



experts in bodem, ruimte en milieu

Huygensweg 24
5482 TG Schijndel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Titel

Landschappelijk inpassingsplan
Beek 5, Schijndel
Gemeente Meierijstad

Opdrachtgever

De heer N.A.A.M. Schilder
Odaplein 111
5492 AW Sint Oedenrode

Adviesbureau

MILON bv
Huygensweg 24
5482 TG Schijndel

Titel: Landschappelijk inpassingsplan Beek 5, Schijndel

Status: Definitief

Datum: 1 september 2017

Opdrachtgever: De heer N.A.A.M. Schilder
Odaplein 111
5492 AW Sint Oedenrode

Contactpersoon: Dhr. N.A.A.M. (Robert) Schilder

Projectnummer: 20171353-1

Auteur: Koen van Ham

Projectleider: Koen van Ham

Telefoonnummer: 073-5477253

Faxnummer: 073-5493955

E-mail: info@milon.nl/koen@milon.nl

Website: www.milon.nl

Handtekening projectleider:
ing. Koen van Ham

A handwritten signature in black ink, appearing to read "K. van Ham", with a horizontal line drawn through it.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of MILON bv.

Op al onze leveringen en diensten zijn onze algemene voorwaarden, gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank 's-Hertogenbosch d.d. 3 juni 2010, en de RVOI-2001 van toepassing. De tekst en inhoud van deze voorwaarden zijn te raadplegen via www.milon.nl of worden op verzoek gratis toegezonden.

Inhoud

Landschappelijk inpassingsplan	4
1. Huidige situatie.....	4
2. Landschappelijke inpassingsplan	5
2.1 Knotwilgen	6
2.2 Inheemse erfafscheiding (Beukenhaag).....	7
2.3 Landschappelijke boom	8
2.4 Groene berm	9
3. Uitgangspunt.....	9

Landschappelijk inpassingsplan

De Verordening Ruimte van de Provincie Noord-Brabant schrijft voor dat ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied landschappelijk dienen te worden ingepast en dat in sommige situaties tevens compensatie (kwaliteitsverbetering) dient plaats te vinden, gebaseerd op waardevermeerdering van de gronden. Op de locatie Beek 5 te Schijndel voldoet enkel een landschappelijk inpassingsplan aan de eisen van het bevoegd gezag. Met het landschappelijk inpassingsplan wordt aangesloten op de bestaande situatie en de potentiële waarden en kwaliteiten in en rondom het plangebied.

In dit rapport wordt verantwoord hoe de gewenste ontwikkeling op een duurzame en landschappelijke manier in de bestaande situatie kan worden geïntegreerd.

1. Huidige situatie

De locatie betreft een woonhuis omringd door een boomkwekerij aan de Beek 5 in Schijndel gemeente Meierijstad. De locatie is gelegen in het buitengebied van de dorpskern Schijndel. Het voornemen van de initiatiefnemer is om de agrarische bestemming om te zetten in een woonbestemming.

Het perceel grenst aan de oostzijde aan agrarische percelen. De percelen ten noorden en ten zuiden van de locatie zijn in gebruik door een boomkwekerij en de westzijde wordt begrensd door de weg de Beek met aan de overzijde een woning met een bedrijf. Op afbeelding 1 is de huidige situatie afgebeeld.



Afbeelding 1. Bestaande situatie met de omgeving (kadaster, 2017).

2. Landschappelijke inpassingsplan

Op onderstaande afbeelding is het landschappelijke inpassingsplan weergegeven. De tekening is op schaal bijgevoegd in bijlage 1. Aan de hand van de toegevoegde elementen wordt het inpassingsplan toegelicht. Hierbij is een korte beschrijving van de ingreep opgenomen.



Afbeelding 2. Landschappelijk inpassingsplan (MILON, 2017)

De onderdelen die zijn toegevoegd aan het landschappelijke inpassingsplan zijn in onderstaande volgorde beschreven in het rapport:

- 2.1 Aanplanten Knotwilgen (*Salix alba*);
- 2.2 Aanplanten Beukenhaag (*Fagus sylvatica*);
- 2.3 Aanplanten landschappelijke Zomereik (*Quercus robur*);
- 2.4 Groene berm (gras);

2.1 Knotwilgen

Aan de noord- en zuidzijde van het perceel wordt voorzien in de aanplant van een doorbroken rij Knotwilgen parallel aan de greppel. De rij Knotwilgen vormt een fysieke afbakening van het perceel en past goed in de landschappelijke omgeving van het terrein. De Knotwilgen komen elders in de omgeving voor en zijn een kenmerkend landschapselement. Door de ruime afstand tussen de bomen en de geringe hoogte zal het vrije uitzicht vanuit de tuin gewaarborgd blijven.
(zie onderstaande afbeelding voor een sfeerimpressie van knotwilgen op de scheiding tussen twee percelen).



Afbeelding 4. Knotwilgen op de grens van een perceel parallel aan een sloot.

2.2 Inheemse erfafscheiding (Beukenhaag)

Op het perceel zijn in de bestaande situatie reeds een aantal Beukenhagen aanwezig. Deze hagen zullen behouden blijven en worden aangevuld met nieuwe Beukenhagen. De nieuwe haag aan de noordzijde van het perceel zal aansluiten op de reeds bestaande haag. De nieuwe aan te planten haag aan de zuidzijde van het perceel wordt aangeplant in rijen van 3 en zal het zicht op de schuur voor een deel ontnemen.

De Beukenhaag geeft een landschappelijke uitstraling en zal het hele jaar bijdragen aan het groene karakter van de locatie. De haag wordt breed opgezet: 3 rijen breed bij aanplant (3 rijen: 12 stuks/m¹, maat 80/100).

Aan de straatzijde van het perceel vormt een Beukenhaag de afscheiding tussen de straat de en voortuin (zie onderstaande afbeelding).



Afbeelding 5. Bestaande Beukenhaag aan de straatzijde van de locatie.

2.3 Landschappelijke boom

Elders in de omgeving, op voornamelijk agrarische percelen, bevinden zich solitaire bomen/boomgroepen. Dit zijn vaak zomereiken (*Quercus robur*). Op het perceel is daarom gekozen voor het aanplanten van een landschappelijke Zomereik. De Zomereik is een soort die in de omgeving van Schijndel veelvuldig voorkomt als landschappelijke boom. Zowel in bomenrijen als solitaire boom.

Bij veebeweiding moet een afrastering op minimaal 2.00 meter van de boom worden geplaatst om de nieuwe aanplant tegen veevraat te beschermen.



Afbeelding 6. Landschappelijk Zomereik in het buitengebied.

2.4 Groene berm

Aan de straatkant, tussen de straat en de Beukenhaag, ligt nu een zandstrook met Populieren (9 stuks). Om de landschappelijke uitstraling te verhogen zullen de Populieren worden verwijderd en zal de strook worden ingezaaid met graszaad. Op deze manier wordt er een groene berm gerealiseerd welke aansluit op de berm van de aangrenzende percelen.

Daarnaast zal in de voortuin de exoot (Slangenden – *Araucaria araucana*) worden verwijderd.



Afbeelding 7. Te verwijderen bomen en in te zaaien strook.

3. Uitgangspunt

Het landschappelijk inpassingsplan is een onderdeel van de ontwikkeling omtrent de bestemmingsplan wijziging. Het landschappelijke inpassingsplan wordt door de gemeente getoetst. Bij goedkeuring van het bestemmingsplan zal de gemeente er op toezien dat de landschappelijke inpassing daadwerkelijk wordt uitgevoerd.