

De raad van de gemeente Meerijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 18 augustus 2020

Gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening,

**Besluit gemeenteraad:**

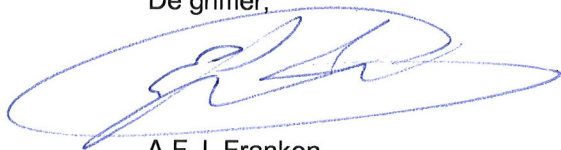
De raad besluit:

1. de Nota van Zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Erpseweg 8 en 9' vast te stellen.
2. het bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Erpseweg 8 en 9' met planidentificatienummer NL.IMRO.1948.BGV000BP0012019P-VG01 ongewijzigd vast te stellen.
3. gelet op het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 24 september 2020

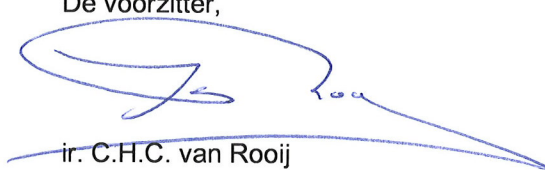
De raad voornoemd,

De griffier,



A.F.J. Franken

De voorzitter,



ir. C.H.C. van Rooij



# NOTITIE BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN EN AMBTELIJKE WIJZIGINGEN

bestemmingsplan

‘Buitengebied Veghel, herziening Erpseweg 8 en  
9‘

**College B&W 18 augustus 2020**  
**Gemeenteraad 24 september 2020**

## Inhoud

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 1. Inleiding .....              | 2 |
| 2. De procedure .....           | 3 |
| 3. Zienswijzen .....            | 3 |
| 4. Ambtelijke wijzigingen ..... | 3 |
| 5. Conclusie en advies .....    | 3 |

# 1. Inleiding

In het plangebied is een multidisciplinair grond- en transportbedrijf gevestigd. Voor het bedrijf vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Erpseweg 8' vastgesteld op 2 oktober 2014 door de voormalige gemeente Veghel. Door verschillende ontwikkelingen en verdere groei van het bedrijf is sprake van diverse strijdigheden met dit bestemmingsplan. Daarnaast heeft het bedrijf de wens om verder uit te breiden. Om het een en ander juridisch-planologisch mogelijk te maken is het noodzakelijk de huidige locaties een passende herbestemming te geven middels een herziening van het vigerende bestemmingsplan.

## 2. De procedure

Het ontwerpbestemmingsplan is op 19 maart 2020 gepubliceerd in het gemeenteblad Meierijstad en de Staatscourant.

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Erpseweg 8 en 9' en de bijbehorende stukken hebben met ingang van vrijdag 20 maart 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) digitaal raadpleegbaar geweest. Gedurende de genoemde termijn van zes weken kon een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken aan de gemeenteraad van Meierijstad.

## 3. Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

## 4. Ambtelijke wijzigingen

Als bijlage bij de toelichting is een beeldkwaliteitsparagraaf toegevoegd. Hierin zijn eerder gemaakte afspraken tussen de gemeente en de initiatiefnemer, vanuit de disciplines stedenbouw en landschap, verankerd. Deze paragraaf moet worden gezien als thematisch beeldkwaliteitsplan en vormt het kwalitatieve beeldvormend kader voor bepaalde onderdelen van de locatieontwikkeling. De beeldkwaliteitsparagraaf wordt evenals onderhavig bestemmingsplan, vastgesteld door de gemeenteraad en geldt als aanvulling op de welstandsnota voor bepaalde bouwwerken, waarmee deze het wettelijk kader voor welstandstoetsing vormt. De juridische kaders van het plan blijven hetzelfde, zodat het plan ongewijzigd vast kan worden gesteld.

## 5. Conclusie en advies

Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan ingediend. De beeldkwaliteitparagraaf wordt als bijlage bij de toelichting gevoegd. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.