

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Meierijstad
t.a.v.
Adviseur RO

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail, R. Bouman

Ons nummer
BA 9703

Datum
13 januari 2022

Behandeld door

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 16 november 2021, inzake het verzoek van Habraken-van Deursen vof, Olieeindsestraat 17 te Schijndel, delen wij u het volgende mede.

Op 6 december 2021 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie aan de Olieeindsestraat 17 te Schijndel bezocht. Op basis van aldaar met de heer gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer exploiteert aan de Olieeindsestraat 17 te Schijndel een melkveehouderij-bedrijf. De bedrijfsbebouwing bestaat uit de oorspronkelijke boerderij, een ligboxenstal uit begin jaren tachtig, een nieuwe ligboxenstal, een veldschuur annex jongveeststal, een mestsilo van circa 1000 kuub uit begin jaren negentig en voeropslagen. De nieuwe ligboxenstal is grotendeels in 2009 aangebouwd voor de bestaande ligboxenstal voor de uitbreiding van het aantal melkkoeien. In 2013 is aan de voorzijde hiervan een nieuwe melkstal in de vorm van een 2x11-stands zij-aan-zij melkstal gebouwd en is in deze uitbreiding een strohok ingericht.

Aan de voorzijde van het bedrijf is aan het adres Olieeindsestraat 19 een tweede bedrijfswoning aanwezig die toebehoort en wordt bewoond door de ouders van



Op het bedrijf worden circa 110 melkkoeien gehouden in combinatie met een zestigtal stuks jongvee. Dit betreft een zwartbonte melkveestapel, waarmee een productie van circa 9000 kg melk per koe wordt gerealiseerd. De stal is ingericht met krachtvoerstations voor de individuele verstrekking van krachtvoer, en het jaarrond wordt een gemengd rantsoen verstrekt bestaande uit de basiscomponenten snijmaïs/graskuil die worden aangevuld met krachtvoer en een coproduct zoals bierbostel en/of perspulp.

De stallen zijn uitgevoerd met een traditionele niet emissiearme roostervloer.

Bij het bedrijf is 48 ha cultuurgrond in gebruik, hetgeen 28 ha eigendom en een twintigtal hectare huurgrond betreft. Het bedrijf neemt deel aan de derogatieregeling om van een hogere aanwendingsnorm voor mest gebruik te kunnen maken. Zodoende bestaat het teeltplan voor ruim 80% uit grasland, en wordt slechts een beperkt gedeelte van de benodigde snijmaïs op het eigen bedrijf geteeld. Het bedrijf beschikt over een beperkte eigen mechanisatie, waardoor de meeste werkzaamheden worden uitbesteed.

Plan

Het plan omvat de uitbreiding van de nieuwe ligboxenstal met een enkele rij met 25 ligboxen en met enkele strohokken. Middels een overkapping aan de voorzijde van de stal zal ook een overdekte verbinding worden gemaakt met de kalverenstal in de veldschuur. Op deze wijze kan het aantal dieren op het bedrijf worden uitgebreid tot 144 melkkoeien. In samenhang met deze uitbreiding zal de oude ligboxenstal worden voorzien van een emissiearme roostervloer. In dit geval is gekozen voor de meadowfloor van Proflex, hetgeen een geprofileerde rubbermat betreft die op de roostervloer wordt gemonteerd in combinatie met kunststofflappen in de roosterspleten. Aangezien de nieuwe stal nog niet ouder is dan 20 jaar wordt deze stal vooralsnog niet aangepast.

Het bouwplan is gebaseerd op de geleidelijke uitbreiding van de melkveestapel. Specifiek voor de substantiële uitbreiding van de strohokken geldt dat deze met name zijn bedoeld voor hoogdrachtige en vers afgekalfde dieren. De verwachting is dat middels de huisvesting van deze dieren op stro de transitie van de drachtige koe naar vers afgekalfde koe minder problemen zal geven voor de dieren.

In samenhang met deze lichte uitbreiding van het aantal dieren wordt uitgegaan van het aanleggen van een extra sleufsilos. Naast de extra voeropslagcapaciteit die hiermee wordt gecreëerd, ontstaan er ook meer keuzemogelijkheden ten aanzien van de scheiding van partijen gras en kan een wat hogere voersnelheid worden aangehouden.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Olieeindsestraat 17 te Schijndel wordt een agrarisch bedrijf geëxploiteerd dat de omvang heeft van een volwaardig agrarisch bedrijf. Het ingediende verzoek betreft de uitbreiding van het bouwvlak van dit bedrijf van 1.26 ha naar 1.50 ha, en omvat de wijziging van de vorm van het bouwvlak. De uitbreiding is deels gesitueerd aan de zuidzijde (uitbreiding ligboxenstal) en is deels gesitueerd aan de westzijde (uitbreiding voeropslagen).

Ten aanzien van de staluitbreiding overweegt de Adviescommissie dat de voorgenomen uitbreiding aansluit op de routing en de looplijnen van de bestaande stal, en dat de voorgenomen situering van deze uitbreiding resulteert in een bedrijfstechnisch efficiënte bedrijfsopzet.

De aanleg van een extra voeropslag past bij de voorgenomen bedrijfsontwikkeling en is op een logische plek gesitueerd. Bij de voorgestelde aanpassing van het bouwvlak wordt ook het achterste gedeelte van de bestaande voeropslagen, dat nu buiten de contouren van het bouwvlak is gelegen, binnen het toekomstige bouwvlak gesitueerd.

In algemene zin merkt de Adviescommissie op dat voorliggend bedrijf, in vergelijking met de doorsnee bedrijfsomvang in de melkveehouderij, een gemiddelde omvang heeft. Bij deze ontwikkeling wordt de geleidelijke ontwikkeling van het bedrijf gecombineerd met het verduurzamen van de bedrijfsvoering middels het aanpassen van de roostervloeren.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de voorgenomen uitbreidingsplannen in de vorm van de staluitbreiding en de uitbreiding van de voeropslagen noodzakelijk zijn vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Om deze ontwikkeling door te kunnen maken is de vergroting en aanpassing van het bouwvlak noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van de beslissing van de gemeente.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



secretaris