

Bijlage 7 Vormvrije m.e.r.-beoordeling



Projectnaam	Bestemmingsplan Pastoor van Schijndelstraat ong. Boerdonk
1. Kenmerken van het gebied	
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	Ingevolge artikel 2, tweede lid, van het Besluit m.e.r. worden als activiteiten als bedoeld in artikel 7.2, eerste lid, onder b, van de Wm aangewezen de activiteiten die behoren tot een categorie die in onderdeel D van de bijlage is omschreven. De realisatie van de woningen met bijbehorende ontsluiting, groen en parkeerplaatsen kan worden gekwalificeerd als 'de aanleg of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' als genoemd in onderdeel D.11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r. Voor deze activiteit geldt dat het bevoegd gezag op een vormvrije wijze moet beoordelen of voor deze activiteiten toch een m.e.r. beoordeling (met procedurele en inhoudelijke vereisten) dient te worden doorlopen.
Cumulatie met andere projecten	Op dit moment zijn er geen andere ontwikkelingen in de nabijheid van het plangebied. Geconcludeerd wordt dat er geen cumulatie met andere projecten is.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Met de nieuwe ontwikkeling wordt geen beslag gelegd op natuurlijke hulpbronnen. Tijdens de gebruiksfase zal alleen elektriciteit en water nodig zijn. De woningen worden niet op het aardgasnet aangesloten.
Productie afvalstoffen	De wijziging van de bestemming heeft niet tot gevolg dat er (gevaarlijke) afvalstoffen met nadelige milieugevolgen worden geproduceerd. Dit geldt tevens tijdens de realisatiefase en gebruiksfase. Voor de afvoer van huishoudelijk afval worden de reguliere procedures en processen gevolgd, waardoor geen sprake is van belangrijke (rest)effecten in relatie tot een m.e.r.-procedure.
Verontreiniging en hinder	In de aanlegfase kan sprake zijn van tijdelijke verkeers- en geluidhinder van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden op locatie. Het gaat dan om geluid en stof vanuit de bouwplaats en bouwverkeer van en naar het projectgebied. Vanwege de ligging, de omvang van de ontwikkeling en de geschatte tijdsduur, is er geen noodzaak om verkeer tijdelijk om te leiden, met de daarbij behorende effecten. Na afronding van de bouwwerkzaamheden zal de genoemde tijdelijke hinder volledig vervallen. Het aspect tijdelijke hinder leidt niet tot mogelijk belangrijke milieugevolgen. In de gebruiksfase zullen ten gevolge van de activiteiten geen nadelige effecten op het milieu en de omgeving plaatsvinden. Woningen worden namelijk niet gezien als milieubelastende functies. Zoals in de toelichting van het bestemmingsplan uitgebreid beschreven en onderhavige beoordeling wordt geconstateerd dat er geen sprake is van een onevenredige aantasting van beschermende natuurgebieden en/of het woon- en leefklimaat ter plaatse.

Risico voor ongevallen	Met het bouwplan is er geen sprake van een toename van risico's voor de omgeving. Er worden geen extra gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd.
2. Plaats van het project	
Bestaande grondgebruik	Momenteel is het plangebied agrarisch bestemd en worden de gronden gebruikt voor de teelt van akkerbouwproducten zoals mais en aardappelen.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	De locatie heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, HA/richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Hieronder wordt per thema ingegaan op mogelijke aanwezige waarden in het plangebied. Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een grondwaterbeschermingsgebied, Natura 2000- gebied. Archeologie: BAAC bv heeft in januari en februari 2010 een archeologisch bureau- en booronderzoek uitgevoerd. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in het rapport: Bergman, W.A. 2010: Plangebied Korstenhof-Noord te Boerdonk, Bureauonderzoek en Inventariserend veldonderzoek (verkennende fase), BAAC rapport V-10.0025. Uit het onderzoek is geconcludeerd dat het plangebied op een dekzandvlakte in een postmiddeleeuws landbouwgebied ligt. Op basis van het bureauonderzoek geldt een middelhoge verwachting voor de perioden vanaf het Paleolithicum. In nagenoeg alle boringen is een A/C profiel aangetroffen waarbij de A-horizont soms puinresten bevat en gevlekt is. BAAC adviseert in verband met de verstoringen tot in de C-horizont en het ontbreken van archeologische indicatoren geen vervolgonderzoek. Het onderzoeksgebied van 2010 is representatief voor het plangebied waar onderhavige ontwikkeling op ziet en hebben voldoende zeggingskracht voor dit nieuwe plangebied. Gezien de overeenkomsten in historisch gebruik en landschappelijke ligging met het onderzochte plangebied 2010 en de geringe omvang van het bijgekomen deel, kunnende conclusies uit het BAAC-onderzoek in dit geval worden geëxtrapoleerd. De bodem binnen het plangebied is voor het grootste deel verstoord, waarbij het oorspronkelijke podzolprofiel vernietigd is. Door de vermenging van de oorspronkelijke bovengrond en de huidige bovengrond (voorkomen A/C-profiel) is de kans klein dat er archeologische waarden intact aanwezig zijn. Voor het plangebied wordt geen verder onderzoek - aanvulling of update - noodzakelijk geacht.¹

¹ Emailwisseling gemeente Meierijstad KNA-archeoloog afdeling Erfgoed

Cultuurhistorie: De bewoningsgeschiedenis en de inrichting van het gebied zijn in hoge mate bepaald door de natuurlijke terreingesteldheid. De indeling in agrarische gebruikseenheden (akkers, graslanden en woeste gronden) is op veel plaatsen nog goed herkenbaar. In combinatie met de dorpen en buurtschappen en de plaatselijk aanwezige kleinschaligheid verleent dit het gebied een grote landschappelijke en cultuurhistorische waarde. Twee andere aspecten die het landschap van de Meierij kenmerken zijn de landgoederen en buitenplaatsen en de populierenteelt.

Daarnaast is de weg grenzend aan het plangebied (Pastoor van Schijndelstraat) aangeduid als een lijn met redelijk hoge waarde. De groenstrook aan de oostzijde van het plangebied is aangeduid als een lijn met hoge waarde. Verder is de weg Pastoor van Schijndelstraat aangemerkt als een oude weg met een cultuurhistorische waarde.

De nieuwe opgaande bebouwing wordt op enige afstand gebouwd van de cultuurhistorisch waardevolle elementen. De ontwikkeling doet derhalve geen afbreuk aan de cultuurhistorische waarden van het gebied. De erfbeplanting versterkt eveneens de aanwezige landschapsstructuren. Onderhavige ontwikkeling vormt dan ook geen belemmering voor het behoud van de aanwezige waarden.

Ecologie: voor het plangebied is een flora&fauna onderzoek uitgevoerd. Hierin wordt geconcludeerd dat de geplande veranderingen in het plangebied geen negatieve invloed op de natuurwaarden zullen hebben.

Bodem: In de beoogde situatie vinden er geen bodembedreigende activiteiten plaats. Er vindt geen opslag van bodembedreigende stoffen plaats zoals de opslag van dieselolie.

In april 2022 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd². Uit het onderzoek is gebleken dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreinigingen zijn aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek.

De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de beoogde bestemmingswijziging en bouw van woningen.

De rapportage van het bodemonderzoek is toegevoegd als bijlage aan onderhavige rapportage.

Geconcludeerd kan worden dat er geen risico van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is en er geen verontreinigingen te verwachten zijn.

² Verkennend bodemonderzoek Zand 19 Liessel, rapportnummer B3092, Bodem inzicht, 1 november 2022

Geluid: In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de cumulatieve geluidbelasting berekend vanwege het wegverkeer op de Boerdonksedijk en op de Pastoor van Schijndelstraat. Uit de beoordeling van de cumulatieve geluidbelastingen blijkt dat de MKM Lden op de grens van de bouwvlakken varieert tussen 'goed' en 'redelijk'. Alleen ter plaatse van de zuidzijde van de blokken A en B is sprake van een redelijk akoestisch klimaat. Op alle overige gevels is het als akoestisch 'goed' aan te merken, waaraan ook de bij de woning behorende buitenruimte wordt gesitueerd.

Het aspect wegverkeerslawaaï vormt in het kader van de bestemmingsplanprocedure geen belemmering voor de bouw van de woningen.

Luchtkwaliteit: De huidige achtergrondconcentratie fijn stof (PM_{10}) binnen het plangebied bedraagt $17,15 \mu g/m^3$ en zeer fijn stof ($PM_{2,5}$) $9,37 \mu g/m^3$. De huidige achtergrondconcentratie NO_2 bedraagt $13,68 \mu g/m^3$. Deze waarden voldoen aan de wettelijke normen. Hiermee is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Externe veiligheid: Het plan ligt in het invloedsgebied van een bedrijf waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen of geproduceerd. Een onderzoek externe veiligheid³ is uitgevoerd vanwege de verkoop van LPG bij het tankstation aan de Boerdonksedijk 60.

Het plan heeft geen effect op de hoogte van het groepsrisico of op andere externe veiligheidsaspecten zoals bereikbaarheid, capaciteit hulpverleningsdiensten of zelfredzaamheid.

Rondom het vulpunt, het reservoir en de afleverzuil zijn PR 10-6 contouren aanwezig. Deze contouren reiken niet tot het plangebied, waardoor dit geen belemmeringen oplevert voor de realisatie van de nieuwe woningen.

Door het toevoegen van woningen binnen het plangebied neemt het groepsrisico toe met 0,002 x de oriëntatiewaarde. Gelet op de hoogte en toename van het groepsrisico is een beperkte verantwoording van het groepsrisico opgesteld. Deze is toegevoegd als bijlage aan de toelichting van het bestemmingsplan.

Verkeer: De effecten van de realisering zijn beschreven in paragraaf 11.3 van de toelichting.

Het volgende kan geconcludeerd worden:

- de autobereikbaarheid van het nieuwe bestemmingsplan geborgd kan worden, zodanig dat het niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
- De parkeernorm van de nieuwe functie en het te realiseren

³ Onderzoek externe veiligheid, Plan Pastoor van Schijndelstraat tussen nr. 1 en 5 te Boerdonk, Stantec BV, 20210030, d.d. 18-07-2022

	aantal parkeerplaatsen in het plan zijn goed op elkaar afgestemd en conform de beleidsregels parkeernormen gemeente Meierijstad getoetst. • Belangrijke nadelige effect voor het verkeer door toedoen van de ontwikkeling worden dus niet verwacht. Water. Aangezien er sprake is van een toename van verhard oppervlak is er watercompensatie vereist. Op basis van het gemeentelijk hemelwaterbeleid dient een volume van $2.733 * 0,06 = 164 \text{ m}^3$ aan hemelwater te worden geborgen. Er wordt een wadi gerealiseerd waarbij rekening wordt gehouden met een GHG van 60 cm. De oppervlakte van de wadi bedraagt dan minimaal 273 m^2. Hiermee is de hemelwaterberging van voldoende omvang om het volume aan hemelwater te bergen.
3. Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	De effecten die als gevolg van het project optreden zijn gelegen zijn miniem en lokaal van aard. Gezien deze situatie zijn er geen aanvullende maatregelen voorgesteld om de eventuele effecten nog verder terug te brengen.
Grensoverschrijdend karakter	Gezien de ligging en de aard van het project niet van toepassing.
Orde van grootte en complexiteit effect	De effecten zijn lokaal van aard.
Waarschijnlijkheid effect	Het optreden van de effecten is zeer onwaarschijnlijk.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Omdat uiteindelijk geen wezenlijke effecten worden verwacht is dit niet van toepassing.
4. Conclusie	De toetsing aan de selectiecriteria uit de bijlage 3 EUrichtlijnen 85/337/EEG maakt duidelijk dat er geen sprake is van belangrijke nadelige effecten op het milieu die het opstellen van een MER of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken.