



Buren dialoog bestemmingswijziging & vergunningen.

Familie Verbruggen
Rijkerbeek 5 Erp

Als onderdeel van de wijziging bestemming en vergunningsaanvraag bij de gemeente willen wij jullie betrekken in de wijziging van onze bestemming en vergunningsaanvraag.

Graag willen wij jullie leggen wat onze plannen zijn,

1- Aanpassen bestemming van agrarisch naar wonen,

Toen we hier kwamen wonen hebben wij het idee gehad om met biologische teelt van paddestoelen invulling te geven aan onze agrarische bestemming, ook is er een plan gemaakt voor een nieuwbouw van een kwekerij.

Na veelvoudig contact met de gemeente komen we tot de conclusie dat het perceel te krap is in de ogen van de gemeente voor de bouw van de kwekerij. De gemeente heeft ons gevraagd om rondom te kijken of er aankoop van grond mogelijk was om het terrein te uit te breiden wat niet mogelijk was.

Omdat het agrarisch gebruik niet meer uitkan zonder uitbreiding van ons experiment met paddestoelen in het achterhuis komen we tot de conclusie dat het beste is de bestemming te wijzigen van agrarisch naar wonen en de agrarische activiteiten te staken.

2- Herbouw woonhuis,

De situatie is dat het bestaande huis nog jaren mee kan maar geen opknappertje is.

Verbouwen zou immers uiteindelijk meer kosten als een herbouw. Tevens staat het huis veel te kort aan de doorgaande weg.

Samen met het wijzigen van de bestemming willen wij graag ook een bouwvergunning meenemen voor herbouw van het huis met bijgebouwen in de toekomst.



(Bestaande situatie)

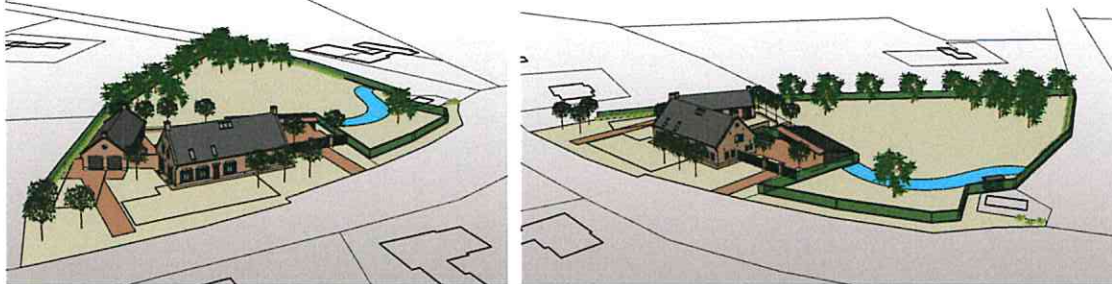


(Nieuwe situatie)

In de nieuw situatie zouden we vergunning willen aanvragen voor:

- Herbouwen huis en verder naar achter plaatsen.
- Een bijgebouw.
- Een platte open kapschuur met zonnepanelen erop.

Onderstaand de 3d impressie.



Graag horen wij jullie mening en of er belemmeringen zijn voor jullie waarmee we moeten proberen rekening te houden.

We hebben ons best gedaan zo veel mogelijke eigenschappen van het originele oude huis terug te laten komen samen met een landschapelijke inpassing zoals het nu ook is.

Vanuit de gemeente is deze dialoog verplicht om niet later met onnodige bezwaren te maken te krijgen. In verband met de Covid-19 wil ik graag geen gezamenlijke bijeenkomst organiseren en heb ik er voor gekozen deze dialoog voor alle burens los op papier te zetten.

Als jullie meer willen weten, of willen overleggen onder het genot van een bakje koffie aan de keukentafel hoor ik dat graag.

Als onze plannen voor jullie geen belemmeringen opleveren zou ik jullie graag willen vragen onderstaand in te vullen en ondertekend bij ons in de brievenbus te stoppen zodat we verder kunnen met het proces met de gemeente.

Bij voorbaat dank,
Marijn

☐ Hebben jullie opmerkingen?

☒ Ja / Nee

☐ Bent u het eens met onze plannen?

☒ Ja / Nee

Opmerkingen:

*Samen dat ons uitzicht gedeeltelijk verdwijnt door de
verschering T.O.V. woning Rijkersboek 4*

Naam: *Chris Laurensen*

Datum: *27-12-20*

Adres: *Rijkersboek 4*

Plaats: *Erp* Erp

Handtekening:

Chris Laurensen

Gemeente Meierijstad:

Uitleg van bovenstaande dialoog onderstaand.

Criteria voor de dialoog

- U legt uit wat uw plannen zijn;*
- U biedt omwonenden de gelegenheid om hierop te reageren;*
- U gaat in op de reacties;*
- U geeft aan of u wel of niet iets met de opmerkingen doet of kan doen;*
- U geeft aan waarom u dit wel of niet doet of kan doen;*
- U biedt de omwonenden de gelegenheid aan te geven of zij hier wel of niet tevreden mee zijn.*

Criteria verslag omgevingsdialoog

Van de gesprekken maakt u een verslag. Dit voegt u als bijlage toe tijdens het online indienen van het principeverzoek. In het verslag van de omgevingsdialoog staat in ieder geval:

- Datum, tijd en locatie van de dialoog;*
- Aanwezigen, met van elke aanwezige of deze eigenaar, gebruiker of huurder is en van welk object/adres;*
- Een samenvatting van wat door u en belanghebbenden gezegd is en wat de uiteindelijke uitkomst van het gesprek was;*
- Ondertekening van het verslag door alle betrokkenen.*

Buren dialoog bestemmingswijziging & vergunningen.

Familie Verbruggen

Rijkerbeek 5 Erp

Als onderdeel van de wijziging bestemming en vergunningsaanvraag bij de gemeente willen wij jullie betrekken in de wijziging van onze bestemming en vergunningsaanvraag.

Graag willen wij jullie leggen wat onze plannen zijn,

1- Aanpassen bestemming van agrarisch naar wonen,

Toen we hier kwamen wonen hebben wij het idee gehad om met biologische teelt van paddestoelen invulling te geven aan onze agrarische bestemming, ook is er een plan gemaakt voor een nieuwbouw van een kwekerij.

Na veelvoudig contact met de gemeente komen we tot de conclusie dat het perceel te krap is in de ogen van de gemeente voor de bouw van de kwekerij. De gemeente heeft ons gevraagd om rondom te kijken of er aankoop van grond mogelijk was om het terrein te uit te breiden wat niet mogelijk was.

Omdat het agrarisch gebruik niet meer uitkan zonder uitbreiding van ons experiment met paddestoelen in het achterhuis komen we tot de conclusie dat het beste is de bestemming te wijzigen van agrarisch naar wonen en de agrarische activiteiten te staken.

2- Herbouw woonhuis,

De situatie is dat het bestaande huis nog jaren mee kan maar geen opknappertje is.

Verbouwen zou immers uiteindelijk meer kosten als een herbouw. Tevens staat het huis veel te kort aan de doorgaande weg.

Samen met het wijzigen van de bestemming willen wij graag ook een bouwvergunning meenemen voor herbouw van het huis met bijgebouwen in de toekomst.



(Bestaande situatie)

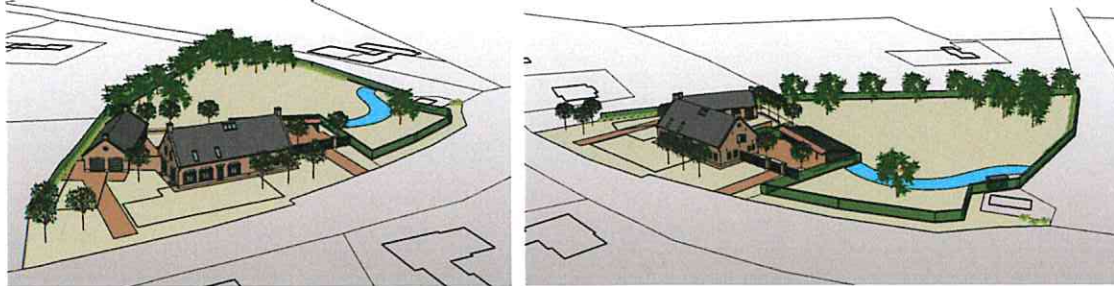


(Nieuwe situatie)

In de nieuw situatie zouden we vergunning willen aanvragen voor:

- Herbouwen huis en verder naar achter plaatsen.
- Een bijgebouw.
- Een platte open kapschuur met zonnepanelen erop.

Onderstaand de 3d impressie.



Graag horen wij jullie mening en of er belemmeringen zijn voor jullie waarmee we moeten proberen rekening te houden.

We hebben ons best gedaan zo veel mogelijke eigenschappen van het originele oude huis terug te laten komen samen met een landschapelijke inpassing zoals het nu ook is.

Vanuit de gemeente is deze dialoog verplicht om niet later met onnodige bezwaren te maken te krijgen. In verband met de Covid-19 wil ik graag geen gezamenlijke bijeenkomst organiseren en heb ik er voor gekozen deze dialoog voor alle burens los op papier te zetten.

Als jullie meer willen weten, of willen overleggen onder het genot van een bakje koffie aan de keukentafel hoor ik dat graag.

Als onze plannen voor jullie geen belemmeringen opleveren zou ik jullie graag willen vragen onderstaand in te vullen en ondertekend bij ons in de brievenbus te stoppen zodat we verder kunnen met het proces met de gemeente.

Bij voorbaat dank,
Marijn

☐ Hebben jullie opmerkingen?

☒ Ja / Nee

☐ Bent u het eens met onze plannen?

Ja / ☒ Nee

Opmerkingen:

Naam: Peer Kuyffers

Datum: 31-1-2021

Adres: Woudland 32

Plaats: Erp

Handtekening;

Gemeente Meierijstad:

Uitleg van bovenstaande dialoog onderstaand.

Criteria voor de dialoog

- U legt uit wat uw plannen zijn;*
- U biedt omwonenden de gelegenheid om hierop te reageren;*
- U gaat in op de reacties;*
- U geeft aan of u wel of niet iets met de opmerkingen doet of kan doen;*
- U geeft aan waarom u dit wel of niet doet of kan doen;*
- U biedt de omwonenden de gelegenheid aan te geven of zij hier wel of niet tevreden mee zijn.*

Criteria verslag omgevingsdialoog

Van de gesprekken maakt u een verslag. Dit voegt u als bijlage toe tijdens het online indienen van het principeverzoek. In het verslag van de omgevingsdialoog staat in ieder geval:

- Datum, tijd en locatie van de dialoog;*
- Aanwezigen, met van elke aanwezige of deze eigenaar, gebruiker of huurder is en van welk object/adres;*
- Een samenvatting van wat door u en belanghebbenden gezegd is en wat de uiteindelijke uitkomst van het gesprek was;*
- Ondertekening van het verslag door alle betrokkenen.*

Buren dialoog bestemmingswijziging & vergunningen.

Familie Verbruggen
Rijkerbeek 5 Erp

Als onderdeel van de wijziging bestemming en vergunningsaanvraag bij de gemeente willen wij jullie betrekken in de wijziging van onze bestemming en vergunningsaanvraag.

Graag willen wij jullie leggen wat onze plannen zijn,

1- Aanpassen bestemming van agrarisch naar wonen,

Toen we hier kwamen wonen hebben wij het idee gehad om met biologische teelt van paddestoelen invulling te geven aan onze agrarische bestemming, ook is er een plan gemaakt voor een nieuwbouw van een kwekerij.

Na veelvoudig contact met de gemeente komen we tot de conclusie dat het perceel te krap is in de ogen van de gemeente voor de bouw van de kwekerij. De gemeente heeft ons gevraagd om rondom te kijken of er aankoop van grond mogelijk was om het terrein te uit te breiden wat niet mogelijk was.

Omdat het agrarisch gebruik niet meer uitkan zonder uitbreiding van ons experiment met paddestoelen in het achterhuis komen we tot de conclusie dat het beste is de bestemming te wijzigen van agrarisch naar wonen en de agrarische activiteiten te staken.

2- Herbouw woonhuis,

De situatie is dat het bestaande huis nog jaren mee kan maar geen opknappertje is.

Verbouwen zou immers uiteindelijk meer kosten als een herbouw. Tevens staat het huis veel te kort aan de doorgaande weg.

Samen met het wijzigen van de bestemming willen wij graag ook een bouwvergunning meenemen voor herbouw van het huis met bijgebouwen in de toekomst.



(Bestaande situatie)

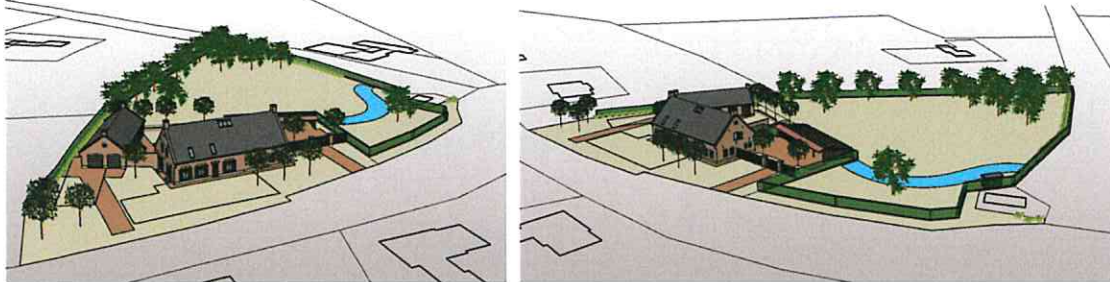


(Nieuwe situatie)

In de nieuw situatie zouden we vergunning willen aanvragen voor:

- Herbouwen huis en verder naar achter plaatsen.
- Een bijgebouw.
- Een platte open kapschuur met zonnepanelen erop.

Onderstaand de 3d impressie.



Graag horen wij jullie mening en of er belemmeringen zijn voor jullie waarmee we moeten proberen rekening te houden.

We hebben ons best gedaan zo veel mogelijke eigenschappen van het originele oude huis terug te laten komen samen met een landschapelijke inpassing zoals het nu ook is.

Vanuit de gemeente is deze dialoog verplicht om niet later met onnodige bezwaren te maken te krijgen. In verband met de Covid-19 wil ik graag geen gezamenlijke bijeenkomst organiseren en heb ik er voor gekozen deze dialoog voor alle burens los op papier te zetten.

Als jullie meer willen weten, of willen overleggen onder het genot van een bakje koffie aan de keukentafel hoor ik dat graag.

Als onze plannen voor jullie geen belemmeringen opleveren zou ik jullie graag willen vragen onderstaand in te vullen en ondertekend bij ons in de brievenbus te stoppen zodat we verder kunnen met het proces met de gemeente.

Bij voorbaat dank,
Marijn

☐ Hebben jullie opmerkingen?

~~Ja~~ / Nee

☐ Bent u het eens met onze plannen?

Ja / ~~Nee~~

Opmerkingen:

Naam: St. v. Dommelen

Datum:

6 - 1 - 2021

Adres: Kroonveld 22

Plaats:

Erp

Handtekening;

Gerneente Meierijstad:

Uitleg van bovenstaande dialoog onderstaand.

Criteria voor de dialoog

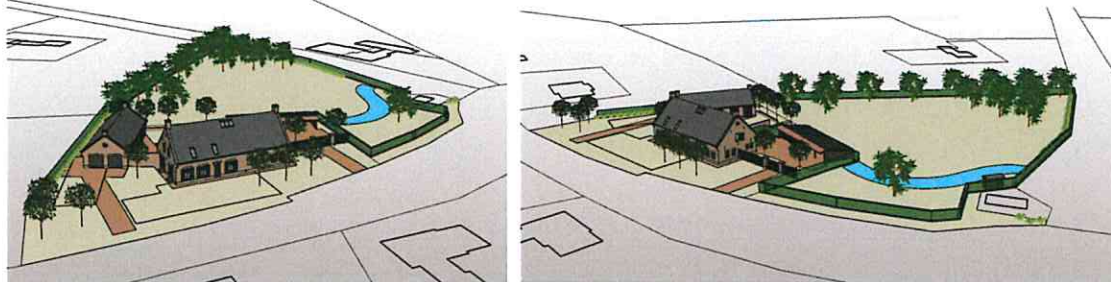
- .U legt uit wat uw plannen zijn;*
- .U biedt omwonenden de gelegenheid om hierop te reageren;*
- .U gaat in op de reacties;*
- .U geeft aan of u wel of niet iets met de opmerkingen doet of kan doen;*
- .U geeft aan waarom u dit wel of niet doet of kan doen;*
- .U biedt de omwonenden de gelegenheid aan te geven of zij hier wel of niet tevreden mee zijn.*

Criteria verslag omgevingsdialoog

Van de gesprekken maakt u een verslag. Dit voegt u als bijlage toe tijdens het online indienen van het principeverzoek. In het verslag van de omgevingsdialoog staat in ieder geval:

- .Datum, tijd en locatie van de dialoog;*
- .Aanwezigen, met van elke aanwezige of deze eigenaar, gebruiker of huurder is en van welk object/adres;*
- .Een samenvatting van wat door u en belanghebbenden gezegd is en wat de uiteindelijke uitkomst van het gesprek was;*
- .Ondertekening van het verslag door alle betrokkenen.*

Onderstaand de 3d impressie.



Graag horen wij jullie mening en of er belemmeringen zijn voor jullie waarmee we moeten proberen rekening te houden.

We hebben ons best gedaan zo veel mogelijke eigenschappen van het originele oude huis terug te laten komen samen met een landschapelijke inpassing zoals het nu ook is.

Vanuit de gemeente is deze dialoog verplicht om niet later met onnodige bezwaren te maken te krijgen. In verband met de Covid-19 wil ik graag geen gezamenlijke bijeenkomst organiseren en heb ik er voor gekozen deze dialoog voor alle burens los op papier te zetten.

Als jullie meer willen weten, of willen overleggen onder het genot van een bakje koffie aan de keukentafel hoor ik dat graag.

Als onze plannen voor jullie geen belemmeringen opleveren zou ik jullie graag willen vragen onderstaand in te vullen en ondertekend bij ons in de brievenbus te stoppen zodat we verder kunnen met het proces met de gemeente.

Bij voorbaat dank,
Marijn

☐ Hebben jullie opmerkingen?

☒ Ja / ☐ Nee

☐ Bent u het eens met onze plannen?

☐ Ja / ☒ Nee

Opmerkingen:

Naam: Jan v. Ouginhoven

Datum:

16 - 01 - 21

Adres: Rijkersboek 2

Plaats:

Erp

Handtekening;

Buren dialoog bestemmingswijziging & vergunningen.

Familie Verbruggen
Rijkerbeek 5 Erp

Als onderdeel van de wijziging bestemming en vergunningsaanvraag bij de gemeente willen wij jullie betrekken in de wijziging van onze bestemming en vergunningsaanvraag.

Graag willen wij jullie leggen wat onze plannen zijn,

1- Aanpassen bestemming van agrarisch naar wonen.

Toen we hier kwamen wonen hebben wij het idee gehad om met biologische teelt van paddestoelen invulling te geven aan onze agrarische bestemming, ook is er een plan gemaakt voor een nieuwbouw van een kwekerij.

Na veelvoudig contact met de gemeente komen we tot de conclusie dat het perceel te krap is in de ogen van de gemeente voor de bouw van de kwekerij. De gemeente heeft ons gevraagd om rondom te kijken of er aankoop van grond mogelijk was om het terrein te uit te breiden wat niet mogelijk was.

Omdat het agrarisch gebruik niet meer uitkan zonder uitbreiding van ons experiment met paddestoelen in het achterhuis komen we tot de conclusie dat het beste is de bestemming te wijzigen van agrarisch naar wonen en de agrarische activiteiten te staken.

2- Herbouw woonhuis.

De situatie is dat het bestaande huis nog jaren mee kan maar geen opknappertje is.

Verbouwen zou immers uiteindelijk meer kosten als een herbouw. Tevens staat het huis veel te kort aan de doorgaande weg.

Samen met het wijzigen van de bestemming willen wij graag ook een bouwvergunning meenemen voor herbouw van het huis met bijgebouwen in de toekomst.



(Bestaande situatie)

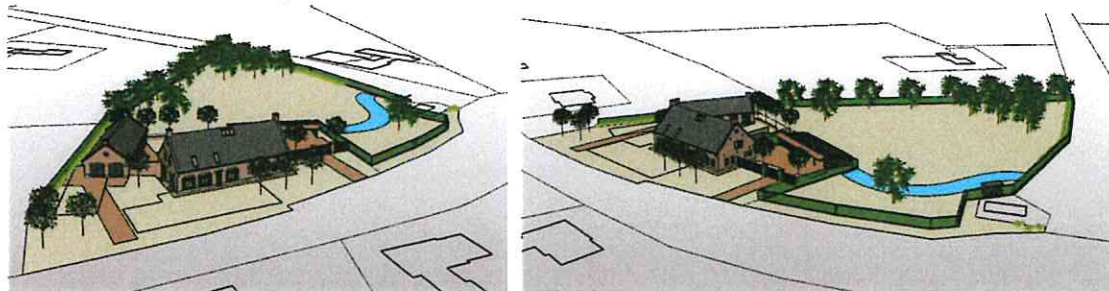


(Nieuwe situatie)

In de nieuw situatie zouden we vergunning willen aanvragen voor:

- Herbouwen huis en verder naar achter plaatsen.
- Een bijgebouw.
- Een platte open kapschuur met zonnepanelen erop.

Onderstaand de 3d impressie.



Graag horen wij jullie mening en of er belemmeringen zijn voor jullie waarmee we moeten proberen rekening te houden.

We hebben ons best gedaan zo veel mogelijke eigenschappen van het originele oude huis terug te laten komen samen met een landschapelijke inpassing zoals het nu ook is.

Vanuit de gemeente is deze dialoog verplicht om niet later met onnodige bezwaren te maken te krijgen. In verband met de Covid-19 wil ik graag geen gezamenlijke bijeenkomst organiseren en heb ik er voor gekozen deze dialoog voor alle burens los op papier te zetten.

Als jullie meer willen weten, of willen overleggen onder het genot van een bakje koffie aan de keukentafel hoor ik dat graag.

Als onze plannen voor jullie geen belemmeringen opleveren zou ik jullie graag willen vragen onderstaand in te vullen en ondertekend bij ons in de brievenbus te stoppen zodat we verder kunnen met het proces met de gemeente.

Bij voorbaat dank,
Marijn

☐ Hebben jullie opmerkingen?

~~Ja~~ / Nee

☐ Bent u het eens met onze plannen?

Ja / ~~Nee~~

Opmerkingen:

geen

Naam: Marijn Verhuylen

Datum: 8-1-2021

Adres: Bijkerbeek 3 Erp

Plaats: Erp Erp

Handtekening;

Marijn
Marijn veel succes
met je nieuwe plannen

Ge meente Meerijstad:

Uitleg van bovenstaande dialoog onderstaand.

Crīteria voor de dialoog

- .U legt uit wat uw plannen zijn;*
- .U biedt omwonenden de gelegenheid om hierop te reageren;*
- .U gaat in op de reacties;*
- .U geeft aan of u wel of niet iets met de opmerkingen doet of kan doen;*
- .U geeft aan waarom u dit wel of niet doet of kan doen;*
- .U biedt de omwonenden de gelegenheid aan te geven of zij hier wel of niet tevreden mee zijn.*

Crīteria verslag omgevingsdialoog

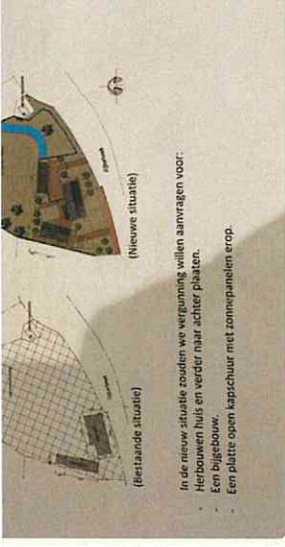
Van de gesprekken maakt u een verslag. Dit voegt u als bijlage toe tijdens het online indienen van het principeverzoek. In het verslag van de omgevingsdialoog staat in ieder geval:

- .Datum, tijd en locatie van de dialoog;*
- .Aanwezigen, met van elke aanwezige of deze eigenaar, gebruiker of huurder is en van welk object/adres;*
- .Een samenvatting van wat door u en belanghebbenden gezegd is en wat de uiteindelijke uitkomst van het gesprek was;*
- .Ondertekening van het verslag door alle betrokkenen.*



Frank Houtum v
laatst gezien: gisteren om 21:12

Rijkse Beek 1
7469 RA - ERP.



Hoi Frank, een paar weken gelden heeft Dimphy een formulier in jullie brievenbus gedaan betreft de burendialoog, bestemming en vergunningen. Heb je hier al naar kunnen kijken of wil je graag dat ik hier voor langs kom om het door te spreken? Groet Marijn

16:37 ✓✓

Wanneer wil je dit geregeld hebben? Ik vraag me af waarom je die bestemming naar wonen wil veranderen?

19:54

Hoi Frank,

Er zijn geen agrarische activiteiten meer waardoor het verstandiger is om de bestemming om te zetten bij de vergunning aanvraag zodat het voor de toekomst allemaal weer klopt.
(Bestemming wordt idem tante Marietje)

20:00 ✓✓

Zou fijn zijn als ik deze week verder kan met deze aanvraag.

20:02 ✓✓

Jullie bouwplannen vind ik prima. Maar die bestemmingswijziging kan ik niet goed beoordelen wat dit voor gevolgen heeft voor ons. Zolang dat mij niet duidelijk is kan ik daar geen oordeel over geven.

Laat die agrarische bestemming zoals het altijd geweest is en dan heb ik geen bezwaar.

20:31

Ik kan je volgen Frank,
Ik zal navraag doen bij Henk v Dommelen.
Henk heeft dit ook uitgezocht voordat hij akkoord kon geven dat dit geen gevolgen heeft op zijn bedrijf.
Ik Laat het je nog weten,
Groetjes Marijn

20:41 ✓✓



Typ een bericht