

Adviesbureau van Gerwen VOF
T.a.v. mevrouw S. Jansen-Sommers
Postbus 22
5410 AA Zeeland

Uw kenmerk		Uw brief van	
Ons kenmerk	194812257	BSN	
Datum	17 mei 2017	Behandeld door	Thieu van Asperen
Verzenddatum	187 mei 2017	Bijlage(n)	
Onderwerp	Principeverzoek Wilsvoortweg 3 in Veghel.		

Beste mevrouw Jansen-Sommers,

U heeft namens M.J.A. de Wit Holding B.V. op 23 december 2016 een principeverzoek ingediend voor een vormverandering van het bestemmingsvlak en het uitbreiden van de huisvesting voor tijdelijke werknemers van 40 naar 60 personen. Het grondgebonden agrarisch bedrijf richt zich op het telen van asperges. Dit verzoek is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied'..

Principebesluit

Op 9 mei 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten in principe medewerking te verlenen aan een vormverandering van het bestemmingsvlak en het uitbreiden van de huisvesting voor tijdelijke werknemers van 40 naar 60 personen (zaaknummer: 19484326). Het grondgebonden agrarisch bedrijf richt zich op het telen van asperges. Dit verzoek is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied'.

Er wordt medewerking verleend onder de volgende randvoorwaarden:

- De AAB dient een positief advies uit te brengen voor wat betreft de noodzaak van de vormverandering als ook de noodzaak voor het uitbreiden van de huisvesting voor seizoenarbeiders;
- Er dient te worden voldaan aan de wijzigingsvoorwaarden zoals opgenomen in de artikelen 3.7.1 en 3.7.16 van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied';
- Er dient op eigen terrein te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
- Indien sprake is van uitbreiding van verhard oppervlak zal het (extra) hemelwater binnen het bouwvlak dienen te worden opgevangen en geborgen (Hydrologisch Neutrale Ontwikkeling).

- Voor zover de sanitaire voorzieningen worden uitgebreid zal de afvoer van het afvalwater dienen te geschieden via de bestaande aanwezige (druk)riolering, waarbij geen regenwater mag worden afgevoerd;
- Er dient een landschappelijk inpassingsplan te worden opgesteld dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken.

Vervolgprocedure

Om de gevraagde ontwikkeling juridisch planologisch te verankeren kunt kiezen voor het opstellen van een wijziging van het bestemmingsplan (ex artikel 3.6 Wro) of een omgevingsvergunning met een ruimtelijke onderbouwing (ex artikel 2.12, lid 1, sub 1, juncto 3 Wabo).

Legeskosten/exploitatiebijdrage

Voor het in behandeling nemen van zowel een wijziging van het bestemmingsplan als voor een omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) bent u op grond van de Legesverordening 2017 van de voormalige gemeente Veghel en de bijbehorende tarieventabel legeskosten of een exploitatiebijdrage verschuldigd. Deze kosten worden in rekening gebracht zodra u een plan heeft ingediend.

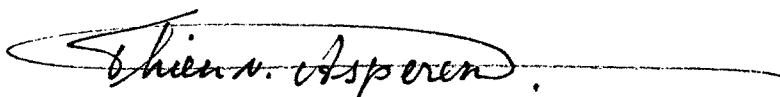
Geldigheidsduur principebesluit

Aan de principemedewerking is een geldigheidsduur verbonden van 1 jaar. Dit betekent dat indien wij binnen 1 jaar na dagtekening van deze brief geen concept-plan van u hebben ontvangen, de principemedewerking komt te vervallen en uw verzoek gearhiveerd wordt.

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met mevrouw Yvette Lanting via het algemene telefoonnummer 14 0413 en/of via het e-mail adres tasper@meierijstad.nl. Wij willen u vragen om bij correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,

Overeenkomstig het besluit van het College van burgemeester en wethouders,
Namens het college,
Afdeling Gebiedsontwikkeling en Planologie



Thieu van Asperen
Beleidsmedewerker