

Vaststellingsbesluit bestemmingsplan ‘Landelijk gebied, wijzigingsplan Borne 46’ Schijndel

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad;

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan Landelijk Gebied en het bestemmingsplan Landelijk Gebied, Herijking;

Overwegende,

dat na beëindiging van het agrarisch bedrijf, sanering van de varkenshouderij en sloop van varkensstallen, is voor de continuering van het feitelijk gebruik als burger woning, een passende herbestemming noodzakelijk.

dat op 15 februari 2015 het plan ruimtelijk voorstelbaar is geacht op basis van een ingediend principeverzoek en (toenmalige) initiatiefnemer vervolgens in de gelegenheid is gesteld het plan verder uit te werken met in acht name van enkele voorwaarden.

dat op 16 november 2016 met de toenmalige initiatiefnemer een overeenkomst met kettingbeding is gesloten waarin de sloop van opstallen, de aanleg van de landschappelijke inpassingen en de te betalen bijdrage (kostenverhaal) is vastgelegd. Ook is de gemeente gevrijwaard van eventueel toe te kennen planschadeclaims.

dat uit de nadere uitwerking van het plan en de verrichte (milieu)onderzoeken geen belemmeringen naar voren zijn gekomen en dat is besloten om het ontwerpwijzigingsplan ter inzage te leggen

dat op donderdag 4 december 2020 het voornemen om medewerking te verlenen aan de wijziging van het bestemmingsplan bekend is gemaakt door publicatie in de Staatscourant en het Gemeenteblad.

dat het ontwerpwijzigingsplan overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage heeft gelegen in het stadhuis te Veghel vanaf maandag 7 december 2020 tot en met maandag 18 januari 2021. Gedurende deze periode was het ontwerpplan ook digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl.

dat tegen het ontwerp wijzigingsplan zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening zienswijzen ingediend.

dat, nadat het wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen, de boerderij Borne 46 te Schijndel is verkocht in 2020. De nieuwe eigenaar wil de boerderij niet meer splitsen in 2 zelfstandige

wooneenheden, maar herbouwen tot één woning en als zodanig ook te gebruiken (tot 2.2.30m2) is het voorliggende bestemmingsplan aangepast.

dat de initiatiefnemer heeft verzocht het wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen en de gemeente dit voorstelbaar acht en in het kader van de in voorbereiding zijnde noodzakelijk procedure bereid is om te komen tot een verantwoorde besluitvorming over het al dan niet wijzigen van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied'.

dat de nieuwe eigenaren een nieuwe overeenkomst hebben gesloten met de gemeente op 7 oktober 2023.

dat hierin de verplichtingen (kosten, planschade en inrichtingseisen), ter vervanging van de overeenkomst uit 2016, zijn vastgelegd.

dat de beantwoording van de ontvangen zienswijzen is opgenomen in de notitie beantwoording zienswijze wijzigingsplan Landelijk gebied, wijziging Borne 46 Schijndel / overzicht van ambtshalve aanpassingen en dat op basis daarvan enkele aanpassingen in het plan worden voorgesteld en enkele correcties zijn doorgevoerd.

Besluiten:

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen en de daaruit voortvloeiende aanpassingen in het bestemmingsplan alsmede de ambtshalve wijzigingen zoals is aangegeven in de bij dit besluit behorende notitie beantwoording zienswijze wijzigingsplan Borne 46 te Schijndel.
2. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, wijzigingsplan Borne 46' te Schijndel met identificatienummer NL.IMRO.1948.BPS000WP0012020W-VG01, gewijzigd vast te stellen.
3. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Gedeputeerde staten verzoeken om aan te geven geen bezwaar te hebben met vervroegde publicatie van het gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan.

Veghel, 12 maart 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad
De secretaris, De burgemeester,


drs. M.G.C. Wilms-Wils RA


ir. C.H.C. van Rooij