



Landschappelijk inpassingsplan

Zondveldstraat 16a Veghel

Opdrachtgever:

P.N.E. Onroerend Goed
B.V.
Zondveldstraat 40,
5465 PJ, Veghel

Opdrachtnemer:
h8 ontwerp bureau
t.n.v. H van Acht
Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T 0652008951
E info@h8ontwerp.nl

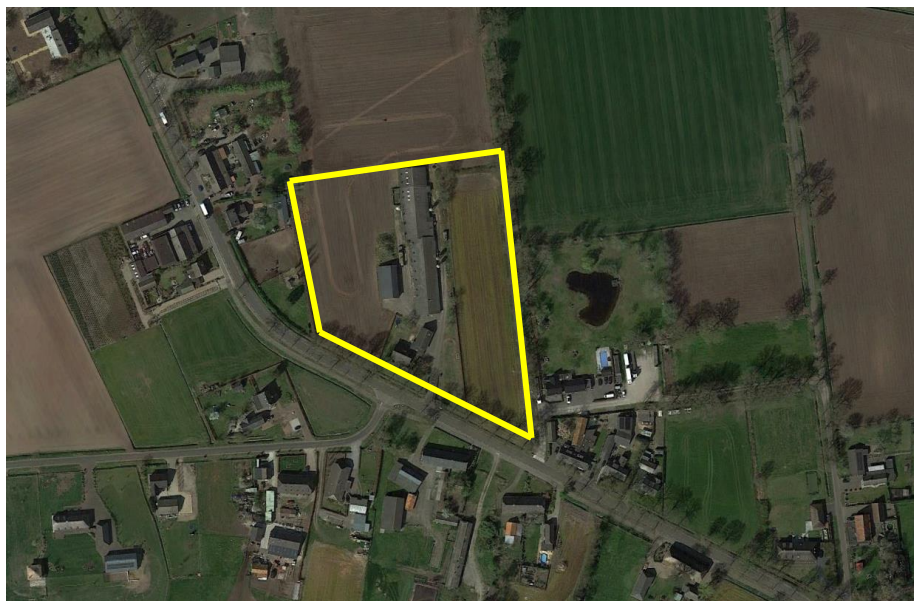
30 – juli - 2021

Inhoudsopgave:

	<i>p</i>
<i>Locatie</i>	3
<i>Bestaande situatie</i>	4 / 5
<i>Beoogde situatie</i>	6
<i>Landschappelijke analyse</i>	7
<i>Beleid</i>	8
<i>Landschappelijk inpassingsplan (nieuwe situatie)</i>	8 / 12



Locatie aangegeven op luchtfoto (bron google earth)





Bovenstaande tekening geeft schematisch de bestaande situatie weer.

Het betreft een intensieve veehouderij met een bedrijfswoning.

Aan de oostzijde van de bestaande stallen is een houtsingel aanwezig. Het overige deel van perceel is tuin en rondom wordt het land gebruikt voor akkerbouw.



Bovenstaande foto is het beeld op de woning en het bedrijf vanuit de oost- en westzijde. (bron google streetview)

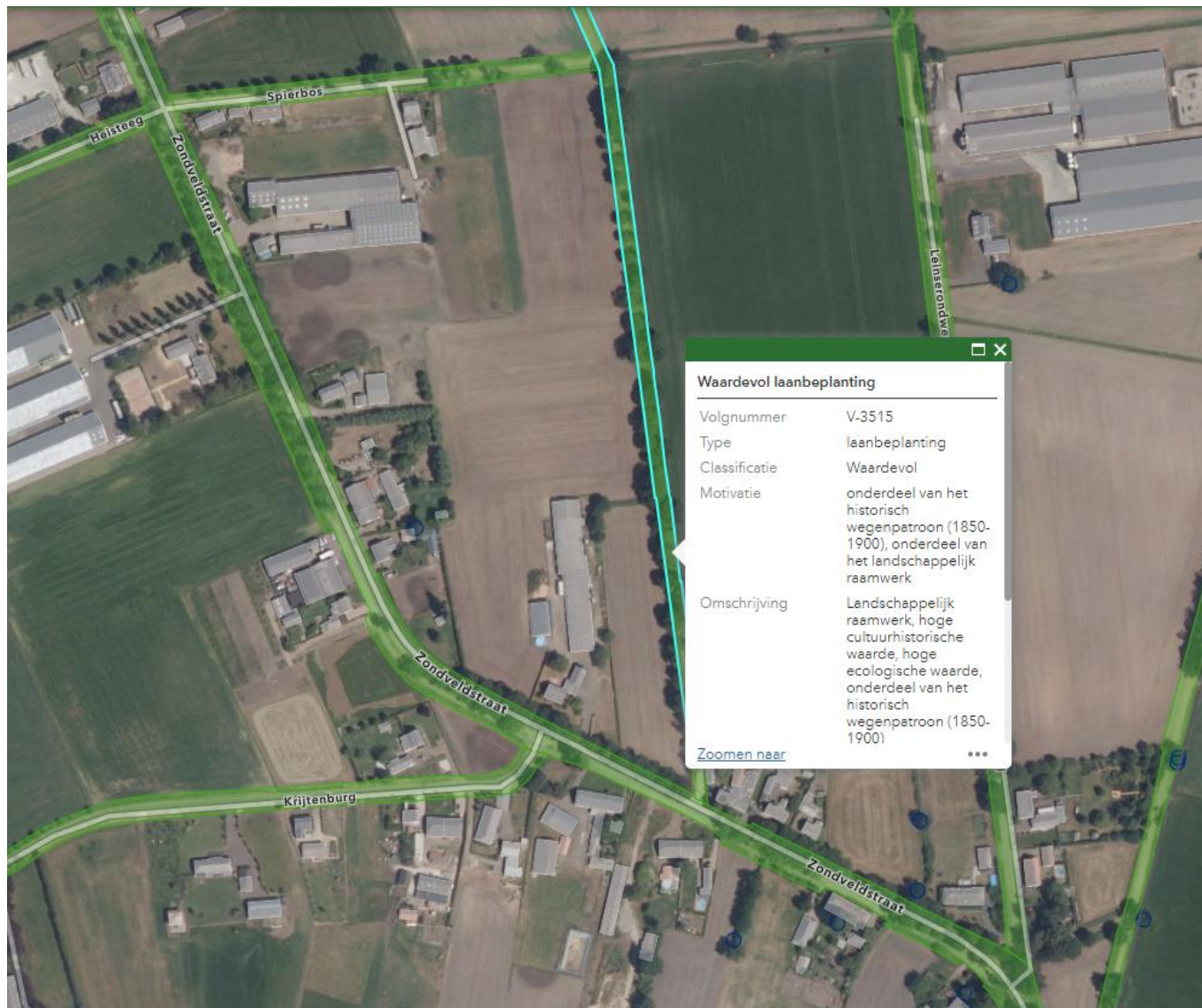


Bovenstaande tekening is het initiatief van de opdrachtgever.

Het betreft de beëindiging van een intensieve veehouderij, waarbij de bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning met uitbreiding van het bijgebouw. Op het naastgelegen perceel wordt een nieuwe ruimte-voor-ruimte woning geplaatst. De bedrijfsbebouwing zal voor een groot deel worden gesloopt.



Bovenstaande tekening geeft de bestaande landschapsstructuren weer zoals die reeds in de omgeving voorkomen. De lichtgroene lijnen geven de grote structuren met bosplantsoenen en bomen weer. De donkergroene lijnen zijn landschapsstructuren in de vorm van hagen.



Bovenstaande kaart is een uitsnede van de groene kaart van de gemeente Meierijstad. De waardevolle groenstructuren uit deze kaart worden niet aangetast.



Bovenstaande tekening is het voorstel voor de landschappelijke inpassing van het perceel.

Op de locatie waar nu een haag staat als afscherming tussen de percelen wordt een nieuwe houtsingel gerealiseerd. Deze houtsingel zorgt voor een goede demarcatie tussen de twee verschillende percelen. De houtsingel wordt op deze manier 'aangehecht' met de reeds bestaande houtsingel. Hierdoor ontstaat een sterke landschappelijke structuur. De haag kan behouden blijven.



De nieuwe hakhoutsingel aan de westzijde van het perceel bestaat uit een variatie van inheemse soorten bomen en heesters. De zone is 5 meter breed waardoor voldoende ruimte aanwezig is voor een robuuste beplantingszone van 3 rijen breed angevuld met een aantal bomen.

De soorten bosplantsoen en bomen die worden voorgesteld zijn:

<i>Crataegus monogyna</i>	25 %
<i>Amelanchier lamarckii</i>	25 %
<i>Sorbus aucuparia</i>	25 %
<i>Corylus avellana</i>	25 %

-De bomen die worden aangeplant zijn:

-Tilia cordata

-Sorbus aucuparia

