

Bijlage 5 Verslag omgevingsdialoog





Verslag omgevingsdialoog

Ontwikkeling locatie *Boerdonk Noord*

(ontwikkeling aan de Pastoor van Schijndelstraat Boerdonk)

Gegevens initiatiefnemer

Naam: *L.A.F. Kanters*

Adres: *Binderseind 2*

Woonplaats: *Gemert*

E-mailadres: *Leon Kanters*

Telefoonnummer: *06-20643403*

Document informatie

Versie: *1.0*

Datum: *29 juni 2021*

Inhoudsopgave

1. Algemene informatie.....	2
2. Aanleiding Omgevingsdialoog.....	3
3. Omgevingsdialoog.....	4
4. Conclusie omgevingsdialoog.....	5
5. Bijlagen	5

1. Algemene informatie

Onderwerp	Realiseren van het plan voor de oprichting van 19 wooneenheden op de locatie Pastoor van Schijndelstraat ong. te Boerdonk, plan komt voor uit koop/realisatie overeenkomst van 5 februari 2007 met de gemeente Veghel
Datum dialoog	Gelegenheid geboden op 20, 21, 22, 23, 29 april en 1 mei
Locatie dialoog	Bij de mensen thuis, naast de ontwikkel locatie
Genodigden	Bewoners omgeving ontwikkel locatie Pastoor van Schijndelstraat: nr.1 fam. wouters nr.5 fam. Hendriks nr.7 fam. Van Eerd nr.9 fam. Donkers nr.2 fam. Pepers nr.2a fam. Manders nr.8 fam. Huijbers nr.4-6 fam. Kanters nr. 4a is woning van L.A.F. Kanters (initiatiefnemer) vanwege corona, iedereen één op één mogelijkheid geboden, online, telefonisch, of in de buitenruimte
Deelnemers	- fam. Manders heeft gebeld, heeft tekening plattegrond opgevraagd, geen opmerkingen daarna - fam. Hendriks op 29 april thuis bezoek gebracht - fam. Van Eerd op 1 mei ontvangen op locatie nr 4-6 - fam. Wouters gesproken buiten in de tuin, wilde niet ingaan op de omgevingsdialoog, zou opmerkingen later in de tijd met de gemeente delen

2. Aanleiding Omgevingsdialoog

Op de locatie aan de Pastoor van Schijndelstraat willen we graag een plan realiseren voor de oprichting van 19 wooneenheden, hieronder aangegeven.



3. Omgevingsdialoog

Er zijn keukentafel gesprekken gehouden waarbij de aanwezigen 1 op 1 hun inbreng konden leveren. Ook telefonisch contact gehad

Specifiek:

Vraag / wens / suggestie / bezwaren	Antwoord
Fam. Hendriks, nr. 5, aangrenzend aan Boerderij (11 wooneenheden) zou liever 2 kappers ipv boerderijen zien ivm straatbeeld, hadden het plan liever gespiegeld gezien, boerderij liever aan zijde nr 1, heeft moeite met eventuele inkijk in hun tuin, denkt dat er minder behoefte is aan sociale woningbouw in Boerdonk, er zijn recent veel sociale woningen gebouwd/ aangeboden in Boerdonk, geen vrijstaande woningen in het plan opgenomen (aanwezig waren Nellie en Martien Hendriks en Zoon Harm) Aan de zijde van de ontwikkelaar Leon Kanters (initiatiefnemer)	Uitgelegd dat er een principe verzoek ingediend gaat worden, tekening en plannen toegelicht, de wens van gemeente is om de bebouwing in boerderijstijl uit te voeren, we rekening zullen houden met de inkijk, bijv. evt balkons aan andere zijde, ook aangegeven dat we bereid zijn om op de grens een leilinden scherm te plaatsen voor het zicht weg te halen cq te verminderen. Uitgelegd dat we inmiddels 2 informatie avonden gehad hebben en nog 1 x een en op een gesprek, dat we zo goed mogelijk alle reacties hebben proberen te verwerken, plan is aangepast om een woonomgeving te maken die past binnen het Boerdonkse, dat het plan zoals het er nu ligt als principe verzoek ingediend gaat worden. Aangegeven dat we de fam. Hendriks op de hoogte houden van de ontwikkelingen.
Fam. Manders, nr. 2a heeft een tekening opgevraagd van het plan (was ook al meegestuurd met de email)	Geen opmerkingen verder
Fam. Van Eerd, nr. 7, naast Fam Hendriks zou liever 2 kappers ipv boerderijen zien, heeft het plan liever gespiegeld, boerderij liever aan zijde nr 1, heeft moeite met eventuele inkijk in hun tuin, geen vrijstaande woningen in het plan opgenomen (aanwezig waren Christ van Eerd) Aan de zijde van de ontwikkelaar Leon Kanters (initiatiefnemer)	Uitgelegd dat er een principe verzoek ingediend gaat worden, tekening en plannen toegelicht, de wens van gemeente is om de bebouwing in boerderijstijl uit te voeren, we rekening zullen houden met de inkijk, bijv. evt balkons aan andere zijde, ook aangegeven dat we bereid zijn om op de grens een leilinden scherm te plaatsen voor het zicht weg te halen cq te verminderen. Uitgelegd dat we inmiddels 2 informatie avonden gehad hebben en nog 1 x een en op een gesprek, dat we zo goed mogelijk alle reacties hebben proberen te verwerken, plan is aangepast om een woonomgeving te maken die past binnen het Boerdonkse, dat het plan zoals het er nu ligt als principe verzoek ingediend gaat worden.

4. Conclusie omgevingsdialoog

In het verleden zijn er al 2 inloop avonden geweest zowel voor de buurt als het gehele dorp (alle geïnteresseerden) deze hebben plaatsgevonden in de Den Hazenpot/Hart van Boerdonck. Naar aanleiding van deze bijeenkomsten zijn de plannen elke keer bijgesteld/aangepast, bij de laatste aanpassingen is er in goed overleg met Denkkamer en Petri van der Aa nogmaals gekeken naar het plan en is dit verder aangepast om naar een woonomgeving te creëren die goed past binnen het Boerdonkse.

De bewoners van nr. 5 en 7 hebben moeite met de eventuele inkijk in hun tuinen, we hebben aangeboden om hier een lei scherm toe passen en rekening te houden met balkons en buitenruimte om deze niet te situeren aan de zijde van de tuinen van nr. 5 en 7.

Ons inziens ligt er een mooi plan wat met de juiste aandacht voor de direct aanwonenden een gezamenlijk instemming moet kunnen bevatten.

5. Bijlagen

- Bijlage 1: verzonden brief per post en e mail naar de omwonenden, pag. 6
- Bijlage 2: screenshot website www.boerdonk-noord.nl met laatste nieuws voor geïnteresseerde/omwonenden omtrent ontwikkeling Boerdonk-noord, pag. 7



Familie ~~xxxx~~
Pastoor van Schijndelstraat
BOERDONK
E mail

Boerdonk, 19 april 2021

Betreft: omgevingsdialoog Boerdonk-Noord

Geachte familie ~~xxxx~~

Middels deze brief wil ik jullie berichten dat er op 20,21,22,23, 29 april en 1 mei de mogelijkheid is voor een omgeving dialoog tussen 14.00 uur en 21.00 uur.

- De omgevingsdialoog kan plaatsvinden bij u thuis, ik zal daarbij alleen aanwezig zijn, (elke dag zal ik s' morgens een (door RIVM goedgekeurde) coronatest ondergaan).
- De omgevingsdialoog kan ook plaatsvinden in de tuin buiten onder een partytent in de tuin van huisnummer 4 (Boerderij Thea Kanters).
- De omgevingsdialoog kan ook online (bijv. via teams).
- De omgevingsdialoog kan telefonisch.

Vanwege Corona regels zal de fysieke bijeenkomst natuurlijk met max 2 personen per keer op gepaste afstand plaats vinden.

Graag verneem ik naar welke datum en tijdstip jullie voorkeur uitgaat?
Dit kan per mail, ~~whats~~-app of bellen.

Met vriendelijke groet,

Leon Kanters
info@boerdonk-noord.nl

Tel: 0620643403

