
plan 3	: Meierijstad	datum	: 10-2-2022
aanvrager	: R. v Pierlo / F. van Heertum, Fonteinkruid 17, 5256 BV Berlicum		
bouwplan	: herbouw boerderij	bwt.nr.	: --
bouwadres	: Borne 46 Schijndel		
ontwerper	: Arceau		
advies	: Gespreksnotitie	beh.	: 1

Geacht college,

Het plan is in de digitale vergadering van de gecombineerde commissie van monumenten en welstand op 10 februari 2022 aan de orde gesteld. De opdrachtgever en architect zijn bij het overleg aanwezig om het plan toe te lichten.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: "*cultuurhistorisch waardevol pand*". Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Motivering:

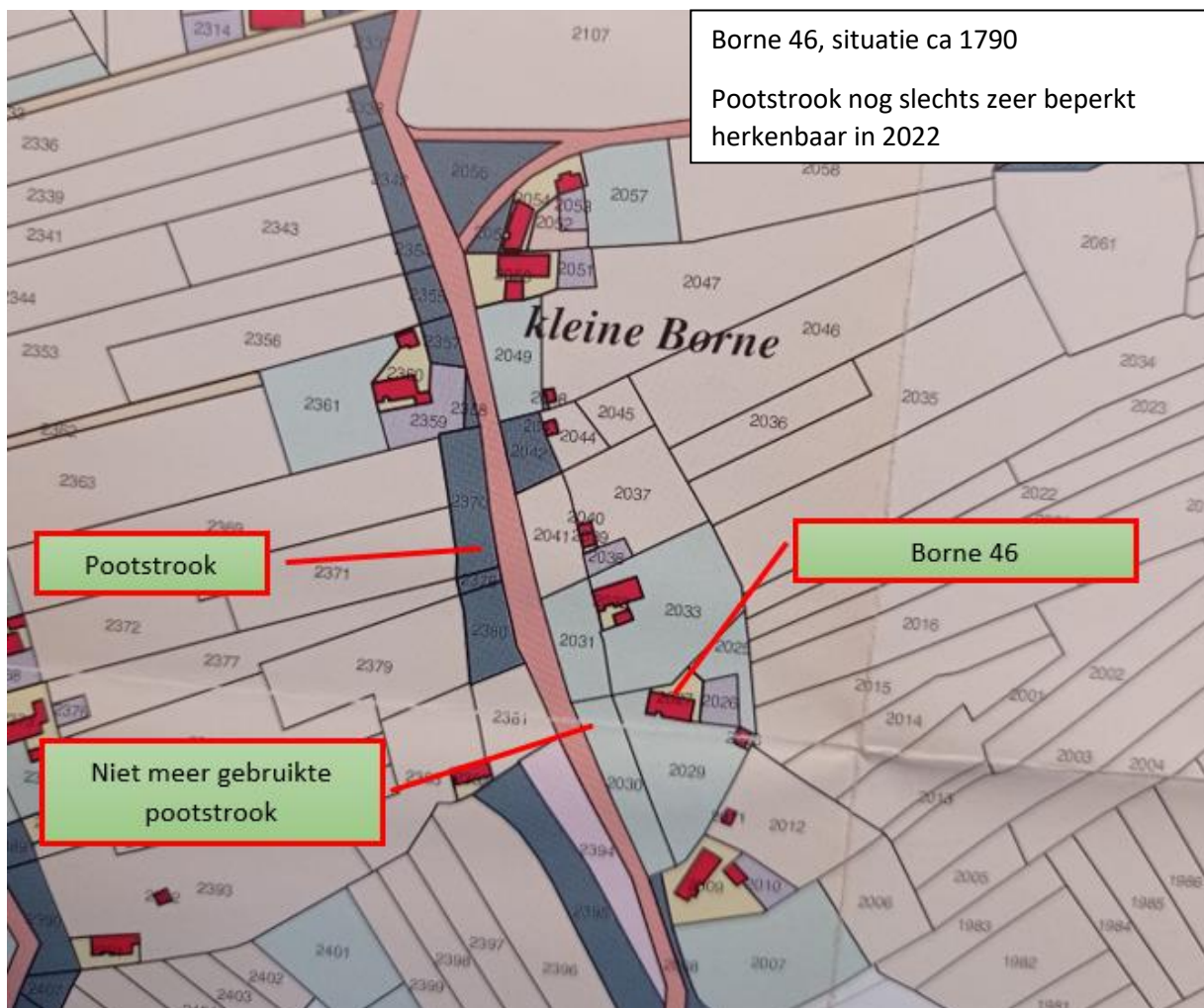
Het plan betreft de sloop en herbouw van de bestaande boerderij. Onduidelijk is op grond van welk criteria het plan moet worden getoetst. Allereerst is niet duidelijk of het slopen van de boerderij mogelijk is.

Indien de sloop mogelijk wordt bevonden moet worden bepaald of er nog sprake is van cultuurhistorische waarden in het geval van nieuwbouw.

Afhankelijk van het antwoord op bovenstaande vragen kan het toetsingskader bepaald worden.

Op 15 februari 2022 zullen leden van de gecombineerde commissie en de gemeente Meierijstad de locatie bezoeken om antwoord te kunnen geven op bovenstaande vragen.

Vooruitlopend op de antwoorden heeft de commissie wel al met de architect de aanwezigheid van 'het recht op voorpoot' besproken. Deze stroken zijn gelegen aan de voorzijde van het erf, parallel met de weg en zijn nog steeds te herkennen. In de uitvoering vraagt de commissie dan ook aandacht voor deze bijzondere cultuurhistorische waarden die op deze locatie nog aanwezig zijn of hersteld kunnen worden. Momenteel beperkt dit recht van voorpoting zich tot de wegberm, als laatste relict van de pootstrook. Het pootrecht in de wegberm wordt momenteel niet benut: er staan voor het perceel géén bomen. Echter, de oude pootstrook bevond zich oorspronkelijk óók op de plek van het huidige erf en had daar breedte van ca 7-10 meter, parallel aan de openbare weg. Oorspronkelijk waren dergelijke stroken begroeid met geriefhout wat gebruikt kon worden allerlei doeleinden. Het is zeer goed mogelijk om deze strook opnieuw zichtbaar en herkenbaar te maken, als onderdeel van de toekomstige erf-/tuininrichting, bijvoorbeeld door de oorspronkelijk vorm terug te brengen en door bij de inrichting passende soorten toe te passen: inheemse soorten in de vorm van een kruidachtige onderlaag met daarin een aantal oude geriefhoutsoorten. Zowel door het opnieuw gaan gebruiken van het pootrecht in de wegberm als met het reconstrueren van de pootstrook op het erf wordt cultuurhistorisch fenomeen weer in ere hersteld.



Namens de commissie,
de rayonarchitect,

Ir. M. Schäfer