI voldoet tevens aan de eisen die de Omgevingswet stelt aan een omgevingsvisie. Zodra de Omgevingswet in werking treedt, zal deze omgevingsvisie dan ook gelden als de Nationale Omgevingsvisie in de zin van deze wet.

De NOVI bevat de lange termijn visie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van Nederland.

Uit de Omgevingswet volgt dat al het strategische beleid uit de bestaande beleidsdocumenten én het nieuwe strategische beleid op het beleidsterrein van de fysieke leefomgeving worden opgenomen in de NOVI. Het gaat om het strategisch beleid, omdat de NOVI een visie is en de hoofdzaken bevat van het beleid voor de fysieke leefomgeving (artikel 3.2 Omgevingswet). De NOVI komt daarmee in de plaats van gebiedsdekkende structuurvisies, de relevante delen van de natuurvisie, verkeers- en vervoerplannen, strategische gedeelten van nationale en provinciale waterplannen en milieubeleidsplannen.

Het Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4, 2001) en de Rijksnatuurvisie 2014 gaan op in en worden vervangen door de NOVI en het bijbehorende Nationaal Milieubeleidskader. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vervalt geheel, behalve paragraaf 4.9 Caribisch Nederland en Caribische Exclusieve Economische Zone. De NOVI geldt verder als wijziging van enkele onderdelen van het Nationaal Waterplan 2016-2021 (NWP) op grond van de Waterwet.

Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal; alle plannen moeten met oog voor natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt worden. Bij het maken van keuzes wordt gebruik gemaakt van drie afwegingsprincipes:

1. combinatie van functies gaat voor enkelvoudige functies;
2. kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal en;
3. afwentelen wordt voorkomen.

De belangrijkste keuzes in de NOVI zijn:

- Een klimaatbestendige inrichting van Nederland. Nederland wordt zo ingericht dat het land de klimaatveranderingen aankan. Daarvoor is nodig dat functies meer in evenwicht met natuurlijke systemen (bodem en water) worden ingepast.
- Verandering van de energievoorziening. Bij de inpassing van duurzame energie is er oog voor omgevingskwaliteit.
- Overgang naar een circulaire economie, waarbij we tegelijk goed kunnen blijven concurreren en een aantrekkelijk vestigingsklimaat bieden.
- Ontwikkeling van het Stedelijk Netwerk Nederland. Hiermee wordt gestuurd op een goed bereikbaar netwerk van steden.
- Bij elkaar plaatsen van zogenaamde logistieke functies (bijvoorbeeld distributiecentra, datacenters) om hiermee de openheid en de kwaliteit van het landschap te behouden.
- Toekomstbestendig maken van het landelijk gebied in goed evenwicht met de natuur en landschap.

Bij de NOVI hoort een Uitvoeringsagenda; hierin staat hoe uitvoering wordt gegeven aan het NOVI. De agenda bevat een overzicht van instrumenten voor de verschillende beleidskeuzes. De NOVI wordt uitgewerkt in Algemene Rijksregels, bestuurlijke afspraken, beleidsprogramma's, inzet van financiële middelen en kennisontwikkeling. Er wordt straks gebiedsgericht gewerkt door middel van Omgevingsagenda's en NOVI-gebieden.

Het kabinet heeft een aantal voorlopige NOVI-gebieden aangewezen. Het Rijk is van plan om hier samen met de regio, met aandacht voor de brede ruimtelijk-fysieke opgaven:

- een extra impuls te geven aan grote transitie, passend bij NOVI-prioriteiten;
- extra steun te geven aan de aanpak van grote, integrale fysieke opgaven, die heel belangrijk zijn voor Nederland.

De locatie Goordonksedijk 29 ligt niet in één van de aangewezen NOVI-gebieden. Het plan voor de vervorming van het bouwvlak op de locatie is van een dermate geringe omvang dat er op nationale schaal geen belangen in het geding zijn.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

In het NOVI is een tabel opgenomen die weergeeft hoe de relatie is tussen de in de NOVI opgenomen nationale belangen, de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en de uitvoeringsregels in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) onder de Omgevingswet. De betreffende onderdelen en/of artikelen in het Barro, Bro en straks Bkl, blijven ook na inwerkingtreding van de NOVI gelden.

In het Barro zijn regels opgenomen ter bescherming van de nationale belangen. Deze regels moeten in acht worden genomen bij het opstellen van provinciale ruimtelijke verordeningen, bestemmingsplannen en ruimtelijke onderbouwingen.

De locatie Goordonksedijk 29 ligt niet in één van de gebieden waar het Barro betrekking op heeft. Het Barro vormt dan ook geen belemmering voor de ontwikkeling op de locatie.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 heeft de provincie Noord-Brabant de Omgevingsvisie Noord-Brabant 'De kwaliteit van Brabant - Visie op de Brabantse leefomgeving' vastgesteld.

De Brabantse omgevingsvisie is een samenhangende visie op de fysieke leefomgeving. De omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De omgevingsvisie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

In de omgevingsvisie zijn vier hoofdpogaven uitgewerkt in een inspirerend beeld 2050 en een mobiliserende doelstelling voor 2030. De basisopgave die aan de hoofdpogaven ten grondslag ligt is 'werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit'.

De omgevingsvisie bevat geen sectorale beleidsdoelen. De concrete doelen voor de diverse aspecten van fysieke leefomgeving staan nu nog in de bestaande plannen van de provincie. Op termijn worden deze conform de systematiek van de Omgevingswet ondergebracht in programma's. Daarnaast zal de provincie de benoemde waarden beschermen via een omgevingsverordening. Voor nu betekent dit dat de Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant nog altijd het geldend provinciaal kader vormen voor de ontwikkeling aan de Goordonksedijk 29.

4.2.2 Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant

De Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant (SVRO) bevat de hoofdlijnen van het provinciale beleid tot 2025, met een doorkijk naar 2040. De structuurvisie is uitsluitend bindend voor de provincie zelf en beoogt met name richting te geven aan de provinciale vraagstukken met betrekking tot ruimtelijke ordening, waarover bestuurders een beslissing dienen te nemen. De doorvertaling in de (provinciale) verordeningen zorgt voor de doorwerking naar lagere overheden.

De SVRO gaat in op de ruimtelijke kwaliteiten van de provincie Noord-Brabant. De provincie kiest in haar ruimtelijk beleid voor een verdere ontwikkeling van gevarieerde en aantrekkelijke woon-, werk- en leefmilieus en voor een kennis innovatieve economie met als basis een klimaatbestendig en duurzaam Brabant. De ruimtelijke belangen en keuzes zijn in vier ruimtelijke structuren geordend: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur.

De locatie Goordonksedijk 29 en de directe omgeving is op de structurenkaart, behorende bij de SVRO, aangeduid als 'Gemengd landelijk gebied'. Het gemengd landelijk gebied bestaat uit gebieden waar een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd en gebieden waar een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd.

De mogelijkheden en regels voor de structuren uit de structuurvisie zijn nader uitgewerkt in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

4.2.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (geconsolideerde versie 15 april 2022) staan de regels die nodig zijn om het omgevingsbeleid uit de omgevingsvisie juridisch te binden.

Op 8 april 2022 is de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld door Provinciale Staten. Deze verordening is opgesteld om te voldoen aan de aankomende Omgevingswet. De verordening treedt gelijktijdig met de Omgevingswet in werking, naar verwachting op 1 juli 2023. De regels in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant betreffen vigerend beleid en zijn dan ook als uitgangspunt gehanteerd voor deze toelichting.

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is de locatie Goordonksedijk 29 als volgt aangewezen:

Kaartbeeld	Omschrijving	Aanduiding
1	Rechtstreeks werkende regels: milieubeschermingsgebieden, natuur en wegen	Diep grondwaterlichaam Geen attentiezone waterhuishouding
2	Rechtstreeks werkende regels: landbouw	Landelijk gebied Bescherming Natura 2000 Stalderingsgebied
6	Instructieregels gemeenten: basiskaart Landelijk gebied	Landelijk gebied Gemengd landelijk gebied
7	Instructieregels gemeente: specifieke gebieden voor agrarische ontwikkelingen	Stalderingsgebied
8	Instructieregels voor waterschappen	Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied

Op grond van de kaartlagen '3. Instructieregels gemeenten: stedelijke ontwikkeling en erfgoed', '4. Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' en '5. Instructieregels gemeenten: grondwaterbescherming, waterveiligheid en -berging' gelden geen bepalingen voor het plangebied.

Tenslotte vermelden de verschillende kaarten de thema's 'Rechtstreeks werkende regels voor activiteiten', 'Instructieregels voor gemeenten' en 'Instructieregels voor waterschappen'.

Op grond van bovenstaande bepalingen geldt een aantal regels voor het plangebied. Deze worden hieronder opgesomd en getoetst.

Landelijk gebied - Gemengd landelijk gebied

Voor het landelijk gebied is een aantal regels opgenomen in de verordening, voornamelijk onderverdeeld naar verschillende (agrarische) bedrijfssectoren.

De bepalingen voor veehouderijen in landelijk gebied zijn vastgelegd in artikel 3.49. De regels in dit artikel zijn van toepassing als er sprake is van een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij. Een uitbreiding is in de begripsbepalingen geformuleerd als 'vergroting van een bestaand bouwperceel of bestaand bestemmingsvlak'. Aangezien het plan een vervorming van het bouwvlak betreft, is er geen sprake van uitbreiding. De regels in dit artikel zijn dan ook niet van toepassing.

In artikel 3.50 zijn aanvullende regels opgenomen die gelden indien er sprake is van een toename van de oppervlakte dierenverblijf. Strikt genomen betreft voorliggend wijzigingsplan alleen de vervorming van het bouwvlak, waardoor artikel 3.50 niet direct van toepassing is. De uitbreiding van het dierenverblijf wordt na afronding van de wijzigingsplanprocedure aangevraagd via een omgevingsvergunning. Desondanks dient in het kader van het wijzigingsplan aangetoond te worden dat er sprake is van een haalbaar initiatief. Om die reden zijn hierna de regels van artikel 3.50 weergegeven en is getoetst of hieraan kan worden voldaan. De tekst uit de verordening is cursief weergegeven, daarna volgt per criterium de toetsing in standaard lettertype.

Artikel 3.50 Aanvullende regels nieuw dierenverblijf

Lid 1

Een bestemmingplan van toepassing op een veehouderij in Landelijk gebied bepaalt dat:

a. *een toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel alleen is toegestaan als:*

1. *maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij*

In lid 3 van artikel 3.50 is aangegeven dat er sprake is van maatregelen die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij als is voldaan aan de Nadere regels zorgvuldige veehouderij, zoals door Gedeputeerde Staten vastgesteld.

De nadere regels zorgvuldige veehouderij zijn uitgewerkt in de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV). Het plan is getoetst aan de BZV, versie 2.1. In bijlage 2 bij deze toelichting is de toets opgenomen. De BZV is in concept ingevuld, om aan te tonen dat sprake is van een uitvoerbare ontwikkeling en dus ook een uitvoerbaar wijzigingsplan. Het daadwerkelijk indienen van de BZV gebeurt in de fase van de aanvraag omgevingsvergunning.

Een veehouderij die tenminste 7,25 punten behaalt, treft voldoende maatregelen inzake de (ontwikkeling naar een) zorgvuldige veehouderij. Hierbij geldt dat ten minste 0,2 punt behaald moet worden via de pijler Certificaten en minimaal 0,6 punt via de pijler Inrichting en Omgeving. In dit geval is een 7,36 gescoord. De score op Certificaten bedraagt 0,34 en de score op Inrichting en Omgeving bedraagt 1,02. De BZV toont aan dat sprake is van een zorgvuldige en duurzame veehouderij. Aan deze voorwaarde kan worden voldaan.

2. *de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;*

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient gepaard te gaan met voldoende kwaliteitswinst voor de locatie/omgeving. Hierbij kan gedacht worden aan zorgvuldig ruimtegebruik en landschappelijke inpassing. In voorliggende situatie is geen sprake van een uitbreiding van het bouwvlak, uitsluitend een vervorming. Er is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Dit inpassingsplan is in bijlage 1 opgenomen. In paragraaf 3.1 is de landschappelijke inpassing beschreven. De impact van het plan op de omgeving is uitgewerkt in de volgende hoofdstukken van deze toelichting. Hieruit blijkt dat wordt voldaan aan de verschillende normen voor de diverse milieuaspecten en volksgezondheid. Ook de impact van het plan op de verkeersafwikkeling is zeer beperkt zoals blijkt uit de toelichting.

Aan deze voorwaarde kan worden voldaan.

3. *is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;*

Uit paragraaf 9.6 en bijlage 6 (aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling) blijkt dat door de veehouderij maatregelen getroffen worden die tot een daling van de achtergrondbelasting leiden. In het algemeen kan worden gesteld dat het woon- en leefklimaat in de omgeving verbetert. De concrete uitwerking van het 'Stappenplan afname overbelasting' gebeurt in de fase van de aanvraag omgevingsvergunning.

4. *een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.*

De zorgvuldige dialoog is in de fase van principeverzoek reeds in gang gezet in de vorm van een communicatietraject met omwonenden. De initiatiefnemer heeft de direct omwonenden persoonlijk geïnformeerd over het beoogde initiatief. Hierbij heeft hij het plan nader toegelicht, en daarbij getracht zo goed mogelijk aan te geven wat de veranderingen zijn ten opzichte van de huidige planologische situatie. Aan de gemeente is een verklaring overlegd waaruit blijkt dat de omwonenden geïnformeerd zijn over de planvorming. Deze is (geanonimiseerd) toegevoegd als bijlage 8 bij het plan.

- b. *binnen gebouwen dieren -al dan niet in hokken- alleen op de grond gehouden mogen worden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar een tweede bouwlaag gebruikt mag worden;*

Er is geen sprake van het houden van dieren op een tweede bouwlaag.

- c. *bij een gebruikswijziging van een aanwezig gebouw, gericht op het in gebruik nemen als dierenverblijf, toepassing wordt gegeven aan onderdeel a.*

Er is geen sprake van een gebruikswijziging van een aanwezig gebouw.

De conclusie luidt dat er sprake is van een haalbaar plan; bij de aanvraag omgevingsvergunning kan voldaan worden aan de regels uit artikel 3.50.

Diep grondwaterlichaam

Op grond van de regels in de verordening is onconventionele winning van koolwaterstoffen verboden boven, in of onder een diep grondwaterlichaam. Het plan voorziet niet in winning van koolwaterstoffen, waardoor deze regels geen beperking opleggen aan de gewenste ontwikkeling.

Stalderingsgebied

Op grond van artikel 2.74 gelden aanvullende regels voor hokdierhouderijen in stalderingsgebied. Omdat er sprake is van een uitbreiding van een hokdierhouderij dient een stalderingsbewijs overlegd te worden. Dit bewijs wordt te zijner tijd toegevoegd aan de aanvraag om omgevingsvergunning.

Bescherming Natura 2000

De verordening stelt onder de categorie 'Landbouw' een aantal regels voor gebieden, aangeduid als 'Bescherming Natura 2000'. Deze hebben met name te maken met de uitstoot van veehouderijen. In hoofdstuk 6 wordt nader ingegaan op dit onderwerp.

Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied

Op grond van artikel 2.8 van de Waterwet moeten bij provinciale verordening, met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit waarop de regionale wateren moeten zijn ingericht, normen worden gesteld met betrekking tot de gemiddelde overstromingskans per jaar uit oppervlaktewateren van daarbij aan te wijzen gebieden. De normen drukken de hoogst toelaatbaar geachte kans op overstroming uit ofwel het wenselijk geachte beschermingsniveau.

De norm voor Buitenstedelijk gebied is in Brabant bepaald op 1/100 per jaar voor gebieden met de ruimtelijke bestemming hoofdinfrastructuur en spoorwegen, 1/50 per jaar voor glastuinbouw en hoogwaardige land- en tuinbouw, 1/25 per jaar voor akkerbouw en 1/10 per jaar voor grasland. Voor bebouwing die ligt buiten Stedelijk gebied geldt de norm van het omringende landgebruik.

Voor het plangebied geldt, op grond van de aangrenzende functies een norm van 1/25 per jaar (akkerbouw is de dominerende aangrenzende agrarische functie). Het plan voorziet in een wijziging van het verhard oppervlak en wel zodanig dat dit oppervlak toeneemt. In hoofdstuk 7 wordt nader ingegaan op het aspect 'water'.

Naast de gebiedsspecifieke bepalingen zijn er enkele algemene bepalingen die gelden bij ruimtelijke ontwikkelingen: zorgvuldig ruimtegebruik (artikel 3.6) en kwaliteitsverbetering landschap (artikel 3.9).

Zorgvuldig ruimtegebruik

Het provinciaal beleid gaat al geruime tijd uit van 'zorgvuldig ruimtegebruik'. Het doel hiervan is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Dit draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied. Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag in het landelijk gebied door nieuwvestiging is hierbij een belangrijk uitgangspunt. Ook het inzetten op inbreiding in plaats van uitbreiding is een vorm van het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag. Daarbij moet worden opgemerkt dat dit niet betekent dat alle fysieke ruimte benut moet worden voordat nieuw ruimtebeslag mogelijk is. Binnen stedelijk gebied dient vanuit kwaliteitsoverwegingen bijvoorbeeld ook voldoende ruimte beschikbaar te blijven voor groenvoorzieningen en voldoende opvang van water.

Voorliggend initiatief heeft betrekking op een bestaand bouwperceel, gelegen in gemengd landelijk gebied. Er is geen sprake van uitbreiding en daarmee ook niet van nieuw ruimtebeslag.

Er wordt weliswaar nieuwe bebouwing opgericht, maar dit is ter vervanging van bestaande bebouwing, met als doel het bestaande varkensbedrijf verder te ontwikkelen en te verduurzamen. Door de sloop van verouderde bedrijfsbebouwing wordt een kwaliteitsslag gemaakt. Bij onderhavige ontwikkeling wordt tevens een kwaliteitsbijdrage geleverd door de agrarische bedrijfslocatie landschappelijk in te passen en dit ook planologisch vast te leggen. Ten aanzien van de gevolgen van de beoogde ontwikkeling op de omgeving wordt in het plan rekening gehouden met bodemkwaliteit, waterhuishouding, cultuurhistorische waarden, ecologische waarden en landschappelijke waarden en overige aspecten om te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening (zie hoofdstuk 5 t/m 9). Er wordt toepassing gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Een bestemmingsplan dat een ontwikkeling mogelijk maakt in het Landelijk gebied dient tevens te zorgen voor een kwaliteitsverbetering van het landschap. Sloop en groenaanplant zijn opties om te komen tot kwaliteitsverbetering. Afhankelijk van de situatie kan tevens worden gewerkt met een passende financiële bijdrage, die in een landschapsfonds wordt gestort.

De kwaliteitsverbeterende maatregelen dienen zowel financieel, juridisch en feitelijk geborgd te worden in het plan. De gemeente Meierijstad heeft de nota 'Regeling kwaliteitsverbetering landschap Meierijstad' in voorbereiding. Hiermee wordt één kader vastgelegd voor de verschillende fusiegemeenten.

Ruimtelijke ontwikkelingen zijn hierin in drie categorieën ingedeeld, beoordeeld op impact op de omgeving en het landschap. De ontwikkeling aan de Goordonksedijk 29, vormverandering van het agrarisch bouwvlak, betreft een categorie 2-ontwikkeling. Dit betekent dat een basisinspanning is vereist, bestaande uit een goede landschappelijke inpassing op basis van een goedgekeurd landschapsplan en een borging van uitvoering en beheer.

Voor de locatie is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, zie bijlage 1. De landschappelijke inpassing is middels een voorwaardelijke verplichting in de regels van het wijzigingsplan en in een anterieure overeenkomst vastgelegd, waarmee is gegarandeerd dat de beplanting wordt gerealiseerd en ook in de toekomst blijft gehandhaafd.

Geconcludeerd kan worden dat het initiatief past binnen de beleidslijnen uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant en dit beleidskader geen belemmering vormt voor het plan.

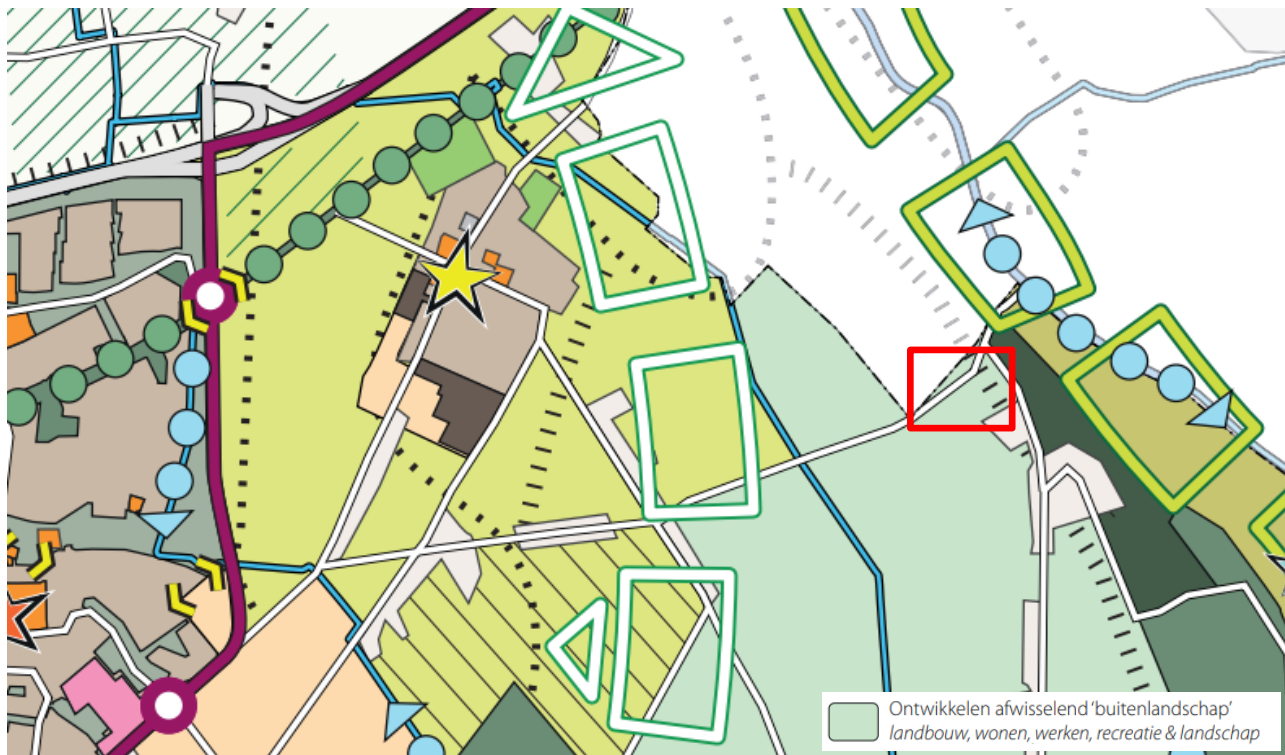
4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Structuurvisie Veghel 2030

Op 19 december 2013 is de 'Structuurvisie Veghel 2030' vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Veghel. In de Structuurvisie wordt veel aandacht besteed aan het versterken van de dorpse woonkwaliteiten in de zeven kernen binnen de voormalige gemeente en het op peil houden van de bijbehorende voorzieningen.

Op de visiekaart 2030 Menu voor de toekomst is de omgeving van het plangebied aangeduid als 'Ontwikkelen afwisselend 'buitenlandschap' - landbouw wonen, werken, recreatie & landschap'. In de gebieden die als zodanig zijn aangewezen is ruimte voor een menging van verschillende functies, waaronder landbouw.

De verdere ontwikkeling en verduurzaming van een agrarisch bedrijf op de locatie in het 'afwisselend buitenlandschap' past binnen de kaders en doelen van de structuurvisie. Daarnaast zorgt het plan voor een kwaliteitsverbetering op de locatie door een goede landschappelijke inpassing van de locatie. Door het voortzetten van bedrijfsmatige activiteiten op de locatie wordt een bijdrage geleverd aan de vitaliteit en leefbaarheid van het landelijk gebied.



Figuur 4.3.1.1: Uitsnede Structuurvisiekaart Veghel 2030 met aanduiding locatie Goordonksedijk 29.

4.3.2 Kansen voor Kwaliteit

De gemeente Meierijstad is bezig met het opstellen van een Omgevingsvisie, waarin het beleid wordt vastgelegd voor de leef-, woon- en werkomgeving. In januari 2021 is besloten meer tijd te nemen voor dit proces. Het college van burgemeester en wethouders heeft op dat moment over de (eerste) voorontwerp Omgevingsvisie besloten dat iedereen een bijdrage moet kunnen leveren aan de visie en dat er voor verschillende thema's bouwstenen nodig zijn. Een aantal bouwstenen is reeds beschikbaar. Hieraan is vanaf de fusie in 2017 gewerkt met betrokken partijen. Ook hebben er diverse bijeenkomsten met belanghebbenden plaatsgevonden.

Het buitengebied van Meierijstad is groot en divers. Dit buitengebied kent verschillende typen gebieden; gebieden waar het primaat ligt bij de landbouw, gebieden die belangrijk zijn voor natuur en recreatie en gebieden waar landbouw en andere functies, zoals wonen en recreatie, naast elkaar voorkomen. Belangrijk voor het toelaten van een bepaalde functie is dat de ontwikkeling past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waar de vrijkomende locatie ligt. In Meierijstad worden op hoofdlijnen de volgende drie gebiedstypen onderscheiden:

1. Agrarisch.
2. Verweving van functies.
3. Natuur en recreatie.

De gebiedstypologie geeft inzicht in het karakter en perspectief van een locatie en is daarmee een belangrijke basis voor de verschillende bouwstenen. De locatie Goordonksedijk 29 ligt binnen het gebiedstype 'Verweving van functies'. Binnen dit gebiedstype speelt de landbouw een belangrijke rol. Maar in deze gebieden zijn de agrarische bedrijven niet de enige gebruikers. Door de tijd hebben agrarische bedrijven plaatsgemaakt voor nieuwe functies. In het gebied 'Verweving van functies' zijn in principe alle functies mogelijk. Of een functie daadwerkelijk op een specifieke locatie haalbaar is, hangt af van de impact op de (directe) omgeving.

De ontwikkeling op de locatie Goordonksedijk 29 betreft de vervorming van het bouwvlak van een veehouderijlocatie. Er vindt geen functiewijziging plaats. De agrarische functie past binnen de gewenste variatie in het gebied waarin de locatie ligt. De impact op de omgeving is aanvaardbaar, zie de volgende hoofdstukken.

In het landschappelijk inpassingsplan (bijlage 1) is aangesloten op de gebiedstypologie waarbinnen de locatie Goordonksedijk 29 ligt.

4.3.3 Motivatie voorwaarden wijzigingsbevoegdheid verandering bouwvlak intensieve veehouderij en afwijkingsmogelijkheid bouwen binnen 5 meter

Voorliggend wijzigingsplan betreft een wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied'. In artikel 3.7.2 van het geldende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die het mogelijk maakt om, onder voorwaarden, het bouwvlak van een intensieve veehouderij te veranderen. Hierna worden de voorwaarden opgesomd en voorzien van een toelichting.

- a. *het bouwvlak ligt ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied' of 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied 1';*
Op de locatie Goordonksedijk 29 is de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied 1' opgenomen.
- b. *het bouwvlak is voorzien van de aanduiding 'intensieve veehouderij';*
Het bouwvlak op de locatie Goordonksedijk 29 is voorzien van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'.
- c. *de oppervlakte van het bouwvlak wordt niet vergroot;*
De oppervlakte van het bouwvlak blijft gelijk. Zowel de oppervlakte van het huidige bouwvlak als van het nieuwe bouwvlak bedraagt 1,55 m².
- d. *de verandering betreft niet een geiten- of schapenhouderij;*
Er is geen sprake van een geiten- of schapenhouderij.
- e. *er is sprake van een duurzame locatie;*
Zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, is het verantwoord is om het bedrijf ter plaatse te laten ontwikkelen en verduurzamen. Zie ook de hoofdstukken 5 tot en met 9 en het landschappelijk inpassingsplan in bijlage 1. De BZV toont aan dat sprake is van een zorgvuldige en duurzame veehouderij, zie paragraaf 4.2.3 en bijlage 2. Er is sprake van een duurzame locatie.
- f. *er zijn aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig die noodzaken tot verandering van het bouwvlak;*
Het plan is om het varkensbedrijf in de toekomst uit te breiden en verder te verduurzamen. Tegelijkertijd wil men inspelen op tendensen als verduurzaming en kostprijsverlaging. De vier kleinere varkensstallen op het varkensbedrijf zijn verouderd. Deze stallen worden gesloopt en vervangen door twee nieuwe, moderne stallen, die voldoen aan de huidige eisen. Deze stallen komen op de plek van de vier te vervangen stallen en een gedeelte van het agrarische perceel daarachter. Met de bouw van twee nieuwe stallen kan tevens meer ruimte geboden worden aan de varkens. Om de ontwikkeling te realiseren is een verandering van het bouwvlak noodzakelijk.
- g. *er is aangetoond dat de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen het bestaande bouwvlak te doen plaatsvinden;*
De meeste ruimte die nog onbebouwd is in het bouwvlak, bevindt zich aan de voorzijde van het bedrijf; voor de nieuwste varkensstal en aan de achter- en zijkant van de bedrijfswoning. Er is geen sprake van een logische vorm van het bouwvlak. Er zijn geen mogelijkheden om de ontwikkeling binnen het bestaande bouwvlak te realiseren.
- h. *de verandering is zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijn stof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar;*
Zowel vanuit milieuoogpunt als vanuit ruimtelijk oogpunt is het initiatief aanvaardbaar. Zie ook de hoofdstukken 5 tot en met 9 en het landschappelijk inpassingsplan in bijlage 1.

- i. *de verandering levert geen beperking op voor de bedrijfsvoering of -ontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven;*
In paragraaf 9.2 is onderbouwd dat de vervorming van het bouwvlak niet leidt tot een onevenredige beperking van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven.
- j. *er is voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een uitvoerbaar beplantingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken;*
Als bijlage 1 bij deze toelichting is een landschappelijk inpassingsplan opgenomen. In paragraaf 3.1 is de landschappelijke inpassing van de locatie beschreven.
- k. *het bouwvlak valt na verandering niet binnen de aanduiding 'wro-zone - zoekgebied voor ecologische verbindingszone', 'wro-zone - zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen of 'ecologische hoofdstructuur';*
Ook na de verandering valt het bouwvlak niet binnen de aanduiding 'wro-zone - zoekgebied voor ecologische verbindingszone', 'wro-zone - zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen of 'ecologische hoofdstructuur'
- l. *er is vooraf advies ingewonnen bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB) over het bepaalde onder f en g.*
Het concept van het ontwerpwijzigingsplan is voor advies door de gemeente aan de AAB voorgelegd. Tevens is door een vertegenwoordiger van de AAB een bedrijfsbezoek gebracht aan de locatie. Op basis van het bedrijfsbezoek, de toegezonden stukken en nader onderzoek heeft de AAB per brief d.d. 10 mei 2022 een positief advies uitgebracht.

In het geldende bestemmingsplan is in artikel 3.3.5 een afwijkingsregel opgenomen waarmee onder voorwaarden gebouwd kan worden binnen 5 meter van de bouwperceelsgrens. Het wijzigingsplan sluit tevens aan bij de mogelijkheden die deze afwijkingsregel biedt.

Hierna worden de voorwaarden opgesomd en voorzien van een toelichting.

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.1, sub f, onder 2, voor het bouwen van bouwwerken binnen 5 meter van de bouwperceelsgrens, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. *de afstand tot de bouwperceelsgrens bedraagt niet minder dan 3 meter;*
De afstand van de nieuwe bebouwing (2 stallen) tot de bouwperceelsgrens bedraagt 3 meter. In de regels van het wijzigingsplan (artikel 2.1) is vastgelegd dat de afstand van bouwwerken tot de bouwperceelsgrens niet minder dan 3 meter mag bedragen.
- b. *de situering levert geen beperking op voor de bedrijfsvoering of -ontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven;*
In paragraaf 9.2 is onderbouwd dat de vervorming van het bouwvlak en de situering van de nieuwe bebouwing niet leidt tot een onevenredige beperking van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven.
- c. *de belangen van derden (omwonenden) worden niet geschaad;*
In hoofdstuk 9 is onderbouwd dat door de vervorming van het bouwvlak en de situering van de nieuwe bebouwing de belangen van derden, waaronder omwonenden, niet worden geschaad.
- d. *de situering is zowel vanuit milieuoogpunt als vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar;*
Zowel vanuit milieuoogpunt als vanuit ruimtelijk oogpunt is het initiatief aanvaardbaar. Zie ook de hoofdstukken 5 tot en met 9 en het landschappelijk inpassingsplan in bijlage 1.
- e. *er is voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een uitvoerbaar beplantingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken.*
Als bijlage 1 bij deze toelichting is een landschappelijk inpassingsplan opgenomen. In paragraaf 3.1 is de landschappelijke inpassing van de locatie beschreven.

5 Cultuurhistorie en archeologie

5.1 Cultuurhistorie

Uit de Cultuurhistorische waardenkaart (CHW) van de provincie Noord-Brabant blijkt dat het plangebied ligt in de regio Meierij. In het plangebied of op direct aangrenzende gronden zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig. Het initiatief heeft geen invloed op de wegenstructuur of beplanting. Het initiatief heeft geen gevolgen voor cultuurhistorische waarden in de omgeving.

5.2 Monumenten

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen monumenten aanwezig. De beoogde ontwikkeling heeft dan ook geen negatieve effecten op monumenten

5.3 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt:

- De archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard.
- Er dient vroeg in het proces van ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect 'archeologie'.

De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente is dus het bevoegde gezag indien het gaat om het toetsen van de archeologische onderzoeken en Programma's van Eisen. De gemeente Meierijstad heeft in het vigerend bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' opgenomen ter bescherming van mogelijke archeologische waarden. Op het plangebied liggen twee dubbelbestemmingen: 'Waarde - Archeologie 3' op het grootste deel van het plangebied en 'Waarde - Archeologie 4' voornamelijk ter plaatse van de meest oostelijke varkensstal.

Binnen gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' is archeologisch onderzoek vereist bij uitbreiding van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 250 m² en grondwerkzaamheden dieper dan 0,3 meter ten opzichte van het maaiveld. Bij het aanleggen van verharding en of het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen met een oppervlakte van meer dan 250 m² dient eveneens onderzoek uitgevoerd te worden.

Voor gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' geldt eveneens een ondergrens qua diepte van 0,3 meter, maar een vrijgestelde oppervlakte van 10.000 m². Hier geldt dat bij het aanleggen van verharding en of het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen met een oppervlakte van meer dan 10.000 m² eveneens onderzoek uitgevoerd dient te worden.

Het plan voorziet in de realisatie van nieuwe bebouwing binnen de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'. Vanwege de te verwachten archeologisch waarden is een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd door KSP Archeologie. De rapportage d.d. 10 mei 2022 is als bijlage 2 bij deze toelichting gevoegd. Hierna volgt de conclusie.

Het doel van het archeologische bureauonderzoek was het opstellen van een gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied. De oorspronkelijke landschappelijke ligging op een dekzandrug is door afgraving ten behoeve van zandwinning is verdwenen. Uit het historisch kaartmateriaal blijkt dat het plangebied tot 1974 onbebouwd is gebleven. Door de aanleg van stallen met mestkelders tussen 1974 en 2012 is de bodem ter plekke van de stallen verstoord tot een diepte van 135-175 cm -mv. Op basis hiervan is aan het plangebied een zeer lage specifieke archeologische verwachting toegekend voor alle archeologische perioden vanaf het Laat-Paleolithicum tot en met de Nieuwe Tijd.

Vervolgens is deze verwachting getoetst door middel van een inventariserend veldonderzoek, verkennende fase. Uit het booronderzoek is gebleken dat de oorspronkelijke podzolbodem is verdwenen. Het dikke humeuze dek dat is aangetroffen maakt over het algemeen een verstoorde indruk en is zeer waarschijnlijk later weer opgebracht. De kans dat er binnen het plangebied nog archeologische vindplaatsen bewaard zijn gebleven wordt zeer klein geacht. De in het bureauonderzoek opgestelde zeer lage specifieke archeologische verwachting voor alle archeologische perioden vanaf het Laat- Paleolithicum tot en met de Nieuwe Tijd wordt hiermee bevestigd.

Tijdens een booronderzoek kan geen archeologische vindplaats worden aangetroffen, ten hoogste archeologische indicatoren die wijzen op de aanwezigheid van een archeologische vindplaats. Een waardestelling conform protocol 4003, VS06 is dan ook niet van toepassing.

Aangezien binnen het plangebied zand is gewonnen, waardoor de dekzandrug is verdwenen, en het humeuze dek dat is aangetroffen niet door plaggenbemesting is ontstaan, maar later is opgebracht, wordt de kans zeer klein geacht dat er binnen het plangebied archeologische vindplaatsen bewaard zijn gebleven. Op grond daarvan adviseert KSP Archeologie geen archeologisch vervolgonderzoek.

Bovenstaand advies vormt een zogenaamd selectieadvies. Het rapport is beoordeeld door het bevoegd gezag (gemeente Meierijstad, selectieadvies AMZ 06-05-2022). De gemeente stemt in haar selectieadvies in met de inhoud en strekking van het rapport en met het advies van KSP om binnen de lopende AMZ-cyclus geen verder archeologisch onderzoek noodzakelijk te achten.

Op basis van de bevindingen van KSP Archeologie en het selectieadvies van de gemeente kan worden geconcludeerd dat het aspect 'archeologie' geen belemmering vormt voor de vervorming van het bouwvlak op de locatie Goordonksedijk 29.

Dit betekent dat tevens toepassing wordt gegeven aan de wijzigingsbevoegdheden uit artikel 34.5 en 35.5 van het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Op basis van het uitgevoerde onderzoek is immers aangetoond dat er ter plaatse geen behoudenswaardige archeologische waarden meer aanwezig zijn, waarmee de bestemmingen 'Waarde - Archeologie 3' en 'Waarde - Archeologie 4' kunnen komen te vervallen.

6 Natuur

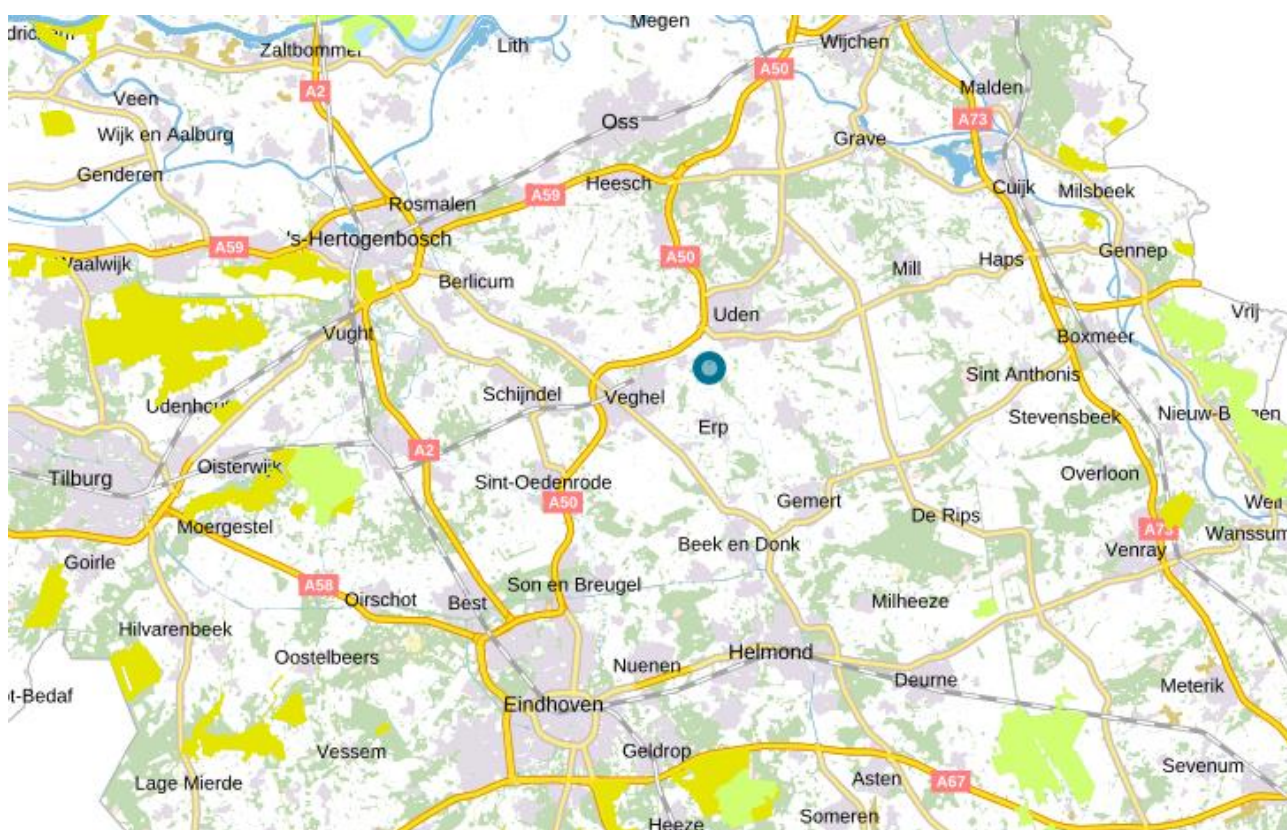
Per 1 januari 2017 geldt de Wet natuurbescherming. Deze wet vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De nieuwe Wet natuurbescherming voorziet in vereenvoudigde regels ter bescherming van de natuur, in decentralisatie van bevoegdheden naar provincies en in een goede aansluiting op het omgevingsrecht. Er wordt beter aangesloten op de Europese regelgeving en er wordt een duidelijker onderscheid gemaakt tussen soorten die Europees beschermd zijn en nationaal beschermde soorten.

De Wet natuurbescherming is, door de samenvoeging van de wetten, zowel gericht op de gebiedsbescherming als de soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming bepaalt dat nieuwe of uitbreidingen van bestaande economische activiteiten moeten worden getoetst op hun effect op de Natura 2000-gebieden.

Met betrekking tot Natura 2000-gebieden dient getoetst te worden op relevantie en effect van een 20-tal storingsfactoren, te weten stikstofdepositie en 19 overige effecten (geluid, licht, etc.). Dit dient te gebeuren voor het projecteffect en bij bestemmingsplannen ook voor het planeffect, vanaf 1 juli 2021 uitsluitend voor de gebruiksfase. In dit geval ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied op ruim 20 km afstand (Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek).



Figuur 6.1: Uitsnede kaartbeeld Natura2000 gebieden met aanduiding locatie Goordonksedijk 29 (bron: pdok.nl/viewer)

Gezien de aard, de omvang, het effectbereik en de afstand zijn significant negatieve effecten door de 19 overige effecten op voorhand uit te sluiten.

Significant negatieve effecten door stikstofdepositie zijn in principe nooit op voorhand uit te sluiten vanwege de overbelaste situatie in Nederland.

Het bedrijf beschikt over een vergunning ingevolge artikel 19d van de (voormalige) Natuurbeschermingswet 1998, d.d. 9 juli 2013. Er zijn 4.860 vleesvarkens en 4 paarden vergund. Deze situatie wordt gezien als referentiesituatie.

Hierbij dient opgemerkt te worden dat het aantal vergunde vleesvarkens in de vergunning Natuurbeschermingswet 1998 afwijkt van het aantal vergunde vleesvarkens conform de geldende milieuvergunning (4.860 versus 4.734). In de planregels is expliciet bepaald dat handelingen en/of activiteiten, waarbij sprake is van een toename van stikstofdepositie (mol/ha/jaar) strijdig gebruik betreft. Dit is verankerd in een aanvullende bepaling op de regels van artikel 3.4.1.

In de begrippen (artikel 1) wordt verwezen naar geldende vergunning van 9 juli 2013. In de beoogde situatie is weliswaar sprake van een uitbreiding van bebouwing en een toename van dieren (1.860 vleesvarkens), maar door het toepassen van emissiereducerende technieken neemt de depositie van ammoniak echter fors af ten opzichte van de referentiesituatie. In bijlage 4 is een AERIUS-verschilberekening (versie 29 november 2022) opgenomen waarin dit verder is uitgewerkt. Hiermee is aangetoond dat er geen sprake is van significante effecten op stikstofgevoelige gebieden waardoor een passende beoordeling niet noodzakelijk is. De planvorming heeft verder geen invloed op planologisch beschermde gebieden.

Overige beschermde gebieden

Op zo'n 300 meter ten oosten van het plangebied zijn gronden aangewezen als Natuurnetwerk Brabant (NNB). Het betreft een ecologische verbindingszone. Op circa 700 meter ten zuiden van het plangebied liggen de Goorsche Bossen, eveneens aangewezen als NNB.

Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling aan de Goordonksedijk 29 en de afstand, zijn significante negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB op voorhand uit te sluiten.

Houtopstanden

Met betrekking tot bomenkap kunnen drie beschermingsregimes aan de orde zijn. De Wet natuurbescherming onderdeel houtopstanden, de Gemeentelijke kapverordening (APV Houtopstanden) en/of omgevingsvergunningplicht werken en werkzaamheden op grond van het bestemmingsplan voor het rooien van vegetatie/houtgewas.

Op het perceel is geen beschermingswaardige beplanting aanwezig. Toetsing aan de genoemde beschermingsregimes is daarmee niet aan de orde. Aantasting of het verdwijnen van anderszins planologisch beschermde natuur is eveneens niet aan de orde, gezien het geldende bestemmingsplan en de aard van het voornemen. Voor het overige zijn geen natuurbeschermingsregimes relevant.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor 'andere soorten', die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden.

Bij het initiatief is sprake van sloop en herbouw met uitbreiding van de varkensstallen, waarbij de uitbreiding van de stallen plaatsvindt in zuidelijke en westelijke richting. Daarnaast wordt een kleine paardenstal aan de westkant gesloopt. In dit kader wordt door het bevoegde gezag een toets aan de soortenbescherming noodzakelijk geacht.

Door Exlan is een quickscan soortenbescherming verricht. De quickscan bevat een inventarisatie van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens worden de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld. De rapportage d.d. 17 juni 2022 is als bijlage 5 bij deze toelichting gevoegd. Hierna volgt de conclusie.

Het plan op de locatie Goordonksedijk 29 te Erp, en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

De stallen dienen buiten het broedseizoen te worden gesloopt.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop. Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het aspect natuur geen belemmeringen zijn voor de vervorming van het bouwvlak op de locatie Goordonksedijk 29.

7 Water

Bij het opstellen van een bestemmingsplan dienen waterhuishoudkundige belangen meegewogen te worden. De 'watertoets' is hiervoor het toetsinstrument. Het doel van de watertoets is het voorkomen van waterproblemen, zoals wateroverlast en verdroging. Nieuwe plannen dienen te voldoen aan het principe van Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de oorspronkelijke situatie. Dit betekent dat voldoende compenserende maatregelen genomen moeten worden, zodat het oppervlaktewatersysteem na realisatie van de verharding niet zwaarder wordt belast dan voordien. Hiermee wordt het functioneren van het watersysteem als geheel gediend (grondwater en oppervlaktewater).

Het plangebied valt onder het beheer van waterschap Aa en Maas. De uitgangspunten die worden gehanteerd bij het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Oppervlaktewater

Binnen of direct rond het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. De beoogde ontwikkeling heeft geen invloed op watergangen of overig oppervlaktewater in de omgeving.

Hemelwater

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 500 m², 500 m² - 10.000 m² en meer dan 10.000 m².

Op basis van artikel 15 van de 'Algemene regels Keur waterschap Aa en Maas 2015' en de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen' wordt geen compensatie vereist voor plannen met een toename van verhard oppervlak van minder dan 500 m². Hiervan is in dit geval geen sprake.

In het plan is sprake van een totaal aan nieuwe verharding van circa 5.975 m² (gebouwen + omliggende verharding).

Waterbergingscompensatie

De toename van het verhard oppervlak (m²) dient te worden vermenigvuldigd met de vastgestelde waterschijf van 60 mm (0,06 m). Daarnaast is het afhankelijk van de gevoeligheid van een locatie of met meer of compensatie volstaan kan worden. Waterschap Aa en Maas heeft een kaart vastgesteld waarin de gevoeligheidsfactor van gronden is weergegeven. Deze kaart is gebaseerd op een combinatie van locatiespecifieke bodemkundige en hydrologische omstandigheden. Onderstaande kaart geeft de gevoeligheidsfactor van het plangebied weer. Het plangebied ligt in de zone 'gevoeligheidsfactor 1/4'. Omdat de waterberging wordt gerealiseerd binnen deze zone mag uitgegaan worden van deze gevoeligheidsfactor.



Figuur 7.1: Kaart gevoeligheidsfactor gronden (bron: Kaart Keur Waterschap Aa en Maas)

De benodigde hoeveelheid watercompensatie wordt als volgt berekend:

Toename verhard oppervlak (m²) * gevoeligheidsfactor * 0,06 (m) = compensatie (m³)

$5.975 * 0,25 * 0,06 = 89,625 \text{ m}^3$

Het waterschap streeft naar een robuust watersysteem. Voor ontwikkelingen die dit negatief kunnen beïnvloeden, wordt daarom uitgegaan van de trits 'vasthouden - bergen - afvoeren'. Dat wil zeggen dat water zoveel mogelijk in een gebied wordt vastgehouden door infiltratie en dat, waar dit niet mogelijk is, water tijdelijk wordt geborgen (retentie). Door water lokaal te infiltreren of te bergen in een voorziening wordt het versneld afvoeren van overtollig hemelwater naar het bestaande oppervlaktewatersysteem zoveel mogelijk voorkomen.

De benodigde compensatie heeft als boven- en ondergrens respectievelijk de hoogte van het maaiveld en de lokale grondwaterstand. De grondwaterstand is bepaald op de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG), zodat infiltratie in de bodem mogelijk is en de capaciteit niet wordt beperkt door grondwater. Het plangebied ligt in een zone met grondwaterstanden variërend van 80 tot 100 cm beneden maaiveld.

In het plan is ten westen van de nieuwe stal een infiltratievijver voorzien. Op basis van de GHG wordt de maximale diepte van de infiltratievoorziening 80 cm. De nieuwe infiltratievoorziening krijgt een totaal oppervlak van circa 160 m² met een diepte van 80 cm en talud van 1:1. De totale bergingscapaciteit van deze voorziening bedraagt circa 105 m³. Dit is ruim voldoende om de toename van het verharde oppervlak te compenseren.

Afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater wordt in de huidige en toekomstige situatie afgewenteld op het gemeentelijk rioleringsstelsel. Dit geldt ook voor het afvalwater van de bedrijfsactiviteiten.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect water geen belemmering vormt voor de vervorming van het bouwvlak op de locatie Goordonksedijk 29.

8 Fysieke belemmeringen

8.1 Kabels en leidingen

In het geldende bestemmingsplan en de risicokaart zijn in de omgeving van het plangebied geen kabels of (buis)leidingen opgenomen, die invloed hebben op het aspect externe veiligheid of die beperkingen stellen aan bouw- en gebruiksmogelijkheden. Uit de Netkaart blijkt dat het plangebied niet binnen of nabij de indicatieve zones van hoogspanningsleidingen ligt. Hoogspanningsleidingen vormen geen belemmering voor het plan.

De vervorming van het bouwvlak op de locatie Goordonksedijk 29 wordt dan ook niet belemmerd door het aspect 'kabels en leidingen'.

8.2 Radarverstoringsgebied

Het plangebied ligt binnen de aanduiding 'vrijwaringszone - radar', waarmee de hoogtebeperking die hoort bij het radarverstoringsgebied wordt geborgd. Radarsystemen dienen 'vrij zicht' te hebben om goed te kunnen functioneren. Objecten binnen een straal van 27,8 kilometer gemeten vanaf de positie van de radar kunnen resulteren in een verstoring van het radarbeeld. Binnen dit gebied mogen dan ook geen objecten worden geplaatst (gebouwd) met een hoogte van meer dan 45 meter ten opzichte van de hoogte van het maaiveld ter plaatse van de radar. In de regels en op de verbeelding is derhalve een vrijwaringszone opgenomen. De ontwikkeling heeft geen betrekking op de bouw van nieuwe bebouwing hoger dan 45 meter en vormt dan ook geen belemmering.

8.3 Spuitzones gewasbescherming

Vanuit een goede ruimtelijke ordening moet het aspect spuitzones gewasbeschermingsmiddelen worden beoordeeld. In dit kader dient beoordeeld te worden of wegens het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen een veilige afstand aangehouden wordt of moet worden tussen percelen met een gevoelige functie (zoals wonen) en percelen waarop de gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt. Daarbij speelt het belang van omwonenden vanwege gezondheidsrisico's een rol.

Direct aansluitend aan het plangebied bevindt zich grasland. De direct aangrenzende gronden zijn in eigendom van initiatiefnemer. Het plan voorziet niet in toevoeging van gevoelige functies. De bestaande bedrijfswoning blijft als zodanig in gebruik. De bestemmingswijziging wordt niet beïnvloed of beperkt door het aspect 'spuitzones'.

9

Milieuhygiënische verantwoording

Bij de toekenning van een nieuwe functie aan een bepaald gebied dient rekening gehouden te worden met mogelijke (milieu-)effecten op de omgeving en vanuit de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten zoals bedrijven en milieuzonering, geluid, luchtkwaliteit, bodem, geur, externe veiligheid en gezondheid wordt in de volgende paragrafen beschreven.

9.1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Algemeen

In de Wet milieubeheer is aangegeven dat voor bepaalde ontwikkelingen een milieueffectrapportage moet worden gemaakt. In de wet is de procedure beschreven en zijn de inhoudelijke eisen opgenomen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen 'm.e.r.-plichtige activiteiten', waarvoor een volledig milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld en 'm.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten', waarbij moet worden afgewogen of sprake kan zijn van significant negatieve gevolgen voor het milieu.

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het ruimtelijk plan of de omgevingsvergunning plan m.e.r.-plichtig, project m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. In het Besluit m.e.r. zijn voor deze activiteiten drempelwaarden opgenomen.

Daarnaast zijn er ruimtelijke ontwikkelingen die onder de drempelwaarden blijven. Voor dit soort situaties moet een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' worden gemaakt. Deze toets is weliswaar 'vormvrij'; de wet stelt echter wel eisen aan de inhoud.

In de praktijk betekent dat in de toelichting bij het ruimtelijk plan een paragraaf 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' wordt opgenomen.

Beoordeling

De ontwikkeling van de varkenshouderij is aan te merken als een uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren zoals opgenomen in het Besluit m.e.r.. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D 14 van de bijlage van het Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: 'De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren.'

De voorgenomen ontwikkeling betreft (uitbreiding met 1.986 vleesvarkens) ligt onder de drempelwaarden die zijn opgenomen in kolom 2. Er is voor de activiteit derhalve geen sprake van een formele m.e.r.-beoordelingsplicht. Er dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

De aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling is als bijlage 6 bij deze toelichting gevoegd. Het doel van deze notitie is om de mogelijke milieueffecten in beeld te brengen die kunnen leiden tot het opstellen van een milieueffectrapportage. In de notitie worden alle criteria die zijn opgenomen in Bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten' onderzocht. In de aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling komen de volgende aspecten aan de orde:

1. Kenmerken van het project.
2. Locatie van het project.
3. Kenmerken van het potentiële effect.

Op basis van de aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling is geconcludeerd dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er is geen aanleiding om een milieueffectrapportage uit te voeren.

9.2 Bedrijven en milieuzonering

De ontwikkeling op de locatie Goordonksedijk 29 betreft geen functiewijziging. Op de locatie is een varkensbedrijf aanwezig en dit blijft ook zo. Wel vindt een vervorming van het bouwvlak plaats, waardoor de afstanden tussen het bedrijf en gevoelige objecten in de omgeving veranderen.

Het varkensbedrijf zelf betreft geen milieugevoelige functie. Wel moet getoetst worden of er gevoelige functies in de omgeving zijn, zoals woningen, die (negatieve) gevolgen kunnen ondervinden als gevolg van de ontwikkeling.

Een eerste toets kan plaatsvinden aan de voorgeschreven afstanden, zoals deze zijn voorgeschreven volgens de (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering', uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) in 2009.

Eén van de belangrijkste bouwstenen bij milieuzonering is de richtafstandenlijst. Deze lijst biedt voor een scala aan typen bedrijvigheid de richtafstanden tot gevoelige bestemmingen vanwege geur, stof, geluid en gevaar. Daarnaast zijn indices voor verkeersaantrekkende werking, bodem, lucht en visueel opgenomen in de lijst. De opgenomen richtafstanden betreffen indicatief de aan te houden afstand tussen hinder veroorzakende en milieugevoelige functies. Indien dit voldoende gemotiveerd wordt kan hiervan afgeweken worden. De afstand dient te worden gemeten vanaf de bestemmings-/bouwgrens van de inrichting tot de milieugevoelige functie.

Bij het bepalen van de richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen.
- De richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'.
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten.
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.
- De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn.
- De richtafstanden zijn weergegeven in afstandsklassen. De richtafstanden voor de te onderscheiden bedrijfstypen zijn afgeleid van:
 - in Nederland aanvaarde normen voor de emissies door milieubelastende activiteiten;
 - in Nederland voorgeschreven of aanvaarde grens- en richtwaarden voor de immissies bij woningen en andere milieugevoelige bestemmingen;
 - ervaringen en waarnemingen met betrekking tot de omvang en schadelijkheid van emissies door activiteiten.

In de kolom 'gevaar' is een richtafstand aangegeven, die bij een gemiddelde activiteit van dat type aangehouden kan worden. Het betreft alle gevaarsaspecten, inclusief brandgevaar en stofexplosies.

De grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar is bepalend voor de indeling in de milieucategorie. De volgende tabel geeft inzicht in het verband tussen de afstand en de milieucategorie.

Tabel 9.2.1: Milieucategorieën met bijbehorende richtafstanden

Milieucategorie	Richtafstand
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

Een bedrijf dat is gericht op het 'Fokken en houden van varkens' (SBI-code 0123) wordt voor milieu aangemerkt als categorie 4.1 bedrijf. De richtafstand voor het milieuaspect 'geur' (dit milieuaspect kent de grootste richtafstand) tot omgevingstype 'rustige woonwijk' bedraagt 200 meter.

Gezien de aard van het gebied -bebouwd en onbebouwd- en de diversiteit van functies in de omgeving -agrarische en niet-agrarische bedrijvigheid en wonen- kan worden gesteld dat sprake is van een 'gemengd gebied', waarvoor de afstand met één trede kan worden verlaagd. In dat geval is sprake van een aanbevolen afstand van 100 meter.

Toetsing initiatief

Binnen de aanbevolen afstand van 100 meter vanaf de grens van het (nieuwe) bouwvlak liggen drie agrarische bedrijfswoningen, namelijk op de adressen Kraanmeer 4-4a, Goordonksedijk 27 en Goordonksedijk 26.

De woningen op de adressen Kraanmeer 4-4a en Goordonksedijk 27 zijn weliswaar geurgevoelig, maar worden (conform artikel 3 van de Wet geurhinder en veehouderij) niet beschermd tegen de geurhinder van omliggende veehouderijen. Dit zijn immers geurgevoelige objecten die onderdeel uitmaken (of hebben uitgemaakt) van een andere veehouderij. Voor deze woningen geldt wel een vaste geurafstand van 50 meter tussen de gevel van de woning en de veehouderij. Aan die afstand wordt bij beide woningen voldaan.

De agrarische bedrijfswoning op het adres Goordonksedijk 26 maakt geen onderdeel uit van een andere veehouderij. Deze bedrijfswoning wordt wel beschermd tegen de geurhinder van omliggende veehouderijen. Er wordt niet voldaan aan de richtafstand van 100 meter tot deze woning. De afstand tussen het nieuwe bouwvlak op de locatie Goordonksedijk 29 en deze woning bedraagt circa 75 meter. Deze woning is meegenomen in de geurberekeningen die in het kader van het initiatief zijn gemaakt. Uit de resultaten van de geurberekeningen blijkt dat ten aanzien van de voorgrondbelasting op dit geurgevoelig object aan de normstelling wordt voldaan en dat er sprake is van een verbetering van het woon- en leefklimaat (van fors overbelast naar aanvaardbaar), zie paragraaf 9.6.

De afstand van de grens van het (nieuwe) bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch' tot de grens van de dichtstbijzijnde woonbestemming bedraagt circa 120 meter. Het betreft een woonbestemming aan de noordoostzijde; Knipperdul 2 te Uden. Aan de richtafstand van 100 meter wordt voldaan. In de huidige situatie bedraagt de afstand tussen het bouwvlak en de woonbestemming circa 85 meter. Het nieuwe bouwvlak komt dus verder weg te liggen van de dichtstbijzijnde gevoelige bestemming. Overigens is dit een woning die (conform artikel 3 van de Wet geurhinder en veehouderij) niet wordt beschermd tegen de geurhinder van omliggende veehouderijen, aangezien dit een voormalige bedrijfswoning bij een veehouderij is. Volgens de informatie van het KRD Noord-Brabant is de milieuvergunning voor deze locatie zelfs nog niet ingetrokken.

Het bouwvlak aan de Goordonksedijk verschuift in zuidelijke en westelijke richting. De dichtstbijzijnde woonbestemmingen aan die zijden liggen echter op ruime afstand (circa 250 meter respectievelijk circa 325 meter).

Conclusie

Uit deze analyse blijkt dat weliswaar niet wordt voldaan aan alle richtafstanden, maar dat de gevoelige functies in de omgeving van de Goordonksedijk 29 geen hinder zullen ondervinden van de vervorming van het bouwvlak.

9.3 Geluid

Geluidhinder kan ontstaan door verschillende activiteiten. Hierbij kan gedacht worden aan weg- en railverkeer, maar ook aan industriële activiteiten. De Wet geluidhinder, de Wet milieubeheer en het Bouwbesluit geven normen weer voor de hoogst acceptabele geluidbelasting en minimale geluidwering bij geluidgevoelige functies, zoals woningen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande en nieuwe situaties.

Wegverkeerslawaai

Op grond van de Wet geluidhinder dient voor nieuwe geluidgevoelige objecten getoetst te worden aan de geluidbelasting vanaf omliggende zoneplichtige wegen. In dit geval is geen sprake van een nieuw geluidgevoelig object. De bedrijfswoning blijft immers als zodanig in gebruik en het agrarisch bedrijf is niet geluidgevoelig op grond van de Wet geluidhinder. Een akoestisch onderzoek is niet noodzakelijk.

Industrielawaai

Uit paragraaf 9.1 blijkt dat de bedrijfsactiviteiten op voldoende afstand van geluidgevoelige functies liggen. Voor een bedrijf dat is gericht op het 'Fokken en houden van varkens' (SBI-code 0123) geldt voor het milieuaspect 'geluid' binnen gemengd gebied een richtafstand van 30 meter. Hier wordt aan voldaan. Tevens worden in het plangebied geen nieuwe geluidgevoelige functies mogelijk gemaakt.

Ondanks dat wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid, is het niet zondermeer aan te nemen dat de technische installaties bij de varkenshouderij, zeker in de nachtperiode, geen invloed hebben op het woon- en leefklimaat bij omliggende woningen. Ook dient aandacht besteed te worden aan geluid afkomstig van vrachtverkeer.

Het dichtstbijzijnde geluidsgevoelige object is de bedrijfswoning aan de Goordonksedijk 27. De afstand tussen de gevel van de woning en het nieuwe bouwvlak aan de Goordonksedijk 29 bedraagt circa 75 meter.

De geluidemissie van de inrichting wordt vooral geproduceerd door de ventilatoren. Volgens archiefgegevens heeft één ventilator van 500 mm een bronvermogen van 80 dB. 19 ventilatoren hebben een bronvermogen van 93 dB.

Uitgaande van een worst-case situatie is er getoetst aan de laagst toegestane geluidbelasting in de huidige situatie. Dit is het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau in de nachtperiode van 45 dB. Gezien dit in de nachtperiode is dient er getoetst te worden op 5 meter hoogte. De afstand tussen de dichtstbijzijnde ventilator en het dichtstbijzijnde te openen object van het nachtverblijf op 5 meter hoogte bevindt zich op circa 95 meter.

De afname in geluid door de afstand is in deze situatie: $\text{Log}(95) * 20 + 11 = 51$ dB afname.

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau: $93 \text{ dB} - 51 \text{ dB} = 42 \text{ dB}$.

Hiermee wordt voldaan aan het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau in de nachtperiode van 45 dB.

In de beoogde situatie zijn er 3 stallen met luchtwassers. Hierdoor neemt de afstand tussen het bronvermogen en het geluidgevoelig object toe. In deze stallen worden 6 ventilatoren van 800 mm geplaatst voor het waspakket. Gezien de situering van deze ventilatoren en het dempend effect van dit pakket, neemt het bronvermogen met 10 dB af. Volgens archiefgegevens is bekend dat één ventilator van 800 mm een bronvermogen heeft van 82 dB. Door de demping van het waspakket hebben 18 ventilatoren een bronvermogen van 85 dB.

De dichtstbijzijnde afstand van de bron tot het dichtstbijzijnde te openen object van het nachtverblijf op 5 meter hoogte bevindt zich op circa 100 meter:

$\text{Log}(100) * 20 + 11 = 51$ dB afname

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau: $85 \text{ dB} - 51 \text{ dB} = 34 \text{ dB}$.

Hiermee wordt voldaan aan het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau in de nachtperiode van 45 dB.

Hierna volgt een toetsing op het maximale geluidniveau.

Piekgeluiden binnen de inrichting ontstaan vooral door vrachtwagens. Een maatgevende piek van het geluid van een vrachtwagen is het ontluchten van de remmen bij het optrekken van de vrachtwagen. Dit ontluchten heeft een piek van 108 dB. Dit ontluchten gebeurt op het begin aan beide zijden van de inrit. De afstand van het begin van de inrit tot de gevel van de woning aan de Goordonksedijk 27 is circa 180 meter.

$\text{Log}(180) * 20 + 11 = 56$ dB afname

Geproduceerd geluidniveau is $108 \text{ dB} - 56 \text{ dB} = 52 \text{ dB}$.

Hiermee wordt voldaan aan het maximale geluidniveau in de dag periode (75 dB) en avondperiode (70 dB). In de nachtperiode vindt er geen vrachtverkeer plaats.

Goede ruimtelijke ordening

Vanuit het ruimtelijk spoor geldt daarnaast dat er sprake moet zijn van een goede ruimtelijke ordening. Nu er sprake is van een ruime afstand tussen het plangebied en gevoelige functies, er in het plangebied geen nieuwe geluidgevoelige functies worden gerealiseerd en aangetoond is dat aan de geluidnormen kan worden voldaan kan ervan uit worden gegaan dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in het kader van geluid. Aan tekst

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor de ontwikkeling op de locatie Goordonksedijk 29 en de daarmee gepaard gaande vervorming van het bouwvlak.

9.4 Luchtkwaliteit

Wet Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (Wm, hoofdstuk 5). Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde.
- Een project leidt - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit.
- Een project draagt 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging.
- Een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Een wijziging van een veehouderij kan effect hebben op de luchtkwaliteit in de omgeving. Het gaat daarbij om de uitstoot van fijnstof (PM_{10} en $PM_{2,5}$) vanuit de stallen en emissie van stikstof (NO_x) door verkeersbewegingen. Hoewel ook andere stoffen uit de inrichting kunnen ontwijken, blijken deze emissies zeer gering te zijn ten opzichte van de achtergrondwaarden. Derhalve zal ten aanzien van de andere stoffen dan fijnstof (PM_{10} en $PM_{2,5}$) en stikstof (NO_x) zonder problemen worden voldaan aan de Wlk 2007.

Voor het bepalen van de concentraties fijnstof vanuit de stallen zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijnstof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem. De emissiefactoren voor fijnstof geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijnstof een bepaald dier per jaar produceert. Voor de berekening van de uitstoot van fijnstof ten gevolge van het houden van de aanwezige dieren is gebruik gemaakt van de door ministerie van I&M gepubliceerde emissienormen voor fijnstof van dieren (versie maart 2021).

Toets PM_{10}

Met behulp van het rekenprogramma ISL3a is van de vergunde situatie en van de beoogde situatie een fijn stof berekening uitgevoerd. Deze berekening is opgenomen in de aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r., die als bijlage 6 bij deze toelichting is gevoegd. Uit de rekenresultaten blijkt dat het project leidt tot een afname van PM_{10} . In de beoogde situatie wordt de grenswaarde van het aantal dagen overschrijding van $50 \mu g/m^3$ niet overschreden. Ook de gemiddelde concentratie PM_{10} per jaar van $40 \mu g/m^3$ wordt op geen enkel gevoelig object overschreden.

Toets $PM_{2,5}$

Met behulp van het rekenprogramma ISL3a is van de vergunde situatie en van de beoogde situatie een fijn stof berekening uitgevoerd. Ook deze berekening is opgenomen in de aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r., die als bijlage 6 bij deze toelichting is gevoegd. Uit de rekenresultaten blijkt dat het project leidt tot een afname van $PM_{2,5}$. Vanaf 1 januari 2015 geldt een grenswaarde voor $PM_{2,5}$ waaraan moet worden voldaan. Deze grenswaarde is opgenomen in bijlage 2 bij de Wet milieubeheer en bedraagt $25 \mu g/m^3$ voor het jaargemiddelde concentratie. In tegenstelling tot PM_{10} zijn voor $PM_{2,5}$ geen normen opgenomen met betrekking tot overschrijdingsdagen. Uit de berekening blijkt dat de jaargemiddelde concentratie $PM_{2,5}$ op geen enkel gevoelig object wordt overschreden.

'Niet in betekende mate (NIBM)'

In het Besluit NIBM is vastgelegd wanneer een project niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

- Aantonen dat een project binnen de grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt. Er is dan geen verdere toetsing nodig, het project is in ieder geval NIBM.
- Op een andere manier aannemelijk maken dat een project voldoet aan het 3% criterium. Ook als een project niet kan voldoen aan de grenzen van de Regeling NIBM, is het mogelijk om alsnog via berekeningen aan te tonen, dat de 3% grens niet wordt overschreden.

Als de 3% grens voor PM₁₀ of NO₂ niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

De Regeling NIBM geeft voor een aantal soorten van projecten een (getalsmatige) invulling aan de NIBM-grens. Het gaat daarbij om woningbouwprojecten, kantoorprojecten en enkele inrichtingen (bijvoorbeeld landbouwprojecten). Het plan aan de Goordonksedijk 29 valt niet binnen de grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM. Dit betekent dat op een andere manier gemotiveerd moet worden dat het project voldoet aan het 3% criterium.

Hiervoor is reeds aangegeven dat het project leidt tot een afname van PM₁₀ en PM_{2,5}, afkomstig van de dieren. Uit de resultaten van de fijn stof berekeningen kan worden geconcludeerd dat de toename in dieren ten gevolge van het plan niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie PM₁₀.

De extra hoeveelheid verkeer die ten gevolge van het plan wordt gegenereerd, komt overeen met maximaal 3 verkeersbewegingen per dag, waarvan 100% vrachtverkeer. In paragraaf 9.9 wordt dit nader gemotiveerd. Om de gevolgen van het plan op de luchtkwaliteit te beoordelen is de NIBM-tool ingevuld:

Tabel 9.4.1: NIBM-tool verkeer

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	3
Aandeel vrachtverkeer	100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,03
PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Uit de resultaten van de NIBM-tool kan worden geconcludeerd dat het extra verkeer ten gevolge van het plan niet in betekende mate bijdraagt aan de concentraties NO₂ en PM₁₀.

Omdat zowel de toename in dieren als het extra verkeer ten gevolge van het plan niet in betekende mate bijdragen aan de concentraties PM₁₀ en NO₂, kan worden geconcludeerd dat het totale project NIBM is.

Achtergrondconcentraties

Via de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland van het RIVM is inzichtelijk gemaakt of er binnen het plangebied en in de omgeving sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Zie hiervoor de aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r., die als bijlage 6 bij deze toelichting is gevoegd.

- Binnen het plangebied is er sprake van een achtergrondconcentratie PM₁₀ van 17,98 µg/m³. Dit is onder de grenswaarde van 40 µg/m³.
- Binnen het plangebied is er een achtergrondconcentratie PM_{2,5} van 10,27 µg/m³. Dit is onder de grenswaarde van 25 µg/m³.
- Binnen het plangebied is er een achtergrondconcentratie NO₂ van 11,98 µg/m³. Dit is onder de grenswaarde van 40 µg/m³.

Er is dus sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat binnen het plangebied en in de omgeving. Aangezien het totale project NIBM is, heeft het geen effect op het woon- en leefklimaat.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de ontwikkeling op de locatie Goordonksedijk 29 en de daarmee gepaard gaande vervorming van het bouwvlak.

9.5 Bodem

In een bestemmingsplan dient gemotiveerd te worden dat de in het plan toegelaten bestemming passend is in relatie tot de bodemkwaliteit. De (milieuhygiënische) bodemkwaliteit moet geschikt zijn voor de volgens de bestemming toegestane functie(s). Door Bodeminzicht is een historisch bodemonderzoek verricht. De rapportage d.d. 27 juli 2022 is toegevoegd als bijlage 7 bij deze toelichting.

Het doel van het onderzoek is het bepalen of sprake is van verdachte deellocaties die de bodemkwaliteit mogelijk negatief beïnvloeden.

Uit het verrichte vooronderzoek zijn binnen het beoogde bouwvlak voor oprichting van nieuwe stallen (voormalige) potentiële bronnen vastgesteld die bodemverontreiniging tot gevolg kunnen hebben. Het betreft de voormalige bovengrondse dieseltank en de asbestverdachte druppelzones.

De voormalige bovengrondse dieseltank wordt als verdacht beschouwd op aanwezigheid van minerale olie in grond en grondwater. Onderzoek van de voormalige kan tank kan zowel voor als na sloop verricht worden.

De druppelzone van stal 3 en de westelijke druppelzone van stal 2 worden als verdacht beschouwd op aanwezigheid van asbest en PCB's. De westelijke druppelzone van stal 3 komt uit op een smalle onverharde strook tussen stal 2 en 3, asbest- en PCB onderzoek wordt gecombineerd. Geadviseerd wordt de druppelzone vóór sloop van de stallen te onderzoeken.

Na sloop wordt de bovengrond ter plaatse van de voormalige stallen met een oppervlakte van 3.500 m² als asbestverdacht beschouwd, wanneer sprake is van asbestverdachte omstandigheden zoals puin- en baksteenbijnemingen en asbestverdachte materialen in de bodem en/of op maaiveld. Een visuele inspectie en proefboring na sloop van de stallen zal bepalen of asbestonderzoek noodzakelijk is.

De funderingslaag van gebroken puin onder de betonverharding afkomstig van de voormalige stallen wordt niet als bodem beschouwd en valt derhalve buiten de scope van verkennend bodemonderzoek. Deze betonverharding met onderliggende funderingslaag is aangelegd in 2011, de funderingslaag wordt op basis van het vooronderzoek niet als asbestverdacht beschouwd.

In het kader van de wijziging van het bestemmingsplan en het Activiteitenbesluit wordt geadviseerd na oprichting van de nieuwe stal de nulsituatie vast te leggen van de wasplaats en de spuiwateropslag.

Conclusie

In het kader van het wijzigingsplan is geen nader onderzoek naar de bodem noodzakelijk. Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de vervorming van het bouwvlak op de locatie Goordonksedijk 29.

Er dient wel een aantal vervolgonderzoeken na de wijzigingsplanprocedure plaats te vinden. Het advies is het asbestonderzoek van de druppelzones voorafgaand aan de sloop van de stallen te verrichten. De overige onderzoeken kunnen/moeten na sloop van de stallen verricht worden.

Om dit juridisch te borgen is een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan opgenomen.

9.6 Geur

De Wet geurhinder en veehouderijen (Wgv), in werking getreden op 1 januari 2007, schept het beoordelingskader voor geurhinder als gevolg van tot veehouderij behorende dierenverblijven. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Nederland is opgesplitst in concentratie gebieden en niet-concentratie gebieden. In deze gebieden wordt weer onderscheid gemaakt tussen objecten die liggen binnen de bebouwde kom of buiten de bebouwde kom. Voor de verschillende gebieden en objecten gelden verschillende normen. In afwijking van de maximale geurnormen gelden voor (voormalige) bedrijfswoningen bij een veehouderij vaste afstanden.

In de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn per diercategorie geuremissiefactoren vastgesteld. De laatste wijziging van de Rgv dateert van 17 juni 2021 en is in werking getreden op 22 juni 2021. De geuremissie neemt in de beoogde situatie toe ten opzichte van de vergunde situatie met 11.379 OU_E/sec.

Voorgrondbelasting

Bij bepaling van de voorgrondbelasting dient conform Artikel 2 van de Rgv middels het verspreidingsmodel V-stacks vergunning een geurberekening gemaakt te worden.

De berekening van de voorgrondbelasting is opgenomen in de aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r., die als bijlage 6 bij deze toelichting is gevoegd. Bij de berekening dient opgemerkt te worden dat in de huidige situatie reeds sprake is van een overbelaste situatie. De huidige geurbelasting op twee gevoelige objecten in de omgeving, te weten Goordonksedijk 26 en Knipperdul 4, is hoger dan de geurnorm. In het geval van een overbelaste situatie kan een veehouder toch een vergunning krijgen op basis van de 50/50-regel, indien extra maatregelen worden genomen om de geurbelasting te beperken. De veehouder mag dan 50 procent van het effect van de extra maatregelen inzetten om meer vee te houden. De andere 50 procent is voor de omwonenden: vermindering van de geurbelasting en daarmee een verbetering van het woon- en leefklimaat.

Hierna zijn de rekenresultaten weergegeven van de geurbelasting op in de omgeving liggende, voor geur gevoelige objecten.

Tabel 9.6.1: Voorgrondbelasting geur beoogde situatie

Volgnr.	Gevoelig object	X- coördinaat	Y- coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
1	Duifhuizerweg 21a (Uden)	169842	405048	8,0	3,7
2	Eikenwal 2	168625	404840	2,0	0,6
3	Goordonk 6	169734	404608	14,0	4,1
4	Goordonksedijk 22	169455	404381	14,0	2,5
5	Goordonksedijk 26 (Uden)	169925	404638	*15,5	15,5
6	Heiveld 3	168441	404913	2,0	0,5
7	Knipperdul 4 (Uden)	170135	404921	*9,6	9,2
8	Kraanmeer 3	170353	404395	14,0	6,6
9	Lage Randweg 6 (Uden)	170752	405312	8,0	2,1
10	Lage Randweg 7 (Uden)	170778	405206	8,0	2,3
11	Muffelke 20 (Uden)	171019	405779	3,0	2,1

* met toepassing van de 50/50-regel

Uit de resultaten van de geurberekeningen blijkt dat ten aanzien van de voorgrondbelasting in de beoogde situatie op alle geurgevoelige objecten aan de normstelling wordt voldaan.

Achtergrondbelasting

De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt de 'achtergrondbelasting' genoemd. De Wgv kent geen normen voor de achtergrondbelasting of de mogelijkheid dergelijke normen te stellen. In bijlage 6 en 7 van de 'Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij' is in beeld gebracht wat de relatie is tussen de achtergrondbelasting, het aantal geurgehinderden en de milieukwaliteit (classificatie woon- en leefklimaat). In de navolgende figuur wordt deze relatie weergegeven.

Tabel 9.6.2: 'RIVM Milieukwaliteitscriteria' volgens Wgv (Bron: GGD-richtlijn geurhinder, oktober 2002)

Milieukwaliteit	Geurbelasting
zeer goed	< 5
goed	5-10
redelijk goed	10-15
matig	15-20
tamelijk slecht	20-25
slecht	25-30
zeer slecht	30-35
extreem slecht	35-40

De gemeenteraad beoordeelt of de milieukwaliteit (de mate van geurhinder) die behoort bij een bepaalde achtergrondbelasting acceptabel is en of deze past binnen de doelstellingen voor een gebied. In het gemeentelijk geurbeleid zijn geen toetswaarden opgenomen voor de achtergrondbelasting. De toetswaarde die de provincie Noord-Brabant hanteert in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is een maximaal hinderpercentage van 12% binnen de bebouwde kom en 20% buiten de bebouwde kom. Een hinderpercentage van 20% staat in een concentratiegebied gelijk aan een achtergrondbelasting van 20 OUE/m³. Is de achtergrondbelasting hoger dan de toetswaarde, dan is er in beginsel geen sprake van een 'aanvaardbaar woon- en leefklimaat'.

De berekening van de achtergrondbelasting is opgenomen in een aparte bijlage bij de aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r., die als bijlage 6 bij deze toelichting is gevoegd. De berekening van de achtergrondbelasting is middels V-Stacks gebied V2020 uitgevoerd. Ten aanzien van de veehouderijbedrijven zijn alle veehouderijen met geuremissie (intensieve veehouderijen) in een straal van vier kilometer rondom het initiatief bij de berekening van de achtergrondbelasting meegenomen. Ten aanzien van de receptoren zijn de gevoelige objecten binnen een straal van 2 kilometer meegenomen.

Uit de achtergrondberekening blijkt dat er in de uitgangssituatie geen overbelaste objecten in de kern liggen en zes overbelaste objecten in het buitengebied. Van deze zes ligt er één op korte afstand van de locatie Goordonksedijk 29. De overige vijf liggen niet in de directe omgeving van de locatie. In de nieuwe situatie blijven er zes objecten in het buitengebied overbelast. Er worden echter door de veehouderij maatregelen getroffen die tot een daling van de achtergrondbelasting leiden. In het algemeen kan worden gesteld dat het woon- en leefklimaat in de omgeving verbetert. De concrete uitwerking van het 'Stappenplan afname overbelasting' wordt gebeurd in de fase van de aanvraag omgevingsvergunning.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect geur geen belemmering vormt voor de ontwikkeling op de locatie Goordonksedijk 29 en de daarmee gepaard gaande vervorming van het bouwvlak.

9.7 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen door bedrijven (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, waterwegen, spoorwegen en buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens;
- het gebruik van windturbines.

Voor inrichtingen is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) het belangrijkste toetsingskader. Hierin zijn bijvoorbeeld grenswaarden, richtwaarden en oriënterende waarden opgenomen voor het zogenaamde plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Daarnaast is er specifieke wetgeving voor de opslag van vuurwerk en munitie. Voor transport van gevaarlijke stoffen is met name de Wet vervoer gevaarlijke stoffen relevant. Op 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) in werking getreden, waarmee het verplicht is geworden transportroutes waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd, vast te leggen in het bestemmingsplan. Verder is het Besluit externe veiligheid buisleidingen van belang (Bevb).

Voor luchthavens geldt specifiek beleid, dat deels nog in ontwikkeling is. De regels over externe veiligheid en windturbines zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit. De laatste twee onderdelen zijn niet relevant voor deze ontwikkeling.

Bij elke ruimtelijke ontwikkeling moet getoetst worden aan het externe veiligheidsbeleid. In ruimtelijke plannen moet worden ingegaan op de risico's in het projectgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermde individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp.

Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan.

(Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants, zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

Overige wet- en regelgeving

Tot slot wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1. Wro) ook getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit bijvoorbeeld het Activiteitenbesluit, effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations' enzovoort.

Plangebied

Met behulp van de Signaleringskaart externe veiligheid is beschouwd of risicobronnen in de omgeving van het plangebied een risico vormen voor de voorgenomen ontwikkeling. Hierna is een uitsnede van de signaleringskaart weergegeven.

Parallel aan de Goordonksedijk ligt de hogedruk-aardgasleiding Z-542-01 met een 100% letaliteitsgrens van 60 meter en een 1%-letaliteitsgrens van 120 meter, zie onderstaande afbeelding. Omdat door middel van het plan geen (beperkt) kwetsbaar object zoals beschreven in artikel 1 van het Bevi wordt gerealiseerd hoeft het groepsrisico niet verantwoord te worden. Wel dient rekening te worden gehouden met de belemmeringenstrook van 5 meter aan weerszijden van de buisleiding; hier mag niet gebouwd worden. Het initiatief betreft de bouw van twee stallen buiten deze 5 meter-zone.

Verder zijn er geen buisleidingen, wegen, spoorwegen en vaarwegen in de omgeving aanwezig, waarover of waardoor gevaarlijke stoffen worden vervoerd, met een risicocontour over het plangebied. In de omgeving is derhalve ook geen sprake van een plaatsgebonden risico en/of groepsrisico.

Ook wordt voldaan aan de veiligheidsafstanden uit overige wet- en regelgeving. In dit geval kan worden voldaan aan de voorwaarden. Het aspect externe veiligheid vormt daarom geen belemmering voor het plan.



Figuur 4.7.1: Uitsnede Signaleringskaart externe veiligheid met aanduiding locatie Goordonksedijk 29

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat externe veiligheid geen belemmering vormt voor de ontwikkeling op de locatie Goordonksedijk 29 en de daarmee gepaard gaande vervorming van het bouwvlak.

9.8 Gezondheid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen speelt gezondheid een centrale rol. Om een gezonde leefomgeving te creëren (en te behouden) zijn tal van wetgevingen geïntroduceerd. Een groot deel van de voorgaande paragrafen bevat een toets aan wetgeving. Deze wetgeving heeft één centrale doelstelling: het stellen van regels inzake het voorkomen of beperken van negatieve gevolgen voor de menselijke gezondheid en het milieu. Bij iedere ruimtelijke ontwikkeling dient dit aspect meegewogen te worden. In deze paragraaf wordt op een aantal specifieke onderdelen nader ingegaan.

Maatregelen bedrijf

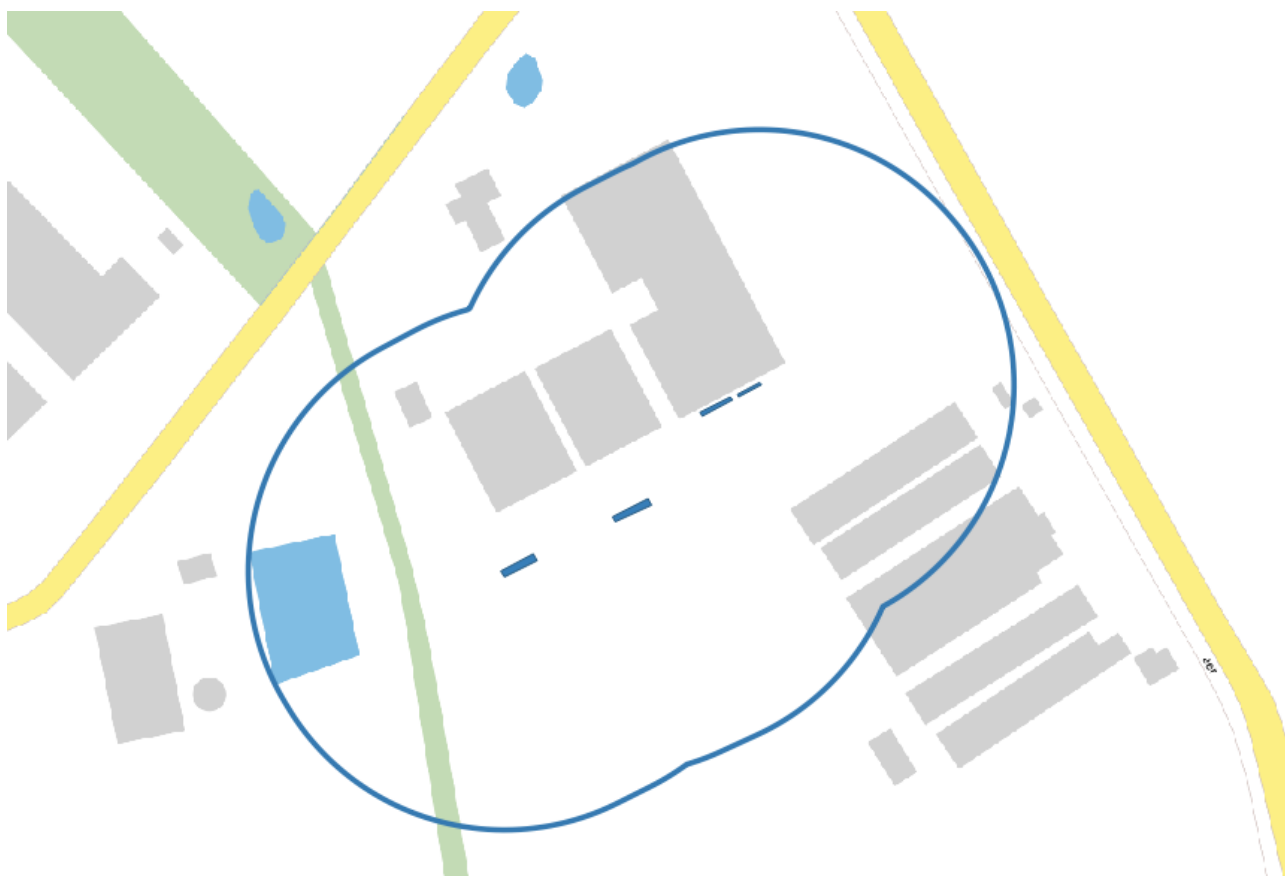
Het varkensbedrijf neemt diverse maatregelen om risico's op aantasting van de volksgezondheid te voorkomen. Die hebben onder andere betrekking op de keuze van het stalsysteem (emissiearme huisvesting) en het nemen van preventieve maatregelen om insleep van dierziekten zoveel mogelijk te voorkomen. Het bedrijf is zo opgezet dat geen vreemden van buiten in de stallen hoeven en kunnen komen. Voor degenen die wel in de stallen komen, gelden strikte hygiëneregels. De stallen zijn ontoegankelijk voor andere dieren. Er vindt bestrijding van ongedierte plaats. In de aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling, die als bijlage 6 bij deze toelichting is opgenomen, wordt uitvoerig ingegaan op de preventieve maatregelen die het bedrijf neemt om gezondheidsrisico's te voorkomen.

Het bedrijf doet er alles aan om een uitbraak van een dierziekte zoveel mogelijk te voorkomen. Daarmee wordt het risico op een negatief effect op de volksgezondheid van omwonenden zo klein mogelijk gemaakt.

Endotoxinen

Het aspect endotoxinen is tot op heden nog onvoldoende wetenschappelijk onderzocht waardoor nog geen wettelijke normen zijn gesteld. Wetenschappelijke onderzoek is momenteel echter in een dusdanig ver stadium dat de relatie tussen endotoxinen en de gezondheid van omwonenden bij ruimtelijke ontwikkelingen in de veehouderij niet meer genegeerd kunnen worden. In het kader van het 'voorzorgsbeginsel' hanteren Brabantse gemeenten (en omgevingsdiensten) vooruitlopend op wettelijke normen de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0 van het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid' van de provincie Noord-Brabant. Dit document biedt een kader dat gehanteerd kan worden om te beoordelen of bij vergunningen van intensieve veehouderijen rekening gehouden dient te worden met de blootstelling aan endotoxineconcentraties die boven de grenswaarde uitstijgen. De intensieve veehouderijen binnen de agrarische sector dragen bij aan de emissies van fijn stof (PM_{10}) in Nederland. Dit geëmitteerde fijn stof bestaat uit een aantal stoffen, waarvan endotoxinen onderdeel uit (kunnen) maken. Endotoxinen zijn celwandbestanddelen van Gramnegatieve bacteriën; deze kunnen allergische reacties veroorzaken bij inademing. Door de Gezondheidsraad is een norm gesteld aan de maximale endotoxine concentraties in de buitenlucht van 30 EU/m³.

In de beoogde situatie neemt de emissie van fijnstof af ten opzichte van de vergunde situatie. Er vindt een afname van endotoxinen plaats, waardoor de beoogde situatie niet leidt tot extra risico's voor de volksgezondheid door uitstoot van endotoxinen. In de aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling, die als bijlage 6 bij deze toelichting is opgenomen, is de endotoxinecontour van het bedrijf aan de Goordonksedijk 29 in de beoogde situatie in beeld gebracht, zie onderstaande afbeelding. Bij een fijnstofemissie van 208,3 kg moet een afstand van 89 meter worden aangehouden. Aan deze afstand wordt voldaan en hiermee wordt de advieswaarde van 30 EU/m³ niet overschreden.



Figuur 9.8.1: Endotoxinecontour Goordonksedijk 29 (beoogde situatie)

Geitenhouderijen

Uit het VGO-2 en VGO-3 onderzoek is gebleken dat zich in een straal van circa 2 kilometer rond geitenbedrijven een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. Binnen 2 kilometer van het plangebied liggen twee geitenhouderijen. Het betreft een geitenhouderij aan de Duifhuizerweg 24 te Uden (v1.325 geiten vergund) en een kleine geitenhouderij aan de Voorhei 8 te Veghel (5 geiten vergund).

Bovendien worden met het plan geen nieuwe gevoelige functies mogelijk gemaakt. Er is geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico.

Stappenplan GGD

De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie mei 2018) bevat een praktisch stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. De stappen kunnen stuk voor stuk worden doorlopen om na te gaan of er knelpunten worden gevonden. Het initiatief is getoetst aan het stappenplan.

Stap 1: endotoxine

In de beoogde situatie zijn geen gevoelige objecten gelegen binnen de aan te houden afstand ten aanzien van endotoxinen (zie figuur 9.8.1). Er wordt voldaan aan de richtafstanden. Ondanks een toename in dieren is sprake van een afname van de fijnstofemissie, zie paragraaf 9.4. Dit heeft te maken met het feit dat de twee traditionele varkensstallen worden vervangen door stallen met een luchtwasser.

Stap 2: emissies

De ontwikkeling leidt tot een afname in de emissies voor fijnstof en ammoniak. Er is wel sprake van een toename van de geuremissie, maar er wordt voldaan aan de geurnormen. Er is een advies van de GGD nodig.

Stap 3a: geur, toetsen aan aanvaardbaar woon- en leefklimaat a.d.h.v. wettelijk kader

In de beoogde situatie wordt aan de geldende wet- en regelgeving voldaan (zowel voor wat betreft geurnormen als vaste afstanden). Wel blijft er ter plaatse van een tweetal woningen in de directe nabijheid van het plangebied sprake van een overbelaste situatie (voorgond). Door de voorgenomen ontwikkeling neemt de geurbelasting op die woningen echter af. Er is een advies van de GGD nodig.

Stap 3b: geur, toetsen aan aanvaardbaar woon-/leefklimaat a.d.h.v. gezondheidkundige advieswaarde

In de beoogde situatie wordt voor wat betreft de voorgrondbelasting niet aan de gezondheidkundige advieswaarde voldaan. Dit geldt wel voor de achtergrondbelasting. Er is een advies van de GGD nodig.

Stap 4a: houden meerdere diersoorten binnen één veehouderij

Bedrijfsmatig worden niet meerdere diersoorten binnen de veehouderij gehouden.

Stap 4b: afstand tussen de inrichtingsgrenzen van een varkensbedrijf en een pluimveebedrijf

In de nieuwe situatie bevindt zich geen pluimveebedrijf binnen 100 meter van het varkensbedrijf.

Stap 5: Afstand tot geitenhouderijen, pluimveehouderijen en overige veehouderijen

- In de nieuwe situatie bevinden zich twee geitenhouderijen binnen 2 kilometer van het varkensbedrijf. Het betreft een geitenhouderij aan de Duifhuizerweg 24 te Uden en een kleine geitenhouderij aan de Voorhei 8 te Veghel. Aangezien er met het plan geen gevoelig object wordt gerealiseerd vormen deze geitenbedrijven geen belemmering.
- In de nieuwe situatie bevindt zich een pluimveebedrijf binnen 1.000 meter van het varkensbedrijf, namelijk aan Kraanmeer 6. Dit is echter geen criterium meer om een GGD-advies op te vragen. Bovendien wordt er met het plan geen gevoelig object gerealiseerd.
- Binnen 250 meter van het varkensbedrijf ligt geen bebouwde kom.

Stap 6: mestbe- en -verwerking

Er is geen sprake van mestbe- of verwerking als nevenactiviteit of als zelfstandige activiteit.

Stap 7: ongerustheid

Bij omwonenden is geen sprake van ongerustheid over de volksgezondheid. De zorgvuldige dialoog is in de fase van principeverzoek reeds in gang gezet in de vorm van een communicatietraject met omwonenden. De initiatiefnemer heeft de direct omwonenden persoonlijk geïnformeerd over het beoogde initiatief. Hierbij heeft hij het plan nader toegelicht, en daarbij getracht zo goed mogelijk aan te geven wat de veranderingen zijn ten opzichte van de huidige planologische situatie. Tijdens de dialoog zijn geen zorgen geuit over gezondheid. Aan de gemeente is een verklaring overlegd waaruit blijkt dat de omwonenden geïnformeerd zijn over de planvorming. Deze is (geanonimiseerd) toegevoegd als bijlage 8 bij het plan.

Op basis van de resultaten van de stappen 2, 3a en 3b wordt formeel geadviseerd een beoordeling of advisering vanuit de GGD op te vragen.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect gezondheid geen belemmering vormt voor de ontwikkeling op de locatie Goordonksedijk 29 en de daarmee gepaard gaande vervorming van het bouwvlak.

9.9 Verkeer en parkeren

Met betrekking tot de ontwikkeling dienen de (eventuele) gevolgen voor de verkeersstructuur alsmede het parkeren inzichtelijk te worden gemaakt.

Verkeer

Per saldo neemt het aantal varkens in de beoogde situatie toe met 1.986 stuks ten opzichte van de geldende milieuvergunning. Het plan leidt tot een beperkte toename van verkeer. Dit komt overeen met maximaal 3 verkeersbewegingen per dag, waarvan 100% vrachtverkeer. In onderstaande tabel is dit inzichtelijk gemaakt.

Tabel 9.9.1: Verkeersbewegingen externe voertuigen vergunde en beoogde situatie

Aantal externe voertuigen	Vergunde situatie Aantal voertuigen per jaar	Vergunde situatie Aantal verkeers- bewegingen per jaar	Beoogde situatie Aantal voertuigen per jaar	Beoogde situatie Aantal verkeers- bewegingen per jaar
<u>Licht verkeer</u>				
Personenauto's, busjes & bestelauto's	2.190	4.380	2.190	4.380
Totaal				
<u>Zwaar verkeer</u>				
Aanvoer dieren	20	40	28	56
Afvoer dieren	67	134	94	188
Aanvoer voer	130	260	183	366
Afvoer drijfmest	162	324	228	456
Afvoer spuiwater	22	44	34	68
Afvoer kadavers	52	104	52	104
Afvoer bedrijfsafval	26	52	26	52
Totaal	479	958	645	1.290

* Het aantal verkeersbewegingen per jaar is tweemaal het aantal voertuigen per jaar. In AERIUS dient het aantal verkeersbewegingen per jaar te worden ingevoerd.

De Goordonksedijk en omliggende ontsluitingswegen hebben voldoende capaciteit om de verkeers- en vervoersbewegingen van en naar het bedrijf op te vangen. De bestaande ontsluitingswegen van de bedrijfslocatie hoeven derhalve niet gewijzigd te worden.

Parkeren

In de parkeerbehoefte treden geen wijzigingen op ten opzichte van de vigerende situatie. In dit bedrijf wordt de arbeidsinzet grotendeels voorzien door personeel dat er in de vigerende situatie al werkt. Op de bedrijfslocatie is voldoende ruimte om te parkeren.

10 Economische uitvoerbaarheid

De vormverandering van het bouwvlak op de locatie Goordonksedijk 29 betreft een particulier initiatief. De initiatiefnemer, die eigenaar van de betreffende gronden is, fungeert als financiële drager van het onderhavige project en heeft voor de uitvoering de benodigde financiële middelen gereserveerd. De gemeente Meierijstad beperkt zich tot het verlenen van planologische medewerking aan de uitvoering van het plan. Voor het overige zijn er geen gemeentelijke financiën met het project gemoeid.

Overeenkomstig de bepalingen in hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening is voor voorliggende ontwikkeling geen exploitatieplan noodzakelijk. Met de initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst gesloten voor het verhalen van de plankosten, waaronder leges voor het wijzigingsplan. Ook wordt vastgelegd dat eventuele kosten als gevolg van tegemoetkoming in planschade op de initiatiefnemer worden verhaald.

11 Juridische planopzet

11.1 Planstukken

Het voorliggende wijzigingsplan bestaat uit een verbeelding, de regels betreffende de bestemmingen en voorliggende toelichting.

11.2 Toelichting op de verbeelding

Op de verbeelding is de begrenzing van het plangebied vastgelegd, evenals de van toepassing zijnde bestemmingen hierbinnen. De verbeelding is getekend op een digitale kadastrale ondergrond. Bij het tekenen van de verbeelding zijn de uitgangspunten uit de SVBP2012 gehanteerd. Tevens is aangesloten op de systematiek die de gemeente Meierijstad hanteert voor de bestemmingen, zoals opgenomen in het plangebied.

11.3 Toelichting op de regels

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- Inleidende regels.
- Bestemmingsregels.
- Overgangs- en slotregels.

Op dit wijzigingsplan zijn de regels van het op 22 oktober 2015 vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied' van de voormalige gemeente Veghel van toepassing. Deze regels zijn aangevuld met enkele bepalingen.

11.3.1 Inleidende regels

In de inleidende regels is een aantal begrippen opgenomen, aanvullend op de begrippen die zijn opgenomen in de van toepassing zijnde regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied'.

11.3.2 Bestemmingsregels

Dit hoofdstuk begint met de 'van toepassing verklaring', waarin is aangegeven welke verbeelding en welke regels van toepassing zijn.

Vervolgens zijn de aanvullende bouwregels en gebruiksregels opgenomen, evenals een aanvullende afwijkingsregel en een aanvulling op de wijzigingsbevoegdheden.

11.3.3 Overgangs- en slotregels

In hoofdstuk 3 is de slotbepaling opgenomen, waarin de benaming van het plan is geregeld.

12 Overleg en procedure

12.1 Vooroverleg

Het ontwerp van het wijzigingsplan 'Buitengebied Erp, wijziging Goordonksedijk 29' is overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden naar de betrokken overheidsdiensten en instanties. Naar aanleiding van het GGD-advies zijn enkele tekstuele aanpassingen in paragraaf 9.6 (Geur) van de toelichting gedaan, evenals in bijlage 6 (Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r-beoordeling).

12.2 Zienswijzen

Het ontwerp van het wijzigingsplan 'Buitengebied Erp, wijziging Goordonksedijk 29' heeft de procedure van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening doorlopen. Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 29 december 2022 tot en met woensdag 8 februari 2023 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

12.2 Ambtshalve wijzigingen

Omwille van de juridische juistheid van het plan heeft een ambtshalve aanpassing van de regels plaatsgevonden. In de regels van het vastgestelde wijzigingsplan is de volgende tekst verwijderd:

Artikel 3.2.1 onder f. sub 2. wordt als volgt gewijzigd:

2. de afstand van bouwwerken tot de bouwperceelsgrens, uitgezonderd erf- en terreinafscheidingen, niet minder mag bedragen dan 3 meter.