

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan Molendijk-Noord 60b Schijndel

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meerijstad;

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan Landelijk Gebied (artikel 4.9.3) en het bestemmingsplan Landelijk Gebied, Herijking (artikel 6.9.1);

Gelet op het m.e.r.-beoordelingsbesluit d.d. 29 april 2021, waaruit volgt dat voor deze bestemmingsplanprocedure geen milieueffectrapport opgesteld hoeft te worden;

Overwegende,

dat op het perceel Molendijk-noord 60b te Schijndel de varkenshouderij wordt beëindigd in verband met deelname aan de saneringsregeling varkenshouderij. Voorwaarde voor deelname aan deze regeling is dat de vestiging van intensieve veehouderijen moet worden uitgesloten in het bestemmingsplan voor deze locatie.

dat initiatiefnemer voornemens is om op het perceel een productiegerichte paardenhouderij te vestigen, waarvoor ook een aanpassing van het bestemmingsplan is vereist.

dat op 13 oktober 2020 (principebesluit) het plan ruimtelijk voorstelbaar is geacht op basis van een ingediend principeverzoek en initiatiefnemer vervolgens in de gelegenheid is gesteld het plan verder uit te werken met in acht name van enkele voorwaarden.

dat met de initiatiefnemer een overeenkomst is gesloten waarin de sloop van opstallen, de aanleg van de landschappelijke inpassingen en de te betalen bijdrage (kostenverhaal) is vastgelegd. Ook is de gemeente gevrijwaard van eventueel toe te kennen planschadeclaims.

dat op 12 januari 2021 een aanvraag voor de wijziging van het bestemmingsplan is ingediend om de vestiging van een productiegerichte paardenhouderij mogelijk te maken en de vestiging van intensieve veehouderij uit te sluiten.

dat uit de nadere uitwerking van het plan en de verrichte (milieu)onderzoeken geen belemmeringen naar voren zijn gekomen en dat op 11 mei 2021 is besloten om het ontwerp wijzigingsplan ter inzage te leggen.

dat op donderdag 20 mei 2021 het voornemen om medewerking te verlenen aan de wijziging van het bestemmingsplan bekend is gemaakt door publicatie in de Staatscourant.



dat het ontwerpwijzigingsplan overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage heeft gelegen in het stadshuis te Veghel van 21 mei tot en met 1 juli 2021. Gedurende deze periode was het ontwerpplan ook digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl.

dat tijdens de termijn van terinzagelegging op 28 juni 2021 door de provincie Noord-Brabant een zienswijze is ingediend. In deze zienswijze wordt ingegaan op de bij het plan behorende landschappelijke inpassing en wordt verzocht de hulst te vervangen voor gebiedseigen beplanting.

dat de beantwoording van de ontvangen zienswijze is opgenomen in de notitie beantwoording zienswijze wijzigingsplan Molendijk-Noord 60b Schijndel / overzicht van ambtshalve aanpassingen en dat op basis daarvan enkele aanpassingen in het plan worden voorgesteld.

dat in de notitie beantwoording zienswijzen wijzigingsplan Molendijk-Noord 60b Schijndel / overzicht van ambtshalve aanpassingen, is aangegeven dat op een tweetal punten een kleine correctie in het plan moet worden doorgevoerd.

Besluiten:

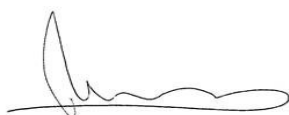
1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijze en de daaruit voortvloeiende aanpassingen in het bestemmingsplan zoals is aangegeven in het bij dit besluit behorende notitie beantwoording zienswijze wijzigingsplan Molendijk-Noord 60b Schijndel / overzicht van ambtshalve aanpassingen;
2. In te stemmen met de ambtshalve aanpassingen zoals opgenomen in het bij dit besluit behorende notitie beantwoording zienswijze wijzigingsplan Molendijk-Noord 60b Schijndel / overzicht van ambtshalve aanpassingen;
3. Het wijzigingsplan Molendijk-Noord 60b te Schijndel met identificatienummer NL.IMRO.1948.BGS000WP00012021W-VG01, gewijzigd vast te stellen;
4. Gedeputeerde staten verzoeken om aan te geven geen bezwaar te hebben met vervroegde publicatie van het gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan.
5. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Meerijstad, 27 juli 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meerijstad

De secretaris,

De burgemeester,



drs. M.G.C. Wilms-Wils RA



ir. C.H.C. van Rooij