



Het college van burgemeester
en wethouders van Veghel
Postbus 10001
5460 DA VEGHEL

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



VERZONDEN 22 JULI 2014

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Den Dubbelen 3'

Datum

21 juli 2014

Ons kenmerk

C2152124/3623523

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

P.W.J.M. Corvers

Cluster

Ruimte

Telefoon

(073) 681 26 64

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

pcorvers@brabant.nl

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Den Dubbelen 3'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van drie woningen aan de Hanenstraat te Velp. Het gebied waar de woningen zijn gelegen is, na indiening van een verzoek om herbegrenzing van bestaand stedelijk gebied, als zodanig aangewezen.

Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014 (Verordening). Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen baseren wij ons op beide documenten.

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Ten aanzien van het thema Kwaliteitsverbetering van het landschap merken wij het volgende op.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de NS Zonetaxi en met de OV-fiets.

Het uitgangspunt van kwaliteitsverbetering van het landschap betekent onder meer dat elke ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Daarbij dient verantwoord te worden de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten in het betreffende gebied. Dit principe is opgenomen in artikel 3.2 van de Verordening. De kwaliteitsverbetering zoals opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing en bijgevoegde berekening bij dit bestemmingsplan voldoet aan dit uitgangspunt. Uit het bestemmingsplan blijkt echter niet op welke wijze deze kwaliteitsverbetering wordt zeker gesteld, bijvoorbeeld door een anterieure overeenkomst en door de borging in de vergunningvoorschriften op te nemen.

Datum

21 juli 2014

Ons kenmerk

C2152124/3623523

Conclusie

Op basis van de overgelegde gegevens constateren wij voorsnog strijdigheid met de Verordening op het hiervoor genoemde onderdeel. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

Cluster Ruimte,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
hoofd van de afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.