

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan Landelijk Gebied en het bestemmingsplan Landelijk Gebied, Herijking;

Overwegende

dat de wielerveding en schaatsbaan eigendom zijn van de gemeente Meierijstad;

dat de wielerveding Schijndel zich op de wielerveding bezig houdt met opleiden van wielrenners zowel in het kader van breedtesportbeoefening als sporttalentontwikkeling;

dat de wielerveding een moderne sportaccommodatie in Schijndel, gemeente Meierijstad wil realiseren die toekomstbestendig is;

dat in de winterperiode geen gebruik kan worden gemaakt van het gedeelte van de wielerveding dat is gelegen ter plaatse van de schaatsbaan;

dat er een dringende behoefte is om het naastgelegen agrarische perceel te gebruiken voor de uitbreiding van de wielerveding;

dat het perceel de bestemming 'Agrarisch met waarden – Kleinschalig landschap' heeft en bestemd is voor agrarische bedrijven en agrarisch gebruik;

dat het gebruik van de gronden voor sportdoeleinden in de vorm van de aanleg van een wielerveding niet is toegestaan;

dat er een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen in het bestemmingsplan Landelijk gebied en het bestemmingsplan Landelijk Gebied, Herijking;

dat deze wijzigingsbevoegdheid inhoudt dat de bestemming kan worden gewijzigd van 'agrarisch met waarden' naar die van 'sport';

dat in artikel 44.2 van het bestemmingsplan Landelijk Gebied, Herijking niet is vastgelegd, dat na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 22 'Sport' van overeenkomstige toepassing zijn;

dat vanwege de borging van de aanleg en instandhouding van de gewenste/noodzakelijke landschappelijke inpassing van de wielerveding in de planregels van het bestemmingsplan het noodzakelijk is om voor de wielerveding de bestemming 'Sport -1' in de planregels op te nemen;



dat de gemeenteraad bij zijn besluiten van 27 juni 2013 (vaststelling bestemmingsplan Landelijk Gebied) en van 24 september 2015 (vaststelling bestemmingsplan Landelijk Gebied, Herijking) heeft besloten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de bevoegdheid tot het vaststellen van een exploitatieplan toekomt aan de gemeenteraad, tenzij de gemeenteraad deze bevoegdheid heeft gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;

dat de gemeenteraad geen besluit heeft genomen tot het delegeren van de bevoegdheid tot het vaststellen van een exploitatieplan;

dat de ruimtelijke ontwikkeling, die met deze planwijziging mogelijk wordt gemaakt, geen bouwplannen behelst, waarvan in het Besluit ruimtelijke ordening is voorgeschreven, dat daarvoor een exploitatieplan moet worden vastgesteld;

dat het ontwerpbesluit tot het vaststellen van het plan 'Landelijk Gebied, wijziging wielervedaan' overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage heeft gelegen van 9 september tot en met 20 oktober 2016;

dat tijdens de termijn van terinzagelegging zienswijzen zijn ingediend door een drietal belanghebbenden;

dat deze zienswijzen alsmede een reactie daarop zijn opgenomen in de bij dit besluit behorende zienswijzennota;

dat de ingebrachte zienswijzen aanleiding geven het besluit tot wijziging van het bestemmingsplan Landelijk Gebied c.q. Landelijk Gebied, Herijking gewijzigd vast te stellen;

besluiten

1. De zienswijzen over het ontwerpbesluit tot het vaststellen van het plan 'Landelijk Gebied, wijziging wielervedaan' te behandelen en te beantwoorden zoals is opgenomen in de bijgevoegde nota van zienswijzen;
2. Het ontwerpplan 'Landelijk Gebied, wijziging wielervedaan' als volgt gewijzigd vast te stellen:

Regels

In de regels worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- a. Op diverse plaatsen worden tekstuele correcties, veelal toevoegen of corrigeren van leestekens, aangebracht;
- b. Artikel 3.1.1. onder a. komt de tekst te luiden: 'sportvoorzieningen in de vorm van een wielervedaan met verlichting';
- c. Artikel 3.1.1 onder b. 'ondergeschikte horeca' komt te vervallen;
- d. Artikel 3.1.2. onder a. komt te vervallen;
- e. Artikel 3.3. onder a.: in de tekst komt de vermelding van "(goot)" vervallen;
- f. Artikel 3.3. onder c komt te luiden: "voorzieningen voor de landschappelijke inpassing van nieuwe verharding en ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe verharding, een en ander op basis van een door de aanvrager over te leggen landschappelijk inpassingsplan.";
- g. Artikel 3.3.1. en 3.3.2 'Schietbomen' komen te vervallen;

- h. Artikel 3.4.1 onder e. komt de toevoeging “met uitzondering van het gestelde in 3.1.2 onder a.” te vervallen;
- i. Artikel 3.4.1 onder h. “vrijstaande bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte.” komt te vervallen;
- j. Artikel 3.4.1 onder punt h. wordt toegevoegd: “het plaatsen en gebruiken van geluidsinstallaties”;
- k. Artikel 3.4.1 onder punt i. wordt toegevoegd: “het plaatsen van reclameborden”;
- l. Artikel 3.4.1 onder j. wordt toegevoegd: “het niet voorzien in de realisatie en instandhouding, herstel en/of vervanging van de landschapselementen zoals opgenomen in bijlage 3 van de planregels”;

Bijlage bij de regels

Bijlage 3 Landschappelijke inpassing wordt vervangen door een gewijzigd plan tot landschappelijke inpassing van de gronden met de bestemming ‘Sport-1’.

- 3. het bestemmingsplan ‘Landelijk gebied’, zoals aangepast bij het bestemmingsplan Landelijk Gebied, Herijking met toepassing van het bepaalde in artikel 40.2 (vernummerd naar artikel 44.2) overeenkomstig artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening (Wro) te wijzigen, overeenkomstig het aangepaste plan ‘Landelijk Gebied, wijziging wielervedbaan’ met nummer NL.IMRO.1948.BGS000WP0022017W-VG01;
- 4. de regels van hoofdstuk 1, 3 en 4, alsmede artikel 39 van hoofdstuk 2 van de planregels van bestemmingsplan Landelijk Gebied, zoals aangepast bij het bestemmingsplan Landelijk Gebied, Herijking van overeenkomstige toepassing te verklaren.

Meerijstad, 29 augustus 2017,

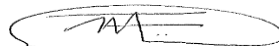
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meerijstad

De secretaris,

De burgemeester,



Drs. M.G.C. Wilms-Wils RA



M.A. Fränzel MSc

Bijlagen:

- Zienswijzenota - Ontwerpbestemmingsplan Landelijk gebied, wijziging wielervedbaan
- Planwijziging ‘Landelijk Gebied, wijziging wielervedbaan’