



& RESULTAAT

Huidige situatie				Nieuwe situatie			
	m ²	€/m ²	€		m ²	€/m ²	€
Agrarisch bouwvlak	10.900	25	272.500	Verblijfsrecreatie bebouwd	1.800	100,00	180.000
Agrarisch	7.600	7	53.200	Verblijfsrecreatie onbebouwd	6.406	50,00	320.300
				Verblijfsrecreatie groen	8.225	12,50	102.813
			€ 325.700				€ 603.113
Benodigde investering kwaliteitsverbetering							
			€				
Huidige situatie			325.700				
Beoogde situatie			603.113				
Bestemmingswinst			277.413				
Investering kwaliteitsverbetering (20%)			€ 55.483				
Investing landschapselementen							
Aanlegkosten				Onderhoudskosten (10 jaar)			
	m	€/m	€		m	€/m	€
Laanboom en hoogstamfruitboom	48	76,77	3.684,96	Fruitboomgaard	6	71,48	428,90
Bosplantsoen t.b.v. knip- en scheerheg	1.376	1,85	2.545,60	Landschapsboom	42	25,17	1.057,00
Bosplantsoen t.b.v. stuifwal	1.100	1,85	2.035,00	Knip- en scheerheg	275	9,60	2.640,00
Poel	450	5,51	2.479,50	Bosje	0,1	17.750,20	1.775,02
verschralen grond	360	5,51	1.983,60	Poel	1	1.483,30	1.483,30
Stuifwal	2.700	5,51	14.877,00				€ 7.384
Subtotaal			27.606				
Plankosten (20%)			2.000				
Sloop rundveestallen	600	25	15.000				
Sloop overig	1.030	5	5.150				
			€ 49.756				