

Advies : Landschappelijke inpassing Hoek 13, Erp

Datum : 14 april 2016
Opdrachtgever : Dhr. J. Oppers
Projectnummer : 211x08112
Opgesteld door : Heidi Tukker
i.a.a. : Joost van der Aa

Inleiding

Initiatiefnemer is voornemens om de bestaande cultuurhistorisch waardevolle woonboerderij aan de Hoek 13 in het buitengebied van Veghel juridisch-planologisch te splitsen in twee woningen. Ten behoeve van de ontwikkeling wordt een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Eén van de voorwaarden voor de splitsing is dat er sprake dient te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Middels onderhavig landschappelijk inpassingsplan wordt hierin voorzien. De in het verleden opgestelde en deels uitgevoerde landschappelijke inpassing wordt hierbij als uitgangspunt genomen/

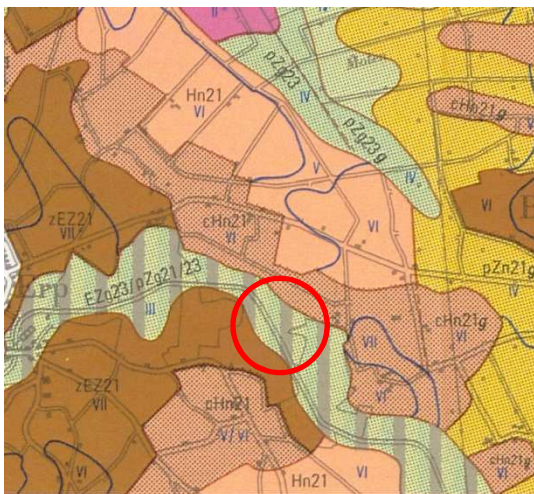
Kenschets landschap

Plangebied Hoek 13 is gelegen in het buitengebied ten oosten van de kern Erp, welke gelegen is in het zuidelijk zandgebied. Het perceel zelf is gelegen in het beekdal van de Aa (2R5). In het verleden is deze beek vele malen buiten haar oevers getreden, waarbij steeds een laag humeuze grond achterbleef op het zand dek waardoor eerdgronden ontstonden.

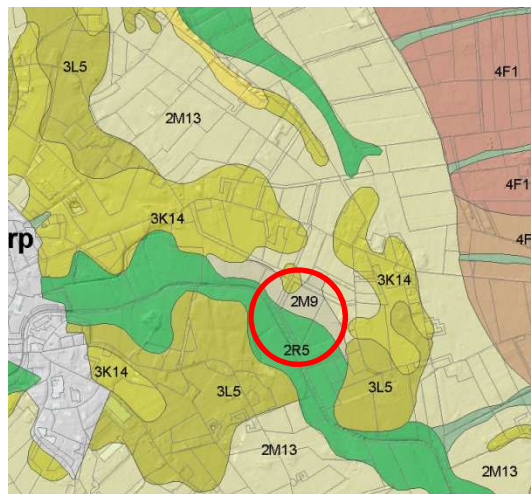
Bewoning vond al vroeg plaats in het gebied. De combinatie van voedselrijke gronden, nabijheid van water en de veilige hoge ligging maakte dit erg aantrekkelijk. De oorspronkelijke lintstructuur waarin de woningen geplaatst waren is rondom het plangebied nog goed waarneembaar. Rond 1960 werd de Aa genormaliseerd waarmee de grondwaterstand in gebieden stroomopwaarts beter beheersbaar werd. Hiermee ging een belangrijke landschappelijke en ecologische waarde in het gebied verloren.

In het landschapsplan Boekel-Uden-Veghel is het betreffende gebied aangeduid als 'Dal van de Aa en omliggende hoge gronden'. Kenmerkend is de openheid van het dal, begrensd door houtwallen, boschages en bebouwing. Binnen het gebied zijn hoogteverschillen van meer dan 5 meter vindbaar.

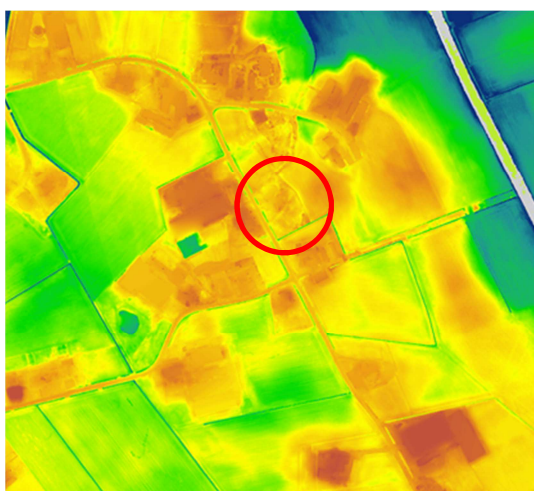
Het gebied is gelegen in de groenblauwe zone. Deze heeft een belangrijke natuurwaarde tussen de bebouwde kom van Erp en Boekel. Delen van het gebied maken tevens deel uit van de ecologische hoofdstructuur.



Uitsnede Bodemkaart
(bron: Stichting voor Bodemkartering Wageningen / Rijk Geologische Dienst, Haarlem 1977)



Uitsnede Geomorfologische kaart (bron: Stichting voor Bodemkartering Wageningen / Rijk Geologische Dienst, Haarlem 1977)



Situatie rond 1900 (Bron: topotijdreis.nl)



Uitsnede verordening ruimte (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Landschappelijke inpassing

In de huidige situatie is het perceel (bijna) geheel omrand met beplantingen, waardoor het een groene uitstraling heeft. De beplanting bestaat langs de west- en zuidzijde uit inheems bosplantsoen, waardoor de woning en de bijbehorende bijgebouwen vrijwel geheel aan het zicht worden onttrokken vanaf de weg Hoek.

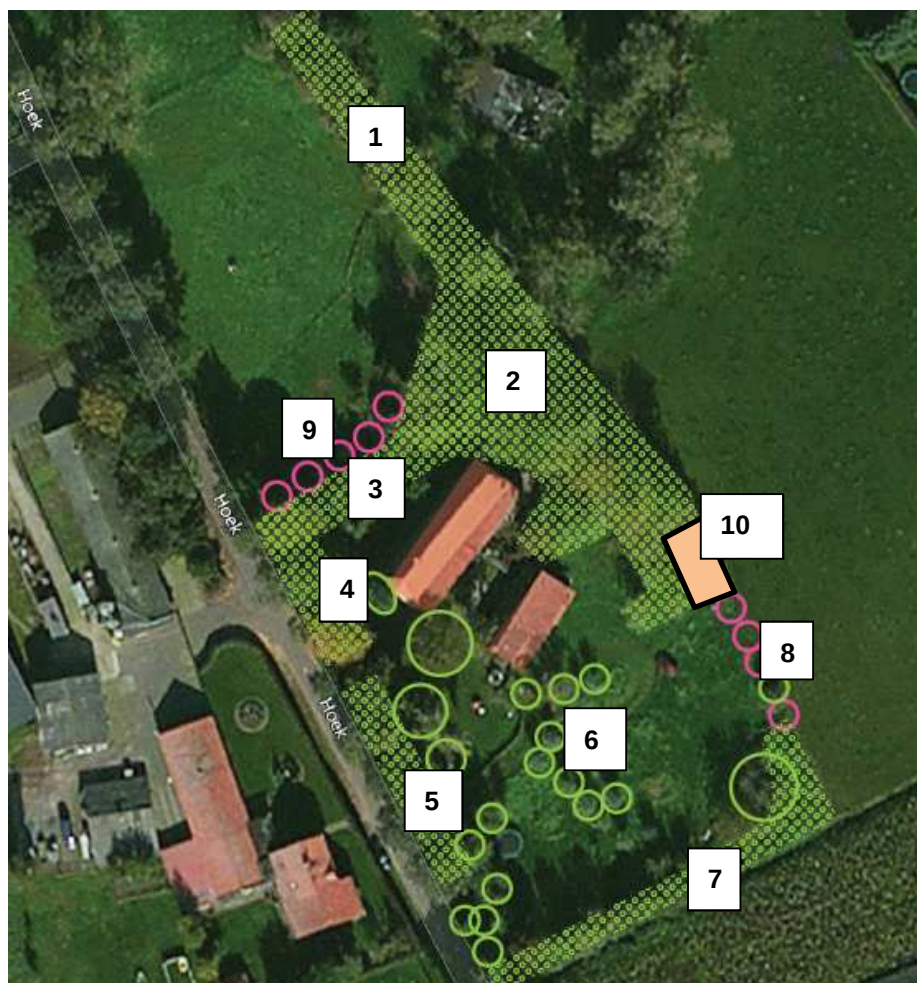
Op het perceel zijn diverse inheemse bomen gesitueerd welke in solitair en groepsverband zijn geplaatst. Deze zullen worden behouden. Langs de perceelranden is in de huidige situatie vrijwel geen ruimte om nog beplanting toe te voegen. Bij uitval van beplanting zal vervanging plaatsvinden, waarbij gekozen wordt voor gebiedseigen soorten zoals beuk, vlier en hazelaar.

Aanvullend op de huidige groene inpassing van het perceel zal een knotwilgenrij aan de noordrand van het perceel geplaatst worden. Aan de oostgrens van de van de weide zullen 4 hoogstam appelbomen

aangeplant worden ter aanvulling van de bestaande fruitbomen. Tevens dient het bestaande bijgebouwtje aan de rand van het perceel te worden gesloopt.

De landschappelijke inpassing bestaat uit de volgende beplanting. De nummering correspondeert met de navolgende figuur. Het inpassingsplan voorziet deels in behoud en aanvulling van de bestaande landschappelijke inpassing en in beperkte mate in nieuwe elementen, omdat het perceel reeds nagenoeg geheel met beplanting is omgeven. Naast de specifiek genoemde en weergegeven beplanting bevinden zich op het perceel nog enkele solitaire bomen (beuk, noten, es).

Nr.	Soort	Aantal/type
1.	Vlierhaag met veldesdoorn en hazelaar (bestaand)	Haag
2.	Bomen en planten (bestaand en aan te vullen, inheems)	Solitair en in groep
3.	Fruitbomenlaan (bestaand)	4 stuks
4.	Monumentale lindenboom (bestaand)	1 stuk
5.	Bomen en fruitbomen (bestaand, inheems)	Laan en solitair
6.	Vlierbosje (bestaand)	Bosje
7.	Bosplantsoen (bestaand, inheems)	Bosje
8.	Hoogstam fruitbomen (aanvulling op bestaand)	4 stuks nieuw, 1 stuk bestaand
9.	Knotwilgen (nieuw)	Laan, ca. 5 stuks
10.	Te slopen bijgebouw (schuurtje)	1 bijgebouw



Afbeelding: landschappelijke inpassing bestaand (groen) en toe te voegen (roze)