

Waardeverandering bestemming De Aa 3, Boekel

Huidige Situatie Bestemming	Oppervlakte (m2)	Bestemmingswaarden per m2	Totaal
Waarde huiskavel van agrarisch bedrijf tot 1.000 m²	1,000	€ 90.00	€ 90,000.00
Bijgebouwen bij de woning groter dan 100 m²	200	€ 140.00	€ 28,000.00
Agrarisch bouwvlak (overig)	7,600	€ 20.00	€ 152,000.00
Agrarisch onbebouwd	810	€ 6.50	€ 5,265.00
Totaal:	9,610		€ 275,265.00

Beoogde situatie Bestemming	Oppervlakte (m2)	Bestemmingswaarden per m2	Totaal
Waarde huiskavel bedrijfswoning tot 500 m²	135	€ 250.00	€ 33,750.00
Bijgebouwen bij de woning groter dan 100 m²	100	€ 140.00	€ 14,000.00
Bedrijfskavel (max 400 m²)	400	€ 90.00	€ 36,000.00
Bedrijfskavel (401 tot 800 m²)	200	€ 100.00	€ 20,000.00
Bedrijf bouwvlak (overig)	4,165	€ 90.00	€ 374,850.00
agrarisch onbebouwd	4,610	€ 6.50	€ 29,965.00
Totaal:	9,610		€ 508,565.00

Waardevermeerdering € 233,300.00

Investering landschappelijke kwaliteit (20% van waardeverandering)			€ 46,660.00
Slopen oude stal	1090	€ 15.00	€ 16,350.00
Saneren mestkelders	1090	€ 2.50	€ 2,725.00
Saneren asbestdaken stal	1200	€ 7.50	€ 9,000.00
Slopen ongewenste bebouwing (woning + schuur)	765	€ 15.00	€ 11,475.00
Saneren asbestdaken (woning + schuur)	765	€ 7.50	€ 5,737.50
Compensatiebedrag aan landschappelijke inpassing			€ 1,372.50