

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meerijstad;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan Landelijk Gebied en het bestemmingsplan Landelijk Gebied, Herijking;

Overwegende

dat de aan de Beek 5 te Schijndel een bedrijfswoning met bedrijfsgebouwen/bijgebouwen staat;

dat de grond en opstallen op het perceel Beek 5 zijn bestemd tot 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschap' en nader zijn gelegen binnen de aanduiding 'Bouwvlak';

dat initiatiefnemer, koper/nieuwe eigenaar van het perceel Beek 5 heeft gevraagd om de bestemming te wijzigen naar 'Wonen' ten behoeve van het gebruik van de woning en bijgebouwen voor burgerwoondoeleinden;

dat er in het geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied en Landelijk Gebied Herijking de bevoegdheid voor burgemeester en wethouders is opgenomen om de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschap' te wijzigen in 'Wonen';

dat het ingediend plan tot wijzigen van de agrarisch bestemming naar 'Wonen' voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan;

dat met de initiatiefnemer een samenwerkings- en planschadeovereenkomst is gesloten;

dat het ontwerpbesluit tot het vaststellen van het plan 'Landelijk Gebied wijziging Beek 5' overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage heeft gelegen van 4 november 2017 tot en met 15 december 2017;

dat tijdens de termijn van terinzagelegging er geen zienswijzen zijn ingediend;

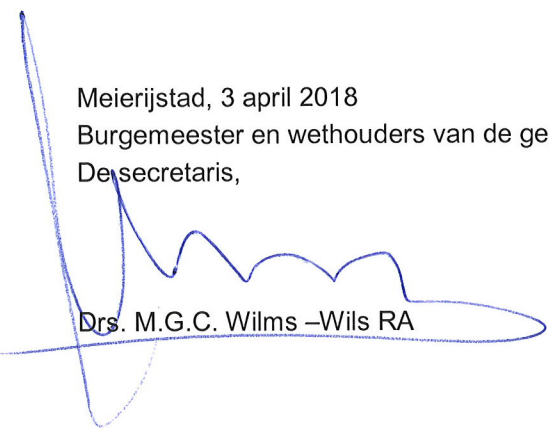
besluiten:

1. het bestemmingsplan 'Landelijk gebied', zoals aangepast bij het bestemmingsplan Landelijk Gebied, Herijking met toepassing van het bepaalde in artikel 26.6.5 (vernummerd naar artikel 26.8.1) overeenkomstig artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening (Wro) te wijzigen, overeenkomstig het plan 'Landelijk Gebied, wijziging Beek 5' met nummer NL.IMR0.1948. BGS000WP0032017W-VG01.

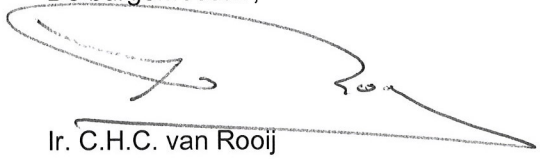
Meerijstad, 3 april 2018

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meerijstad,
De secretaris,

De burgemeester,



Drs. M.G.C. Wilms - Wils RA



Ir. C.H.C. van Rooij

Bijlagen:

Bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, wijziging Beek 5' te Schijndel.