



NOTITIE BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN EN AMBTELIJKE WIJZIGINGEN

bestemmingsplan

‘Boerdonksedijk 1 Erp’

College B&W 5 april 2022
Gemeenteraad 19 mei 2022

Inhoud

1. Inleiding	2
2. De procedure	3
3. Zienswijzen	3
4. De ontvankelijkheid.....	3
5. Leeswijzer	3
6. Reactie op de zienswijzen	4
7. Ambtelijke wijzigingen.....	4
8. Conclusie en advies	5

1. Inleiding

Initiatiefnemer fokt al jaren op professionele schaal dressuurpaarden. De paarden worden op dit moment op meerdere locaties in Nederland en Frankrijk gehouden. Initiatiefnemer heeft de locatie Boerdonksedijk 1 te Erp aangekocht om zijn fokkerij professioneler op te zetten en zodat alle paarden hiermee op een enkele locatie gehouden kunnen worden. Op de locatie was een grootschalige varkenshouderij gevestigd. Deze intensieve veehouderij is door de initiatiefnemer beëindigd.

Daarnaast wil initiatiefnemer de mogelijkheid om de bedrijfswoning te vergroten naar maximaal 900 m³ met 200 m² aan bijgebouwen. Dit is mogelijk door invulling te geven aan het BiO beleid van de voormalige gemeente Veghel.

2. De procedure

Het ontwerpbestemmingsplan is op 5 augustus 2021 gepubliceerd in het Gemeenteblad Meierijstad. Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Boerdonksedijk 1 Erp' en de bijbehorende stukken hebben met ingang van vrijdag 6 augustus 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan via www.ruimtelijkeplannen.nl digitaal raadpleegbaar geweest. Gedurende de genoemde termijn van zes weken kon een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken aan de gemeenteraad van Meierijstad.

3. Zienswijzen

De volgende zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan:

1. De Provincie Noord-Brabant heeft per brief van 14 september 2021 een zienswijze ingediend;

4. De ontvankelijkheid

De ingekomen zienswijze is ontvankelijk.

5. Leeswijzer

In onderdeel 6 van deze notitie wordt inhoudelijk ingegaan op de zienswijze. Indien een zienswijze leidt tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan zullen de wijzigingen worden aangegeven en zal voorgesteld worden het bestemmingsplan overeenkomstig gewijzigd vast te stellen. In onderdeel 7 van deze notitie staan eventuele ambtshalve wijzigingen. Ten slotte wordt in onderdeel 8 een overzicht van de eventueel voorgestelde wijzigingen op het ontwerp bestemmingsplan gegeven.

6. Reactie op de zienswijze

1. Provincie Noord-Brabant

In de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. De Provincie merkt op dat, ten aanzien van de vooroverlegreactie, een groot aantal punten goed zijn verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan. Ten aanzien van een aantal thema's is de Provincie van mening dat het plan nog in strijd is met de IOV:

1.1. Kwaliteitsverbetering landschap

Onderhavige ruimtelijke ontwikkeling voorziet in een landschappelijke inpassing. De landschappelijke inpassing dient echter als bijlage bij de planregels te worden opgenomen waardoor, in combinatie met de voorwaardelijke gebruiksbepaling, de borging van aanleg, beheer en duurzame instandhouding planologisch-juridisch is geborgd. De Provincie constateert dat de landschappelijke inpassing niet als bijlage bij de planregels is gevoegd en daarmee is het plan strijdig met artikel 3.9 van de IOV.

Beantwoording:

De landschappelijke inpassing zal als bijlage bij de regels worden gevoegd.

1.2. Teeltondersteunende voorzieningen

In verschillende artikelen van de planregels (onder andere artikel 3.2.2 van de planregels) worden permanente teeltondersteunende voorzieningen mogelijk gemaakt.

De Provinciale IOV staat onder voorwaarden teeltondersteunende voorzieningen toe. De Provincie dringt er op aan om de planregels ten aanzien van teeltondersteunende voorzieningen in overeenstemming te brengen met de IOV dan wel deze te schrappen indien deze niet van toepassing zijn.

Beantwoording:

De regels omtrent teeltondersteunende voorzieningen zullen uit de regels van het bestemmingsplan worden verwijderd.

1.3. Mestbewerking

In de planregels is in artikel 3.5.1 middels een omgevingsvergunning mestbewerking mogelijk (artikel 3.5.1 sub d onder 6 en sub e). De Provinciale IOV staat onder voorwaarden mestbewerking toe. De Provincie dringt aan om de planregels ten aanzien van mestbewerking in overeenstemming te brengen met de IOV dan wel deze te schrappen indien deze niet van toepassing zijn.

Beantwoording:

In de bestemmingsplanregels (artikel 3.4.1 onder e en artikel 3.5.1 onder d) zal worden geborgd dat een mestbewerkingsbedrijf of andere activiteiten in het kader van mestbewerking niet zijn toegestaan.

1.4. Detailhandel

Ingevolge artikel 3.5.1 van de planregels kan middels een omgevingsvergunning detailhandel worden toegestaan. Detailhandel is in principe mogelijk, maar de Provincie dringt erop aan, ook vanuit zorgvuldig ruimtegebruik, om de omvang te beperken tot een omvang van het verkoopvloeroppervlak van het hoogste 200 m².

Beantwoording:

In de bestemmingsplanregels was in artikel 3.5.1 reeds opgenomen dat er slechts sprake mag zijn van 50 m² aan productiegebonden detailhandel. Dit is nader benadrukt in artikel 3.5.1 onder d en onder k.

7. Ambtelijke wijzigingen

Er worden geen ambtelijke wijzigingen doorgevoerd.

8. Conclusie en advies

De zienswijze van de Provincie Noord-Brabant geeft aanleiding tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan 'Boerdonksedijk 1 Erp'. De opmerkingen van de Provincie Noord-Brabant zijn in de regels verwerkt. Tevens wordt de landschappelijke inpassing als bijlage aan de regels gevoegd.