

Kwaliteitsberekening locatie Boerdonksedijk 17, Erp			
Berekening benodigde kwaliteitsbijdrage en geleverde kwaliteitsbijdrage			
Benodigde kwaliteitsbijdrage ten gevolge van waardevermeerdering grond			
	Oppervlakte/aantal	Waardering per m ²	Totaal
Huidige bestemming			
'Agrarisch': geen bouwvlak	138 m ²	€ 7	€ 966
'Agrarisch': bouwvlak	12,059 m ²	€ 25	€ 301,475
'Agrarisch': bedrijfswoning in bouwvlak	120 m ²	€ 0	€ 0
Totaal	12,317 m ²		€ 302,441
Nieuwe bestemming			
'Bedrijf': bebouwd	1,300 m ²	€ 80	€ 104,000
'Bedrijf': onbebouwd / akkerbouw	5,025 m ²	€ 40	€ 201,000
'Bedrijf': bedrijfswoning	120 m ²	€ 0	€ 0
'Groen'	2,085 m ²	€ 1	€ 2,085
'Agrarisch': onbebouwd	3,787 m ²	€ 7	€ 26,509
			+
Totaal	12,317 m ²		€ 333,594
Waardevermeerdering:			€ 31,153
Kwaliteitsbijdrage (20%)			↑ € 6,231
Benodigde kwaliteitsbijdrage extra m ² bijgebouwen > 150 m ²			
141 m ² extra bijgebouwen (totaal 291 m ²)	141 m ²	€ 50	€ 7,050
			+
Totaal			€ 7,050
Waardevermeerdering:			€ 7,050
Kwaliteitsbijdrage (100%)			↑ € 7,050
Geleverde kwaliteitsbijdrage			
Sloopkosten			
Mestsilo (inclusief put)	255 m ²	€ 27.50	€ 7,013
Sleufsilo	260 m ²	€ 5.00	€ 1,300
Verharding rondom sleufsilo	257 m ²	€ 5.00	€ 1,285
			+
Totaal			€ 9,598
Kosten aanplant (op basis van actuele prijzen)			
Aanplant 15 eiken t.b.v. aanleg eikengaard	15 x	€ 180.00	€ 2,700
Aanplant 7 beuken i.p.v. berken + 5 beuken achter loods	12 x	€ 180.00	€ 2,160
			+
Totaal			€ 4,860
Beheer & onderhoud (10 jaar, op basis van STIKA-normen)			
Bestaande bossingel (ten oosten van perceel)	2.00 are	€ 7.19 x 10	€ 144
Beheer landschapsboom (totaal 27 stuks)	Ø <20 cm	27 x € 3.34 x 2	
	Ø >20 - 60 cm	27 x € 5.54 x 8	€ 1,377
			+
Totaal			€ 1,521
Totaal geleverde kwaliteitsbijdrage			↑ € 15,978
Berekening			
Geleverde kwaliteitsbijdrage			€ 15,978
Te leveren bijdrage in kwaliteitsverbetering			€ 13,281
			-
Kwaliteitsverbetering als gevolg van de ontwikkeling			€ 2,698