



NOTITIE BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN EN AMBTELIJKE WIJZIGINGEN

Ontwerpbestemmingsplan
'Buitengebied Veghel, herziening Wilsvoortweg 3'

College B&W 19 maart 2019
Gemeenteraad 6 juni 2019

Inhoud

1. Inleiding	2
2. De procedure	3
3. Zienswijze.....	3
4. De ontvankelijkheid.....	3
5. Leeswijzer	3
6. Reactie op de zienswijze	4
7. Ambtelijke wijzigingen.....	4
8. Conclusie en advies	4

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Wisvoortweg 3' maakt naast de vormverandering van het bestemmingsvlak ook het uitbreiden van de huisvesting voor tijdelijke werknemers/arbeidsmigranten van 40 naar 60 personen mogelijk. Het grondgebonden agrarisch bedrijf richt zich op het telen van asperges.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 10 januari 2019 tot en met 20 februari 2019 (6 weken) ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft betrekking op een aanscherping van de regels ter bescherming van de, op de locatie aanwezige, aardgastransportleiding. De regels zijn in overleg met de Gasunie aangescherpt en door de Gasunie akkoord bevonden. Hiermee is tegemoet gekomen aan de zienswijze.

Omdat de regels deel uitmaken van het juridisch kader van het bestemmingsplan is het voorstel om het bestemmingsplan door de raad in gewijzigde vorm vast te laten stellen.

2. De procedure

Het ontwerpbestemmingsplan is op 9 januari 2019 gepubliceerd in het gemeenteblad Meierijstad en de Staatscourant.

In de periode van 10 januari 2019 tot en met 20 februari 2019 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening voor een ieder ter inzage gelegen.

Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan via www.ruimtelijkeplannen.nl digitaal raadpleegbaar geweest.

Gedurende de genoemde termijn van zes weken kon een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken aan de gemeenteraad van Meierijstad.

3. Zienswijzen

Er is tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Wilsvoortweg 3' een schriftelijke zienswijze ingediend, afkomstig van Gasunie bij brief van 6 februari en ingekomen op 12 februari 2019.

4. De ontvankelijkheid

Een zienswijze is ontvankelijk als deze uiterlijk de laatste dag van de periode van ter inzage legging is verzonden en binnen één week na deze dag is ingekomen (artikel 6:9 lid 2 Awb). De zienswijze is binnen deze periode ingekomen en is daarom ontvankelijk.

5. Leeswijzer

In onderdeel 6 van deze notitie wordt inhoudelijk ingegaan op de zienswijze. Indien deze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan zullen de wijzigingen worden aangegeven en zal voorgesteld worden het ontwerp bestemmingsplan overeenkomstig gewijzigd vast te stellen. In onderdeel 7 van deze notitie staan eventuele ambtshalve wijzigingen. Ten slotte wordt in onderdeel 8 een overzicht van de eventueel voorgestelde wijzigingen op het ontwerp bestemmingsplan.

6. Reactie op de zienswijze

Gasunie maakt bezwaar tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Zij vragen om artikel 5 “Leiding- Gas” uit het ontwerpbestemmingsplan op een aantal onderdelen aan te vullen, dan wel aan te scherpen. Reden hiervoor is een voortschrijdend inzicht bij Gasunie hoe de bescherming van aardgastransportleidingen nog beter geborgd kan worden.

De gevraagde aanpassingen zijn één op één overgenomen waarna het aangepaste artikel is voorgelegd aan de Gasunie. Per e-mail hebben zij aangegeven akkoord te zijn met de doorgevoerde aanpassingen. Hiermee is tegemoet gekomen aan de zienswijze van Gasunie.

7. Ambtelijke wijzigingen

Er zijn geen ambtelijke wijzigingen.

8. Conclusie en advies

De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de regels van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, herziening Wilsvoortweg 3'. Omdat de regels deel uitmaken van het juridisch kader van het bestemmingsplan is het advies om het bestemmingsplan door de raad in gewijzigde vorm vast te laten stellen.