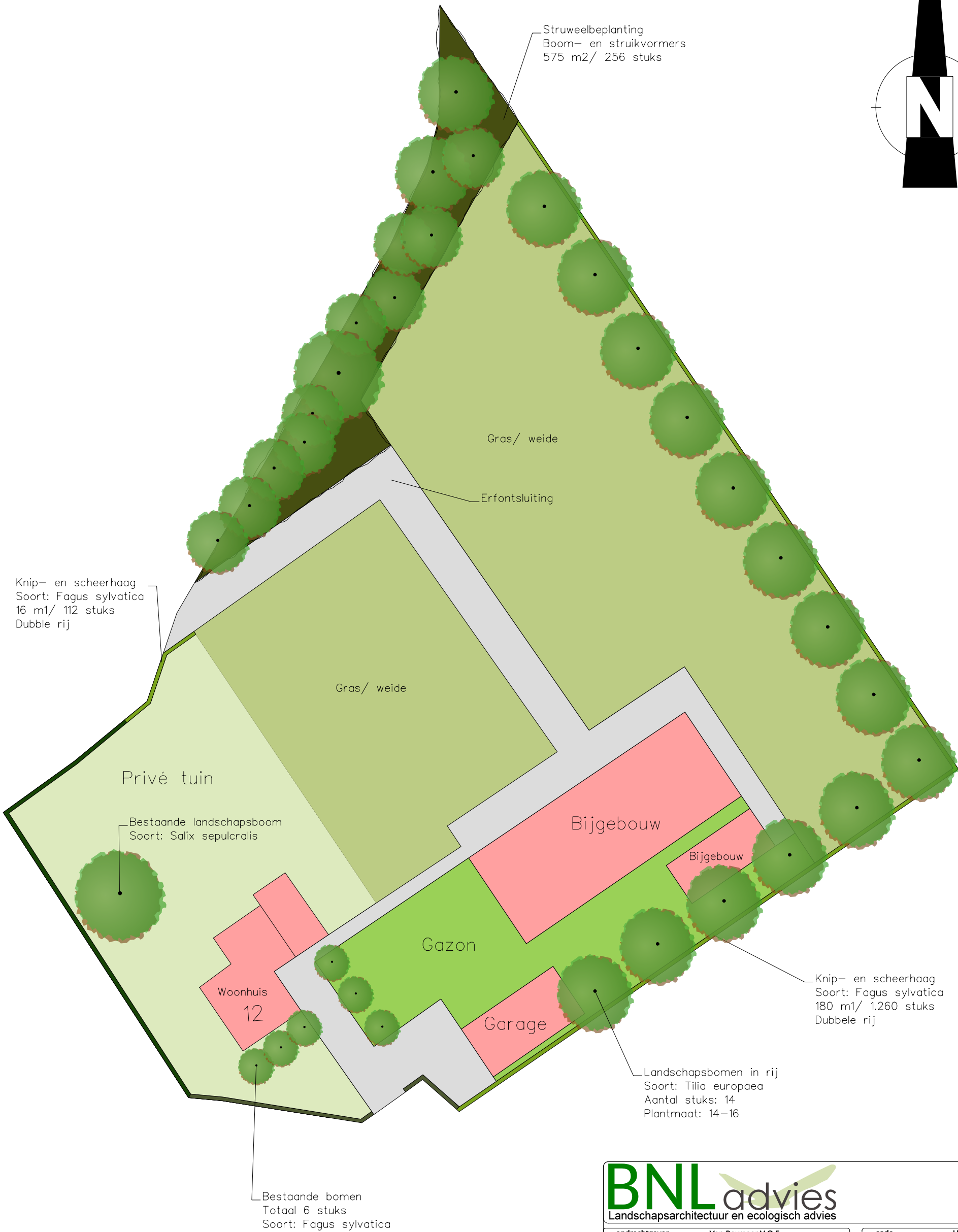
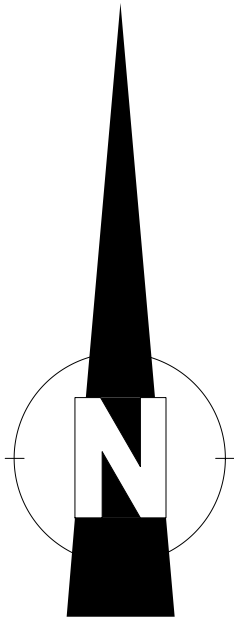


Landschappelijk inpassingsplan

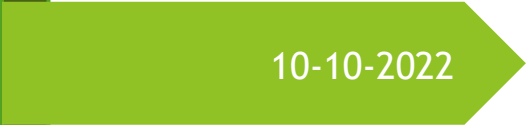
Leinserondweg 12, Zijtaart



BNLadvies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

opdrachtgever	- Van Boxmeer V.O.F.
contactpersoon	- E. van Boxmeer
omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan
	- Leinserondweg 12, Zijtaart
	-
behandeld door	-

code	- LIP_21022
tek.nummer	-
datum	- 10-10-2022
wijz.data	-
	-
Tekening	- R.J.L. Bijvelds
Schaal	- 1 : 500 (A3-formaat)
versie	- Definitief



10-10-2022

Landschappelijk inpassingsplan

Leinserondweg 12, Zijtaart



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de
bestemmingsplanwijziging op de locatie:*

Leinserondweg 12, Zijtaart

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Opdrachtgevers:	van Boxmeer VOF Dhr. E. van Boxmeer Leinserondweg 12 5465 RV Zijtaart
Status:	definitief
Versie:	21022.LIP001
Datum:	10-10-2022
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



Inhoud

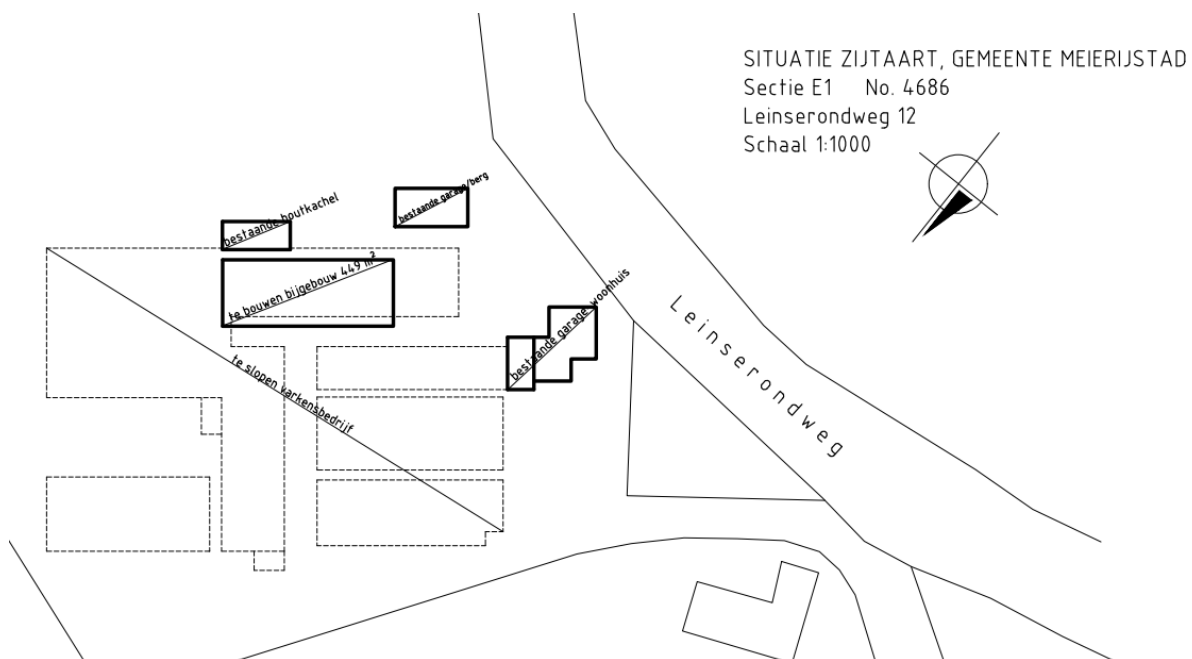
Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Landschapsanalyse	5
1.3 Gebiedsstructuur Leinserondweg e.o.	6
1.4 Inpassing en kwaliteitsverbetering	6
1.5 Bodemmorfologie binnen het plangebied	6
1.5 Het inrichtingsplan	7
1.6 De houtsingel	7
1.7 Knip- en scheerhagen	7
1.8 Kruidenrijk grasland	7
2. Plantlijst	8
3. De aanleg	9
3.1 Grondbewerking	9
3.2 Grondverbetering	9
3.3 Opkuilen	9
3.4 Uitzetten	9
3.5 Wettelijke bepalingen	9
3.6 Menging	10
3.7 Planten	10
3.8 Inzaaien kruidenrijk grasmengsel	11
4. Onderhoud/beheer	12
4.1 Onkruidbestrijding	12
4.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	12
4.3 Snoeien	12
Bijlage 1. Landschappelijk inpassingsplan locatie: Leinserondweg 12 te Zijtaart	13

Inleiding

De opdrachtgever, dhr. E. van Boxmeer, heeft plannen de bestaande varkensstallen te slopen en een aantal bijgebouwen hiervoor terug te plaatsen op de locatie: Leinserondweg 12 te Zijtaart. (Gemeente Meierijstad) (zie afbeelding 1).

De gemeente Meierijstad heeft de eis gesteld dat de geplande ontwikkeling in voldoende mate gericht moet zijn op verbetering van de omgevingskwaliteit. De landschappelijke inpassing wordt in de vorm van een voorwaardelijke verplichting opgenomen met een daaraan gekoppelde aanleg- en instandhoudingsverplichting.

Voorliggend plan geeft invulling weer van de aan te leggen landschappelijke inpassing op de locatie: Leinserondweg 12 te Zijtaart.



Afbeelding 1: bestaande en nieuwe situatie met betrekking tot de aanwezige te slopen, bouwen en behouden bebouwing op de locatie: Leinserondweg 12, Zijtaart. Bron: Kadviewer.map5.nl, 15-02-2021

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied



Afbeelding 2: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Leinserondweg 12, ten noordoosten van Zijtaart, waar de landschappelijke inpassing toegepast gaat worden, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 15-02-2021



Afbeelding 3: Begrenzing van het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast gaat worden, binnen de rode lijn. Bron: Kadviewer.map5.nl, 15-02-2021

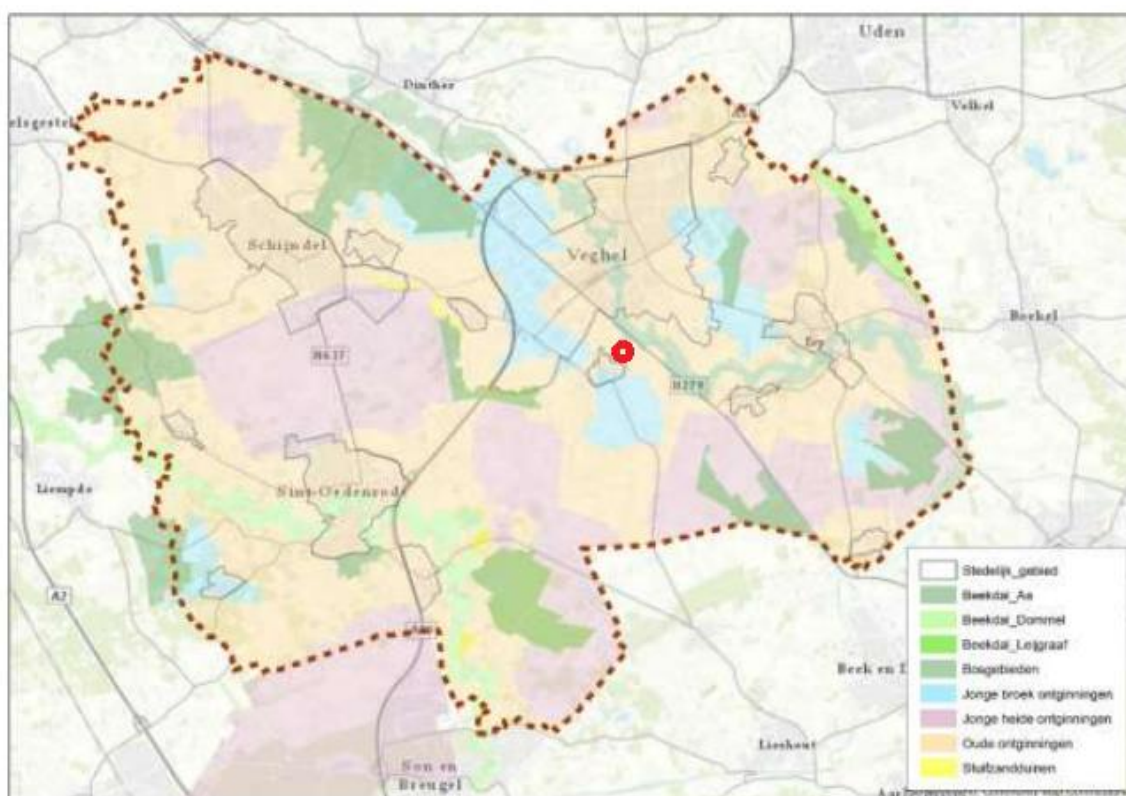
1.2 Landschapsanalyse

De projectlocatie is gelegen binnen de oude ontginningen in de gemeente Meierijstad (zie afbeelding 4). In de ontstaansgeschiedenis van dit gebied speelt de Aa een belangrijke rol. Langs de rivier ontwikkelden zich op de oeverwal hoger gelegen, drogere dekzandgronden en lagere natte gronden. De droge gronden zijn het eerst ontwikkeld en worden daarom de oude ontginning genoemd. De nieuwe ontginning ligt lager op de natte gronden. Uit archeologisch onderzoek blijkt dat de hellingen langs de rivier de Aa van oudsher de belangrijkste bewonerslocaties waren. De eerste nederzettingen dateren uit de periode 'Mesolithicum' tot 'Nieuwe Tijd'.

Landschapskarakteristiek

De gronden in de oude ontginning werden voornamelijk ontgonnen voor akkerbouw. Rondom de boerderijen en op de kavelgrenzen werd beplanting aangebracht. In het gebied was het voorpootrecht van toepassing. Landgebruikers hadden het recht om langs openbare wegen bomen te planten en te vellen met plichten voor beheer en herplant. In de loop van de tijd ontstonden zo lanen van eiken en beuken maar ook berken en linden. Behalve lanen zijn er ook hagen en houtwallen. Het landschap werd gekenmerkt als een coulissenlandschap van afwisselende beplanting. Alhoewel het landschap door ruilverkaveling een meer open karakter heeft gekregen is de afwisseling van begroeiing nog steeds een belangrijk kenmerk. In de oude ontginning is een kenmerkende gelaagde, gefragmenteerde begroeiing. De begroeiing geeft de oude ontginning een half besloten informeel karakter en doorzichten vanaf de bochtige wegen over het landschap.

Kaart 3.4. Landschapsanalyse Meierijstad



Afbeelding 4: kaart landschapsanalyse gemeente Meierijstad

1.3 Gebiedsstructuur Leinserondweg e.o.

De Leinserondweg is met zijn ronde vorm een opvallend element in het landschap. Deze structuur wijkt af van de rationele rechte verkavelingen van de latere jonge ontginningen. De Leinserondweg is dan ook gelegen op de hogere dekzandruggen die van oudsher de plaatsen waren waar mensen zich vestigden. De bodem is door het eeuwenlang opbrengen van mest en heideplaggen verder verhoogd en is op deze gronden een dikke humeuze eerdlaag ontstaan, de zogenaamde enkeerdgronden.

Aan de noordoostzijde van het perceel wordt het gebied doorsneden door de Zuid-Willemsvaart en de N266. Aan de andere zijde van het kanaal stroomt de Aa. Hoewel kunstmatig van karakter heeft de Zuid-Willemsvaart een ecologische functie als verbindingroute. Als onderdeel van beekdalgebied van de Aa, is water een belangrijk element in dit gebied. Het gebied is hoofdzakelijk open van karakter de aanwezige landschapselementen zijn vooral lijnvorming van karakter in de vorm van sloten met rijen knotwilgen en wegen met populieren. Verspreid in het gebied komen ook kleinere bosjes of poelen voor. Dit zijn voor de biodiversiteit belangrijke landschapselementen, welke dienen als leefgebied, voedselplaats, voortplantingsplek en schuilgelegenheid voor een grote verscheidenheid van planten en dieren. De aanwezigheid van dit soort kleinere landschapselementen maakt het voor dieren makkelijker om zich te verplaatsen van het ene gebied naar het andere gebied (zogenaamde stepping stones).

De locatie Leinserondweg 12 is uiteraard zichtbaar vanaf de Leinserondweg. Van de noordoostzijde is het terrein ook zichtbaar vanaf de Sluishoek (fietsers/ wandelaars). Met deze kenmerken van het gebied alsmede de ontstaansgeschiedenis dient rekening gehouden te worden met de landschappelijke inpassing / kwaliteitsverbetering. Belangrijke kenmerken die uit de gebiedsanalyse naar voren komen zijn de historische bebouwingsgeschiedenis en water. Dit strookt ook met de twee gebiedsaanduidingen die in het vigerende bestemmingsplan zijn opgenomen (bron: Gemeente Meijerijstad):

- Beekdalontwikkeling
- Kleinschalig cultuurlandschap

1.4 Inpassing en kwaliteitsverbetering

Het bestemmingsvlak 'Wonen' wordt voorzien van een haagbeplanting (beuk) met enkele opgaande bomen (lindebomen) aan de buitenzijde van de op te richten loods. Naast deze basisinspanning worden ook nog enkele landschapselementen toegevoegd.

Hoewel de bebouwing op het terrein inmiddels modern is te noemen, is het toevoegen van landschapselementen zoals landschapsbomen, een knip- en scheerhaag en een ruiger struweelbosje zeker passend in dit kleinschalige cultuurlandschap. Dergelijke landschapselementen kwamen zeker voor bij de oorspronkelijke boerderijen in dit gebied (bron: Gemeente Meijerijstad)

1.5 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten noordoosten van Zijtaart. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grens van de grondsoorten: Hoge zwarte enkeerdgronden en laarpodzolgronden met de beschrijving: leemarm en zwak lemig fijn zand, met grondwatertrap 6 en 3. (bron: kaartbank.brabant, 15-02-2021).

1.5 Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan, welke opgenomen is in bijlage 1, bestaat uit diverse soorten landschapselementen zoals:

- Houtsingel
- Knip- en scheerhagen
- Kruidenrijk grasland

1.6 De houtsingel

Een houtsingel is een vrij-liggend lijnvormig landschapselement met een aaneengesloten begroeiing van inheemse struiken met een bedekking van minimaal 80% (zie afbeelding 5 en 6). De houtsingel zal bestaan uit diverse inheemse struik- en boomvormers. Deze soorten kennen een hoge ecologische waarde, en zorgen op het perceel voor een verhoogde biodiversiteit aan flora en fauna. De toegepaste soorten staan weergegeven in hoofdstuk 2 in de plantlijst.



Afbeelding 5 en 6: Voorbeeld houtsingel met diverse soorten boom- en struikvormers. Bron: Brabants Landschap.

1.7 Knip- en scheerhagen

De aan te planten knip- en scheerhaag bestaat uit één soort:

- *Fagus sylvatica*

1.8 Kruidenrijk grasland

Het kruidenrijk gras, is een landschapselement welke ten noorden van de bebouwing op het perceel aangelegd wordt. Deze grasvelden bestaan uit een gevarieerde kruidachtige begroeiing van inheemse grassen en kruiden, waarbij beweiding door paarden of kleine hoefdieren mogelijk is.

2. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Leinserondweg 12, Zijtaart
--

Grondsoort:**Zandgrond****Totaal aantal houtsingel****256 stuks****Totaal aantal landschapsbomen****14 stuks****Totaal aantal knip- en scheerhagen****1372 stuks****Houtsingel**Boomvormers 20%

13 stuks	Hollandse linde	Tilia europaea	80-100	Vulhout
13 stuks	Berk	Betula pendula	80-100	Vulhout
13 stuks	Beuk	Fagus sylvatica	80-100	Vulhout
13 stuks	Zomereik	Quercus robur	80-100	Vulhout
27 stuks	Viburnum opulus	Gelderse roos	80-100	Vulhout
27 stuks	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	80-100	Vulhout
36 stuks	Rhamnus frangula	Vuilboom	80-100	Vulhout
21 stuks	Rosa canina	Hondsroos	80-100	Randsoort
36 stuks	Crataegus monogyna	Eenstijlige meidoorn	80-100	Randsoort
36 stuks	Cornus sanguinea	Rode kornoelje	80-100	Randsoort
21 stuks	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	80-100	Randsoort

Landschapsbomen

14 stuks	Tilia europaea	Hollandse linde	16-18	Hoogstam
----------	----------------	-----------------	-------	----------

Knip- en scheerhagen

1372 stuks	Fagus sylvatica	Gewone beuk	80-100	Haagplantsoen
------------	-----------------	-------------	--------	---------------

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

3. De aanleg

3.1 Grondbewerking

Houtsingel en knip- en scheerhaag: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen of ploegen en als laatste cultivateren of eggen.

Landschapsbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

3.2 Grondverbetering

Landschapsbomen, knip- en scheerhaag en houtsingel: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

3.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Houtsingel en knip- en scheerhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Landschapsbomen: In 60 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

3.4 Uitzetten

Knip- en scheerhaag: Dubbele rij, 7 stuks per m¹ (zie afbeelding 7)



Afbeelding 7: planten in rijverband, dubbele rij, 7 st/ m¹

Houtsingel: plantafstand 1,5*1,5 meter in driehoekverband, in rijen (zie afbeelding 8).



Afbeelding 8: planten in driehoekverband, met een plantafstand van 1,5*1,5 m

Landschapsbomen: Zie inrichtingsplan

3.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

3.6 Menging

Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in Houtsingel. Hoe groter de houtsingel zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m²) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-15 planten per soort in een groep. In afbeelding 9 is een mengingsschema te zien.

```
=====o o o o o o o o x x x x x x x x - - - - - a a a a a a a a v v v v v v v v =====
=====o o o s s s s s o o o o x x x i i i x x x - - - e e e e a a a a a i i i i v v v v + + + + =====
=====+ + + + + s s s s o o i i i i i r r r r r r - - - e e e + + + + i i i i v v v v v v v v + + w w w
w w + + + + s s s s o o o o i i i x x x x r r r r r o o o o e e e e + + + + + ===== w w w w w w
v v v v v v - - - - - a a a a a a x x x x x x o o o o o = = = = = a a a a a a = = = = = v v v v v
```

= o x - a v: zijn de struikvormers voornamelijk **randsoorten** (soorten zie plantlijst)
s i w + r: is het **vulhout** (soorten zie plantlijst)

Afbeelding 9: mengingsschema houtsingel

3.7 Planten

Houtsingel:

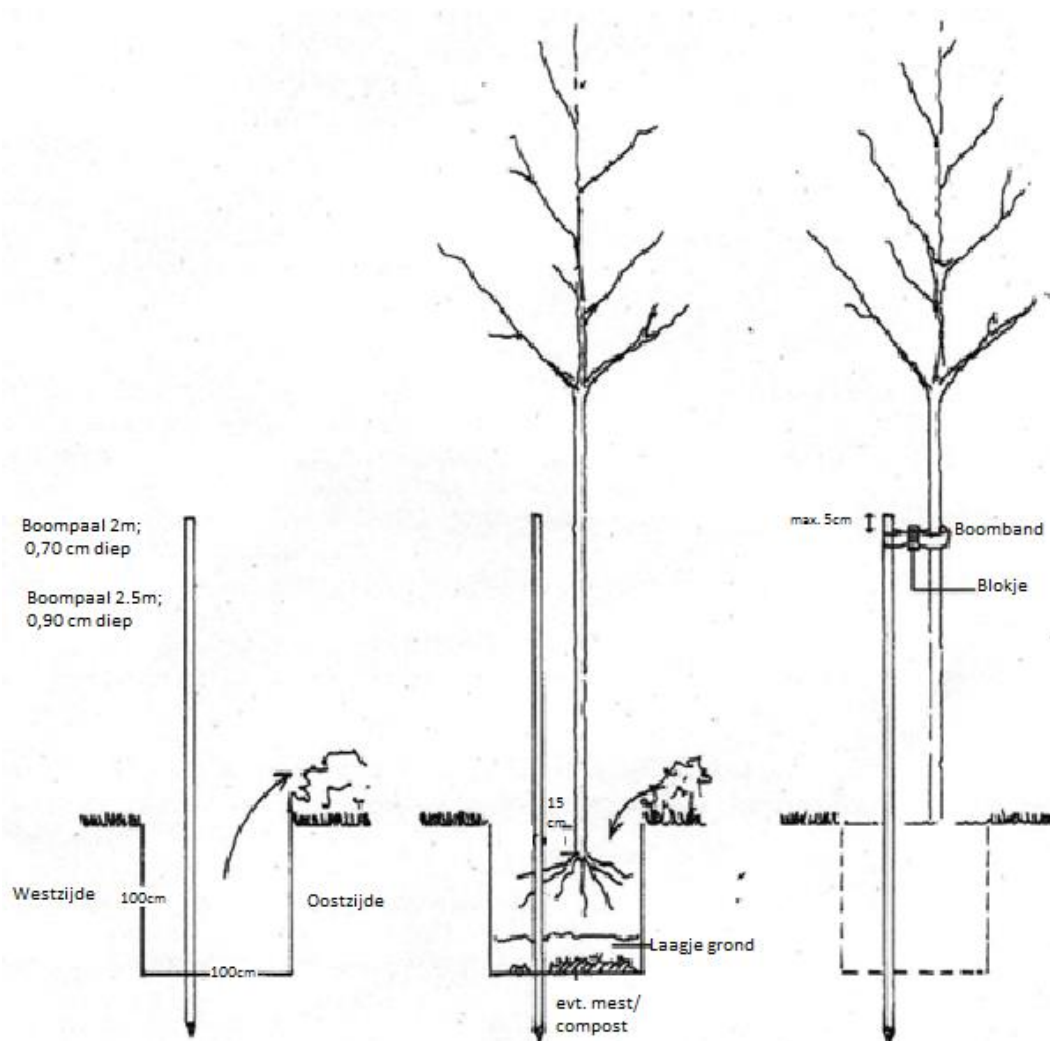
- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 150 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 25 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Landschapsbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal. (zie afbeelding 10 voor plantinstructies)

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 10: Plantinstructies bomen

3.8 Inzaaien kruidenrijk grasmengsel

Voor het inzaaien van ieder willekeurig grasmengsel kan men op een vergelijkbare manier te werk gaan als bij het inzaaien van een gazon. Het zaaien kan handmatig gebeuren maar ook machinaal met een zaaimachine.

4. Onderhoud/beheer

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase.

4.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient het 1e (zo nodig 2e) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten een moeilijke groeistart krijgen.

4.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden. Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

4.3 Snoeien

De knip- en scheerhaag: 2 x per jaar snoeien op de gewenste hoogte en breedte. Beplanting welke het niet red kan jaarlijks in het najaar (tussen november en februari) ingeboet worden.

Houtsingel: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 4 tot 6 jaar de helft van de struikvormers moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen). Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk alles om de 5 jaar verjongt wordt. Mooie exemplaren van onder andere de eik, linde, beuk en berk (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 a 6 jaar.

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidingssnoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden lossen zetten.

Bijlage 1. Landschappelijk inpassingsplan locatie: Leinserondweg 12 te Zijtaart