

Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het landschap

Locatie:	Olieeindsestraat 17
Plaats	Schijndel
Datum:	13-mei-24



Waardevermeerdering en investering

			m2
Oppervlakte agrarisch bedrijf (bouwvlak)			12600
Oppervlakte gewenst(bouwvlak)			15000 +
Vergroting bouwvlak			2400
Grondwaardevermeerdering conform 'afsprakenkader kwaliteitsverbetering van het landschap noordoost Brabant			
Grondwaarde huidige situatie			
Agrarisch bedrijf bouwvlak	12600	25 €	315.000,00
Weiland	2400	5 €	12.000,00
	15000	€	327.000,00
Grondwaarde na bestemmingswijziging			
Agrarisch bedrijf bouwvlak	15000 €	25,00 €	375.000,00
	15000	€	375.000,00
Waardevermeerdering:		€	48.000,00
Vereiste kwaliteitsverbetering (20%):		€	9.600,00